



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 31 (71)
04.12.2017

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень №31 (71)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление администрации города Слободского от 01.12.2017 № 2408 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:330106».....	2
2.	Постановление администрации города Слободского от 01.12.2017 № 2407 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:30:410621».....	8
3.	Постановление главы города Слободского от 01.12.2017 № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:25, объекта капитального строительства по адресу: г.Слободской, ул.Малосадовая, д.4».....	13
4.	Постановление главы города Слободского от 01.12.2017 № 24 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25».....	14
5.	Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	15
6.	Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	18
7.	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	20
8.	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	21

Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:330106

*Постановление администрации города Слободского
от 01.12.2017 № 2408*

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования, утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, Уставом муниципального образования «город Слободской», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 01.12.2017 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 43:44:330106, подготовленный на основании постановления администрации города Слободского от 15.09.2017 № 1817 «О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 43:44:330106».

1.1. Определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «ПК-1. Зона коммунально-складских объектов», установленному Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (с изменениями от 15.11.2017 № 2017):

- земельный участок с условным номером 43:44:330106:3У1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского в течение 7 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Пояснительная записка СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Текстовая часть	Пояснительная записка	
Альбом 1	Графические материалы	Чертежи, схемы	

Графические материалы		
№ п/п.	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1:1000
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	1:1500

4.	Схема вертикальной планировки и границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	
Исходные документы			
№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
1.	Постановление от 15.09.017г. №1817		
2.	Задание на разработку документации по планировке территории		
3.	Кадастровый план территории квартала 43:44:330106		
4.	Правила землепользования и застройки .Слободского		
5.	Свидетельство о государственной регистрации права		

Содержание тома 1			
№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
Пояснительная записка			
	Исходные документы		
1.	Общая часть		
1.1.	Основные задачи проекта		
1.2.	Характеристика проектируемой территории		
1.3.	Природные условия и местные условия строительства		
1.4.	Транспорт и улично-дорожная сеть		
1.5.	Охрана окружающей среды		
1.6.	Противопожарные мероприятия		
2	Проект межевания		
2.1	Пояснения к чертежу межевания территории.		

1.Общая часть.

Проект межевания, выполнен на основании постановления администрации г.Слободского от 15.09.2017г. №1817 года и Задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного отделом архитектуры и строительства администрации г.Слободского.

Проектная документация выполнена в соответствии с п.10 ст.46 Градостроительного кодекса в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по проекту межевания подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 2.07.01-89*;
5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
6. Правила землепользования и застройки в г.Слободском;
7. Генеральный план г.Слободского;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ №218 от 13.06.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

1.1. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;

3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В состав проекта межевания, согласно заданию на разработку проекта, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Проект межевания территории:

Проект межевания территории включает чертежи, на которых отображаются: - красные линии; линии застройки; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектам капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов; границы зон публичных сервитутов.

1.2. Характеристика проектируемой территории

Общая планировочная структура проектируемой территории, расположенной в северо-западной части населённого пункта г.Слободской, представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:159 (собственность ООО «Вента» и земель государственной собственности квартала 43:44:330106, общей площадью 0,464га., категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г.Слободского земельный участок :ЗУ1 входит в зону ПК-1 – зона коммунально-складских объектов. Проектирование инженерных сетей не проводится, подключение планируется от существующих сетей.

Проект межевания подготовлен в целях определения планировочной структуры квартала, в целях перераспределения земельных участков в соответствии с п.1 ч.2 ст.43 и ч.5 ст.41. Градостроительного кодекса РФ. Также в целях исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и обеспечения доступа земельных участков до земель общего пользования в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

1.3. Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°C. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 °С.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории спокойный, благоприятный для строительства.

Массив расположен в северо-западной части г.Слободского. Объект планировки граничит с южной и восточной части с существующей застройкой г.Слободского жилая застройка, с северной части примыкает к железнодорожным путям, с западной части граничит с существующей застройкой складского назначения.

1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектирование земель общего пользования не проводится, объект межевания примыкает к существующему, далее ул.Слободская г.Слободского.

1.5 Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах выделенного земельного участка озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проект межевания разработан с учетом охраны окружающей природной среды и не наносит никакого вреда окружающей среде.

1.7 Противопожарные мероприятия

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.

Проектируемые здания предусматриваются I-V степень огнестойкости.

