



ПРОЕКТ

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Слободской Кировской области

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и протоколом публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и решением публичных слушаний от

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, а именно:

1.1. Статью 44.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.2. Статью 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.3. Статью 44.3 «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.4. Статью 44.4 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.5. Статью 44.5 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.6. Статью 44.6 «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.7. Статью 44.7 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.8. Статью 44.8 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.9. Пункт 6 статьи 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.10. Добавить пункт 7 в статью 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.» части III «Градостроительные регламенты» следующего содержания: «Режим природопользования на территории наземных памятников природы, а также охранных зон отдельных деревьев – памятников природы радиусом 11.5 м, устанавливается на основе паспортов указанных памятников, утвержденных органами государственной власти Кировской области.».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

Е.А.Рычков

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела
архитектуры и строительства

О.Б.Арасланова

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
города Слободского

И.В.Желвакова

Заместитель главы
администрации города

Е.Г.Опарина

Юрист правового отдела

А.А.Копанева

Разослано:

Дело-2, отдел архитектуры-2, орготдел-1

Приложение к решению
Слободской городской Думы
от №

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

К жилым зонам относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, хозяйственных построек, построек, необходимых для хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств, иных зданий и сооружений, необходимых для ведения домашнего хозяйства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками

Зона индивидуальной и квартирной жилой застройки Ж-1-а выделена для обеспечения правовых условий формирования районов из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками и с домами квартирного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)	Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ жилого дома: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв,
блокированные двухквартирные дома с участками	Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями: а) от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и	

блокированные двухквартирные дома с участками	птицы – 4 м. б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м. Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от жилого дома до автомобильной дороги определяется на основании расчетов с учетом мероприятий по защите территории от шума и выбросов загрязняющих веществ. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного	воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</i>
--	--	---

	квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. Коэффициент использования территории земельного участка: для усадебных жилых домов – не более 0,67.	
центральный тепловой пункт (<i>решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229</i>).	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства.	Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. Этажность – не более 1 для отдельно стоящего гаража.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные), не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	Количество машиномест - не более 2 машиноместа на индивидуальный участок. Этажность – не более 1 для отдельно стоящего гаража.	
открытые	Количество машиномест - не более 2	

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	машиноместа на индивидуальный участок. Размеры площадки определяются расчетным путем. Наличие твердого покрытия.	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Нормы расчета автостоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия.	
детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Площадки детей могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением	

	высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.	
хозяйственные постройки	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра.	
индивидуальные бани, надворные туалеты	Максимальная этажность – 2 эт. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	
сады, огороды, палисадники	Не более 80% площади земельного участка. Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.	
теплицы, оранжереи	Максимальная этажность – 1 эт. Расстояние до границы земельного участка не менее 3 метров.	
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы в границах приусадебных земельных участков;	Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные дома высотой 2 и 3 этажа	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальная площадь земельного участка - 750 кв. м. Максимальная этажность - 3 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Количество секций – не более 2. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5м.;	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих

	- красной линии проездов – 3м. - границы соседнего земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. Коэффициент использования территории земельного участка: для жилых домов – не более 0,67. Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</i>
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность – 3 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 50%. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного	

	проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
школы общеобразовательные	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания не более 600 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	

	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м	Общая площадь здания не более 150 м² Максимальная этажность –1 эт. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.	
приемные пункты и прачечных химчисток	Максимальная этажность - 1 эт. Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь	

	озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Общая площадь здания не более 400 кв.м. Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных	

	зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.	
клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях	Отдельно стоящие здания. Зона санитарной охраны не менее 50 м от жилой застройки (СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03). Общая площадь не более 160 м² Максимальная этажность - 1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных	

	участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Отдельно стоящие здания. Максимальная этажность - 1 эт. Общая площадь здания - более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	

	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
мастерские по изготовлению мелких поделок	Максимальная этажность -1 эт. Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии о проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности	

	территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
коллективные овощехранилища и ледники	Максимальная этажность -1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
общественные резервуары для хранения воды	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02.	
Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
отделения, участковые пункты полиции (<i>решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229</i>);	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в	

	соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
почтовые отделения, отделения связи, телефонные и телеграфные станции,	Отдельные здания не более 1 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ для отдельных зданий: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
жилищно-	Максимальная этажность -2 эт.	

эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.	

	Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками.	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.	

Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)	Максимальная этажность – до 2 этажей с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа. Минимальный отступ жилого дома: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не
Блокированные		

дома с участками	блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями: а) от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м. Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от жилого дома до автомобильной дороги определяется на основании расчетов с учетом мероприятий по защите территории от шума и выбросов загрязняющих веществ. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не	пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</i>
-------------------------	--	--

	глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. Коэффициент использования территории земельного участка: - для усадебных жилых домов – не более 0,67; - для блокированных жилых домов – не более 0,8; - для многоквартирных жилых домов – не более 0,94 (решение Слободской городской Думы от 23.03.2016 №85/640).	
--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок	Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Максимальная этажность – 1 эт. для отдельно стоящего гаража.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
открытая стоянка на 1 автомашину;	Размеры площадки определяются расчетным путем. Наличие твердого покрытия.	
хозяйственные постройки	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра.	
сады, огороды	Не более 80% площади земельного участка. Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02	
индивидуальные резервуары для хранения воды	Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	

индивидуальные бани, надворные туалеты	Максимальная этажность – 2 эт. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена
школы общеобразовательные	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
спортплощадки, теннисные корты	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки.	

	Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%.	возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
парковки перед	Нормы расчета стоянок принимать в	

объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Размещение парковок в границах земельного участка объекта обслуживаемого и коммерческого вида использования.	
объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.	
пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки	

	- не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
гостевые парковки из	Нормы расчета стоянок принимать в	

расчета машиноместо на 1 участок	1	соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия.	
многоквартирные жилые дома высотой до 2 этажей (<i>решение Слободской городской Думы от 23.03.2016 №85/640</i>).		Максимальная этажность - 2 эт. Минимальная площадь земельного участка - 750 кв. м. Коэффициент использования территории земельного участка для многоквартирных жилых домов не более 0,94 (<i>решение Слободской городской Думы от 23.03.2016 №85/640</i>). Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Количество машино-мест принимать с учетом уровня автомобилизации, определенного на расчетный период до 2020 года, - 420 легковых автомобилей на 1000 человек.	

Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-в выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с приквартирными участками для ведения личного подсобного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота	Максимальная этажность – до 2 этажей с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа. Минимальный отступ жилого дома: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границ	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному

и птицы (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)	земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями: а) от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилого дома - 400 кв. м; для жилых домов усадебного типа - 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилого дома, жилых домов усадебного типа - 2000 кв. м. Пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к одно- и двухквартирным индивидуальным жилым домам только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь	благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).
---	--	--

	изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. Коэффициент использования территории земельного участка: - для усадебных жилых домов и индивидуальных жилых домов – не более 0,67.	
--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Этажность- не более 1 для отдельно стоящего гаража.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
хозяйственные постройки	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего	

	земельного участка не менее 1 метра. Пристройка хозяйственного сарая к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.	
строения для содержания домашнего скота и птицы	Максимальная этажность -1 этажа. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями: - от постройки для содержания скота и птицы - 4м. Пристройка хозяйственного сарая для скота и птицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к одно- и двухквартирным индивидуальным жилым домам только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.	
сады, огороды, палисадники	Не более 80% площади земельного участка. Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.	
теплицы, оранжереи	Максимальная этажность -1 эт. Расстояние до границы земельного участка не менее 3 метров.	
индивидуальные резервуары для	Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	

хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы на приусадебном участке		
индивидуальные бани, надворные туалеты	Максимальная этажность – 2 эт. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
детские сады, иные	Максимальная этажность - 2 эт.	Не допускается

объекты дошкольного воспитания	Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ:	размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
школы общеобразовательные	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м	Общая площадь здания не более 150 кв.м. Максимальная этажность - 1 эт. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с	

		приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.
приемные прачечных химчисток	пункты и	Максимальная этажность -1 эт. Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта
аптеки		Общая площадь здания не более 400 кв.м. Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных

	участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
спортплощадки, теннисные корты	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%.	
клубы многоцелевого и специализированного назначения с	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м,	

ограничением времени работы	по	от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
водозаборы		Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02	
общественные резервуары для хранения воды		Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
почтовые отделения		Отдельные здания не более 1 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ для отдельных зданий: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов	

	допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
коллективные овощехранилища и ледники	Максимальная этажность - 1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
отделения, участковые пункты полиции <i>(решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство.	

	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
парковки перед	Нормы расчета стоянок принимать в	

объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Размещение парковок в границах земельного участка объекта обслуживающего и коммерческого вида использования.	
объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.	

Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 2 и 3 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные жилые дома высотой 2 и 3 этажа	Минимальная этажность - 2 эт. Минимальная площадь земельного участка - 750 кв. м. Максимальная этажность - 3 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ:	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей

	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. - от границ соседнего участка до : основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улицы. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 0,8. Количество машино-мест принимать с региональными нормами градостроительного проектирования.	среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от
поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.	Максимальная этажность - 2 эт. Общей площадью здания не более 600 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	

	СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	18.12.2015 № 81/599).
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м.	Максимальная этажность - 2 эт. Общей площадью здания не более 400 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.	
общеобразовательные школы	Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; - общеобразовательные школы - высотой от 1,2 м.	

	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 м² Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
спортплощадки, теннисные корты	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от	

	вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%.	
клубы многоцелевого и специального назначения с ограничением времени работы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
почтовые отделения	Отдельные здания не более 2 этажа или	

	помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
библиотеки	Максимальная этажность - 2 этажей. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии о проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с	

	приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения полиции, участковые пункты полиции <i>(решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального	

	строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	
аллеи, скверы, парки	Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства. Размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков: 95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 85% - при площади от 5 до 20 га; 80% - при площади свыше 20 га.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
гаражи, встроенные в	Количество машиномест не должно превышать количество квартир — для	Не допускается размещение

жилые дома	многоквартирных домов.	объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
открытые автостоянки краткосрочного пребывания (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью до 50 машино-мест разрыв 15 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
сарай для дров при отсутствии центрального отопления	Максимальная этажность - 1 эт. При отсутствии центрального отопления. Общая площадь сараев не более 6 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.	
парковки перед объектами культурных, обслуживающих и	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	

коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
----------------------------------	---	--

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
блокированные жилые дома	Максимальная этажность - 3 эт. Количество блоков – до 10. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5м.; - красной линии проездов – 3м. -от границ соседнего участка до : основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 750 кв. м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Требования к ограждению земельных участков: - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, неглухим); - характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Коэффициент использования территории: не более 0,94. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков: 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего
Индивидуальные жилые дома	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; -от границ соседнего участка до : основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м. Вспомогательные строения, за исключением	

		гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Требования к ограждению земельных участков: - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, неглухим); - характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Коэффициент использования территории: не более 0,94. Размеры земельных участков – 400 – 2000 кв.м Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%.	законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599)</i>.
объекты, связанные с отправлением культа, небольшими земельными участками	с с	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.	
кафе, закусочные, столовые общей площадью не более 400 м ²	не	Общая площадь здания не более 400 кв.м. Максимальная этажность - 2 эт. Зона санитарной охраны не менее 50м от жилой застройки (СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03). Минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для	

	специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - более 160 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для multifunctional застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
мастерские по изготовлению	Максимальная этажность - 2 эт. Максимальный процент застройки в границах	

мелких поделок	земельного участка – 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.
бани общественные	Максимальная этажность - 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
коллективные овощехранилища и ледники	Максимальная этажность - 1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.
гостевые парковки	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия.
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.
отопительные котельные	Максимальная этажность - 2 эт. Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Размеры санитарно- защитной зоны определяются расчетным путем на основании действующего законодательства.
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний (решение Слободской	Максимальная этажность для отдельно стоящего здания- 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

<i>городской Думы от 21.08.2013 № 41/310)</i>	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
<i>блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)</i>	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
площадки для выгула собак	Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется	

	принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
--	---	--

Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, бытового обслуживания, связи и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажа	Минимальная этажность - 3 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1125 кв. м. Максимальная этажность - 5 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1900 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих

	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Доля встроенных помещений не жилого назначения - не более 20% для 5 эт., 30% - для 3эт. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части здания, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта и при наличии специальных загрузочных помещений. Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.	вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>).
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность -2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 50%. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения -	

	высотой от 1,6 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
Общеобразовательные школы	Максимальная этажность - 4 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 50% Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	

	редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов)	Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Площадки детей могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 кв.м. Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается	

	размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах	

	земельного участка данного объекта.	
поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - не более 600 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 15. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв.м	Максимальная этажность - 2 эт. Общей площадью здания не более 400 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство.	

	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специального назначения с ограничением времени работы	Отдельно стоящие здания. Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
Библиотеки	Максимальная этажность - 3 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии о проездов - 3 м.	

	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Отдельные здания не более 2 этажей или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными	

	нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделение банков, кредитно-финансовые и страховые организации	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения полиции, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	

	застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
аллеи, скверы, парки	Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.	

	Размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков: 95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 85% - при площади от 5 до 20 га; 80% - при площади свыше 20 га.	
--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
гаражи, встроенные в жилые дома	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Размер санитарно-защитной зоны до жилой застройки определяется в соответствии с Проектом СЗЗ. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в	

	соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и др. объекты ландшафтного дизайна	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	
открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Открытые автостоянки и паркинги вместимостью до 100 машино-мест, разрыв не менее 25 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
подземные о полуподземные автостоянки для временного	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки	

хранения индивидуальных легковых автомобилей	автомобилей" Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временно хранения индивидуальных легковых автомобилей	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянки в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
отопительные котельные	Максимальная этажность - 2 эт. Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные жилые дома высотой 2 этажа жилые дома квартирного типа для престарелых и для семей с инвалидами	Максимальная этажность - 2 эт. Количество секций – не более 4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. Минимальная площадь земельного участка - 1125 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего

жилые дома квартирного типа для престарелых и для семей с инвалидами	реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Доля встроенных помещений не жилого назначения - не более 20%. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.	установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).
гостиницы	Максимальная этажность - 3 эт.	
общежитие	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
кафе, закусочная, столовые общей площадью не более 300 кв.м.	Общая площадь не более 300 кв.м.. Максимальная этажность - 2 эт. Зона санитарной охраны не менее 50 м от жилой застройки (СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-	

	03). Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без)	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для	

		специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
объекты, связанные с отравлением культа, небольшими земельными участками	с с	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.
бани общественные		Максимальная этажность - 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
пожарное депо		Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Максимальный процент застройки

	определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
коллективные овощехранилища и ледники	Максимальная этажность - 1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
площадки для выгула собак	Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
блочно-	Размеры земельных участков и параметры	

модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
---	--	--

Ж-4. Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением блокированных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5-ти этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
блокированные многоквартирные дома с участками	Минимальная этажность - 2 эт. Максимальная этажность - 5 эт. Минимальная площадь земельного участка:	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих
многоквартирные жилые дома без участков для ведения личного подсобного хозяйства	для многоквартирных жилых домов, блокированных многоквартирных домов этажностью 2 эт. - Минимальная площадь земельного участка - 750 кв. м.; для многоквартирных жилых домов, блокированных многоквартирных домов этажностью 5 эт. - Минимальная площадь земельного участка - 1900 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. от границ соседнего участка до : основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Для застроенных земельных участков при	

многоквартирные жилые дома без участков для ведения личного подсобного хозяйства	реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улицы. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, неглухим); характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Коэффициент использования территории: не более 0,94. Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.	радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599)</i>.
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50.	
Общеобразовательные школы	Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными	

	нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 кв.м. Максимальная этажность -2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Отдельно стоящие здания. Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	

	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
отделения, участковые пункты полиции <i>(решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	

	редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения связи, почтовые отделения	Отдельные здания не более 2 этажей или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв.м	Максимальная этажность -2 эт. Общей площадью здания не более 400 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка	

	- не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	
центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Максимальная этажность -2 эт. Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
хозяйственные постройки	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра. Пристройка хозяйственного сарая к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
палисадники, придомовые земельные участки, предназначенные для посадки фруктово-ягодных и огородных растений	Не более 80% площади земельного участка. Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02	

спортплощадки	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 40%.	
общественные резервуары для хранения воды	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
детские площадки, игровые комплексы	Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Площадки детей могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя.	
площадки отдыха для взрослых		
гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенные,	В пределах земельных участков жилых домов. Размеры земельных участков определяются по расчетным путем. Максимальная этажность - в том числе с хозяйственным помещением не более 2 эт.	

