



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 28 (39)  
30.11.2016

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** депутатская комната Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по работе с территориями администрации города Сlobодского (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановление главы города Слободского от 25.11.2016 № 9 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581».....	2
2. Постановление главы города Слободского от 25.11.2016 № 10 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581».....	3
4. Проект решения Слободской городской Думы «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области ».....	4
5. Проект решения Слободской городской Думы «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области ».....	5

**Об организации и проведении публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском,  
утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581**

*Постановление главы города Слободского  
от 25.11.2016 № 9*

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаниях по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая часть).

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать и провести на территории города Слободского публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила:

- организовать ознакомление с демонстрационными материалами проекта в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д.86, каб.307);

- организовать собрание для жителей города 30.01.2017 в 17-00 в здании администрации города Слободского (ул.Советская, д.86, актовый зал).

3. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать настоящее постановление, проект о внесении изменений в Правила, а также заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

4. Определить срок проведения публичных слушаний два месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города **И.В.Желвакова**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
города Слободского  
от 10.10.2016 № 5

**План мероприятий  
по проведению публичных слушаний**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
-------	----------------------	------------------	---------------

1	Ознакомление с демонстрационными материалами проекта	С даты опубликования проекта до даты окончания публичных слушаний (до 31.01.2017)	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Собрание для жителей города: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков проекта - выступление участников собрания, вопросы, замечания, подведение итогов публичных слушаний	30.01.2017  16-45 – 17-00  с 17-00  с 17-15	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Прием предложений и замечаний по проекту	с даты опубликования проекта до 31.01.2017	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

**Об организации и проведении публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском,  
утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581**

*Постановление главы города Слободского  
от 25.11.2016 № 10*

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила).
2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать и провести на территории города Слободского публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила.  
В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила:  
- организовать ознакомление с демонстрационными материалами проекта в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д.86, каб.307);  
- организовать собрание для жителей города 27.12.2016 в 17-00 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д.86, актовый зал).
3. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать настоящее постановление, проект о внесении изменений в Правила, а также заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.
4. Определить срок проведения публичных слушаний не более месяца.
5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).
6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.
7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города **И.В.Желвакова**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
города Слободского  
от 10.10.2016 № 6

**План мероприятий  
по проведению публичных слушаний**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Ознакомление с демонстрационными материалами проекта	С даты опубликования проекта до даты окончания публичных слушаний (до 28.12.2016)	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Собрание для жителей города: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков проекта - выступление участников собрания, вопросы, замечания, подведение итогов публичных слушаний	27.12.2018 16-45 – 17-00 с 17-00 с 17-15	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Прием предложений и замечаний по проекту	с даты опубликования проекта до 31.01.2017	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

**ПРОЕКТ****СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Слободской Кировской области

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, протоколом публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и решением публичных слушаний от

**СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области: Статью 41 «Карта градостроительного зонирования территории города Слободского» изложить в новой редакции. Прилагается.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского **И.В.Желвакова****ПРОЕКТ****СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Слободской Кировской области

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, постановлением главы города

*Информационный бюллетень № 28 (39)*

Слободского от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об организации протоколом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения

#### СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить в Правилах землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области следующие изменения:
  - 1.1. В абзаце 2 пункта 3 статьи 3 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области исключить фразу «(за исключением земельных участков линейных объектов)».
  - 1.2. В пункте 4 статьи 14 главы 4 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области слова «Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании» заменить на «Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской»».
  - 1.3. Статью 44.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.4. Статью 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.5. Статью 44.3. «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.6. Статью 44.4. «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.7. Статью 44.5. «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.8. Статью 44.6. «Градостроительные регламенты. Природно- рекреационные зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.9. Статью 44.7. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции. Прилагается.
  - 1.10. Статью 44.8. «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» изложить в новой редакции. Прилагается.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского **И.В.Желвакова**

Приложение  
к решению Слободской городской  
Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### **Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

К жилым зонам относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, хозяйственных построек, построек, необходимых для хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств, иных зданий и сооружений, необходимых для ведения домашнего хозяйства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

#### **Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками**

Зона индивидуальной и квартирной жилой застройки Ж-1-а выделена для обеспечения правовых условий формирования районов из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками и с домами квартирного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

#### **Основные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)	Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м. 2) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 3) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м,	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей

	<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м,</li> <li>- хозяйственных и прочих строений - 1 м,</li> <li>- отдельно стоящего гаража - 1 м;</li> </ul> <p>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>5) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="387 640 1011 891"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20	<p>среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный</p>
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20										
<p>Блокированные двухквартирные дома с участками</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м,</li> <li>- хозяйственных и прочих строений - 1 м,</li> <li>- отдельно стоящего гаража - 1 м;</li> </ul> <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:</p>												

	<p>- с учетом противопожарных требований;</p> <p>- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт;</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="387 981 1129 1599"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,02 до 0,04</th> <th>свыше 0,04 до 0,06</th> <th>свыше 0,06 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)</td> <td rowspan="3">70</td> <td>50-40</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15	1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25	2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20	3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)	50	30	20	<p>участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
№ п/п	Тип застройки			Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																								
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15																							
1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25																							
2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20																							
3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20																							
<p>центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229).</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>																											

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства.	<p>1) Предельное количество надземных этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок.</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ не подлежат установлению.</p>	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные), не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	<p>1) Предельное количество надземных этажей – не более 1 эт. для отдельно стоящего гаража.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Количество машиномест - не более 2 машиноместа на индивидуальный участ</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ не подлежат установлению.</p>	
открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	<p>Количество машиномест - не более 2 машиноместа на индивидуальный участок.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	<p>Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м.</p> <p>В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях.</p> <p>Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.</p> <p>Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p>	

