



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в постановление администрации города
Слободского от 31.07.2017 № 1463**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 29.12.2010 № 84/668 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «город Слободской» и в целях установления единого подхода к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения муниципального образования «город Слободской» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской»» от 31.07.2017 № 1463 (далее – постановление), а именно:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Утвердить Методику определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской». Прилагается».

1.2. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Установить, что цена договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской» определяется согласно пункта 2.2 раздела 2 Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденного настоящим постановлением.

2. Внести изменения в Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденный настоящим постановлением, а именно:

2.1. Пункт 1.2 раздела 1 Порядка изложить в новой редакции:

«1.2. В настоящем Порядке используются термины и определения, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным постановлением администрации города Слободского.

2.2. Из пункта 1.4 раздела 1 Порядка исключить абзац следующего содержания:

«схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской» на период с 01.01.2016 по 31.12.2018, утвержденной постановлением администрации города Слободского от 27.10.2015 №2285 (далее – схема)».

2.3. Пункт 1.5 раздела 1 Порядка изложить в новой редакции:

«1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской» осуществляется на

основании схемы размещения нестационарных объектов (далее – схема), договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного в случаях, предусмотренных настоящим порядком (далее – договор).».

2.4. Раздел 1 Порядка дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставочно-ярмарочных, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.».

2.5. Пункт 2.2 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере:

2.2.1. Начальной цены, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены, на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской» (далее – методика), утвержденной постановлением администрации города Слободского, в случаях:

- заключения договора без проведения аукциона в порядке реализации преимущественного права;
- признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе.

2.2.2. Итоговой цены по результатам аукциона, за которую субъект предпринимательской деятельности приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.».

2.6. Абзац 1 пункта 2.3 раздела 2 Порядка дополнить словами:

«не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей.».

2.7. Исключить пункт 4.1 раздела 4 Порядка, изменив последующую нумерацию пунктов.

2.8. Абзац 2 подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в новой редакции:

«- осуществление торговой деятельности в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования «город Слободской» и требованиями законодательства;».

2.9. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4.1.2. Место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему.».

2.10. Исключить пункты 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 раздела 4 Порядка.

2.11. Пункт 5.1 раздела 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5.1. Открытый аукцион на право заключения Договора на размещение НТО проводится органами местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» по собственной инициативе или в случае обращения хозяйствующего субъекта в орган местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» с заявлением о предоставлении права на размещение НТО на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, включенному в схему по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».».

2.12. Абзац 2 пункта 5.4 раздела 5 Порядка изложить в новой редакции:

«- подготовку документации для проведения аукциона (приложение № 2 Порядка);».

2.13. Подпункт 5.14.1 пункта 5.14 раздела 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5.14.1. Сроки заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования:

- по продаже мороженого, безалкогольных напитков, кваса, в том числе в розлив, сезонных (летних) кафе - с 1 мая по 30 сентября;
- по продаже бахчевых культур - с 1 августа по 31 октября;
- по продаже живой птицей – с 1 марта по 30 мая;
- по продаже товаров, выдача которых осуществляется с помощью технических приспособлений (торговых автоматов) – с 1 января по 31 декабря;
- по продаже шашлыков, выпечных изделий – с 01 декабря по 30 марта;
- елочные базары - с 20 декабря по 31 декабря;
- по продаже ягод – с 15 июня по 15 августа;
- по продаже искусственных цветов и венков – с 1 апреля по 31 октября.».

2.14. Подпункт 5.14.2 пункта 5.14 раздела 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5.14.2. Срок подачи заявок на участие в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования:

- по продаже мороженого, безалкогольных напитков, кваса, в том числе в розлив, сезонных (летних) кафе - с 1 февраля до 15 марта;
- по продаже бахчевых культур - с 15 апреля до 1 июня;
- по продаже живой птицей – с 1 декабря по 30 января;
- по продаже товаров, выдача которых осуществляется с помощью технических приспособлений (торговых автоматов) – с 1 января по 31 декабря;
- по продаже шашлыков, выпечных изделий – с 1 сентября по 15 октября;
- елочные базары - с 1 октября до 15 ноября;
- по продаже ягод – с 15 марта по 1 мая;
- по продаже искусственных цветов и венков – с 25 декабря по 15 февраля.».

2.15. Дополнить Порядок разделом 6, изменив последующую нумерацию разделов, следующего содержания:

«6. Оформление договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Предоставление субъектам предпринимательской деятельности права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО.

6.2. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

6.3. Срок действия договора на размещение НТО устанавливается с правом пролонгации договорных отношений неограниченное число раз на тех же условиях и на тот же срок.

6.4. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором.

6.5. Основания для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке:

- неразмещение НТО в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- неосуществление деятельности в течение трех месяцев подряд;
- размещение НТО с нарушением норм и правил действующего нормативно-правового акта;
- невнесение субъектом предпринимательской деятельности оплаты по договору в срок;
- увеличение площади объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;
- неисполнение обязательств по соблюдению требований Правил благоустройства;
- принятие администрацией города Слободского решений, когда место размещения НТО необходимо для нужд развития муниципального образования «город Слободской»;
- ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6.6. Права по договору могут передаваться по наследству, если наследником является индивидуальный предприниматель.

6.7. Не допускается передача и уступка прав по договору размещения НТО третьи лицам, ведущим торговую и иную деятельность с использованием объекта.

6.8. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет по следующим основаниям:

- установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

- досрочное расторжение Договора на размещение НТО;

- истечение срока действия Договора на размещение НТО.

2.16. В пункте 7.1 раздела 7 «Выдача свидетельства о размещении нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона» Порядка вместо слова «предъявления» читать «заключения».

2.17. Пункт 7.2 раздела 7 Порядка изложить в новой редакции:

«7.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта и Свидетельство являются подтверждением права на размещение объекта.».

2.18. Раздел 7 Порядка дополнить пунктом 7.3, изменив последующую нумерацию пунктов:

«7.3. Свидетельство о размещении НТО выдается на срок действия договора.».

2.19. В пункте 8.1 раздела 8 Порядка вместо слов «3 (трех) суток» читать «30 календарных дней».

3. Исключить приложение № 1 к Порядку изменив последующую нумерацию приложений.

4. В приложении № 1 к Порядку форме 1 в подпункт 5.2.1 пункта 5.2 в конце раздела 5 добавить строки следующего содержания:

«- договор обеспечения заявки, в двух экземплярах;

- реквизиты юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе банковские.».

5. В приложении № 1 к Порядку форме 1 добавить приложение к инструкции участникам открытого аукциона. Прилагается.

6. Приложение № 5 к Порядку изложить в новой редакции. Прилагается.

7. Методику определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» изложить в новой редакции. Прилагается.

8. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Слободского Щекуруину Н.Г.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист отдела экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города

Е.В. Скокова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации города Слободского

Н.Г. Щекураина

Заведующая отделом экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города

И.А. Харитонова

Заведующая правовым отделом администрации города Слободского

К.Б. Михайлова

Приложение

к форме 1 Приложения № 1 к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской»

Договор обеспечения заявки № _____

г. Слободской

«__» _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Слободского Кировской области», действующее от имени муниципального образования «город Слободской», в лице главы города Слободского _____, действующей(его) на основании Устава муниципального образования «город Слободской», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____ от _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор обеспечения заявки о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях гарантии исполнения обязательств Участник торгов обязуется внести в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее - Обеспечение заявки) денежные средства на расчетный счет Организатора торгов в размере _____ (НДС нет), указанном в извещении о проведении аукциона.

1.2. Факт внесения денежных средств в качестве Обеспечения заявки подтверждается Участником торгов подлинником платежного поручения (квитанции) с отметкой банка об оплате суммы обеспечения заявки.

2. Порядок возврата денежных средств, внесенных в качестве Обеспечения заявки

2.1. Денежные средства, внесенные в качестве Обеспечения заявки, возвращаются путем перечисления на банковский счет Участника торгов, указанный в договоре.

2.2. Денежные средства, внесенные в качестве Обеспечения заявки, возвращаются Участнику торгов в следующих случаях и в следующие сроки:

2.2.1. В случае принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.2. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.2.3. В случае отказа Участнику торгов в допуске к участию в аукционе или в случае, если Участник торгов аукциона не признан победителем аукциона по данному лоту, за исключением случая, когда он был единственным участником, признанным участником аукциона, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2.4. В случае если заявка на участие в аукционе получена после окончания приема конвертов с заявками на аукционе, внесенные в качестве Обеспечения заявки денежные средства возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня возврата заявки.

2.2.5. В случае отказа в допуске к участию в аукционе всем участникам и признания аукциона несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся.

2.3. Обеспечение заявки не возвращается:

2.3.1. В случае уклонения победителя аукциона от оплаты цены аукциона и заключения договора.

2.3.2. В случае уклонения единственного участника аукциона, если аукцион по лоту признан несостоявшимся, от оплаты начальной (минимальной) цены лота и заключения договора.

2.4. Ответственность по возврату Участнику торгов денежных средств, внесенных в качестве Обеспечения заявки, возлагается на Организатора торгов.

3. Адреса и реквизиты Сторон Организатор торгов:

Организатор торгов

Муниципальное казенное учреждение
«Администрация города Слободского
Кировской области»
Финансовое управление
администрации города Слободского
(администрация города Слободского
л/с 05936440781)
ИНН 4343001293 КПП 432901001
Кировский РФ АО «Россельхозбанк»
г.Киров р/счет: 40302810822315000001
кор.счет: 30101810600000000787
БИК 043304787

Глава города Слободского

_____ И.В. Желвакова

Участник торгов

ФИО
Адрес регистрации:
ИНН
ОГРНИП
Паспорт:

_____ / ФИО/

Приложение № 5
к Порядку предоставления
права на размещение
нестационарного торгового
объекта на территории
муниципального образования
«город Слободской»

**Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «город Слободской»
(по результатам реализации преимущественного права)**

г. Слободской «__» _____ 20__ года
Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Слободского Кировской области», действующее от имени муниципального образования «город Слободской», в лице главы города Слободского _____, действующего (ей) на основании Устава муниципального образования «город Слободской», именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Участнику право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект), имеющий следующие характеристики _____

(вид, специализация и площадь Объекта)

по адресу: _____,

(местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов.

Право на размещение Объекта предоставляется Участнику в порядке реализации преимущественного права в соответствии с постановлением администрации города Слободского от _____ № ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права (при наличии выданного свидетельства о размещении Объекта) Участника на

размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта составляет _____.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Участником ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору путем перечисления денежных средств на счет Администратора _____.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Участник имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Участник обязан:

3.2.1. Заключение одновременно с подписанием настоящего договора с Администратором соглашение о закреплении прилегающей территории в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки, являющееся неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской». Обеспечить благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с соглашением о закреплении прилегающей территории в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки.

3.2.2. Обеспечить соответствие Объекта действующим нормам и правилам, условиям настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «город Слободской», утвержденными решением Слободской городской Думы.

3.2.4. Сохранять вид и внешний облик Объекта, специализацию, местоположение и параметры (площадь, высота) Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, порядком размещения НТО, требованиями действующего законодательства.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, организацию места для сбора мусора, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования технических регламентов, градостроительных строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.12. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции.

3.2.13. При прекращении договора, расторжении его по инициативе

Администратора в одностороннем порядке, в том числе в случае составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае прекращения осуществления торговой деятельности, в течение 30 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление земельного участка после освобождения его от объекта и предъявить его Администратору.

3.12.14. Не допускать прекращения деятельности на срок до трех месяцев подряд в течение срока действия настоящего договора.

3.12.15. Устранять выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В течение действия договора без предварительного уведомления проверять соблюдение Участником требований настоящего договора в месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

3.3.2. При выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Участника устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.3.3. Прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в п.6. настоящего договора.

3.3.4. Принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Участником обязанности демонтажа Объекта с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Участника, при этом Администратор не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

3.3.5. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области, и правовых актов муниципального

образования «город Слободской», регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены договора, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. Предоставить Участнику альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном администрацией города Слободского, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами города Слободского, до окончания срока действия настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента заключения договора на размещение НТО в течение трех лет.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

4.3. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей, либо внесения платы в неполном размере Участник обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Участник уплачивает Администратору штраф в размере 50% годовой платы за право размещения НТО в случае неисполнения Участником обязательств, установленных пунктами 3.2.14, 3.2.16 настоящего договора, не

позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Администратора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Администратора в случаях:

- неразмещение НТО в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- неосуществление деятельности в течение трех месяцев подряд;
- размещения НТО с нарушением норм и правил действующего нормативно-правового акта;
- невнесение субъектом предпринимательской деятельности оплаты по договору в срок;
- увеличение площади объекта более, чем на 10% без соответствующего согласования;
- неисполнение обязательств по соблюдению требований Правил благоустройства;
- ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- принятие муниципальным образованием «город Слободской» решений, когда место размещения НТО необходимо для развития территории муниципального образования «город Слободской».