Проектируемые здания в зависимости от степени огнестойкости размещены друг от друга на расстояниях, установленных в соответствии с табл. 1* прил. 1* СНиП 2.07.01-89*.

Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому земельному участку, дающий возможность при необходимости проезда пожарной машины.

Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарных гидрантов расположенных по ул.Слободская г.Слободского, запроектированных ранее. Его размещение с радиусом обслуживания 200 метров обеспечит пожаротушение каждого защищаемого здания. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.12 и табл.5 составит 10 л/с.

2.Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется без изготовления проекта планировки территории в соответствии с ч.5 ст.41.Гр.к.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- Границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов, а также их площадь и вид разрешённого использования;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

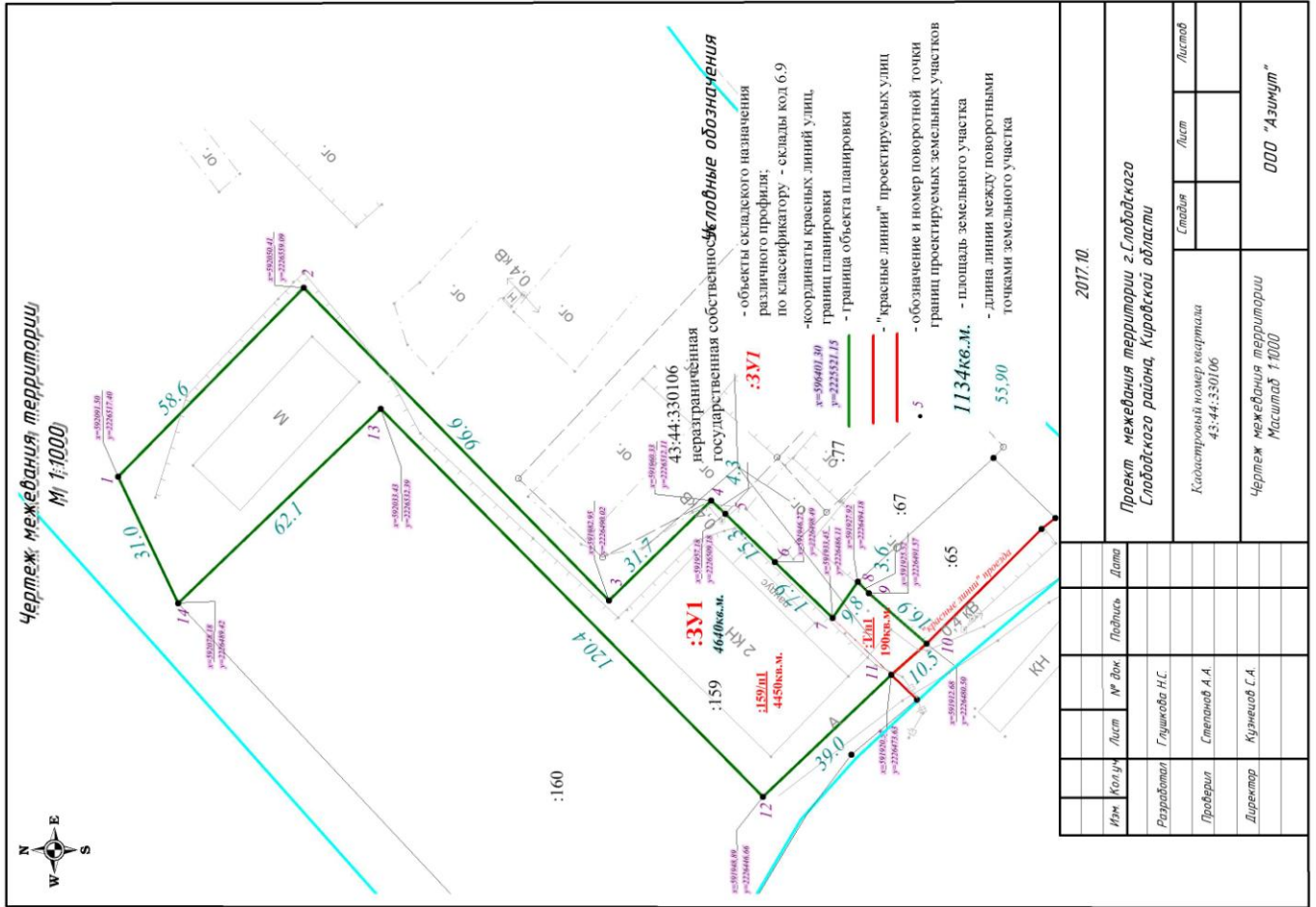
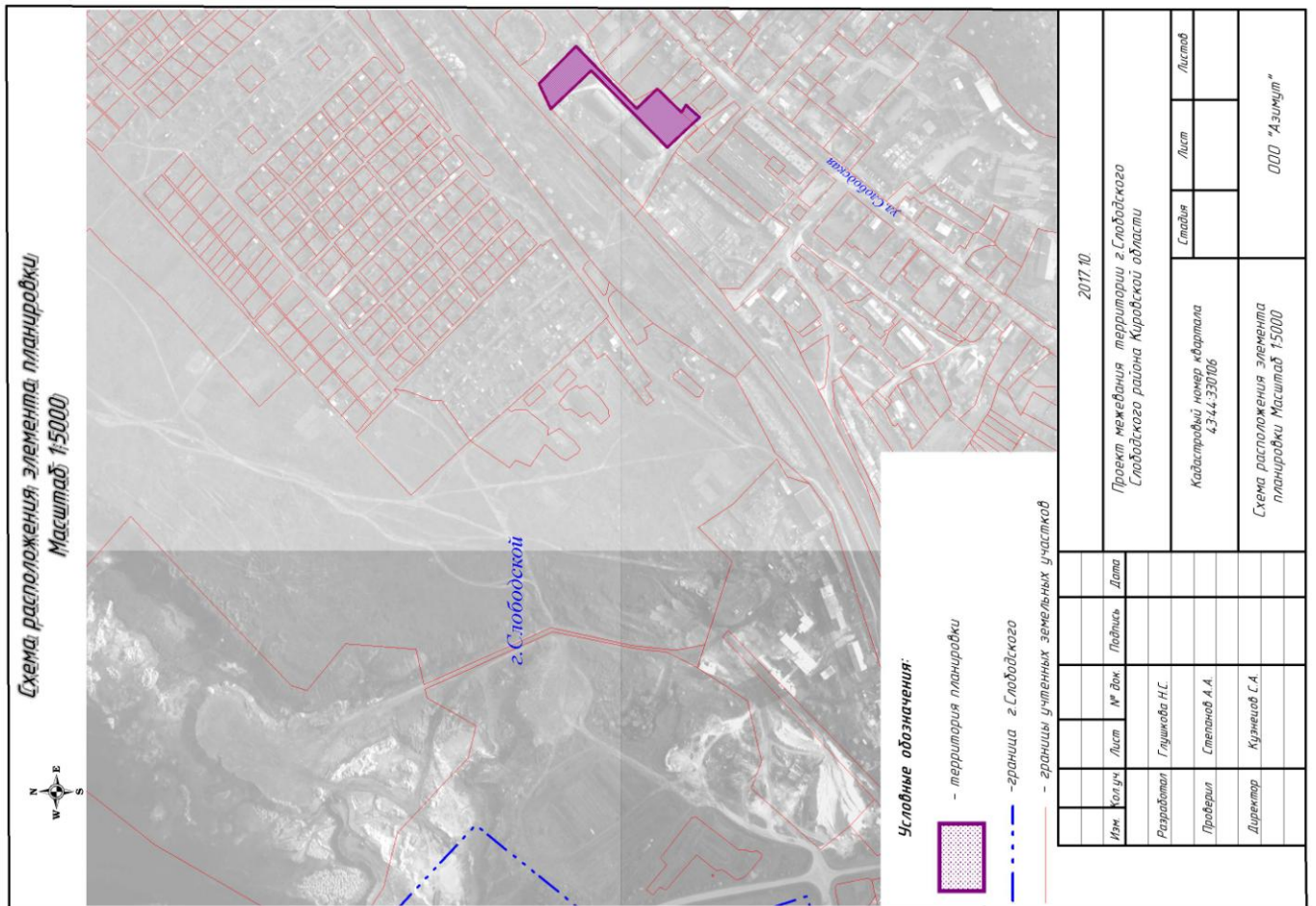
2.1 Пояснения к проекту межевания территории.

По территории проекта межевания отсутствуют линейные объекты. Объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с чем, в графической части проекта в соответствии с п.4 и п.5 ч.7 ст. 43 Гр.к. отсутствуют схемы особоохраняемых природных территорий и границ объектов культурного наследия, в связи с отсутствием необходимости их изготовления.