	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
хозяйственные постройки	1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.; 2) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 м.; 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ не подлежат установлению.
индивидуальные бани, надворные туалеты	1) Предельное количество надземных этажей – 2 эт. 2) Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров. 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) не подлежат установлению.
сады, огороды, палисадники	1) Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м. 2) Процент размещения на земельном участке - не более 80%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка), предельное количество надземных этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
теплицы, оранжереи	1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт. 2) Расстояние до границы земельного участка не менее 3 метров. 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) не подлежат установлению.
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы в границах приусадебных земельных участков;	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>многоквартирные дома высотой 2 и 3 этажа</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка – 0,075 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.  Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.  Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>).</p>
<p>детские сады и иные объекты дошкольного воспитания</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,  - максимальная площадь земельного участка - 2 га.  2) минимальный отступ:  а) от границ земельного участка - 3 м;  б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:  - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,  - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,  - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;  в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
школы общеобразовательные	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м	<p>Общая площадь здания не более 150 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>

	<p>- от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
приемные пункты прачечных и химчисток	<p>Общая площадь здания - не более 160 кв. м.</p> <p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>Общая площадь здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p>	

	<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях</p>	<p>Общая площадь здания не более 160 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка</p>	

	<p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания - более 160 кв. м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>мастерские по изготовлению мелких поделок</p>	<p>Общая площадь здания - не более 160 кв. м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011</p>

	<p>"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
коллективные овощехранилища и ледники	<p>1) Предельное количество надземных этажей -1 эт.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
общественные резервуары для хранения воды	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
водозаборы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

<p>отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229);</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>почтовые отделения, отделения связи, телефонные и телеграфные станции,</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 1 эт. или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,4</p>	

	<p>га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
площадки для сбора мусора	<p>Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> </ul>	

участками.	<p>- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
------------	--	--

### Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства											
<p>Индивидуальные жилые дома (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)</p>	<p>Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м;</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га,</p> <p>- максимальная площадь земельного участка для предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, - 0,15 га.</p> <p>3) минимальный отступ жилого дома:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <p>- основного строения - 3 м,</p> <p>- хозяйственных и прочих строений - 1 м,</p> <p>- отдельно стоящего гаража - 1 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>5) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="389 1776 1011 2024"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с</p>
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20										

	<p>санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p>	<p>требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Блокированные дома с участками</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ жилого дома:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:  - основного строения - 3 м,  - хозяйственных и прочих строений - 1 м,  - отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:  - с учетом противопожарных требований;  - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p>	

4) максимальный процент застройки:					
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15
1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25
2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20
3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20

При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок	Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. 1) Предельное количество надземных этажей – не более 1 этажа. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
открытая стоянка на 1 автомашину;	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
хозяйственные постройки	1) Предельное количество надземных этажей – 1эт. 2) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра. 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка), предельное количество надземных этажей и предельной высоты зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	

сады, огороды	<p>1) Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.</p> <p>2) Процент размещения на земельном участке - не более 80%.</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка), предельное количество надземных этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
водозаборы	<p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
индивидуальные резервуары для хранения воды	<p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
индивидуальные бани, надворные туалеты	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>2) Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не</p>

	<p>среднего образования:  - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,  - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,  - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;  в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.)</p>	<p>взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p>
Школы общеобразовательные	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,  - максимальная площадь земельного участка - 3 га.  2) минимальный отступ:  а) от границ земельного участка - 3 м;  б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:  - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,  - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,  - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;  в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;  Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
спортплощадки, теннисные корты	<p>Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать</p>	

		сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)		1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы		2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
парковки объектами обслуживающих и коммерческих использования	перед и видов	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта обслуживаемого и коммерческого вида использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками		1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5

	<p>- 2,0 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
площадки для сбора мусора	<p>Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</li> </ul>	

	<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, multifunctional или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 1 участок</p>	<p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Наличие твердого покрытия.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>многоквартирные жилые дома высотой до 2 этажей (решение Слободской городской Думы от 23.03.2016 №85/640).</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,075 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 0,2 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>6) нормы расчета стоянок принимать с учетом уровня автомобилизации, определенного на расчетный период до 2020 года, - 420 легковых автомобилей на 1000 человек.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

### Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-в выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с приквартирными участками для ведения личного подсобного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства											
<p>индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы <i>(решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 № 36/272)</i></p>	<p>1) минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м.            2) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома - 0,04 га;            - минимальная площадь земельного участка для жилых домов усадебного типа - 0,06 га;            - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома, жилых домов усадебного типа - 0,2 га.            3) минимальный отступ жилого дома:            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.            Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.            Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:            - основного строения - 3 м,            - хозяйственных и прочих строений - 1 м,            - отдельно стоящего гаража - 1 м;            - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.            Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.            Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.            4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.            5) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="416 1406 1011 1655"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.            Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.            При отсутствии централизованной канализации</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.            Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599)</i>.            В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям,</p>
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20										

	<p>расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p>	<p>отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: не более 2 машиноместа на индивидуальный участок	<p>1) Предельное количество надземных этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок.</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.</p>
хозяйственные постройки	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 1эт.</p> <p>2) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные параметры не подлежат размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) установлению.</p>	
строения для содержания домашнего скота и птицы	<p>1) Предельное количество надземных этажей -1 эт.</p> <p>2) Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями: - от постройки для содержания скота и птицы - 4м.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая для скота и птицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и</p>	

	<p>противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к одно- и двухквартирным индивидуальным жилым домам только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные параметры размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) не подлежат установлению.</p>	
сады, огороды, палисадники	<p>1) Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.</p> <p>2) Процент размещения на земельном участке - не более 80%.</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка), предельное количество надземных этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
теплицы, оранжереи	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.</p> <p>2) Расстояние до границы земельного участка не менее 3 метров.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Параметры предельного размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) не подлежат установлению.</p>	
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы на приусадебном участке	<p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
индивидуальные бани, надворные туалеты	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>2) Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 3 метров.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки,</p>	

	установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м; 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
площадки для сбора мусора	Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума,

	<p>среднего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> <p>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>школы общеобразовательные</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> <p>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150</p>	<p>Общая площадь здания не более 150 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка -</li> </ul>	

КВ. М	<p>0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
приемные пункты прачечных и химчисток	<p>Общая площадь здания - не более 160 кв. м.  1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>Общая площадь здания не более 400 кв.м.  1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p>	

	<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
спортплощадки, теннисные корты	<p>Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
водозаборы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в</p>	

	<p>соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>	
общественные резервуары для хранения воды	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
почтовые отделения	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, multifunctional или административных зданий;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
коллективные овощехранилища и	<p>1) предельное количество надземных этажей -1 эт.</p>	

ледники	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
парковки перед объектами обслуживающих и	Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	

<p>коммерческих видов использования</p>	<p>Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта обслуживающего и коммерческого вида использования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

#### **Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа**

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 2 и 3 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>многоквартирные жилые дома высотой 2 и 3 этажа</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,3 га. 3) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних</p>

	<p>гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улиц.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>).</p>
<p>поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.</p>	<p>Общей площадью здания не более 600 кв.м.</p> <p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м.</p>	<p>Общей площадью здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>	

	<p>Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> </li> <li>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
общеобразовательные школы	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> </li> <li>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м;</li> </ul> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
аптеки	Общая площадь здания не более 600 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
спортплощадки, теннисные корты	Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
клубы многоцелевого и специального назначения с ограничением времени работы	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.	

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
почтовые отделения	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
библиотеки	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
отделения полиции, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>	

	<p>- от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>центральный тепловой пункт  Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>аллеи, скверы, парки</p>	<p>Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства. Для обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой. Объекты капитального строительства не размещаются.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов
--------------------	---	---

		капитального строительства
гаражи, встроенные в жилые дома	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	1) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь не подлежат установлению.	
открытые автостоянки краткосрочного пребывания ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> )	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью до 50 машино-мест разрыв 15 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
сарай для дров при отсутствии центрального отопления	Общая площадь сараев не более 6 кв.м. 1) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, размещать со стороны улицы не допускается. 2) предельное количество надземных этажей – 1 этаж при отсутствии центрального отопления. 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь не подлежат установлению.	
парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

<p>Площадки для выгула собак</p>	<p>Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.</p> <p>Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
----------------------------------	---	--

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>блокированные жилые дома</p>	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,            - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ жилого дома:            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:            - основного строения - 3 м,            - хозяйственных и прочих строений - 1 м,            - отдельно стоящего гаража - 1 м;            от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:            - с учетом противопожарных требований;            - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.            4) максимальный процент застройки:</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p>

№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.											
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15												
1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	0-25												
2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20												
3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20												
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.																	
Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м.</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</li> </ul> <p>3) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м,</li> <li>- хозяйственных и прочих строений - 1 м,</li> <li>- отдельно стоящего гаража - 1 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>5) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p>					Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20	
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10														
Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20														
объекты, связанные	1) площадь земельного участка:																

<p>с отправлением культы, с небольшими земельными участками</p>	<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
<p>кафе, закусовые, столовые общей площадью не более 400 м<sup>2</sup></p>	<p>Общая площадь здания не более 400 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания - более 160 кв. м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>	

	размеры земельных участков не подлежат установлению.
мастерские по изготовлению мелких поделок	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
бани общественные	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,15 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
коллективные овощехранилища и ледники	<p>1) Предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
гостевые парковки	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
площадки для сбора мусора	<p>1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
отопительные котельные	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
источники наружного	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или</p>

противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний (решение Слободской городской Думы от 21.08.2013 № 41/310)	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок, автостоянок в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

### Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, бытового обслуживания, связи и др.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажа	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 3) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 5 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>б) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улиц.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть</p>
<p>детские сады, иные объекты дошкольного воспитания</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> <li>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования</p>
<p>Общеобразовательные школы</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> <li>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;</li> </ul> </ul>	<p>использования</p>

	<p>в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.          Территория участка огораживается забором:          общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.          3) предельное количество надземных этажей - 4 эт.          4) максимальный процент застройки - 50%.          5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов)</p>	<p>Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.          Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>аптеки</p>	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.          1) площадь земельного участка:          - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,          - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.          2) минимальный отступ:          - от границы земельного участка - 3 м,          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии проездов - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.          3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.          4) максимальный процент застройки - 50%.          Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания - более 160 кв. м.          1) площадь земельного участка:          - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,          - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.          2) минимальный отступ:          - от границы земельного участка - 3 м.          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии проездов - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.          3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.          4) максимальный процент застройки - 60%.          5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011</p>	

	<p>"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.	<p>Общей площадью здания не более 600 кв.м.</p> <p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв.м	<p>Общей площадью здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специального назначения	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>	

ограничением времени работы	<p>- от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
Библиотеки	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению местами хранения автотранспорта.</p>	
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов</p>	

	<p>капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>отделение банков, кредитно-финансовые и страховые организации</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>отделения полиции, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>аллеи, скверы, парки</p>	<p>Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать:</p>

	<p>систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства. Для обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой.</p> <p>Объекты капитального строительства не размещаются.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>гаражи, встроенные в жилые дома</p>	<p>Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования</p>	<p>Наличие твердого покрытия. Размещение парковок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>площадки для сбора мусора</p>	<p>1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и др. объекты ландшафтного</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	

дизайна		
открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью до 50 машино-мест разрыв 15 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
подземные о полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временно хранения индивидуальных легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м; 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
отопительные котельные	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
площадки для выгула собак	Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	

	размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
--	---	--

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
многоквартирные жилые дома высотой 2 этажа	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>3) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улиц.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;</p>
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при</p>	

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства</p>
<p>гостиницы общежитие</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей: - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>кафе, закусочная, столовые общей площадью не более 300 кв.м.</p>	<p>Общая площадь здания не более 300 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами</p>	

