



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 25 (100)  
26.09.2018

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

*Информационный бюллетень № 25 (100)*

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление администрации города Слободского от 24.09.2018 № 2106 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:320101».....	2
2.	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	12
3.	Постановление главы города Слободского от 25.09.2018 № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской».....	13
4.	Оповещение о начале публичных слушаний.....	14
5.	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества.....	15

### Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:320101

#### *Постановление главы города Слободского*

#### **от 24.09.2018 № 2106**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования, утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, Уставом муниципального образования «город Слободской», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 21.09.2018 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 43:44:320101, подготовленный на основании постановления администрации города Слободского от 09.06.2018 № 1256 «О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:44:320101 муниципального образования «город Слободской», в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.1. Определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства», установленному Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (с изменениями от 15.08.2018 № 38/258):

- земельный участок с условным номером 43:44:320101:3У1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского в течение 7 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского                    И.В.Желвакова

#### **1.Общая часть.**

Проект межевания территории г. Слободского в кадастровом квартале 43:44:320101, выполнен на основании постановления администрации г. Слободского №1256 от 09.06.2018 и задания собственников земельного участка.

Проектная документация выполнена в соответствии с ст. 46 Градостроительного кодекса, п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);

3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*;

5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;

6. местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 № 64/459,

7. Правила землепользования и застройки г. Слободского;

*Информационный бюллетень № 25 (100)*

8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

### Основные задачи проекта

Основной задачей проекта является перераспределение земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса). Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:140 увеличивается путем перераспределения со свободными землями квартала.

### 2. Характеристика проектируемой территории

Территория планировки расположена в границах г. Слободского и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:140 и земель государственной собственности. На земельном участке имеется 1 объект капитального строительства – нежилое 2-х этажно кирпичное здание, адрес Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт, д 21.

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства».

Зона деловой активности и мелкого производства ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и районного значения.

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	1) Минимальный размер земельного участка – 20м <sup>2</sup> . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
рекламные агентства	1) Минимальный размер земельного участка – 15м <sup>2</sup> . площадь земельного участка:

	<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>отделения связи, телефонные и телеграфные станции</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>аптеки</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Размещение парковок в границах земельного участка данного объекта.</p>
<p>информационные центры</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p>

	<p>- от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
службы оформления заказов	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
нотариальные конторы	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
компьютерные центры	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
банки, отделения банков	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га.  - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

	<p>3) предельное количество этажей – 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>предприятия,  магазины оптовой  и мелкооптовой  торговли</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,8.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
<p>склады –  магазины оптовой  торговли,  предприятия и  магазины оптовой  и мелкооптовой  торговли</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.  2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей - 3 эт.  4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
<p>пошивочные  ателье, ремонтные  мастерские  бытовой техники,  мастерские по  пошиву и  изготовлению  обуви и другие  виды  обслуживания</p>	<p>Общая площадь здания – не более 160 кв.м.  1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>объекты  складского  назначения  различного  профиля</p>	<p>Общая площадь здания 500 кв.м.  1) Минимальный размер земельного участка – 25м<sup>2</sup>.  площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га.  2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м.  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии проездов - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  3) предельное количество этажей – 2 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

<p>предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов и др.)</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 4,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
<p>приёмные пункты прачечных, прачечные самообслуживания</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
<p>офисы, административные здания различных организаций, фирм, компаний</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
<p>фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м<sup>2</sup>. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
выставочный павильон	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м<sup>2</sup>. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
центральный тепловой пункт	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Для образуемого земельного участка :ЗУ1 из основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД-3 выбран вид «Склады - магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемого земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-3 Правил землепользования и застройки для выбранного вида разрешенного использования, а именно:

- площадь земельного участка 0,2495 га при установленной минимальной площади земельного участка - 0,1 га, и максимальная площадь земельного участка - 1 га.
- этажей - 2 эт. при установленном предельном количество этажей 3
- процент застройки – 17,7% при установленном максимальном проценте застройки - 60%.

#### **Природные условия и местные условия строительства**

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1<sup>0</sup>С. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9<sup>0</sup>С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1<sup>0</sup>С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

#### **Транспорт и улично-дорожная сеть**

Территория планировки примыкает к улице Вятский тракт, имеется один оборудованный съезд, который увязан с существующей улично-дорожной сетью (ул. Вятский Тракт).