подземные, полуподземные)		
открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Открытые автостоянки и паркинги вместимостью до 100 машино-мест, разрыв не менее 25 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей" Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - не более 600 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному

пункты оказания первой медицинской помощи	застройки. Минимальный процент озеленения - 15. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №
кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях	Общая площадь здания не более 300 кв.м. Максимальная этажность -2 эт. Зона санитарной охраны не менее 50 м от жилой застройки (СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03). Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок в границах земельного участка данного объекта.	Документы, подтверждающие выполнение требований пожарной безопасности, должны быть предоставлены в установленном порядке. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №

мастерские по изготовлению мелких поделок	Максимальная этажность - 1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Общая площадь здания - не более 160 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии о проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	81/599).
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
коллективные овощехранилища и ледники	Максимальная этажность -1 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	Размеры земельных участков определяются по расчетным путем в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта обслуживающего и коммерческого вида использования.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 2 участка	Количество машиномест - не более 1 машиноместа на два участка. Размеры площадки определяются расчетным путем. Наличие твердого покрытия.	
---	---	--

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города

Зона центральных функций (обслуживания и деловой активности) ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
здания многофункционального использования: с жилыми единицами в верхних этажах и	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное

размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям.	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.
административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах объектов культурного и обслуживающего назначения	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность
многоквартирные жилые дома	Максимальная этажность не более 3 этажей. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение магазинов во встроенных,	доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599). К застройке в данной зоне предъявляются

	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.	дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
издательства и редакционные офисы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспечения территорий, земельных	
банки, отделения банков		
здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм		
суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения		
туристические агентства		
рекламные агентства		
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи		
транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.		
телевизионные и радиостудии		

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
гостиницы, центры обслуживания туристов	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Этажность не более 3 этажей. Процент застройки земельного участка не более 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%	
театры, концертные залы	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ:	
универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
кинотеатры, видеосалоны	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	

бильярдные музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны	застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
ярмарки, выставки товаров	библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного

	проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям.	
здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы	Отдельно стоящие здания или помещения в нежилых зданиях.	
залы аттракционов	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с	
танцзалы, дискотеки	приложением Г, размеры земельных	
компьютерные центры, интернет-кафе	участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
дома бракосочетаний	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м,	

	от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
магазины, торговые комплексы, торговые дома	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Общая площадь - не более 2000 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и	

	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)	Общая площадь здания не более 600 кв.м.. Максимальная этажность - 2 эт. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 50 м.(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03). По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП	

	2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 кв.м.	
пункты оказания	Максимальная этажность - 2 эт.	

первой медицинской помощи	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%	
поликлиники		
консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.)	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
дома быта	Максимальная этажность - 2 эт.	
центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки	
фотосалоны		

	определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный отступ от красной линии – 10 м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
специализированные школы (музыкальные, художественные и т.д.)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка ограждается забором высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с	

	приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
центральный тепловой пункт <i>(решение Сlobодской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.	К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Площадки детей могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.	

	Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
пожарное депо	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность
объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости.	

	Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.	проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)</i>. К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
телецентр	Отдельно стоящие здания. Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
общественные бани, сауны	Максимальная этажность – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Подключение к централизованному водоотведению. По линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение	

	сложившейся застройке, историческим традициям. Прачечные, банно-прачечные комбинаты должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 100 м.(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
школы общеобразовательные детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02	
жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. По линейным размерам площади	

	фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые	Не более 100 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей" Наличие твердого покрытия.	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД-2 выделена

для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	Максимальная этажность - 4 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.
офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава
многоквартирные жилые дома	Максимальная этажность не более 5 этажей. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ:	

	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии магистральных улиц - 6 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение магазинов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Количество машино-мест принимать на основании региональных нормативов градостроительного проектирования.	подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)</i>.
гостиницы, гостевые дома	Максимальная этажность – 4 эт. Минимальный отступ:	
рекламные агентства	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП	

	42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Этажность не более 3 этажей. Процент застройки земельного участка не более 60. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%	
выставочные залы	Максимальная этажность - 3 эт.	
отделения банков	Минимальный отступ:	
танцзалы, дискотеки	от границы земельного участка - 3 м,	
бильярдные	от красной линии улиц - 5 м,	
видеосалоны	от красной линии проездов - 3 м.	
залы аттракционов	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
компьютерные центры, интернет-кафе	Отдельно стоящие здания или помещения в нежилых зданиях.	
клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных	

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
магазины, торговые комплексы	Максимальная этажность - 4 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Общая площадь здания - не более 1500 кв. м. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары)	Общая площадь здания не более 600 кв.м. Максимальная этажность - 3 эт. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы должны иметь санитарно-	

	защитную зону от жилых зданий не менее 50 м.(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых	

	территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
поликлиники; консультативные поликлиники аптеки	Общая площадь здания не более 800 кв.м. Максимальная этажность - 3 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных	

пункты оказания первой медицинской помощи	участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
центры медицинской консультации населения	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными	
центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование,		

брошюровка и пр.) фотосалоны	нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный отступ от красной линии – 10 м. Прачечные должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 100 м.(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%.	
центральный тепловой пункт <i>(решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы <i>(решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 №36/272)</i>	Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и	

	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания	Максимальная этажность - 3 эт. Общая площадь здания - более 160 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
встроенные в здания гаражи и автостоянки	Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	
подземные парковки	Не более 25% от общей площади здания для подземных парковок. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей".	
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Площадки детей могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.	

	Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.	
мусоросборники	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
школы общеобразовательные	Максимальная этажность - 3 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка огораживается забором: детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м; общеобразовательной школы - высотой от	

детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.	
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением	

	Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02	
общественные бани, сауны	Максимальная этажность – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Подключение к централизованному водоотведению. Прачечные, банно-прачечные комбинаты должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 100 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
площадки для выгула собак	Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных	

	возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые)	Не более 100 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей" Наличие твердого покрытия.	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства

Зона деловой активности и мелкого производства ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и

коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение автостоянок всех видов в границах земельных участков данных объектов.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения
рекламные агентства	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	

	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i>
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)	Максимальная этажность - 2 эт. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 50 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП	

	42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
отделения связи, телефонные и телеграфные станции	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*",	

	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
информационные центры	Максимальная этажность - 2 эт.	
службы оформления заказов	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
нотариальные конторы	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
компьютерные центры	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
банки, отделения банков	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - более 160 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка	

	и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания 500 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными	

литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов и др.)	нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта
приёмные пункты прачечных, прачечные самообслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Прачечные должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 100 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта
офисы, административные здания различных организаций, фирм, компаний	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки
выставочный павильон (решение Слободской	

городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно- деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно- защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и

	проектирования.	строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей". Размещение автостоянок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.	
парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.	
мусоросборники	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
пожарное депо	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30	

	метров. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимать на основании СанПиН 2.1.4.1110-02	принимаются в
объекты хранения	Нормы расчета и размещения автостоянок	

автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей" Расстояние от окон жилых домов и от границ земельного участка принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.	соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).
производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м Санитарно-защитная зона не более 50 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
станции скорой помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
ветеринарные приемные пункты	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50.	
ветеринарные лечебницы	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство.	

	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
авторемонтные и автосервисные предприятия (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	Максимальная этажность - 2 эт. Санитарно-защитная зона не более 50 м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
гостиницы, дома приема гостей (решение Слободской городской Думы	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	

от 18.12.2015 №81/599)	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15%. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов	

	капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
спортклубы (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта

Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта ОД-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является возможность размещения блокированных гаражей.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
гаражи блокированные	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Размещение гаражей в границах земельного участка. Нормы расчета и размещения гаражей предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
рекламные агентства	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.

	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Сlobодской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i>
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания не более 400 кв.м. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 50 м.(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка	

	и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
отделения связи, телефонные и телеграфные станции	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 м² Максимальная этажность - 2 эт. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков 15% Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
информационные центры	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
службы оформления заказов		
нотариальные конторы		
компьютерные центры		
банки, отделения банков		
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП	
склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли		

	2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания - более 160 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальная площадь земельного участка - более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для multifunctional застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 2 эт. Общая площадь здания 500 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для	

	специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	
предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов и др.)	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
приёмные пункты прачечных, прачечные самообслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Прачечные должны иметь санитарно-защитную зону от жилых зданий не менее 100 м.(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Максимальный процент застройки определяется	

	в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
офисы, административные здания различных организаций, фирм, компаний	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования
--------------------	---	---------------------------

		земельных участков и объектов капитального строительства
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	
парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.	
мусоросборники	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02.	
объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей. Расстояние от окон жилых домов и от границ земельного участка принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	
производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Санитарно-защитная зона не более 50 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*",	

	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
ветеринарные приемные пункты	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
ветеринарные лечебницы	Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ОС-1. Зона учреждений здравоохранения

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

больницы, роддома, госпитали общего типа	Максимальная этажность - 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 20 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и
научно-исследовательские, лабораторные корпуса	Минимальный процент озеленения - 60. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
поликлиники		
профилактории		
консультативные поликлиники		
хосписы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, от красной линии улиц - 30 м. Минимальный процент озеленения - 60 (включая участки овощных, плодово-ягодных культур и цветочно-декоративных растений). Территория участка ограждается сплошным забором высотой не менее 1,6 м.	
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении	Размеры земельных участков хосписов - 130 кв. м на 1 койку; геронтологических центров - 150 кв. м на 1 койку	
интернаты для престарелых и инвалидов		
приюты, ночлежные дома		
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
станции скорой помощи	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки	
пункты оказания первой медицинской помощи		

	общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
дома ребенка	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором высотой от 1,6 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Условные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 50 кв.м.	Максимальная этажность - 1 эт. Общей площадью здания не более 50 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред

	размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий) Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Максимальная этажность - 1 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных	возможность

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)	Максимальная этажность - 2 эт. Общей площадью здания не более 400 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

Вспомогательные разрешение виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами		Не допускается размещение

оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования		объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.
открытые автостоянки	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами и без)	Санитарно-защитная зона для всех универсально спортивных комплексов (арен, стадионов и т.п.) вместимостью до 500 мест составляет 100 м.; вместимостью до 100 мест СЗЗ составляет 50 м.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего
спортивные арены (с трибунами и без)	Максимальная этажность - 3 эт.	
аквапарки	Планировочные размеры определяются в соответствии с СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".	
велотреки	Минимальный отступ:	
мотодромы, картинги	от границы земельного участка - 3 м,	
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без)	от красной линии улиц - 5 м,	
спортплощадки, теннисные корты	от красной линии проездов - 3 м.	
закрытые	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	

плавательные бассейны	застройки. Максимальный процент застройки	установленные нормы для жилой зоны, не
плавательные бассейны	определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
спортивные школы	Максимальная этажность - 3 эт.	
спортклубы	Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка ограждается забором высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными.	
предприятия общественного питания (кафе, закусочные, бары)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых	

	территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
реабилитационные восстановительные центры	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м. Территория участка ограждается забором высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт.	
пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011	

	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям,

отделения, участковые пункты милиции	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
гостиницы, дома приёма гостей	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно- деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
библиотеки, архивы, читальные залы	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
информационные центры, компьютерные центры	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
интернет-кафе	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного	

	проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
мастерские (художественные, скульптурные, столярные, художественных промыслов и т.п.) центры народного творчества залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения	Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
общественные бани; сауны	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный процент озеленения - 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с	

	приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 30 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
Здания и сооружения, необходимые для хранения соответствующего инвентаря	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
скульптура и скульптурные	В соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и	

композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
мусоросборники	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	

ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
средние специальные учебные заведения профессионально-технические учебные заведения учебно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские общежития библиотеки, архивы информационные, компьютерные	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии - 15 м; от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума,

центры	СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН	

	2.1.4.1110-02	
--	---------------	--

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются	

	в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
отделения связи, почтовые отделения, телефонные телеграфные станции и	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт.	

пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный процент озеленения - 50. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
спортивные площадки, стадионы, теннисные корты	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	

объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов	
отделения, участковые пункты полиции <i>(решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i>	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии о проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Высота не более 45 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	---	--

мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	
мусоросборники	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
парковки	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП	

	113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	
открытые автостоянки	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.	

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

К производственным зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно защитных зон таких объектов.

ПК-1. Зона коммунально-складских объектов

Зона ПК - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть

объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 3 эт. Площадь и размеры земельных участков складов определяются в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i>
офисы, конторы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
гаражи боксового	Максимальная этажность - 2 эт.	

типа, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
гаражи и автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность. Максимальная этажность - 2 эт. Санитарно-защитная зона не более 50 м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	

городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, легковых автомобилей	Твердое покрытие. Не более 50 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения легковых автомобилей		

Условно разрешенные виды использования:

Виды	Предельные параметры разрешенного	Ограничения
------	-----------------------------------	-------------

использования	использования	использования земельных участков и объектов капитального строительства
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий	Максимальная этажность - 3 эт. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i>
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 1 м. Санитарно-защитная зона не более 100 м. Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных	

	предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
автозаправочные станции	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность Максимальная этажность - 2 эт. Санитарно-защитная зона не более 100 м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Отходы V класса вредности. Твердое покрытие площадок. Наличие ограждения.	
блочно-модульная газовая котельная (<i>решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420</i>)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов II класса вредности

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса вредности	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 500 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III, IV, V класса вредности	промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.	
производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта	Максимальная этажность - 3 эт. Площадь и размеры земельных участков складов определяются в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
объекты складского назначения различного профиля		
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
гаражи боксового		

типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, размещать на территории земельных участков объектов.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Твердое покрытие. Не более 50 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		
автотранспортные предприятия	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств	

автобусные парки	определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность. Максимальная этажность - 2 эт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в	зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 500 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Твердое покрытие площадок. Наличие ограждения.	
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
ветеринарные лечебницы с	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ:	

содержанием животных	от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
ветеринарные приемные пункты	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Высота не более 45 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	

П-3. Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 300
производственные базы и складские		

помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.	м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
автотранспортные предприятия	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
объекты железнодорожного транспорта	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
автобусные парки	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011	
гаражи и автостоянки для постоянного		

хранения грузовых автомобилей	"Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 2 эт. Площадь и размеры земельных участков складов определяются в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Места для стоянки и хранения автомобилей	

	лиц, работающих на этих объектах, размещать на территории земельных участков объектов.	
офисы, конторы, административные службы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальная этажность - 3 эт. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87".	

	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
пожарные депо	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

водоемы)		
----------	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Твердое покрытие. Не более 50 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность. Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 300 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов,

	территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Твердое покрытие площадок. Наличие ограждения.	
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	

	редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт.	
ветеринарные лечебницы с содержанием животных	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.	
ветеринарные приемные пункты	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Высота не более 45 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	
---	---	--

П-4. Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 100 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей		

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 3 эт. Площадь и размеры земельных участков складов определяются в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
объекты технического инженерного обеспечения предприятий	и Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89- 80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах,	

	размещать на территории земельных участков объектов.	
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	
офисы, конторы, административные службы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и	Максимальная этажность - 3 эт. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы	

изыскательские организации и лаборатории	промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП	

	42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
пожарные депо	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами	

	градостроительного проектирования	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Твердое покрытие. Не более 50 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность. Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м,	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой

	от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	зоны должен быть не менее 100 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м.	
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и	

	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт.	
ветеринарные приемные пункты	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых	

	территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Высота не более 45 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