	<p>хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
объекты, связанные с отравлением культа, с небольшими земельными участками	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
бани общественные	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная</p>

	редакция СНиП 2.07.01-89*'' с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
пожарное депо	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,2 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,0 га. 2) минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. 3) предельная высота – 2 эт. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
коллективные овощехранилища и ледники	1) Предельное количество надземных этажей -1 эт. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

#### Ж-4. Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением блокированных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5-ти этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
блокированные многоквартирные дома с участками	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м;	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды,

	<p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с учетом противопожарных требований;</li> <li>- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.</li> </ul> <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="469 640 1166 1323"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,06</th> <th>свыше 0,06 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,1</th> <th>свыше 0,1 до 0,2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)</td> <td rowspan="3">70</td> <td>50-40</td> <td>40-30</td> <td>30-25</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,1	свыше 0,1 до 0,2	1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25	2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20	3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)	50	30	20	<p>не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
№ п/п	Тип застройки			Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																								
		свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,1	свыше 0,1 до 0,2																							
1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25																							
2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20																							
3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20																							
<p>многоквартирные жилые дома без участков для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</li> </ul> <p>3) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 5 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>6) Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>																											

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	устанавливаются законодательством Российской Федерации.
Общеобразовательные школы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,</p>	

	<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
отделения связи, почтовые отделения	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul>	

	<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв.м</p>	<p>Общей площадью здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>центральный тепловой пункт <i>Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</i></p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания - более 160 кв. м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p>	

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
--	---	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
хозяйственные постройки	<p>Общая площадь сараев не более 6 кв.м.</p> <p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.</p> <p>2) Расстояние до границы соседнего земельного участка не менее 1 метра. Размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные параметры не подлежат размера земельного участка (в том числе площадь земельного участка) установлению. При отсутствии центрального отопления.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
палисадники, придомовые земельные участки, предназначенные для посадки фруктовых и огородных растений	<p>1) Расстояние до границы соседнего земельного участка от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м; средне рослых – не менее 2 м; от кустарника – не менее 1 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
водозаборы	<p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от</p>	

	<p>максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
спортплощадки	<p>Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
общественные резервуары для хранения воды	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
детские площадки, игровые комплексы	<p>Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
площадки отдыха для взрослых	
гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенные, подземные, полуподземные)	<p>Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	<p>Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

автомобилей		
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Размещение автостоянок в границах земельного участка объекта, указанного в основных видах разрешенного использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
площадки для сбора мусора	1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>амбулаторно– поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м</p>	<p>Общей площадью здания не более 600 кв.м. Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми</p>
<p>кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях</p>	<p>Общая площадь здания не более 300 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 № 81/599</i>). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми</p>
<p>мастерские по изготовлению мелких поделок</p>	<p>Общая площадь здания – не более 160 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,</p>	<p>расположены в границах зон с особыми</p>

	<p>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>коллективные овощехранилища и ледники</p>	<p>1) Предельное количество надземных этажей - 1 эт.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
<p>блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 2</p>	<p>Наличие твердого покрытия. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	

участка	не подлежат установлению.	
---------	---------------------------	--

#### Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

##### ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города

Зона центральных функций (обслуживания и деловой активности) ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
здания многофункционального использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.
административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах объектов культурного и обслуживающего назначения	3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
многоквартирные жилые дома	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,18 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение

	<p>4) максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5) Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
издательства и редакционные офисы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
банки, отделения банков	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м.</p>	

	<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
туристические агентства	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>	
рекламные агентства		
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи		
транспортные агентства по обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.		
телевизионные и радиостудии		

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
гостиницы, центры обслуживания туристов	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
театры, концертные залы	1) площадь земельного участка:
универсальные	- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,
спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы	- максимальная площадь земельного участка - 1 га.
кинотеатры, видеосалоны	2) минимальный отступ:
бильярдные	- от границы земельного участка - 3 м.

<p>музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны</p> <p>ярмарки, выставки товаров</p>	<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей -2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в</p>	

	соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.	
залы аттракционов	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
танцзалы, дискотеки		
компьютерные центры, интернет-кафе	3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
дома бракосочетаний	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
магазины, торговые комплексы, торговые дома	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,	

	<p>- максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия общественного питания (столовые, закусочные, рестораны)</p> <p>кафе, бары,</p>	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>отделения почтовые, междугородние переговорные пункты</p> <p>связи; отделения,</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при</p>	

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
пункты оказания первой медицинской помощи		
поликлиники	<p>Общей площадью здания не более 600 кв.м.</p> <p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	
консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.)		

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
дома быта	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;
центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)	2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.
фотосалоны	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.
специализированные школы (музыкальные, художественные и т.д.)	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
центральный тепловой	Предельные параметры разрешенного

пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	<p>Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p>
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений</p>
дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	<p>1) Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.</p> <p>Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать</p>	<p>К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений</p>

	согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

#### Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
пожарное депо	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,2 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га. 2) минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение
объекты, связанные с отправлением культа	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
телецентр	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.	