В границах проектируемого земельного участка: ЗУ1 расположены существующие объекты недвижимости – 43:44:330106:0006:4122/17/Р и 43:44:330106:0006:4122/17/Л.

Описание земельных участков:

№ ЗУ	Площадь, м ² .	Вид разрешённого использования по классификатору	Вид разрешенного использования по градостроительному регламенту
ЗУ1	4640	Склады (6.9)	Объекты складского назначения различного профиля
-	0	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	Территория общего пользования отсутствует при разработке проекта межевания п.2 ч.5 ст.43 Гр.к
Категория земель :ЗУ1		Земли населенных пунктов	
Градостроительная зона :ЗУ1		ПК-1 «зона коммунально-складских объектов»	



Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:330106

*Постановление администрации города Слободского
от 01.12.2017 № 2407*

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования, утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, Уставом муниципального образования «город Слободской», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 01.12.2017 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 43:44:330106, подготовленный на основании постановления администрации города Слободского от 15.09.2017 № 1817 «О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 43:44:330106».

1.1. Определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «ПК-1. Зона коммунально-складских объектов», установленному Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (с изменениями от 15.11.2017 № 2017):

- земельный участок с условным номером 43:44:330106:3У1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского в течение 7 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Пояснительная записка

1.Общая часть.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 43:30:410621, выполнен на основании распоряжения администрации г. Слободского №1359 от 14.07.2017 и Задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного отделом архитектуры и строительства администрации г. Слободского.

Проектная документация выполнена в соответствии с ч.10 ст. 46 градостроительного кодекса, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);

3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

4. СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 2.07.01-89*;

5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;

6. Правила землепользования и застройки г. Слободского;

7. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

8. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

9. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

10. СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».

Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

4. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (ж/д пути);
5. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
6. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

Характеристика проектируемой территории

Общая планировочная структура проектируемой территории расположена в населённом пункте г. Слободской и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:30:410621:81 и свободных земель кадастрового квартала 43:30:410621.

В соответствии с Правилами землепользования территория определена для территориальной зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур».

Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория соответствует со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°C. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °C, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 °C.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

2. Характеристика промышленной застройки

Проектируемая промышленная застройка согласно правил землепользования и застройки отнесена к территориальной зоне ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур» и предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и газоснабжения, связи.

Согласно региональных нормативов создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры, по возможности с близкими классами санитарной вредности. Проект межевания подготовлен с соблюдением данного принципа.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектируемая улично-дорожная сеть увязана с существующей улицей и имеет вид закольцованной системы с учётом функционального назначения улиц, интенсивности движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

В данном разделе предусмотрены положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение и наружное освещение.

Наружное освещение инженерной и транспортной инфраструктуры в настоящее время отсутствует, предусматривается строительство от существующей трансформаторной подстанции. На участке для обеспечения территории планировки имеется трансформаторная подстанция, находящая в собственности заявителя.

Водоснабжение.

В настоящее время на участке отсутствует водоснабжение.

Для обеспечения водоснабжением инженерной и транспортной инфраструктуры проектируется обустройство скважины, расположенной на территории планировки.

Водоотведение.

В настоящее время на участке отсутствует водоотведение.

Бытовая канализация предусматривается путем строительства водонепроницаемого септика. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам дорог на рельеф.

Благоустройство и озеленение

Места для хранения средств личного автотранспорта предусматриваются на территории образуемого земельного участка.

Отмостки предлагается выполнять с асфальтобетонным покрытием.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах выделенного земельного участка озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Основные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование. Данный раздел проектной документации обеспечивает мероприятия по защите территорий и поселений и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Проектом предусмотрены места для строительства 2 противопожарных резервуаров. Радиус доступности каждого резервуара 200м.

3. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- Границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов, а также их площадь и вид разрешённого использования;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки, Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

В соответствии с п. 6.8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительства» устанавливается санитарно-защитная зона от железной дороги до жилой застройки 100м. В границы 100-метровой СЗЗ зоны попадает земельный участок домовладения по адресу д. Шуково д.77. Границы 100-метровой зоны нанесены на «Схеме зон с особыми условиями использования» справочно, т.к. нормы СНиП допускают уменьшение санитарно-защитной зоны до 50м при осуществлении специальных мероприятий.

Проектом предусматриваются следующие специальные мероприятия: с целью снижения шума и уменьшения шумозащитной зоны предусматривается посадка шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль проектируемой улицы с северной стороны участка.