II-5. Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности

Зона II-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коммунально-складские и производственные предприятия V	Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной

класса вредности различного профиля	Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.	зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 50 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств определяются в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Минимальная плотность застройки зданий по обслуживанию и ремонту транспортных средств определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"	
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами	

	хранения автотранспорта	
объекты складского назначения различного профиля	Максимальная этажность - 3 эт. Площадь и размеры земельных участков складов определяются в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
объекты технического инженерного обеспечения предприятий	и Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, размещать на территории земельных участков объектов.	
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения	и Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	
офисы, конторы, административные службы	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и	

	бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальная этажность - 3 эт. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*". Здания и помещения принимаются по СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87". Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и	

	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-	

	деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
пожарные депо	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ от красной линии: для пожарных депо I, III типа - 15 м; для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного	Твердое покрытие. Не более 50 машиномест. Нормы расчета и размещения автостоянок	Не допускается размещение объектов, причиняющих

хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"	существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность. Максимальная этажность - 2 эт. Санитарно-защитная зона не более 50м. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 50 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность

	обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара
спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м.	(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Максимальная этажность - 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
аптеки	Максимальная этажность - 2 эт.	
ветеринарные приемные пункты	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается	

	размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Высота не более 45 метров. Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.	
блочно-модульная газовая котельная (решение)	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики	

Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
--	---	--

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений

Зоны ИТ-1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков, занятых источниками водоснабжения, участков очистных сооружений, объектов энергоснабжения, требующих большого земельного участка. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию со специально уполномоченным органами в области санитарного благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
водозаборные сооружения	Максимальная этажность - 2 эт. Процент застройки земельного участка не более 30%. Ограждение земельного участка. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 либо проект ЗСО.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
водопроводные очистные сооружения	Размер зон санитарной охраны до жилого сектора устанавливается согласно раздела 7.1.13. «Канализационные очистные сооружения» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, либо проекта ЗСО. Процент застройки земельного участка не более 30%. Ограждение земельного участка	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
аэрологические станции	Максимальная этажность - 2 эт. Процент застройки земельного участка не более 30%. Ограждение земельного участка.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава
метеостанции		
насосные станции		
станция аэрации		
канализационные очистные сооружения	Максимальная этажность - 2 эт. Ограждение земельного участка. Размер зон санитарной охраны до жилого сектора устанавливается согласно раздела 7.1.13. «Канализационные очистные сооружения» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,	

	либо проекта ЗСО.	подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
электростанции	Размещение, установка и эксплуатация с учетом требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов	Максимальная этажность - 2 эт. Процент застройки земельного участка не более 30%.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур

Зона ИТ-2 - внешней инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и газоснабжения, связи.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты, связанные с содержанием, строительством,	Только объекты железнодорожного транспорта. Ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное

ремонт сооружений и устройств железнодорожного транспорта	15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог». Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонт сооружений и устройств автомобильного транспорта	Только объекты федерального автомобильного транспорта. Ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона № 257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»	

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

К природно-рекреационным зонам относятся участки территории в границах города, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые городскими лесами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Природно-рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На территориях природно-рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены территории в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ и

законами субъекта Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, а также параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах особо охраняемых природных территорий Р-1, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) природоохранным законодательством и определяются паспортом на объект охраны.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты:

1. Памятник природы местного значения – посадки кедра на Подчюршинской горе, установленный решением облисполкома от 29.10.1990 г. № 498;
2. ООПТ регионального значения – зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, установленная Постановлением правительства Кировской области от 20.06.2007 г. № 98/258.

Р-2. Зона парков, набережных

Зона городских природно-развлекательных комплексов (парки, набережные) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских участков озеленения в целях проведения досуга населением при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Парки, скверы, аллеи набережные пляжи	Парк, сквер и аллея обычно предназначены для организации активного и тихого отдыха населения городского округа. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Параметры использования территории: - зеленые насаждения - 65 - 75%, - аллеи и дороги - 10 - 15%, - площадки - 8 - 12%, - сооружения - 5 - 7%	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
искусственные водоемы и водные устройства, фонтаны декоративные бассейны, водные	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями

сооружения		действующего законодательства в области пожарной безопасности.
мемориальные комплексы		Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты, связанные с отправлением культа	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов	

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Коэффициент размещения временных объектов не более 30% площади земельного участка.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
игровые площадки	Проектирование спортивных и игровых площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-	
спортплощадки		

	3 м.	
площадки для выгула собак	Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
объекты розничной торговли и обслуживания	Общая площадь здания не более 100 м ² Максимальная этажность - 1 эт.	
прокат игрового и спортивного инвентаря	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	
комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные		
танцплощадки, дискотеки		
летние театры и эстрады		
рекреационные помещения для отдыха, читальные залы		
предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)		
тир		
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоотведения.	

Р-3. Зона скверов, бульваров

Зона Р-3 – зона скверов, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных жилых районах города.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
скверы, бульвары, парки, аллеи	Парк, сквер, аллея и бульвар обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения городского округа. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Параметры использования территории: - зеленые насаждения - 65 - 75%, - аллеи и дороги - 10 - 15%, - площадки - 8 - 12%, - сооружения - 5 - 7%	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
площадки отдыха	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара
Фонтаны, декоративные бассейны и другие объекты ландшафтного дизайна		

		(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
--	--	--

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Коэффициент размещения временных объектов не более 30% площади земельного участка.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
площадки для выгула собак	Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
объекты розничной торговли и обслуживания	Общая площадь здания не более 100 м ² Максимальная этажность -1 эт.	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоотведения.	