	<p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей -3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).  К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.  В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
общественные бани, сауны	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.  В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
школы общеобразовательные детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га,  - максимальная площадь земельного участка - 3 га.  2) минимальный отступ:  а) от границ земельного участка - 3 м;  б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:  - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,  - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,  - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;  в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.  Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами</p>	<p>порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>

	<p>хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
водозаборы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
общественные туалеты	<p>1) Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа.</p> <p>2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
автостоянки на отдельных земельных	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

участках, подземные, надземные многоуровневые	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	1) Предельная высота не более 30 метров. 2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

#### ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

*Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.*

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний	объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений
многоквартирные жилые дома	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,18 га. 2) минимальный отступ:	

	<p>- от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.  4) максимальный процент застройки - 40%.  5) Количество машино-мест принимать в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
гостиницы, гостевые дома	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 4 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
рекламные агентства	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>	

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
выставочные залы	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
отделения банков	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
танцзалы, дискотеки	1) площадь земельного участка:
залы аттракционов	- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,
компьютерные центры,	га,

<p>интернет-кафе клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения</p>	<p>- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>бильярдные видеосалоны</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м,</p>	

	<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>магазины, торговые комплексы</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 4 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары)</p>	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии</p>	

	<p>с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с</p>	

	<p>целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>поликлиники; консультативные поликлиники</p>	<p>Общая площадь здания не более 800 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p>
<p>аптеки</p>	<p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат</p>

	установлению.	
пункты оказания первой медицинской помощи	Общей площадью здания не более 800 кв.м. Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.	
центры медицинской консультации населения	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011</p>	

	<p>"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.)</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p>
<p>фотосалоны</p>	<p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>приёмные пункты прачечных и химчисток,</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04</p>

<p>прачечные самообслуживания</p>	<p>га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы (решение Слободской городской Думы от 17.04.2013 №36/272)</p>	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания – более 160 кв.м. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p>	

	<p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p>
встроенные в здания гаражи и автостоянки	Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных.	
подземные парковки	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	<p>1) Расстояние от окон жилых домов, автомагистралей до границ детских площадок принимать не менее 10 м.</p> <p>В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.</p> <p>Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
мусоросборники	1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.	

	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
школы общеобразовательные детские сады и иные объекты дошкольного воспитания	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p>
объекты, связанные с отправлением культа	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>	

	<p>- от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
водозаборы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.  2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
общественные бани, сауны	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
площадки для выгула собак	<p>Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.</p> <p>Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>	

	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
общественные туалеты	1) Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. 2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые)	Наличие твердого покрытия. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	1) Предельная высота не более 30 метров. 2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства**

*Зона деловой активности и мелкого производства ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.*

*Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и районного значения.*

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов</p>	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,            - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.            2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м.            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.            Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.            3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.            4) максимальный процент застройки - 50%.            5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение автостоянок всех видов в границах земельных участков данных объектов.            Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.            Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.            Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p>
<p>рекламные агентства</p>	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,            - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.            2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м.            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.            Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.            3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.            4) максимальный процент застройки - 50%.            5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.            Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p>
<p>предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)</p>	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,            - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.            2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м.            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.            Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.            3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.            4) максимальный процент застройки - 50%.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса</p>

	<p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям,</p>
<p>отделения связи, телефонные и телеграфные станции</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>аптеки</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>информационные центры</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью</p>	

	<p>обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
службы оформления заказов	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
нотариальные конторы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
компьютерные центры	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p>	

	<p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>банки, отделения банков</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га.  - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,8.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания	<p>Общая площадь здания – не более 160 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
объекты складского назначения различного профиля	<p>Общая площадь здания 500 кв.м.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p>	

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов и др.)</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 4,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>приёмные пункты прачечных, прачечные самообслуживания</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>офисы, административные здания различных организаций, фирм, компаний</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
выставочный павильон (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
центральный тепловой пункт (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p>
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	<p>Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
мусоросборники	<p>1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
пожарное депо	<p>1) минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для пожарных депо I, III типа - 15 м,</li> <li>- для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</li> </ul> <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров,</li> <li>- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</li> </ul>	

	<p>2) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>	
<p>скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>объекты, связанные с отправлением культа</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих</p>
<p>водозаборы</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих</p>
<p>объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</p>	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>	<p>подачи огнетушащих</p>

	размеры земельных участков и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	<p>веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 4,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 1 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные приемные пункты	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные лечебницы		
общественные туалеты	<p>1) Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа.</p> <p>2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
блочно- модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
авторемонтные и автосервисные предприятия (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,005 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
гостиницы, дома приема гостей (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при</p>	

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>спортклубы (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи</p>	<p>1) Предельная высота не более 30 метров.</p> <p>2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м.</p>	

Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
--	--

**ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта**

*Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта ОД-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непромышленного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.*

*Особенностью зоны является возможность размещения блокированных гаражей.*

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
гаражи блокированные	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки 80%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего
магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	

рекламные агентства	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;</p> <p>возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов</p>
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)	<p>Общая площадь здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
отделения связи, телефонные и телеграфные станции	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	

	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>Общая площадь здания не более 600 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
информационные центры	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
службы оформления заказов	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>	

	<p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>нотариальные конторы</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>компьютерные центры</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

<p>банки, отделения банков</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами</p>	

	<p>хранения автотранспорта Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания – не более 160 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>объекты складского назначения различного профиля</p>	<p>Общая площадь здания 500 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

промыслов и др.)	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
приёмные пункты прачечных, прачечные самообслуживания	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
офисы, административные здания различных организаций, фирм, компаний	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с</p>	

	<p>приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p>
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	<p>Не более 10% от общей площади здания для встроенных гаражей и не более 25% для подземных.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p>
парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
мусоросборники	<p>1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	

## Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
объекты, связанные с отправлением культа	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и</p>
водозаборы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и</p>
объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и</p>
производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 4,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и</p>
станции скорой	1) площадь земельного участка:	

помощи, пункты оказания первой медицинской помощи	<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 1 м.  3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
ветеринарные приемные пункты	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные лечебницы		
общественные туалеты	<p>1) предельное количество надземных этажей - 1 эт.;  2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.  Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	<p>1) Предельная высота не более 30 метров.  2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м.  Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

**Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками**

#### **ОС-1. Зона учреждений здравоохранения**

##### **Основные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
больницы, роддома, госпитали общего типа	Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям,
научно-исследовательские, лабораторные корпуса	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка – 2,0</p>	

поликлиники	га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
профилактории		
консультативные поликлиники		
жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
хосписы	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении		
интернаты для престарелых и инвалидов		
приюты, ночлежные дома		