#### **Благоустройство и озеленение**

Места для хранения средств автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

## Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

### **Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

В данном проекте уклон составляет:

Максимальная ширина участка – 33м

Перепад высот 161,5-159,5=2м

Уклон  $2/33=6\%$ , что не превышает установленный норматив.

### 3. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

На чертеже межевания территории в данном проекте отсутствует линия отступа от красных линий, т.к. имеется существующий объект недвижимости, расположенный по красной линии улицы. Планируется реконструкция данного здания. В соответствии с Правилами землепользования и застройки для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в

связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территории» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

### Проектное решение:

#### 1. Образующий земельный участок:

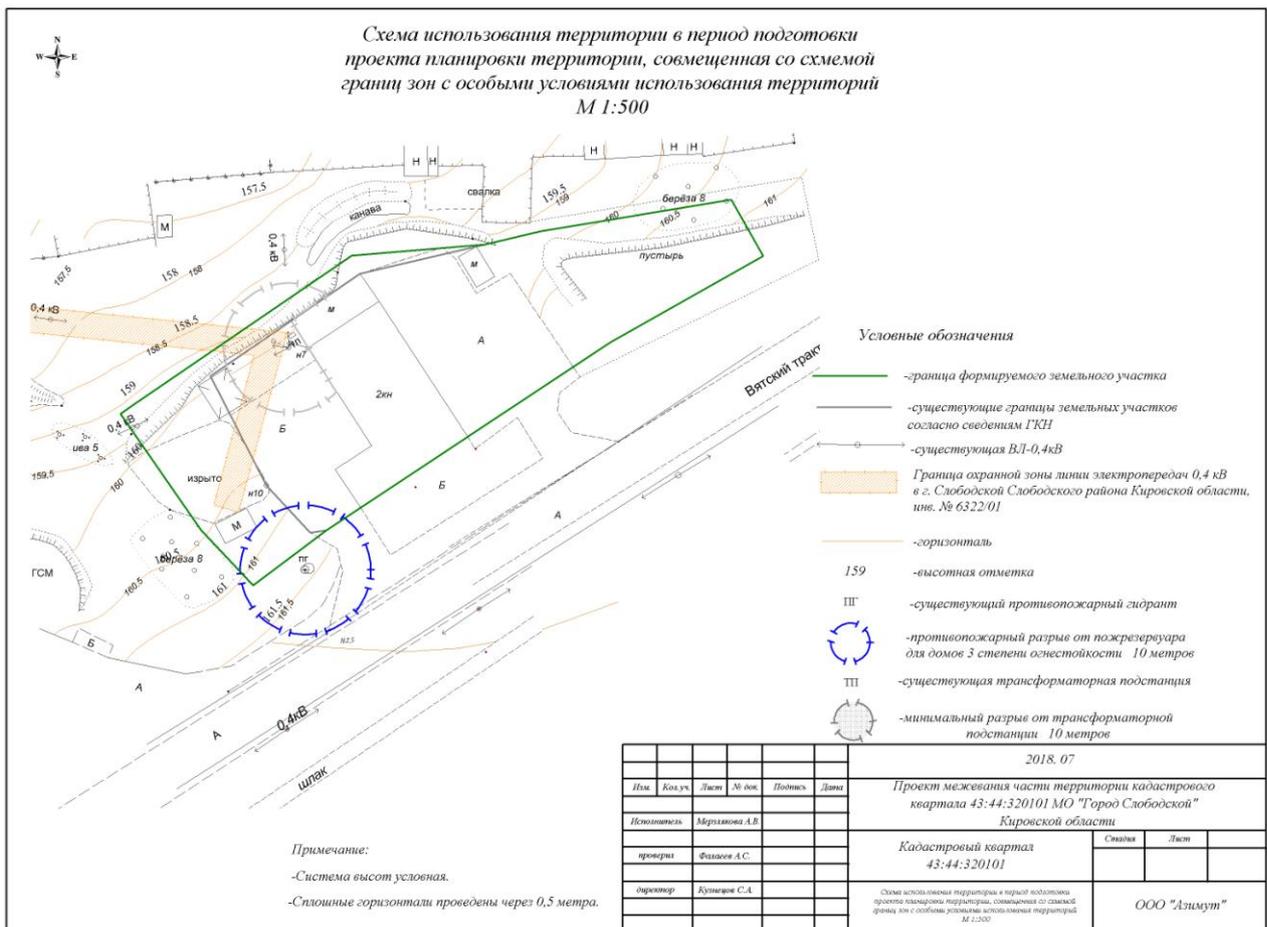
номер участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование
:ЗУ1	2495 кв.м.	Склады код 6.9

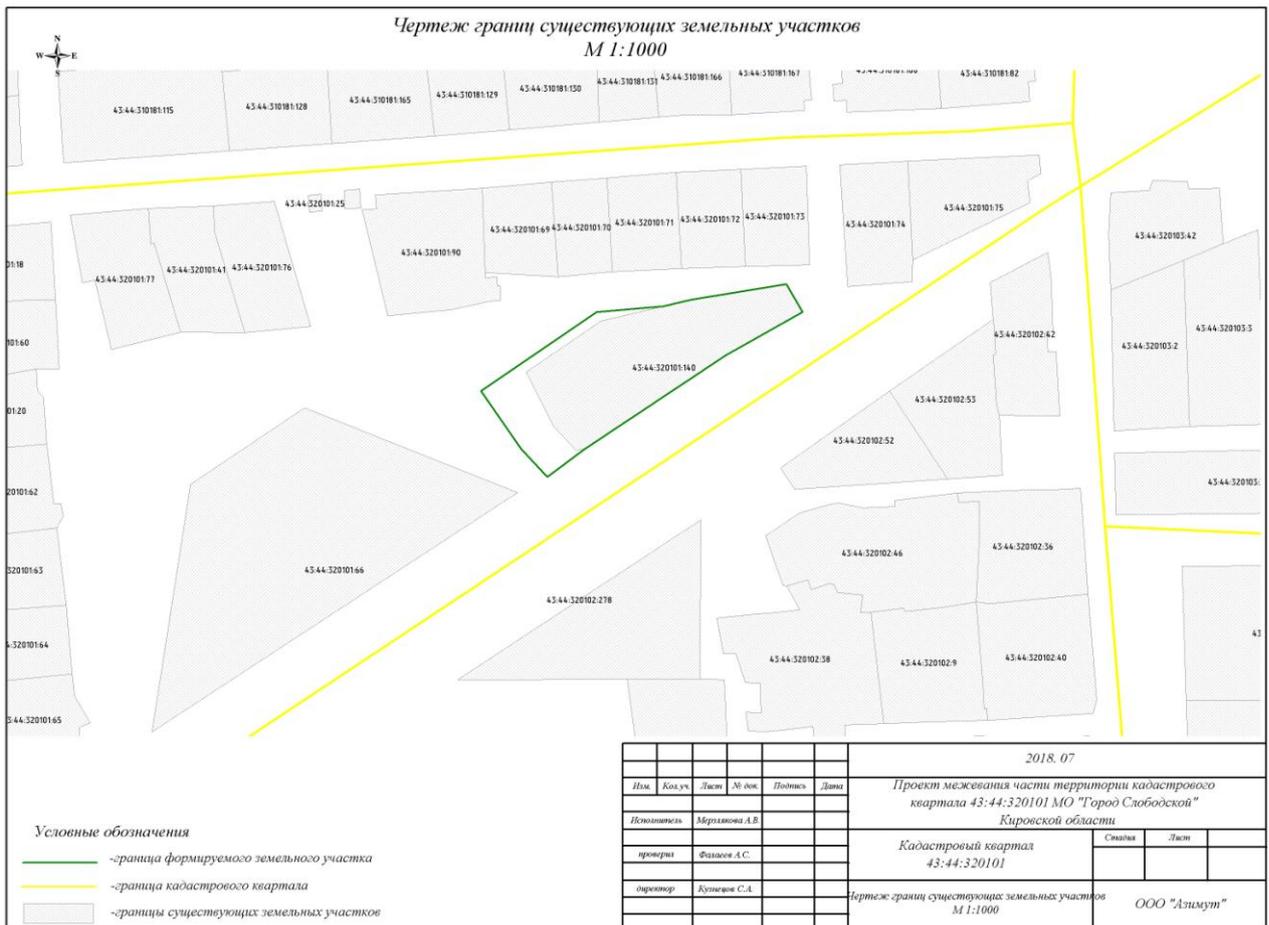
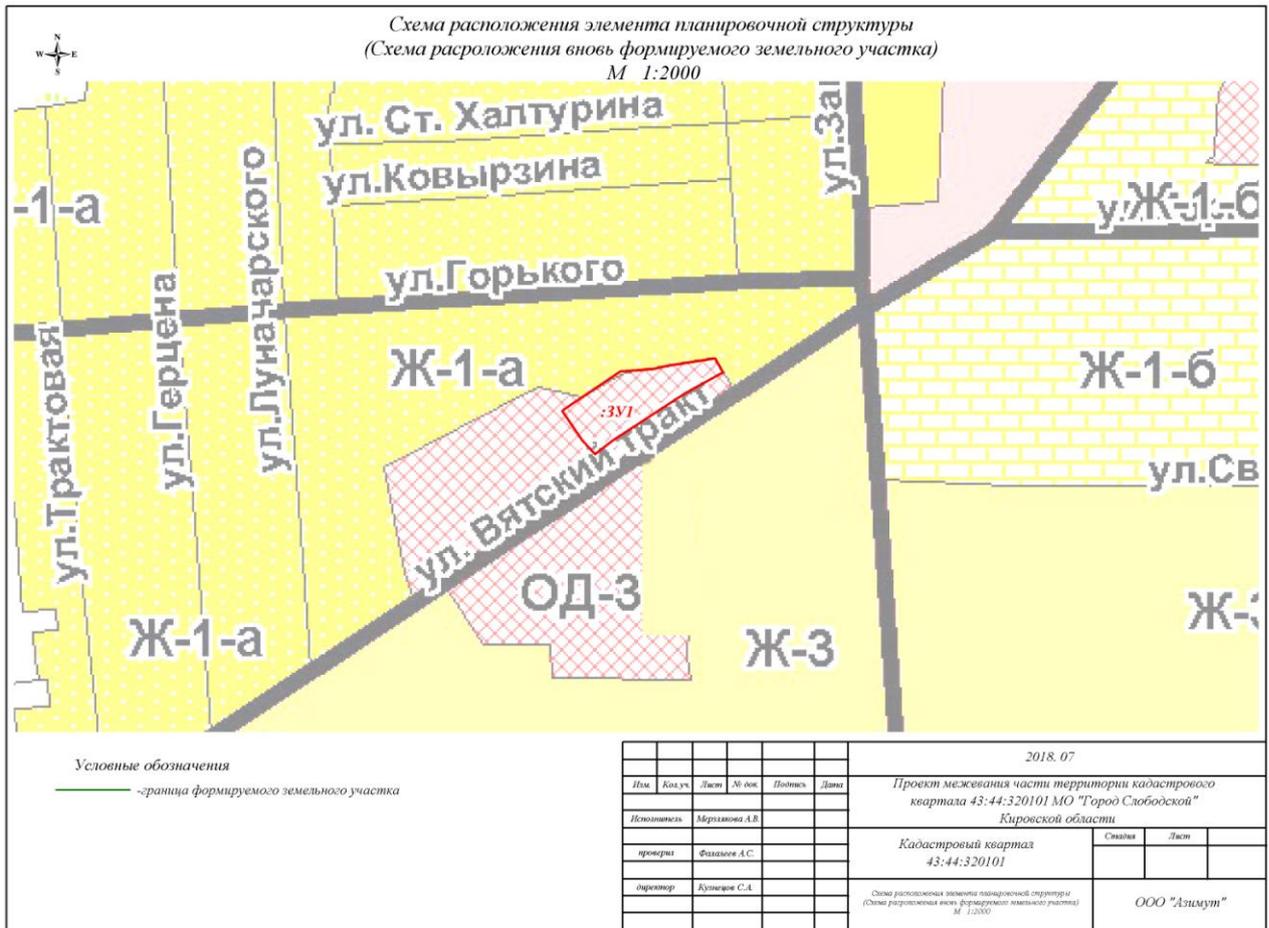
Проектное решение основано на основании топосъемки от 22.05.2018г., выполненной ООО «Азимут».

