



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 2 (111)
25.01.2019

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 2 (111)

СТАНДАРТ
уровня платежей населения за коммунальные услуги
на первое и второе полугодия 2019 года

№ п/п	Наименование предприятия, котельной	Вид услуг	Стандарт уровня платежей населения, % на первое полугодие 2019 года	Стандарт уровня платежей населения, % на второе полугодие 2019 года
1.	Холодное водоснабжение			
1.1.	МУП «ВКХ»	водоснабжение		
без содержания общего имущества				
	Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем		99,995	99,625
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, душем		84,990	84,676
	Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами		75,170	74,892
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением с местной канализацией (в том числе выгребные ямы) оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, душем		67,124	66,876
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами		86,134	85,815
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами		90,077	89,744
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением без водоотведения, оборудованными раковинами, мойками кухонными		99,995	99,625
	Многokвартирные и жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок		78,285	77,996
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем		94,100	93,752
с содержания общего имущества				
	Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома		99,995	99,625
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным		83,018	82,711

водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома				
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами с содержанием общего имущества дома			73,750	73,477
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами без душа, с содержанием общего имущества дома			86,015	85,697
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами без душа, с содержанием общего имущества дома			82,308	82,004
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, с содержанием общего имущества дома			84,990	84,676
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами с содержанием общего имущества			89,880	89,548
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем с содержанием общего имущества			92,641	92,298
1.2.	АО «Красный якорь» водоснабжение			
Жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700мм, душем			36,472	33,911
Жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами			100,000	92,977
Полив земельных участков			36,733	34,153
2.	Водоотведение			
	МУП «ВКХ»	водоотведение		
2.1.	Для граждан, ранее оплачивающих услуги водоотведения по тарифам, утвержденным РСТ Кировской области для МУП «ВКХ г. Слободского»			
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем			99,998	100
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями			90,748	91,898

раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем			
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами		90,484	91,630
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами		76,236	77,202
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами без душа		90,642	91,761
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем		99,998	100,000
2.2.	Для граждан, ранее оплачивающих услуги водоотведения по тарифам, утвержденным РСТ Кировской области для АО «Красный якорь»		
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем ул.Г.Булатова, д.41,43; ул. Советская, д.209		38,858	39,350
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем ул. Г.Булатова, д.37		39,836	40,341
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами ул. Советская, д.211		39,836	40,341
2.3.	пос. Первомайский (на очистные сооружения МУП "ВКХ г. Слободского")		
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем		99,998	100,000
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем		99,998	100,000
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами		99,998	100,000
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами		99,998	100,000
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами		99,998	100,000

водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем			
2.4.	Для граждан, ранее оплачивающих услуги водоотведения по тарифам, утвержденным РСТ Кировской области для ООО "Коммунальщик"		
<p>Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем</p> <p>ул. Бабушкина, д.15,16; пр. Гагарина, д.8,12,18,20; ул. Грина, д.32,36,45,47,49,51,51а,53,53а,55; ул. Кирова, д.16,18,20,20а,20б,22,24,26,29; ул. Корто д.1,2,5,5а,6,7,8,9,10,14; ул. Ломоносова, д.1а,1б,1в,1г,1д,1е,1ж,3б,3в; ул. Красноармейская, д.147; ул.М.Конева, д.127,151; ул. Меховщиков д.6,8,10,11а; ул. Рабочая, д.26; ул. Свердлова, д.41а,43а,45а,47а; ул. Советская, д.130; пер. Сосновый, д.1;</p>		74,729	75,676
<p>Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм с душем</p> <p>ул.М.Конева, д.145; пр. Гагарина, д.1,2,4,5,6,7,11,14,15,16,17,19; ул. Железнодорожная, д.27а; ул. Дзержинского, д.60; ул. Заводская, д.9; пер. Кольцевой д.4; ул. Чкалова д.11; ул. Октябрьская, д.53; ул.Рабочая, д.13; ул. Советская, д.131</p>		59,952	60,712
<p>Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм с душем</p> <p>ул.М.Конева, д.118,120а,122,122а</p>		84,272	85,340
<p>Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм с душем</p> <p>ул. Азина д.4; пер. Дальний д.12,17,19; пер. Заводской 1,2,3,4,5,6,7; ул. Загородная, д.99,111; ул. Кирова, д.57; ул.М.Конева, д.133,155а; ул. Октябрьская, д.62,64; ул.П.Морозова, д.17; ул. Рабочая, д.11; ул. Чкалова, д.13,15; ул. Тракторная, д.2</p>		68,940	69,814
<p>Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами</p> <p>ул. Азина, д.1,3,6; пр. Гагарина, д.7; пер. Дальний, д.13,14,16,18; ул. Заводская д.12; ул. М.Конева, д.129,131,135,139,143,147,149; ул. Меховщиков, д.2,4,5; ул. Октябрьская, д.68; ул. Мира, д.10; ул. Рабочая, д.9; ул. Советская, д.118,153; ул. Чкалова, д.11; пер. Юный, д.8</p>		59,741	60,498

Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами ул. Железнодорожная, д.25			73,804		74,739	
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами ул.В.Тракт, д.22; ул. Кирова, д.51,60,64; пер. Кольцевой, д.8; ул. Рабочая, д.16; пер. Кедровый, д.3			68,913		69,787	
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами ул. Ломоносова, д.3а; ул. Меховщиков, д.9,9а,11			50,357		50,995	
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами ул. Бабушкина, д. 5,7; ул. Свердлова, д.5; пр. Гагарина, д.9			73,249		74,177	
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем пр. Гагарина, д.6			60,190		60,953	
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем пер. Дальний, д.11ф,15,17,18; ул.Заводская, д.14ф; ул. Кирова, д.55			74,280		75,221	
3. Горячее водоснабжение						
3.1.	ООО «Спичечная фабрика «Белка-Фаворит»	горячее водоснабжение	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на первое полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду на второе полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года
Температура водоразбора 60 градусов						
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, без содержания общего имущества дома с полотенцесушителями			84,528	84,528	81,7833	81,7833
Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, без содержания общего имущества дома без полотенцесушителей			90,225	90,225	87,3224	87,3224
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома с полотенцесушителями			84,528	84,528	81,7833	81,7833

Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома без полотенцесушителей			90,225	90,225	87,3224	87,3224
Температура водоразбора 70 градусов						
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома с полотенцесушителями			77,844	77,844	75,2883	75,2883
3.2.	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	горячее водоснабжение	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на первое полугодие 2019 года	Компоне нт на холодную воду на второе полугод ие 2019 года	Компоне нт на тепловую энергию на второе полугод ие 2019 года
Дом с общедомовым прибором учета и полностью индивидуальными приборами учета			66,945	66,945	62,364	62,364
3.3.	МУП «Теплосервис»	горячее водоснабжен ие	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на первое полугодие 2019 года	Компоне нт на холодную воду на второе полугод ие 2019 года	Компоне нт на тепловую энергию на второе полугодие 2019 года
			%	руб.	%	руб.
Многokвартирные и жилые дома с полным благоустройством с общим имуществом с полотенцесушителями			100	29,23	73,906	3138,92
Многokвартирные и жилые дома с полным благоустройством с общим имуществом без полотенцесушителей			100	29,23	79,763	3387,65
Многokвартирные и жилые дома с полным благоустройством без общего имущества с полотенцесушителями			100	29,23	79,024	3356,29
Многokвартирные и жилые дома с полным благоустройством без общего имущества без полотенцесушителей			100	29,23	85,286	3622,24
Многokвартирные и жилые дома (общежития) с полным благоустройством с общим имуществом с полотенцесушителями			73,745	21,56	90,337	3836,76
Многokвартирные и жилые дома (общежития) с полным благоустройством с общим имуществом без полотенцесушителей			73,745	21,56	97,495	4140,78
Многokвартирные и жилые дома (общежития) с полным благоустройством с общим имуществом без полотенцесушителей (ул. Меховщиков, 9, 9а, 11)			73,745	21,56	83,969	3566,29
Тепловая энергия, израсходованная на приготовление горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (с децентрализ. горячим водоснабжением) с полотенцесушителями			100	29,23	83,695	3554,64

Тепловая энергия, израсходованная на приготовление горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (с децентрализ. горячим водоснабжением котельная №20) с полотенцесушителями			100	29,23	74,114	3147,73	99,625	59,022
Тепловая энергия, израсходованная на приготовление горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (с децентрализ. горячим водоснабжением общежития котельная №20) без полотенцесушителей			100	29,23	95,763	4067,19	99,625	76,263
3.4.	АО «Красный якорь»	Горячее водоснабжение	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на первое полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду на второе полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на второе полугодие 2019 года		
Многokвартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700мм, душем (с полотенцесушителями)			75,675		75,675		62,282	62,282
Многokвартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700мм, душем (без полотенцесушителей)			86,144		86,144		70,982	70,982
Дома с приборами учёта			90,530		90,530		74,595	74,595
3.5	ООО "Энерго Снабжающая компания"	Горячее водоснабжение	Компонент на холодную воду, м3 на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию, Гкал на первое полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду, м3 на второе полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию, Гкал на второе полугодие 2019 года		
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами длиной 1650-1700мм, душем(с полотенцесушителями)			100		100		97,960	99,397
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами длиной 1650-1700мм, душем(без полотенцесушителей)			100		100		97,960	99,397
3.6.	ООО "Тепло Снабжающая Компания"	Горячее водоснабжение	Компонент на холодную воду, м3 на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию, Гкал на первое полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду, м3 на второе полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию, Гкал на второе полугодие 2019 года		

Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами длиной 1650-1700мм, душем (с полотенцесушителями)			100	100	97,960	97,674
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами длиной 1650-1700мм, душем (без полотенцесушителей)			100	100	97,960	97,674
4.	МУП "Теплосервис" (от котельной АО «Красный якорь»)	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Компонент на холодную воду на первое полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на первое полугодие 2019 года	Компонент на холодную воду на второе полугодие 2019 года	Компонент на тепловую энергию на второе полугодие 2019 года
			%	руб	%	руб.
Многokвартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700мм, душем			100	29,23	99,610	1753,53
Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами,			73,745	21,56	97,102	1709,39
5. Теплоснабжение						
5.1.	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	теплоснабжение				
Дом с общедомовым прибором учета			85,25		79,24	
5.2.	ООО "Спичечная фабрика "Белка-Фаворит"	теплоснабжение				
Многokвартирные и жилые дома 2х этажные, до 1999г. постройки без общедомовых приборов учета			73,14		70,43	
Многokвартирные и жилые дома 1-этажные, до 1999г. постройки без общедомовых приборов учета			67,76		65,26	
Многokвартирные и жилые дома 2х этажные, после 1999г. Постройки. Дома с общедомовыми приборами учета			100		96,30	
Многokвартирные и жилые дома 1-этажные, после 1999г. Постройки. Дома с общедомовыми приборами учета			100		96,30	
Дома с общедомовыми приборами учета			100		96,30	
5.3.	ООО "Эдельвейс-2"	теплоснабжение				
Многokвартирные и жилые дома 2х этажные, до 1999г. постройки			72,37		71,64	
5.4.	МУП "Теплосервис"	теплоснабжение	%	руб.	%	
Многokвартирные и жилые дома 1-но этажные, до 1999г. постройки			64,454	2864,86	53,718	

Многokвартирные и жилые дома 2х этажные, до 1999г. постройки			72,879	3095,27	58,039
Многokвартирные и жилые дома 3х этажные, до 1999г. постройки			100	4247,16	79,638
Многokвартирные и жилые дома 1-но этажные, после 1999г. постройки			100	4247,16	79,638
Дома с общедомовыми приборами учета			100	4247,16	79,638
Многokвартирные и жилые дома 1-но этажные, до 1999г. постройки (котельная №20)			59,728	2536,73	47,566
Многokвартирные и жилые дома 2х этажные, до 1999г. постройки (котельная №20)			64,531	2740,74	51,391
Дома с общедомовыми приборами учета (котельная №20)			92,279	3919,24	73,489
МКД №39 по ул. Горького			47,338	2010,51	37,699
5.5.	Акционерное общество "Красный якорь"	теплоснабжение			
1-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г.			67,968		55,010
2-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г.			73,354		59,370
3-этажные, 4-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г.			100,000		80,900
Дома с общедомовыми приборами учета			100,000		80,936
5.6.	ООО «Энерго Снабжающая Компания»	Теплоснабжение			
1-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г., без общедомового прибора учета			78,77		80,98
2-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г., без общедомового прибора учета			85,01		87,39
3-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г., без общедомового прибора учета			100		100
Дома с общедомовыми приборами учета			100		100
5.7.	ООО «Тепло Снабжающая компания»	Теплоснабжение			
1-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г., без общедомового прибора учета			74,062		72,57
2-этажные многokвартирные и жилые дома до 1999 г., без общедомового прибора учета			79,93		78,32
Дома с общедомовыми приборами учета			100		100
6. Газоснабжение					
АО «Газпром газораспределение Киров» в г. Слободском	сжиженный газ емкостной		36,15		36,07

**Об установке дорожных знаков на улице Ленина на территории города Слободского
Постановление администрации города Слободского
от 23.01.2019 № 117**

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования "город Слободской", протокола комиссии по безопасности дорожного движения города Слободского от 16.01.2019 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить остановку транспортных средств на четной стороне по улице Ленина, возле МКДОУ детский сад «Золотой ключик», путем установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена», в зимний период с 1 ноября по 1 апреля ежегодно, согласно графику.