<p>аптеки</p> <p>станции скорой помощи</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>дома ребенка</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>водозаборы</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
<p>источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

**Условные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения
--------------------	---	-------------

		использования земельных участков и объектов капитального строительства
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 50 кв.м.	<p>Общая площадь здания - не более 50 кв. м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий)</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или</p>
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или</p>
предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)	<p>Общая площадь здания не более 400 кв.м.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или</p>

	<p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	<p>1) Предельная высота не более 30 метров.</p> <p>2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные разрешения виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитной зоны.
открытые автостоянки	<p>1) Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
общественные туалеты	<p>1) предельная высота – 1эт.</p> <p>2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

**ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи,**

досуга

**Основные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами и без) спортивные арены (с трибунами и без) велотреки мотодромы, картинги спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без) спортплощадки, теннисные корты закрытые плавательные бассейны	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,            - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м,            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) Предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p>
плавательные бассейны	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,            - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м,            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок</p>
аквапарки	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,            - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м,            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей – 3 эт.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок</p>

	<p>участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
спортклубы	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей – 3эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
спортивные школы	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
предприятия общественного питания (кафе, закусочные, бары)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.ю</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка</p>	

	<p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>реабилитационные восстановительные центры</p>	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>аптеки</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>пункты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p>

	4) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей;
отделения, участковые пункты милиции	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать	

	<p>объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>гостиницы, дома приёма гостей</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>библиотеки, архивы, читальные залы информационные центры, компьютерные центры</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства</p>	

	<p>парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
интернет-кафе	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
общественные бани; сауны	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p>	

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	<p>1) Предельная высота не более 30 метров.</p> <p>2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест. Размещение парковок всех видов в границах земельных участков объектов, указанных в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
Здания и сооружения, необходимые для хранения соответствующего инвентаря	<p>1) предельная количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>2) Минимальный отступ: от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
общественные туалеты	<p>1) Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа.</p> <p>2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
мусоросборники	1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на	

	<p>участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
--	---	--

### ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений

#### Основные разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>средние специальные учебные заведения</p> <p>профессионально-технические учебные заведения</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,09 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих</p>
<p>учебно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские</p> <p>информационные, компьютерные центры</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих</p>

	установлению.	веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
библиотеки, архивы общежития	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка,</p>	

	красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
водозаборы	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспечения территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.	Должна быть обеспечена возможность

	<p>4) максимальный процент застройки - 50%.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	<p>1) площадь земельного участка:          - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,          - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.          2) минимальный отступ:          - от границы земельного участка - 3 м,          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии проездов - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.          3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.          4) максимальный процент застройки - 50%.          5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>1) площадь земельного участка:          - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,          - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.          2) минимальный отступ:          - от границы земельного участка - 3 м,          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии проездов - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.          3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.          4) максимальный процент застройки - 50%.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1) площадь земельного участка:          - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,          - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.          2) минимальный отступ:          - от границы земельного участка - 3 м,          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии проездов - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.          3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.          4) максимальный процент застройки - 50%.          Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
спортивные площадки, стадионы, теннисные корты	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует</p>	

	<p>установления санитарной зоны.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
объекты, связанные с отпавлением культа	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
антенны сотовой, радиорелейной и	<p>1) Предельная высота не более 45 метров.</p> <p>2) Минимальный отступ от границы земельного участка,</p>	

спутниковой связи	красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
-------------------	---	--

**Вспомогательные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.)	1) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 2) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 3) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь, не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленных норм для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий).
общественные туалеты	1) Отдельно стоящие здания, не более 1 этажа. 2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
мусоросборники	1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
парковки	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
открытые автостоянки	Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012.	

	Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

#### Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

К производственным зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно защитных зон таких объектов.

##### ПК-1. Зона коммунально-складских объектов

Зона ПК - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

##### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
объекты складского назначения различного профиля	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями
офисы, конторы	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при	

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</p> <p>гаражи и автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,005 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 1 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м;</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами</p>	

	хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения легковых автомобилей		

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств

	<p>редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>автозаправочные станции</p>	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га .</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>блочно-модульная газовая котельная (<i>решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420</i>)</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	

## II-2. Зона производственных и коммунальных объектов II класса вредности

Зона II-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного

использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса вредности	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 12,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 500 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> ). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III, IV, V класса вредности	Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузового транспорта	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
объекты складского назначения различного профиля	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.	4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

		статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		
автотранспортные предприятия	1) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 15 %.	
автобусные парки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных, в т.ч. их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки участков не подлежат установлению.	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	

## Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>автозаправочные станции</p> <p>станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</p>	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 500 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p>
<p>санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>отдельно стоящие объекты бытового обслуживания</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul>	<p>ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>

	3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
ветеринарные лечебницы с содержанием животных	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.	
ветеринарные приемные пункты	2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	1) Предельная высота не более 45 метров. 2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

### П-3. Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 300 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с

<p>производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>автотранспортные предприятия</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>объекты железнодорожного транспорта</p>	<p>Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>автобусные парки</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p>	
<p>гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
<p>станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>	

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>объекты складского назначения различного профиля</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>объекты технического и инженерного обеспечения предприятий</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, размещать на территории земельных участков объектов.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
<p>офисы, конторы, административные службы</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>пожарные депо</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,2 га,  - максимальная площадь земельного участка - 2,0 га.</p>

	<p>2) минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для пожарных депо I, III типа - 15 м,</li> <li>- для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</li> </ul> <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров,</li> <li>- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</li> </ul> <p>3) предельная высота – 2 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Наличие твердого покрытия. Не более 50 машиномест. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные	При соблюдении ориентировочных санитарно-	В соответствии с

станции	<p>защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 300 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии о проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>	

	размеры земельных участков не подлежат установлению.	
аптеки	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные лечебницы с содержанием животных	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные приемные пункты		
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	<p>1) Предельная высота не более 45 метров.</p> <p>2) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