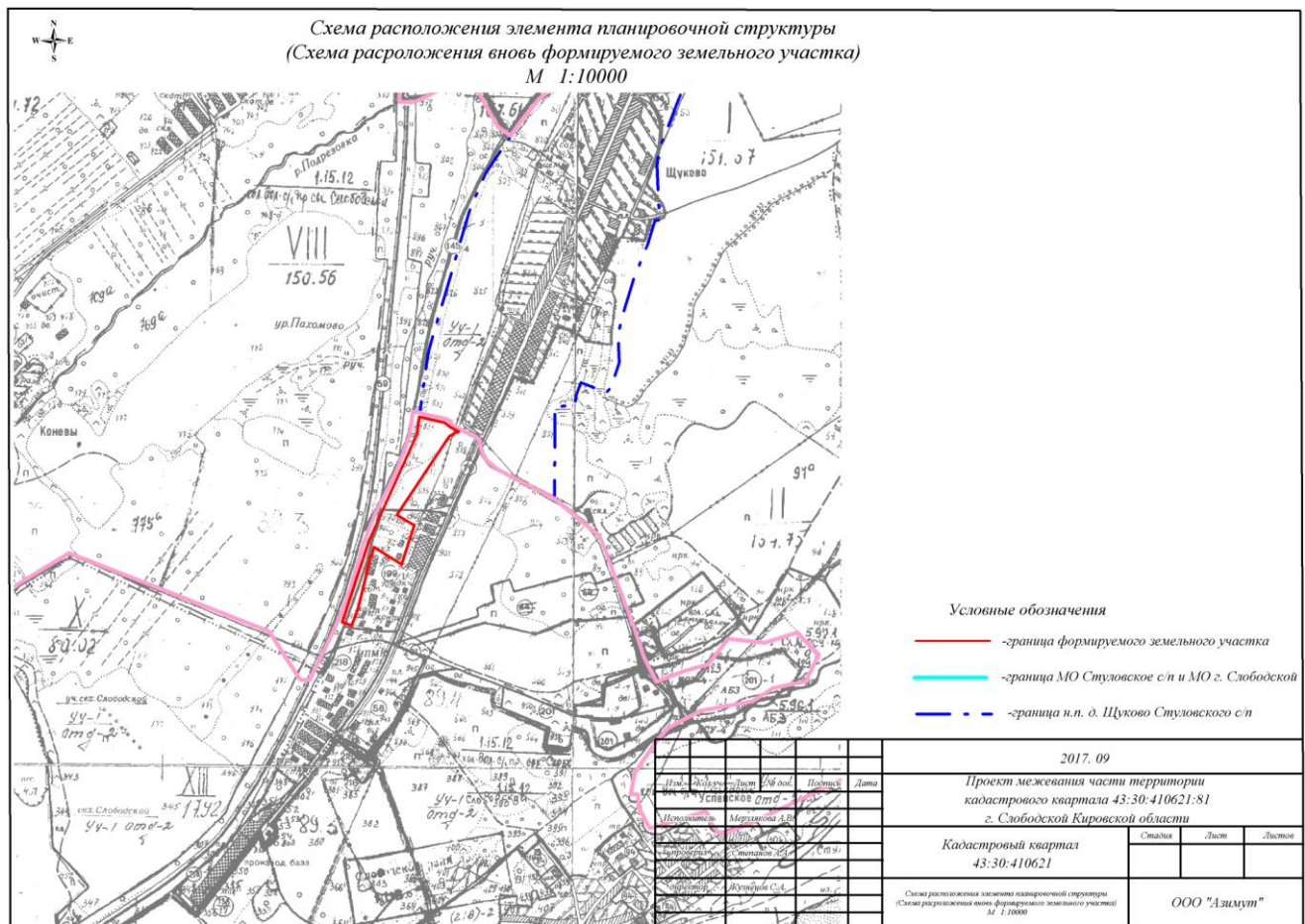
Проектное решение:

Проектом межевания формируется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:30:410621:81 и земель государственной собственности общей площадью 42919 кв.м. (в т.ч. 32319 кв.м. площадь участка 43:30:410621:81) с разрешенным использованием по Классификатору «железнодорожный транспорт» код 7.1, по град регламенту Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта.

