



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 4 (15)
18.02.2016

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.319, тел. (83362) 4-11-13).

Тираж: 30 экземпляров

Места размещения экземпляров официального издания: депутатская комната Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по работе с территориями администрации города Сlobодского (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 4 (15)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение Слободской городской Думы от 17.02.2016 № 84/623 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской».....	2
2. Решение Слободской городской Думы от 17.02.2016 № 84/624 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».....	3
3. Решение Слободской городской Думы от 21.03.2007 № 22/206 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» и порядка участия граждан в его обсуждении».....	4
4. Решение Слободской городской Думы от 17.02.2016 № 84/626 «О назначении публичных слушаний».....	4
5. ПРОЕКТ решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Слободской».....	5
6. Постановление администрации города Слободского от 17.02.2016 № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском».....	6

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»

*Решение Слободской городской Думы
от 17.02.2016 № 84/623*

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «город Слободской»,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской». Прилагается.
2. Решение вступает в силу с момента опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского **Е.А. Рычков**

УТВЕРЖДЕНО

решением Слободской городской Думы
от 17.02.2016 № 84/623

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "город Слободской" (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией города Слободского, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Слободской", полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "город Слободской", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании

установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "город Слободской", подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Об внесении изменений в Положение о порядке определения
размера арендной платы, условиях, сроках и порядке
внесения арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности**

*Решение Слободской городской Думы
от 17.02.2016 № 84/624*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «город Слободской»

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Слободской городской Думы Кировской области от 28.02.2014 № 49/358, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Положения слова «в соответствии с пунктом 3 статьи 65» заменить словами «в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7».

1.2. Подпункты 2.3, 2.8 Положения исключить.

1.3. Пункт 2 Положения дополнить подпунктами 2.11 – 2.17 следующего содержания:

«2.11. Земельных участков, предоставленных лицам, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

2.12. Земельных участков, предоставленных лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, если земельные участки образованы в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлены указанным лицам.

2.13. Земельных участков, предоставленных лицам, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2.14. Земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

2.15. Земельных участков, предоставленных лицам, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.16. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных таким юридическим лицам в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2.17. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.»

1.4. Дополнить Положение пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования и предоставленные субъектам естественных монополий для строительства и

размещения объектов транспортных систем, объектов воздушного транспорта устанавливается равным полутора процентам кадастровой стоимости.».

1.5. Пункт 5 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. В случае заключения договора аренды земельного участка по аукциону размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона.».

1.6. Пункт 8 Положения исключить.

2. Решение вступает в силу с момента опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского **Е.А.Рычков**

Об утверждении Порядка учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» и порядка участия граждан в его обсуждении

Решение Слободской городской Думы

от 21.03.2007 № 22/206

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 2 статьи 55 Устава муниципального образования «город Слободской»

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» и порядок участия граждан в его обсуждении. Прилагается.

2. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава города Слободского **В.Н.Менчиков**

УТВЕРЖДЕН
решением Слободской
городской Думы
от 21.03.2007 № 22/206

Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» и порядок участия граждан в его обсуждении

1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному проекту решения Слободской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» могут вноситься в организационный отдел администрации города Слободского (улица Советская, 86 город Слободской, кабинет 319) с 8.00 до 16.00 в течение 17 дней со дня официального опубликования проекта решения:

- гражданами в порядке письменного индивидуального или коллективного обращения;
- организациями всех форм собственности в порядке письменного обращения.

2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту решения Слободской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» направляются организационным отделом на правовую экспертизу в правовой отдел администрации города.

При условии соответствия поступивших предложений действующему законодательству они озвучиваются и обсуждаются на публичных слушаниях, проводимых по теме обсуждения проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской».

По результатам публичных слушаний инициаторам внесения предложений направляются письменные ответы.

3. Участие граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 23.11.2005 № 63/667.

О назначении публичных слушаний

Решение Слободской городской Думы

от 17.02.2016 № 84/626

В соответствии со статьей 15 Устава муниципального образования «город Слободской» и пунктом 5.3 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Слободской», утвержденного решением Слободской городской Думы от 23.11.2005 № 63/667,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской».

Тема публичных слушаний – внесение изменений в Устав муниципального образования «город Слободской», принятый решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597 (с изменениями от 24.08.2005 № 59/607, от 25.01.2006 № 68/736, от 16.05.2007 № 24/250, от 22.04.2009 № 56/574, от 18.11.2009 № 63/673, от 17.11.2010 № 77/807, от 27.04.2011 № 5/38, от 07.10.2011 № 12/90, от 21.03.2012 № 20/152, от 18.11.2015 № 79/577). Проект изменений прилагается.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний (1 этаж) здания администрации города (улица Советская, 86, город Слободской). Начало в 17.00 часов.

Дата проведения публичных слушаний – 14 марта 2016 года.

2. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит обязательному опубликованию вместе с проектом изменений в Устав муниципального образования «город Слободской», Порядком учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Слободской» и порядком участия граждан в его обсуждении.

Глава города Слободского **Е.А.Рычков**

**О внесении изменений в Устав
муниципального образования «город Слободской»
ПРОЕКТ**

решения Слободской городской Думы

В соответствии с частью 1 статьи 22 Устава муниципального образования «город Слободской»
СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Слободской», принятый решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597 (с изменениями от 24.08.2005 № 59/607, от 25.01.2006 № 68/736, от 16.05.2007 № 24/250, от 22.04.2009 № 56/574, от 18.11.2009 № 63/673, от 17.11.2010 № 77/807, от 27.04.2011 № 5/38, от 07.10.2011 № 12/90, от 21.03.2012 № 20/152, от 18.11.2015 № 79/577) следующие изменения:

1.1. В статье 24:

1.1.1. Абзац третий части 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами"».

1.1.2. Дополнить часть 2 четвертым абзацем следующего содержания:

«В случае, если деятельность депутата осуществляется на профессиональной постоянной основе, указанный депутат не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.».

1.2. Часть четвертую статьи 32 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Администрация города Слободского обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, может быть истцом, ответчиком в судах, имеет печать, штамп с соответствующей символикой, лицевые счета, открытые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в Федеральном казначействе, финансовом органе муниципального образования.».

Глава города Слободского **Е.А.Рычков**

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки в городе Слободском**

*Решение Слободской городской Думы
от 17.02.2016 № 287*

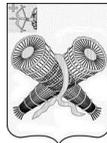
В соответствии со ст.ст. 30,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 15 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (редакция от 18.12.2016 № 81/599), заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 16 февраля 2016 года администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Слободского Кировской области по предложению, указанному в заключении комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава администрации города Слободского **И.В.Желвакова**

Приложение
к постановлению
администрации г. Слободского
от 17.02.2016 № 287



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150

Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (83362) 4-28-00

E-mail: slob-adm@rambler.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского от 16.02.2016 с учетом протокола № 13. Комиссией были приняты следующие решения по рассмотренным вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (в графическую часть).

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила с организацией процедуры публичных слушаний.

Заявитель – администрация города Слободского

Зона Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками»

Земельные участки - №№ 43:44:320145:54, 43:44:320145:52

Земельные участки – № 43:44:320145:52 в аренде, № 43:44:320145:54 юридически не оформлен

О внесении изменения в карту градостроительного зонирования территории города Слободского в части изменения границ территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» в кадастровом квартале 43:44:320145 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320145:54, 43:44:320145:52 в границы данной территориальной зоны и исключения их из границ территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками».