



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в постановление администрации города
Слободского от 29.08.2017 № 1679**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации города Слободского от 21.12.2011 № 2428 «Об утверждении плана внесения изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие предоставление муниципальных услуг» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент № 99 предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденный постановлением администрации города Слободского от 29.08.2017 № 1679, следующие изменения:

1.1. В названии и по тексту вместо слов «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка на территории муниципального образования «город Слободской» читать «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Слободской».

1.2. В пункте 2.2 раздела 2 Административного регламента вместо слов «отделом строительства и архитектуры администрации города Слободского (далее – Отдел)» читать «отделом строительства и архитектуры и

управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского (далее – Отдел и Управление)».

1.3. Пункт 2.3 раздела 2 Административного регламента дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«- постановление Правительства Кировской области от 02.02.2018 № 47-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/570».

1.4. В пункте 2.4 раздела 2 Административного регламента вместо слов «использование земель или земельного участка» читать «размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.5. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 Административного регламента вместо слов «использование земель или земельного участка» читать «размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.6. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (при его наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- фамилия, имя и отчество (при его наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

заявителя, или документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- вид (наименование) объекта, размещение которого планируется на земельном участке;

- кадастровый номер земельного участка (участков) - в случае, если для размещения объекта планируется использование всего земельного участка и (или) его части, поставленных на государственный кадастровый учет;

- номер кадастрового квартала - в случае, если планируется размещение объекта на землях, не разделенных на земельные участки;

- даты планируемого начала и окончания строительства или реконструкции объекта;

- размер площади земель либо земельного участка (участков), необходимой для размещения объекта;

- срок, на который запрашивается разрешение.».

1.7. Подпункт 2.5.3 пункта 2.5 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.5.3. Схема границ части земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на которых планируется размещение объекта, с границами, описанными в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, выполненная в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2018 № 47-П (далее – Порядок), представляется заявителем в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в формате ГИС ИнГео (IDF) (для передачи в федеральный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности и министерство строительства Кировской области).».

1.8. Подпункт 2.5.4.1 подпункта 2.5.4 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.5.4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется размещение объекта.».

1.9. Подпункт 2.5.4.2 подпункта 2.5.4 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.5.4.2. Копия лицензии на право пользования недрами.».

1.10. Подпункт 2.5.4.3 подпункта 2.5.4 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.5.4.3. Копия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если проведение строительства либо реконструкции объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).».

1.11. В подпункте 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента вместо слов «указаны цели использования земель или земельного участка, или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные» читать «указан вид планируемого к размещению объекта, предусмотренного».

1.12. Подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.7.3. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу.».

1.13. Подпункт 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.7.5. В отношении земельного участка принято решение о развитии застроенной территории.».

1.14. Подпункт 2.7.6 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.7.6. Земельный участок в соответствии с муниципальным правовым актом предназначен для использования в целях комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.».

1.15. Подпункт 2.7.7 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.7.7. Размещение объекта приведет к невозможности строительства иного объекта, размещение которого предусмотрено документацией по планировке территории.».

1.16. Подпункт 2.7.8 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«2.7.8. Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.».

1.17. Пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 2.7.9 следующего содержания:

«2.7.9. Размещение объекта приведет к нарушению установленного законодательством режима использования земель или земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий.».

1.18. Пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 2.7.10 следующего содержания:

«2.7.10. Размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.».

1.19. Пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 2.7.11 следующего содержания:

«2.7.11. В выдаче разрешения отказывается лицу, подавшему заявление о выдаче разрешения на размещение объекта, связанного с предпринимательской деятельностью, либо лицу, обратившемуся с

заявлением о выдаче разрешения в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.10 Порядка, и не признанному победителем аукциона на право размещения объекта.».

1.20. В подпункте 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 Административного регламента вместо слов «не более 10 дней со дня регистрации заявления в общем отделе администрации города Слободского.» читать «10 рабочих дней со дня поступления заявления (за исключением случаев размещения объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, а также в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.10 Порядка).».

1.21. Подпункт 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В срок предоставления муниципальной услуги не входит срок организации и проведения аукциона на право размещения объекта.».

1.22. В подпункте 2.9.2.1 пункта 2.9.1 раздела 2 Административного регламента вместо слов «20 минут» читать «15 минут».

1.23. В подпунктах 2.11.1, 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента вместо слов «специалистом Отдела» читать по тексту в соответствующем падеже и числе «специалистами Отдела и Управления».

1.24. Пятый абзац пункта 3.1 раздела 3 Административного регламента читать в новой редакции следующего содержания:

«- принятие решения о выдаче разрешения на размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута или отказе в выдаче разрешения на размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута. В случае, если до принятия решения о выдаче разрешения в Администрацию поступило(и) заявление (заявления) иного лица (лиц) о выдаче разрешения на размещение сходного (сходных) по виду (назначению) объекта (объектов), в одном кадастровом квартале и (или) на одном земельном участке (части участка), за исключением случаев, указанных в пункте 3.7 Порядка, Администрация до окончания срока рассмотрения первого из поступивших заявления уведомляет структурное

подразделение Администрации (Управление) о необходимости проведения аукциона на право размещения таких объектов, а также извещает заявителей в письменной форме об этих обстоятельства. Аукцион на право размещения объектов проводится в порядке, установленном разделом 4 Порядка.».

1.25. В четвертом абзаце пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента вместо слов «3 дней с момента поступления зарегистрированного заявления» читать «2 рабочих дней со дня подачи заявления.».

1.26. В пункте 3.4 раздела 3 Административного регламента вместо слов «разрешение на использование земель или земельного участка» читать по тексту «разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.27. Пункт 3.4 раздела 3 Административного регламента дополнить абзацами добавить абзацы следующего содержания:

«В случае, если до принятия решения о выдаче разрешения в Администрацию поступило(и) заявление (заявления) иного лица (лиц) о выдаче разрешения на размещение сходного (сходных) по виду (назначению) объекта (объектов), в одном кадастровом квартале и (или) на одном земельном участке (части участка), за исключением случаев, указанных в пункте 3.7 Порядка, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, до окончания срока рассмотрения первого из поступивших заявления уведомляет Управление о необходимости проведения аукциона на право размещения таких объектов, а также извещает заявителей в письменной форме об этих обстоятельства в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного(ых) заявления (заявлений). Управление осуществляет проведение аукциона в соответствии разделом 4 Порядка.

Результатом выполнения административной процедуры является составление протокола об итогах аукциона.

По результатам проведения аукциона, специалист ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет подготовку разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и

установления сервитута и реквизиты для внесения платы за размещение объекта».

1.28. В третьем абзаце пункта 3.5 раздела 3 Административного регламента вместо слов «разрешения на строительство» читать «разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.29. В четвертом абзаце пункта 3.5 раздела 3 Административного регламента вместо слов «разрешение на использование земель или земельного участка» читать «разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.30. В приложении № 1 Административного регламента вместо слов «разрешение на использование земель или земельного участка» читать по тексту «разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.31. В приложении № 1 Административного регламента приложение читать в новой редакции следующего содержания:

«- копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- Схема границ части земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на которых планируется размещение объекта, с границами, описанными в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, выполненная в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2018 № 47-П.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется размещение объекта;
- копию лицензии на право пользования недрами;
- копию положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если проведение строительства либо реконструкции объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).».

1.32. Приложение № 2 Административного регламента читать в новой редакции. Прилагается.

1.33. В приложении № 3 Административного регламента вместо слов «разрешение на использование земель или земельного участка» читать «разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.34. В приложении № 3 Административного регламента вместо слов «постановлением Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/570» читать «постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2018 №47-П».

2. Организационному отделу администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение № 2
к Административному регламенту № 99

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
на территории муниципального образования
«город Слободской»