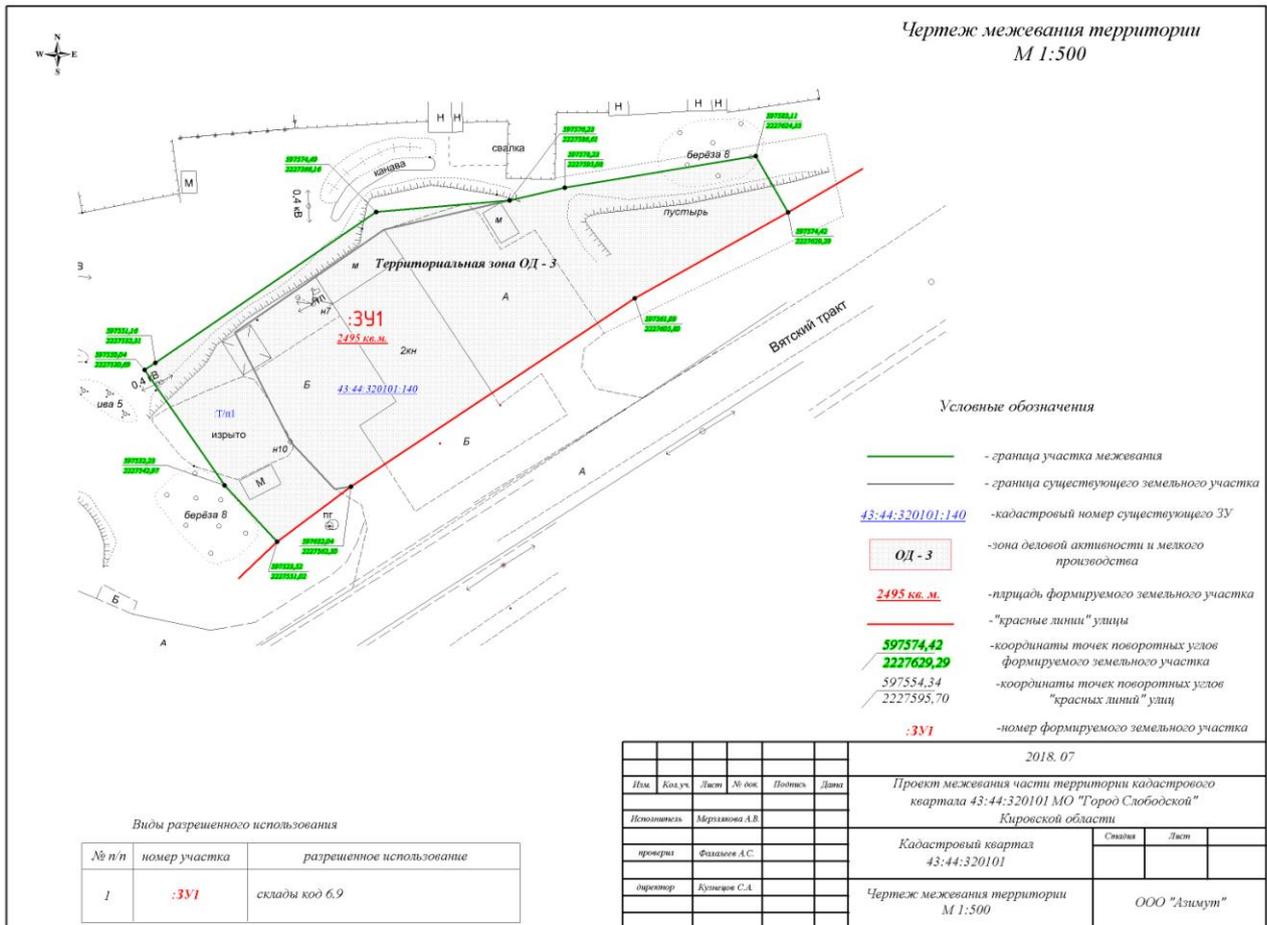
Участок образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:140 площадью 1945 кв.м. с разрешенным использованием «объекты складского назначения различного профиля» и земель неразграниченной гос. собственности кадастрового квартала 43:44:320101.