Р-4. Зона городских лесов и рекреаций

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, при соблюдении нижеследующих видов разрешенного использования недвижимости. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
лесные массивы	Зеленые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы - 93 - 97%, дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые сооружения - 2 - 5%, обслуживающие сооружения, хозяйственные постройки - 2%	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.
площадки для выгула собак	Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.	
питомники, дендрарии для выращивания декоративных растений, для озеленения города	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Максимальный процент застройки в границах земельного участка учреждения отдыха - 30%	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по
детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений		
тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Максимальный процент застройки в границах земельного участка учреждения отдыха - 30%	
спортклубы		
прокат игрового и спортивного инвентаря		
гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели		
спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без)		
спортплощадки	Проектирование спортивных и игровых площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м.	
игровые площадки, площадки для национальных игр		
места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	

пляжи	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Сlobодской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).
объекты розничной торговли и обслуживания	Общая площадь здания не более 100 м ² Максимальная этажность – 1 эт.	
предприятия общественного питания (кафе, рестораны)	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

спасательные станции	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами	
общественные туалеты	Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоотведения.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования	Наличие твердого покрытия.	

Р-5. Зона коллективных садов и огородов

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
садовые дома, дачные дома (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с Законом Кировской области от 03.10.2001 N 98-ЗО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Кировской области". Минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть:	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде
сады, огороды	- от садового (дачного) домика - 3 м;	

	- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - от других построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м; - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Противопожарные расстояния на территориях садовых и дачных участков регламентируются статьей 75 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальный процент застройки садового, дачного земельного участка - 20% Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15 м.	и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы,	Минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть: - от садового (дачного) домика - 3 м; - от постройки для содержания мелкого скота	Не допускается размещение объектов, причиняющих

бани и пр.)	и птицы - 4 м;	существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)	- от других построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".	
емкости для хранения воды на индивидуальном участке	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
водозаборы	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02	
общественные резервуары для хранения воды	Должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
Сооружения для охраны коллективных садов	Максимальная этажность - 1 эт. Расположение в границах земельного участка территории садоводческого (дачного) объединения граждан.	
площадки для мусоросборников	Площадки следует размещать удаленными от мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м. (СанПиН 42-128-4690-88). Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.	
противопожарные водоемы	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
лесозащитные полосы	Противопожарные расстояния на территории городского округа регламентируются Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон № 123 от 22.07.2008). Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.	

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коллективные овощехранилища	Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Противопожарные расстояния на территориях садовых и дачных участков регламентируются статьей 75 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон № 123 от 22.07.2008)	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
открытые гостевые автостоянки	1 место "гостевой" парковки на три индивидуальных садовых участка	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
постройки для содержания мелких домашних животных	Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Противопожарные расстояния на территориях садовых и дачных участков регламентируются статьей 75 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. (Федеральный закон № 123 от 22.07.2008)	возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).

Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для обеспечения правовых условий сохранения территорий, занятых объектами сельскохозяйственного использования, ведения сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
поля и участки для выращивания сельхозпродукции	Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*". Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в соответствии с приложением В к СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*". Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с Законом Кировской области от 03.10.2001 N 98-ЗО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Кировской области".	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
луга, пастбища		
сенокосы		
земли, занятые многолетними насаждениями		
лесозащитные полосы		
подсобные хозяйства		
теплицы и парники		

Статья 44.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения кладбищ и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СП-1. Зона кладбищ

Зона СП-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается только при условии проведения публичных слушаний. Зона кладбищ, крематориев (СП-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного

обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
действующие кладбища	Минимальный отступ: от границы земельного участка - 1 м, от красной линии - 6 м, от магистральной дороги - 6 м. Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ". Площадь участка на одно захоронение - не менее 3 кв. м. Высота ограждения - не более 0,5 м. Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли. - расстояние от границ участков: кладбищ традиционного захоронения: - до стен жилых домов – 300 м; - до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 300 м;	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий,
кладбища с ограниченным сроком действия		
кладбища, закрытые на период консервации		

кладбища, закрытые период консервации	на	- расстояние от границ участков: кладбищ для погребения после кремации: - до стен жилых домов – 100 м, - до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 100 м; - после закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%. Санитарно-защитная зона от кладбищ традиционного и смешанного захоронений: - закрытые кладбища, мемориальные комплексы, сельские кладбища – 50м; - площадью до 10 га – 100м; - площадью до 20 га – 300 м; - от 20 до 40 га – 500 м; - от крематориев с количеством печей более одной - 1000 м.	сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты, связанные отправлением культа	с	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов	
мемориальные комплексы		Минимальный отступ: от границы земельного участка - 1 м, от красной линии - 6 м, от магистральной дороги - 6 м. Параметры застройки устанавливаются в	

	соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	
мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей	Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	
павильоны розничной торговли	Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	
хозяйственные корпуса	Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
общественные туалеты	Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	
парковки	Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ"	

СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- специальное использование (режим использования территории определяется с	Параметры застройки объектов устанавливаются в соответствии со спецификой использования территории и с действующими нормативами для каждого вида использования.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и

учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);	ВСН 34-94 Минобороны РФ "Планировка и застройка военных городков".	санитарному благополучию Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны		

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Г, размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением Ж (для специализированной общественной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и

	СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта	строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i>
--	--	--

п.6 ст.46 ч.III Градостроительные регламенты «Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
проживание людей;
размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
применение ядохимикатов и удобрений;
посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.»