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администратором участнику письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Участнику по почте заказным письмом либо вручается Участнику (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.2. Участник вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администратора не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня

поступления Администратору письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в простой письменной форме.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Участника от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный на один финансовый год постановлением Правительства Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

8.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти дней со дня получения их сторонами. Администратор вправе обеспечивать Участника о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи, указанный (указанные) в договоре.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - соглашение о закреплении прилегающей территории в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки.

Приложение №2 - свидетельство о размещении нестационарного объекта торговли.

Приложение № 3 – график платежей.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Участник:

**Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
сезонного использования на территории муниципального образования
«город Слободской»**

г. Слободской

«___» _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Слободского Кировской области», действующее от имени муниципального образования «город Слободской», в лице главы города Слободского _____, действующего (ей) на основании Устава муниципального образования «город Слободской», именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Участнику право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее – Объект), имеющий следующие характеристики _____

(вид, специализация и площадь Объекта)

по адресу: _____,
(местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов сезонного использования.

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с Порядком предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской»,

утвержденного постановлением администрации города Слободского от 31.07.2017 № 1463 и составляет _____.

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Участником единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с методикой определения начальной цены на право размещения нестационарного объекта на территории муниципального образования «город Слободской» путем перечисления денежных средств на счет Администратора

УФК по Кировской области (администрация города Слободского; л/с 04403023560) ИНН 4343001293 КПП 432901001 ОКТМО 33713000 номер счета получателя платежа: 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 КБК 93611705040040000180 (наименование платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования по договору на размещения).

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Участник имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Участник обязан:

3.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В течение действия договора без предварительного уведомления проверять соблюдение Участником требований настоящего договора в месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Участником демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж Объекта осуществляются в судебном порядке.

3.3.4. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области, и правовых актов муниципального образования «город Слободской», регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не

вливают на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены договора, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. Предоставить Участнику альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном администрацией города Слободского, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами города Слободского, до окончания срока действия настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "___" _____ 20__ г.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежа Участник обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) изменение цены, согласно Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования «город Слободской», а также сроков ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение) и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

2) отсутствия выданного свидетельства о размещении Объекта;

3) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) в случае неоднократного нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6) окончания срока действия договора;

7) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный на один финансовый год постановлением Правительства Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 – свидетельство о размещении Объекта.

Приложение № 2 – ситуационный план нестационарного торгового объекта сезонного использования.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Слободского
от 31.07.2017 № 1463

МЕТОДИКА
определения начальной цены на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «город Слободской»

1. Общие положения

1.1. Методика определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» (далее - Методика) разработана в целях реализации порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской».

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» (далее – начальная цена) и применяется организатором аукциона.

1.3. Для определения начальной цены используется общедоступная информация о фактических, справочных и статистических ценовых данных, необходимых для проведения расчетов.

2. Особенности определения начальной цены

2.1. При определении начальной цены учитывается специализация вида деятельности нестационарных торговых объектов.

2.2. Особенности учитываются при расчете начальной цены с использованием специальных коэффициентов.

3. Метод определения начальной цены

3.1. Начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» определяется по следующей формуле:

$$Ц_a = \frac{П \times Ц}{30 \text{ дней}} \times K_{\delta} \times K_m \times K_c \times D_k, \text{ где:}$$

$Ц_a$ - начальная цена, руб. в год;

$П$ - площадь земельного участка (кв. м);

$Ц$ - базовая цена, принимается равной 46 руб./кв. м в месяц, определена как фактическая округленная максимальная месячная стоимость арендной платы земельных участков на территории муниципального образования «город Слободской»;

K_m - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» в соответствии с приложением № 1;

K_c - коэффициент специализации и ассортимента товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «город Слободской», в соответствии с приложением №2;

K_{δ} - коэффициент-дефлятор расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, устанавливаемый ежегодно постановлением Правительства Кировской области на текущий год;

D_k - количество дней в календарном году, осуществляющих свою деятельность календарный год - 365 дней;

3.2. Начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта сезонного пользования на территории муниципального образования «город Слободской» определяется по следующей формуле:

$$Ц_a = \frac{П \times Ц}{30 \text{ дней}} \times K_{\delta} \times K_m \times K_c \times D_k \times K_{\text{сезон}}$$

, где

$Ц_a$ - начальная цена, руб. в год;

$П$ - площадь земельного участка (кв. м);

$Ц$ - базовая цена, принимается равной 46 руб./кв. м в месяц, определена как фактическая округленная максимальная месячная стоимость арендной

платы земельных участков на территории муниципального образования «город Слободской»;

K_{∂} - коэффициент-дефлятор расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, устанавливаемый ежегодно постановлением Правительства Кировской области на текущий год;

K_m - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской» в соответствии с приложением № 1;

K_c - коэффициент специализации и ассортимента товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах сезонного ассортимента на территории муниципального образования «город Слободской», в соответствии с приложением №2;

D_k - период (количество дней) размещения НТО по договору;

$K_{сезон}$ - коэффициент, учитывающий сезонность (только для НТО сезонного пользования):

$K_{сезон}$ - с 1 марта по 31 октября = 1,5.

$K_{сезон}$ - с 1 ноября по 31 марта = 1,0.

$K_{сезон}$ - для круглогодичного периода = 2,0.

Приложение №1
к Методике определения
начальной цены на право
размещения нестационарного
торгового объекта на
территории
муниципального образования
«город Слободской»

**Коэффициент месторасположения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
«город Слободской»**

п/п	Наименование территории	Значение коэффициента
	мкр. Первомайский, ул. Рабочая, ул. Лебедева, ул. Энгельса, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, городской пляж	0,8
	ул. Советская, от 115-п до 69-п, район ул. Ленина, ул. Ст. Халтурина, ул. Никольская, ул. Вятская, перекресток улиц Ленина и Железнодорожная, перекресток улиц Советская и Никольская, перекресток улиц Ленина и Горького, перекресток улиц Ленина и Ст. Халтурина, Соборная площадь, детская игровая площадка	1,1
	ул. Меховщиков, ул. Корто, район Фанерного комбината, ул. Кирова, ул. Советская, 132-о, район ул. Первомайская, район ул. Грина, ул. К. Маркса, проспект Гагарина, ул. А. Бакулева, у ворот Даниловского и Трофимовского кладбищ	0,9
	ул. Глазовская, ул. Успенская, д. Соковни, д. Оглоблино, ул. Шестаковская, ул. Опорная	0,5

Приложение №2
к Методике определения
начальной цены на право
размещения нестационарного
объекта на территории
муниципального образования
«город Слободской»

**Коэффициент
специализации и ассортимента товаров, реализуемых
в нестационарных торговых объектах на территории
муниципального образования «город Слободской»**

№ п/п	Наименование специализации и ассортимента товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах	Значение коэффициента*
1.	Продовольственные товары:	
1.1	Продовольственные товары местных товаропроизводителей	0,7
1.2	Иные продовольственные товары	1,0
2.	Непродовольственные товары:	
2.1	Цветы, растения, семена, удобрения и другой садово-огородный инвентарь	0,7
2.2	Ткани, галантерейные изделия	0,6
2.3	Печатная и канцелярская продукция	0,3
2.4	Спецодежда	0,3
2.5	Ритуальные принадлежности	0,7
2.6	Иные непродовольственные товары	1,0
3.	Смешанный ассортимент	1,0

* При одновременной реализации в нестационарных торговых объектах нескольких групп товаров (разного ассортимента) применяется наибольшее значение коэффициента.

**Коэффициент
специализации и ассортимента товаров, реализуемых
в нестационарных торговых объектах сезонного использования на
территории муниципального образования «город Слободской»**

N п/п	Наименование специализации и ассортимента товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах сезонного использования	Значение коэффициен та*
1	Мороженое	0,8
2	Безалкогольные прохладительные напитки, горячие напитки, квас	1,0
3	Бахчевые культуры, фрукты, овощи, ягоды	1,0
4	Живая птица и животные	0,7
5	Натуральные ели	0,5
6	Воздушные шары и сувенирная продукция	1,0
7	Выпечные изделия, шашлык	1,0
8	Искусственные цветы и венки	0,5
9	Товары, выдача которых осуществляется с помощью технических приспособлений (торговых автоматов (попкорн, сладкая вата))	0,5
10	Общественное питание (летние кафе)	1,0

* При одновременной реализации в нестационарных торговых объектах сезонного использования нескольких групп товаров применяется наибольшее значение коэффициента.