#### П-4. Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

##### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коммунально-складские и производственные	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 21,0</p>	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-

предприятия IV класса вредности различного профиля	га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 100 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> ).
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.	
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
объекты складского назначения различного профиля	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
санитарно-технические сооружения и установки	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ:	

коммунального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
офисы, конторы, административные службы	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при</p>	

	<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
пожарные депо	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,4 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для пожарных депо I, III типа - 15 м,</li> <li>- для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</li> </ul> <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров,</li> <li>- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Не более 50 машиномест.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

## Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зона для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 100 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p>
спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
аптеки	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт; 4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
ветеринарные приемные пункты	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон</p> <p>отдельно стоящие объекты бытового обслуживания</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей</p>

	и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Минитехнопарк только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

#### П-5. Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 2 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 1 м.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p> <p>Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 50 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям,</p>
<p>гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</p> <p>гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</p>	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,005 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 1 м.</li> </ul>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 50 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям,</p>

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</p>	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>объекты складского назначения различного профиля</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 2 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 1 м.</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>объекты технического и инженерного обеспечения предприятий</p>	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных</p>	

	участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, размещать на территории земельных участков объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
офисы, конторы, административные службы	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	<p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1,5 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и</p>	

	<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,6 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>отделения, участковые пункты полиции (решение Слободской городской Думы от 05.12.2012 №30/229)</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>пожарные депо</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га,</p>	

	<p>- максимальная площадь земельного участка - 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для пожарных депо I, III типа - 15 м,</li> <li>- для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</li> </ul> <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров,</li> <li>- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</li> </ul> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Твердое покрытие. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей		

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения
--------------------	---	-------------

		использования земельных участков и объектов капитального строительства
автозаправочные станции	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Наличие подъездных путей, имеющих твердое покрытие. Ограждение земельного участка, обеспечивающее безопасность.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размер санитарно-защитной зоны для данных производств от жилой зоны должен быть не менее 50 м либо размер зоны устанавливается проектом санитарно-защитной зоны.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, приложения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
площадки отдыха для персонала предприятий	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
аптеки	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
ветеринарные приемные пункты	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
питомники растений для озеленения промышленных территорий и	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>	

санитарно-защитных зон	- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	устанавливаются законодательством Российской Федерации.
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания		
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	1) предельная высота не более 45 метров. 2) минимальный отступ: от границы земельного участка, красной линии - 0 м. Размещение, установка и эксплуатация должны соответствовать СанПиН 2.2.8./2.2.4.-1383-03. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в т.ч. их площадь и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.	
блочно-модульная газовая котельная (решение Слободской городской Думы от 17.09.2014 № 58/420)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

#### Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений

Зоны ИТ-1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков, занятых источниками водоснабжения, участков очистных сооружений, объектов энергоснабжения, требующих большого земельного участка. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию со специально уполномоченным органами в области санитарного благополучия населения.

##### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
водозаборные сооружения	1) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 2) максимальный процент застройки - 30%. Ограждение земельного участка. Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 либо проект ЗСО. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
водопроводные очистные сооружения	1) максимальный процент застройки - 30%. Ограждение земельного участка. Размер зон санитарной охраны до жилого сектора устанавливается согласно раздела 7.1.13. «Канализационные очистные сооружения» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, либо проекта ЗСО. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, предельная этажность зданий, строений и сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
аэрологические станции	1) предельное количество надземных этажей - 2 эт.	возможность подачи
метеостанции	2) максимальный процент застройки - 30%.	

насосные станции	Ограждение земельного участка.	огнетушащих веществ в очаг пожара ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> ). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
станция аэрации	Зона санитарной охраны принимается на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 либо проект ЗСО. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	
канализационные очистные сооружения	1) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 2) максимальный процент застройки - 60%. Ограждение земельного участка. Размер зон санитарной охраны до жилого сектора устанавливается согласно раздела 7.1.13. «Канализационные очистные сооружения» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, либо проекта ЗСО. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	
электроподстанции	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

#### Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов	1) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 2) максимальный процент застройки - 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

#### **ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур**

*Зона ИТ-2 - внешней инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и газоснабжения, связи.*

*Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).*

**Основные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта	<p>Размещение только объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>1) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог».</li> <li>- жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений и минимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта	<p>Размещение только объектов федерального автомобильного транспорта.</p> <p>1) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона № 257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений и минимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.</p>	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

**Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны**

К природно-рекреационным зонам относятся участки территории в границах города, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые городскими лесами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Природно-рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На территориях природно-рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены территории в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ и законами субъекта Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, а также параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах особо охраняемых природных территорий Р-1, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) природоохранным законодательством и определяются паспортом на объект охраны.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты:

1. Памятник природы местного значения – посадки кедра на Подчюршинской горе, установленный решением облисполкома от 29.10.1990 г. № 498;
2. ООПТ регионального значения – зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, установленная Постановлением правительства Кировской области от 20.06.2007 г. № 98/258.

### **Р-2. Зона парков, набережных**

Зона городских природно-развлекательных комплексов (парки, набережные) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских участков озеленения в целях проведения досуга населением при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Парки, скверы, аллеи набережные пляжи	Парк, сквер и аллея обычно предназначены для организации активного и тихого отдыха населения городского округа. Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройств мест отдыха в них. Объекты капитального строительства не размещаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
искусственные водоемы и водные устройства, фонтаны декоративные бассейны, водные сооружения мемориальные комплексы	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если
объекты, связанные с отправлением культа	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) минимальный процент озеленения - не менее 40%. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также	

	<p>остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
--	---	---

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

**Вспомогательные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	<p>1) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30%.</p> <p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
игровые площадки спортплощадки	<p>1) Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 15 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p>	
площадки для выгула собак	<p>Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.</p> <p>Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p>	

	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
объекты розничной торговли и обслуживания	Общая площадь строения, сооружения не более 100 кв.м. Запрещается возведение объектов капитального строительства. 1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	
прокат игрового и спортивного инвентаря	Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные		
танцплощадки, дискотеки		
летние театры и эстрады		
рекреационные помещения для отдыха, читальные залы		
предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)		
тир		
общественные туалеты	Запрещается возведение объектов капитального строительства. 1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30 %. 3) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	

### **Р-3. Зона скверов, бульваров**

Зона Р-3 – зона скверов, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных жилых районах города.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
--------------------	---	--

скверы, бульвары, парки, аллеи	<p>Парк, сквер, аллея и бульвар обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения городского округа. Для размещения скверов, парков, аллей, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	строительства
<p>площадки отдыха</p> <p>Фонтаны, декоративные бассейны и другие объекты ландшафтного дизайна</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

**Вспомогательные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	<p>1) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30%.</p> <p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
площадки для выгула собак	<p>Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.</p> <p>Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
объекты розничной торговли и обслуживания	<p>Общая площадь строения, сооружения не более 100 кв.м.</p> <p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p>	
общественные туалеты	<p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30 %.</p> <p>3) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и</p>	

	минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.	
--	--	--

#### **Р-4. Зона природно – ландшафтных территорий**

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, при соблюдении нижеследующих видов разрешенного использования недвижимости. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
лесные массивы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.
площадки для выгула собак	Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
питомники, дендрарии для выращивания декоративных растений, озеленения города	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

#### **Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения
--------------------	---	-------------

		использования земельных участков и объектов капитального строительства		
санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> ).		
детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений	2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.			
тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) минимальный процент озеленения - не менее 40%. 6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.			
спортклубы				
прокат игрового и спортивного инвентаря				
гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели				
спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без)				
спортплощадки				
игровые площадки, площадки для национальных игр			1) Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства

	сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
пляжи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
объекты розничной торговли и обслуживания	Общая площадь строения, сооружения не более 100 кв.м. 1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
предприятия общественного питания (кафе, рестораны)	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество надземных этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
пункты оказания первой медицинской помощи	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,06 га. 2) минимальный отступ:	

	<p>- от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 30%.  5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
спасательные станции	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
общественные туалеты	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.  2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.  2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования	<p>Наличие твердого покрытия.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и</p>	

	предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
Бизнес-парк только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

#### **Р-5. Зона коллективных садов и огородов**

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
садовые дома, дачные дома <i>(решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599)</i> сады, огороды	1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара <i>(решение</i>

		<p><i>Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).</i></p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)		
емкости для хранения воды на индивидуальном участке	1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
водозаборы	1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.	

	<p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
общественные резервуары для хранения воды	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
Сооружения для охраны коллективных садов	<p>Расположение в границах земельного участка территории садоводческого (дачного) объединения граждан.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	
площадки для мусоросборников	<p>1) Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
противопожарные водоемы	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p> <p>2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p>	

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.	
лесозащитные полосы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
коллективные овощехранилища	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.
открытые гостевые автостоянки	1 место "гостевой" парковки на три индивидуальных садовых участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599).
постройки для содержания мелких домашних животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или

		<p>изъятим из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

**Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования**

**СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для обеспечения правовых условий сохранения территорий, занятых объектами сельскохозяйственного использования, ведения сельского хозяйства.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
поля и участки для выращивания сельхозпродукции луга, пастбища сенокосы земли, занятые многолетними насаждениями лесозащитные полосы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятим из оборота в

теплицы и парники		<p>порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
Личные подсобные хозяйства	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,08 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га,  - максимальная площадь земельного участка для предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, - 0,15 га.  2) минимальный отступ жилого дома:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, между строениями:  от границ смежного участка до:  - основного строения - 3 м;  - хозяйственных и прочих строений - 1 м,  - отдельно стоящего гаража - 1 м.  3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**

#### **Статья 44.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

К зонам специального назначения относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения кладбищ и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

##### **СП-1. Зона кладбищ**

Зона СП-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается только при условии проведения публичных слушаний. Зона кладбищ, крематориев (СП-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: законом Российской Федерации от 12.01.1996 года №

8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

**Основные разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
действующие кладбища	1) максимальная площадь земельного участка - 40 га	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара ( <i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i> ). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
кладбища с ограниченным сроком действия	2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 0 м, - от красной линии - 6 м, - от магистральной дороги - 6 м.	
кладбища, закрытые на период консервации	Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

<p>объекты, связанные с отправлением культа</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) минимальный процент озеленения - не менее 40%.</p> <p>За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	<p>строительства</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального</p>
<p>мемориальные комплексы</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	<p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального</p>
<p>мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей</p>	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального</p>

<p>объекты розничной торговли</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,08 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.</p>
<p>хозяйственные корпуса</p>	<p>1) площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	
<p>источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы)</p>	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.  1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.  2) максимальный процент застройки - 100%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>	
<p>общественные туалеты</p>	<p>1) Предельное количество надземных этажей – 1 эт.  2) Расстояние до ближайших строений не менее 25 метров.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>	

парковки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
----------	---	--

### СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта); объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности. Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599). В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются

законодательством Российской Федерации.

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды использования	Предельные параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские	<p>1) площадь земельного участка:            - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,            - максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ:            - от границы земельного участка - 3 м,            - от красной линии улиц - 5 м,            - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.            4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.</p> <p>Расстояния до соседних объектов, проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области пожарной безопасности.</p> <p>Должна быть обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара (<i>решение Слободской городской Думы от 18.12.2015 №81/599</i>).</p> <p>В случае, если земельный участок отнесен к землям, ограниченным или изъятым из оборота в порядке статьи 27 Земельного кодекса РФ, а также в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, отраженным в статье 13, приложении 3 к статье 17, ограничения</p>

		использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.**