номер участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование по град регламенту	разрешенное использование по классификатору
:ЗУ1	42919	Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта	железнодорожный транспорт, код 7.1
:ЗУ 2	2345	--- Не зонировается	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0

Существующие объекты капитального строительства:

- железнодорожный тупик 43:30:410621:375;
- трансформаторная подстанция;
- кран башенный с подъездными путями.





*Постановление главы города Слободского
от 01.12.2017 № 23*

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:25, объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:44:310169:131 – «многоквартирные жилые дома высотой 2 и 3 этажа», расположенного в границах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками», местоположение которого: г.Слободской, ул. Малосадовая, д.4.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:25, объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:44:310169:131. Прилагается.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 01.12.2017 № 23

План мероприятий
по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
43:44:310169:25, объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:44:310169:131

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания	Со дня опубликования постановления главы города Слободского о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского о результатах публичных слушаний (кабинет 307 в здании администрации города Слободского)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского
2	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний	Со дня опубликования постановлений главы города Слободского о назначении публичных слушаний до 20.12.2017 (кабинет 307 в здании администрации города Слободского)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского
3	Собрание участников публичных слушаний	19.12.2017 в 17-00 часов актовый зал (1 этаж) здания администрации города Слободского (ул. Советская, 86, город Слободской)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25

*Постановление главы города Слободского
от 01.12.2017 № 24*

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, Правилами землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159), на основании заявления индивидуального предпринимателя Шикалова Сергея Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах объектов культурного и обслуживающего назначения» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Ленина, д.73, установленных в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 58%.

2. Главе города Слободского:

2.1. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального

образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского:

- настоящее постановление;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать проведение публичных слушаний.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах объектов культурного и обслуживающего назначения» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25. Прилагается.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 01.12.2017 № 24

План мероприятий

по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах объектов культурного и обслуживающего назначения» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:25

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания	В течение одной недели со дня опубликования постановления главы города Слободского о назначении публичных слушаний (кабинет 307 в здании администрации города Слободского)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского
2	Собрание участников публичных слушаний	19.12.2017 в 17-00 часов актовый зал (1 этаж) здания администрации города Слободского (ул. Советская, 86, город Слободской)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского

Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 01 " декабря 20 17 г.

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул. Советская, 86, г. Слободской) 22.11.2017 в 17.00 ч..

Полное наименование проекта градостроительного решения Проект межевания территории части территории кадастрового квартала 43:44:330106 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:159.

Заявитель: ООО «Вента»

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 30.10.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:44:330106», выпуск № 28 (68) от 31.10.2017 и размещена на официальном сайте администрации города Слободского.

В период публичных слушаний проекту градостроительного решения с 31.10.2017 осуществлено:

Публикации – в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 28 (68) и на официальном сайте администрации города Слободского .

Организация экспозиции – администрация города Слободского (ул. Советская, д. 86, каб. 307) с 31.10.2017 по 01.12.2017.

Собрание для жителей города 22.11.2017 - администрация города Слободского (ул. Советская, д. 86, актовый зал.)

Присутствуют:

Информационный бюллетень №31 (71)

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрация города Слободского	Аверина Н.П.
	Анфилатова О.Н.
	Бабинцева Н.А.
	Васильева Н.Н.
	Веленец Ж.П.
	Глухих А.Г.
	Глушкова Е.Н.
	Губина С.В.
	Гурина Е.С.
	Демина О.А.
	Дмитриенко М.В.
	Ельдецева Н.М.
	Жилина Т.В.
	Зырянова А.Г.
	Кайсина Н.А.
	Касаткина А.А.
	Карайченцева Е.В.
	Комкин А.В.
	Кормициков А.А.
	Кормициков И.С.
	Кошурникова Ю.Н.
	Копытова Н.Ю.
	Кротова А.В.
	Кузницына Г.П.
	Лалетина Е.О.
	Лапина А.А.
	Лапихина Н.А.
	Лукина А.В.
	Менчикова С.

	Михапарова Н.В.
	Мосеева Е.В.
	Носырева О.А.
	Пирожихина К.Э.
	Полушкина С.А.
	Плотникова Н.А.
	Рязанова Е.Н.
	Рычков Е.А.
	Скокова Е.В.
	Соковнина О.В.
	Соковнина Н.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Харитонов И.А.
	Харитонов О.П.
	Хлыбов И.А.
	Фофанова Е.Ю.
	Чеглакова С.Д.
	Чертищева Н.Г.
	Шабалин И.О.
	Шмакова К.Н.
Представители общественности (заказчика)	Костин В.А.
	Любимова О.Н.
	Мерзлякова А.В.
ВСЕГО присутствовало	53 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
.	Не имеется	

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

Информационный бюллетень №31 (71)

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

Первый заместитель главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города Слободского

М.Н.Шулакова

Консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского

О.Б. Арасланова

Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 01 " декабря 20 17 г.

