



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 26 (37)
01.11.2016

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: депутатская комната Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по работе с территориями администрации города Сlobодского (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение Слободской городской Думы от 26.10.2016 № 3/24 «О проведении публичных слушаний».....	2
2. Постановление администрации города Слободского от 27.10.2016 № 2355 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском».....	2
3. Информационное сообщение о продаже имущества.....	4

О проведении публичных слушаний

Решение Слободской городской Думы

от 26.10.2016 № 3/24

В соответствии с Уставом муниципального образования «город Слободской» и статьей 23 решения Слободской городской Думы от 18.12.2013 № 46/342 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Слободском»:

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Провести публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по проекту решения Слободской городской Думы «О бюджете города на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (далее – проект решения) **14 ноября 2016 года** в 17 часов 00 минут в зале заседания Слободской городской Думы (4 этаж) здания администрации (улица Советская, 86, город Слободской).

2. Предложения и замечания по проекту решения направлять до 12.11.2016 в администрацию города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д. 86, кабинет 413, контактный телефон 4-14-36, или на официальный сайт администрации города Слободского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.slobodskoy.ru/>.

3. Определить докладчиком на публичных слушаниях по проекту решения главу города Слободского И.В. Желвакову.

4. Администрации города Слободского:

4.1. Разместить на официальном информационном сайте администрации города проект решения, в средствах массовой информации-информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения и представлении предложений и замечаний по проекту решения.

4.2. Осуществить организационное обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний по проекту решения.

5. Решение вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Заместитель председателя

Слободской городской Думы **З.А. Баранова**

О разработке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

Постановление администрации города Слободского

от 27.10.2016 № 2355

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 15 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 11 октября 2016 года (далее – заключение) администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области согласно предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города,

глава администрации города Слободского **И.В.Желвакова**

Приложение
к постановлению администрации
г.Слободского
от 27.10.2016 № 2355



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150

Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (83362) 4-28-00

E-mail: slob-adm@rambler.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 11.10.2016 с учетом протокола № 18. Комиссией были приняты следующие решения по рассмотренным вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (в текстовую часть).

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (далее – Правила) с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:

1.1. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского в абзаце 2 пункта 3 статьи 3 Правил исключить слова «(за исключением земельных участков линейных объектов)».

1.2. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внести изменения во все градостроительные регламенты территориальных зон: в случае, если в градостроительном регламенте территориальной зоны отсутствует возможность установления предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, градостроительный регламент такой территориальной зоны дополнить фразой «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению». Установить, что данные изменения вступают в силу с 1 января 2017 года.

Предлагается данную норму применить к градостроительным регламентам территориальных зон: СХ-1 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения и ведения сельского хозяйства», СП-1 «Зона кладбищ», СП-2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа», Р-2 «Зона парков, набережных», Р-3 «Зона скверов, бульваров», Р-4 «Зона природно-ландшафтных территорий», Р-5 «Зона коллективных садов и огородов», ИТ-1 «Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений», ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур».

Градостроительные регламенты территориальных зон ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства», ОС-1 «Зона учреждений здравоохранения», ОС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга», ОС-3 «Зона средних специальных учебных заведений», ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов», П-2 «Зона производственных и коммунальных предприятий II класса санитарной вредности», П-3 «Зона производственных и коммунальных предприятий III класса санитарной вредности», П-4 «Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности», П-5 «Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности» дополнить пунктом о том, что параметры предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений,

сооружений, а также максимального процента застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

1.3. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства во всех градостроительных регламентах территориальных зон, а именно: включить слова «В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статьях 41, 43 Правил, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.»

1.4. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны СП-1 «Зона кладбищ», а именно: включить в основные виды разрешенного использования недвижимости виды - «действующие кладбища», «кладбища с ограниченным сроком действия», «кладбища, закрытые на период консервации» и исключить из условных разрешенных видов использования виды - «действующие кладбища», «кладбища с ограниченным сроком действия», «кладбища, закрытые на период консервации».

1.5. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур», а именно: включить в основные виды разрешенного использования недвижимости виды - «объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта», «объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта» и исключить из условных разрешенных видов использования виды - «объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта», «объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта».

1.6. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон Р-2 «Зона парков, набережных», Р-3 «Зона скверов, бульваров», а именно: дополнить фразой «условно разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.7. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон СХ-1 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения и ведения сельского хозяйства», ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур», а именно: дополнить фразой «условно разрешенные виды использования и вспомогательные разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.8. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны Р-2 «Зона парков, набережных», а именно: исключить из условных разрешенных видов вид - «объекты, связанные с отправлением культа».

1.9. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон ИТ-1 «Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений», СП-1 «Зона кладбищ», СП-2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа», Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий», а именно: дополнить фразой «вспомогательные разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.10. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий», а именно: включить в условные виды разрешенного использования недвижимости вид - «бизнес-парк (для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области)».

1.11. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности», а именно: включить в условные виды разрешенного использования недвижимости вид - «минитехнопарк (для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области)».

Информационное сообщение о продаже имущества

Министерство государственного имущества Кировской области сообщает о продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Кировской области:

- здание учебного корпуса площадью 692 кв.м., земельный участок площадью 927 кв.м., расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, д. 70.

Начальная цена недвижимого имущества в размере 8 429 725 (восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 4 214 862,50 (четыре миллиона двести четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Срок окончания приема заявок на участие в торгах 22.11.2016.

С подробной информацией о продаваемом имуществе, формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества можно ознакомиться на официальном сайте продавца – www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.