#### 2. Существующие объекты капитального строительства:

На образуемом участке :ЗУ1 расположено нежилое 2-х этажное здание и хоз. постройки.







### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 21 " сентября 2018

Полное наименование проекта градостроительного решения

Проект межевания части территории кадастрового квартала 43:44:320101 в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Заинтересованное лицо: Коршунов П.П.

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с 13.08.2018 осуществлено публикаций:

- 13.08.2018 постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:320101 муниципального образования «город Слободской» от 10.08.2018 № 21 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 22 (97) от 13.08.2018 и размещено на официальном сайте города Слободского.

В период публичных слушаний с 13.08.2018 проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86);

- собрание для жителей муниципального образования «город Слободской» 18.09.2018 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	<u>Предложения и замечания не поступали</u>	

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Рекомендовать к утверждению документацию по планировке территории части кадастрового квартала

Информационный бюллетень № 25 (100)

43:44:320101 муниципального образования «город Слободской»

Представитель органа, уполномоченного  
на проведение публичных слушаний:

Первый заместитель главы администрации города Слободского \_\_\_\_\_ П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры  
и строительством администрации города \_\_\_\_\_ М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Консультант отдела архитектуры  
и строительства администрации города \_\_\_\_\_ О.Б.Арасланова

**О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала  
43:44:310169 муниципального образования «город Слободской»  
Постановление главы города Слободского  
от 25.09.2018 № 22**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской» и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» (далее – Проект), подготовленному на основании постановления администрации города Слободского от 26.07.2018 «О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской», в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2. Администрации города Слободского:

2.1. Во время проведения публичных слушаний организовать экспозицию Проекта в кабинете № 307 здания администрации города Слободского по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86 в целях ознакомления и доведения до населения информации о содержании Проекта.

2.2. Организовать собрание для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86 (актовый зал).

3. Организационному отделу администрации города Слободского:

3.1. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

3.2. Разместить настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации города Слободского.

3.3. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Слободского.

3.4. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского заключение о результатах проведения публичных слушаний.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д. 86.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского            И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением главы  
 города Слободского  
 от 25.09.2018 № 22

План мероприятий по проведению публичных слушаний

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата, время мероприятия	Ответственные
1	Оповещение жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний	26.09.2018	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Ознакомление с экспозицией Проекта	С 03.10.2018 по 12.11.2018, в соответствии с установленными часами приема отдела архитектуры и строительства	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Собрание для участников публичных слушаний: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков документации по планировке территории - выступление участников собрания - ведение протокола собрания	08.11.2018  16:45 – 17:00  С 17:00  С 17:15  С 17:00	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
4	Прием предложений и замечаний	С 03.10.2018 по 12.11.2018 в соответствии с установленными часами приема отдела архитектуры и строительства	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Слободского от 25.09.2018 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской».

(номер постановления, название)

назначены публичные слушания по проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: проект межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской», размещены на официальном сайте администрации города Слободского: [http://www.slobodskoy.ru/gd\\_oonps.html](http://www.slobodskoy.ru/gd_oonps.html)

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Срок проведения публичных слушаний: с 26.09.2018, не менее одного месяца, не более трех месяцев

Собрание участников публичных слушаний состоится 08.11.2018 в 17.00

(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал

Время начала регистрации участников в 16.45.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра

недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 с 03.10.2018 (дата открытия экспозиции) по 12.11.2018 (дата закрытия экспозиции).

Часы, дни работы экспозиции:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 13:00 – 17:00

- Суббота, воскресенье: выходной

Консультирование посетителей проводится в часы работы экспозиции.

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 03.10.2018 по 12.11.2018 по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;

- письменной в форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

### **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества**

Муниципальное образование «город Слободской» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области» на основании постановления администрации города Слободского от 26.09.2018 № 2122 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской» 23.10.2018 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.306

Предметом открытого аукциона является: заключение договоров аренды следующих объектов муниципального имущества:

#### **Лот № 1:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 32 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	143 (сто сорок три) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

#### **Лот №2:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилые помещения общей площадью 47,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	143 (сто сорок три) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

#### **Лот №3:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,7 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	143 (сто сорок три) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

**Лот №4:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	139 (сто тридцать девять) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

**Лот №5:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	139 (сто тридцать девять) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

**Лот №6:**

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Кирова, д.27
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	172 (сто семьдесят два) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб. № 313. Окончание приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 часов по московскому времени 18.10.2018.

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдаётся в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 11.00 по московскому времени 19.10.2018. Дата проведения аукциона: в 10 часов 00 минут по московскому времени 23.10.2018 по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб.306.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата заключения договоров аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Описание объекта аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов и проект договора аренды входит в состав аукционной документации.