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской) 22.11.2017 в 17.00 ч..

Полное наименование проекта градостроительного решения Проект межевания территории части территории кадастрового квартала 43:30:410621 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:410621:81.

Заявитель: ООО «Евроазиатская экспортная компания»

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 30.10.2017 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:30:410621», выпуск № 28 (68) от 31.10.2017 и размещена на официальном сайте администрации города Слободского.

В период публичных слушаний проекту градостроительного решения с 31.10.2017 осуществлено:

Публикации – в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 28 (68) и на официальном сайте администрации города Слободского.

Организация экспозиции – администрация города Слободского (ул.Советская, д.86, каб.307) с 31.10.2017 по 01.12.2017.

Собрание для жителей города 22.11.2017 - администрация города Слободского (ул.Советская, д.86, актовый зал.)

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрация города Слободского	Аверина Н.П.
	Анфилатова О.Н.
	Бабинцева Н.А.
	Васильева Н.Н.
	Веленец Ж.П.
	Глухих А.Г.
	Глушкова Е.Н.
	Губина С.В.
	Гурина Е.С.
	Демина О.А.
	Дмитриенко М.В.
	Ельдецева Н.М.

Жилина Т.В.
Зырянова А.Г.
Кайсина Н.А.
Касаткина А.А.
Карайченцева Е.В.
Комкин А.В.
Кормщиков А.А.
Кормщиков И.С.
Кошурникова Ю.Н.
Копытова Н.Ю.
Кротова А.В.
Кузницына Г.П.
Лалетина Е.О.
Лапина А.А.
Лапихина Н.А.
Лукина А.В.
Менчикова С.
Михапарова Н.В.
Мосеева Е.В.
Носырева О.А.
Пирожихина К.Э.
Полушкина С.А.
Плотникова Н.А.
Рязанова Е.Н.
Рычков Е.А.
Скокова Е.В.
Соковнина О.В.
Соковнина Н.В.
Торопова Е.И.
Трегубова С.Л.
Харитоновна И.А.
Харитоновна О.П.

	Хлыбов И.А.
	Фофанова Е.Ю.
	Чеглакова С.Д.
	Чертищева Н.Г.
	Шабалин И.О.
	Шмакова К.Н.
Представители общественности (заказчика)	Костин В.А.
	Любимова О.Н.
	Мерзлякова А.В.
ВСЕГО присутствовало	53 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
.	Не имеется	

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

Первый заместитель главы администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города Слободского **М.Н.Шулакова**

Консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского **О.Б. Арасланова**

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 01 " декабря 20 17

Полное наименование проекта градостроительного решения

решения **Проект межевания территории части территории кадастрового квартала 43:44:330106 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:159.**

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: постановление главы города Слободского от 30.10.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:44:330106»

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с 31.10.2017 осуществлено публикаций: - 31.10.2017 постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:44:330106» от 30.10.2017 № 21 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 28 (68) от 31.10.2017 и размещено на официальном сайте администрации города Слободского в разделе

Информационный бюллетень №31 (71)

«Публичные слушания».

В период публичных слушаний с 31.10.2017 проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86);

- собрание для жителей муниципального образования «город Слободской» 22.11.2017 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	---	---

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Рекомендовать к утверждению документацию по проекту межевания территории части территории кадастрового квартала 43:44:330106 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:159.

Представитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 01 " декабря 20 17

Полное наименование проекта градостроительного решения

решения Проект межевания территории части территории кадастрового квартала 43:30:410621 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:410621:81.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: постановление главы города Слободского от 30.10.2017 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:30:410621»

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с 31.10.2017 осуществлено публикаций:

- 31.10.2017 постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 43:30:410621» от 30.10.2017 № 20 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 28 (68) от 31.10.2017 и размещено на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний с 31.10.2017 проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86);

- собрание для жителей муниципального образования «город Слободской» 22.11.2017 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	---	---

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Рекомендовать к утверждению документацию по проекту межевания территории части территории кадастрового квартала 43:30:410621 в целях определения планировочной структуры квартала в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:410621:81.

Представитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**