2. Указанные в пункте 1 настоящего постановления дорожные знаки должны быть изготовлены и установлены согласно ГОСТ, и в процессе эксплуатации отвечать требованиям ГОСТ.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Слободского – управляющего делами И.О. Шабалина.

4. Организационному отделу администрации города обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Слободского и опубликование в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

**О продаже на аукционе муниципального имущества
Постановление администрации города Слободского
от 25.01.2019 № 129**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Слободской городской Думы от 23.01.2019 № 45/302 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы», администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города организовать открытый аукцион по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества:

Лот № 1:

здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 186,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:350104:2:7401/17/A,A1, и земельный участок, общей площадью 2285 кв.м., кадастровый номер 43:44:350104:2, разрешенное использование: для размещения административного здания, , расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Рейдовая, 23, с начальной ценой объекта 1645000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС;

Лот № 2:

здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 367,4 кв.м., кадастровый номер 43:30:410603:117:8635/17/Б, В, и земельный участок, общей площадью 781 кв.м., кадастровый номер 43:30:410603:127, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, с начальной ценой объекта 527000 (пятьсот двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС;

Лот № 3:

здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 768,4 кв.м., кадастровый номер 43:44:310174:60, и земельный участок, общей площадью 1189 кв.м., кадастровый номер 43:44:310174:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, д. 61, с начальной ценой 3060000 (три миллиона шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учётом НДС.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

**О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цены
Постановление администрации города Слободского
от 25.01.2019 № 130**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Слободской городской Думы от 23.01.2019 № 45/302 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы», администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города организовать продажу посредством публичного предложения цены следующего имущества:

Лот № 1:

здание, назначение: нежилое, общей площадью 152,1 кв.м., кадастровый номер 43:44:0101109:31:2641/17/Е и земельный участок, общей площадью 1154 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер 43:44:010109:31, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Шестаковская, 13, с начальной ценой объекта 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 335000 (триста тридцать пять тысяч) руб.

Лот № 2:

нежилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:154, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр. Гагарина, д.9, пом. № 6, с начальной ценой помещения 617000 (шестьсот семнадцать тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 308500 (триста восемь тысяч пятьсот) руб.

Лот № 3:

нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:155, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр. Гагарина, 9, пом. № 7, с начальной ценой объекта 420000 (четыреста двадцать тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 210000 (двести десять тысяч) руб.

Лот № 4:

нежилое помещение, общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:330107:836, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Боярская, д.4, с начальной ценой 465000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 232500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) руб.

Лот № 5:

здание проходной, назначение: нежилое, общей площадью 25,1 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65:8713/17/Б, и земельный участок, общей площадью 135 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65, разрешенное использование: для эксплуатации здания бывшей проходной, расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Маршала Конева, 1а, с начальной ценой объекта 88000 (восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 44000 (сорок четыре тысячи) руб.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Об утверждении документации по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской»

Постановление администрации города Слободского

от 25.01.2019 № 131

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, Уставом муниципального образования «город Слободской», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 24.01.2019 администрации города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской», подготовленную на основании постановления администрации города Слободского от 12.02.2018 № 274 «О подготовке документации по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской», в целях образования земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства:

1.1. Характеристики планируемого развития территории:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Численность населения	тыс. чел.	0,830
2	Коэффициент застройки	-	0,17
3	Коэффициент плотности застройки	-	0,3
4	Территории:		
4.1	В границах проекта, всего:	га	24,1564
4.2	Зона планируемой жилой застройки	га	13,8635
4.3	Зона планируемого размещения объектов социально – культурного назначения	га	0,96
4.4	Зона планируемого размещения объектов инженерно – технического обеспечения	га	0,6841
4.5	Земельные участки (территории) общего пользования (улиц, дорог)	га	8,4599
4.6	Зона планируемого размещения объектов физкультурно – спортивного назначения	га	0,1889
5	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,667
6	Инженерные сети		
6.1	Водоснабжение, потребность, протяженность сетей	куб.м/сут км	256,3 3,941
6.2	Водоотведение, количество стоков, протяженность сетей	куб.м/сут км	256,30 3,638

6.3	Теплоснабжение, расход тепла, протяженность сетей	МВт км	Автономное
6.4	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность), протяженность сетей	кВт км	326,8 3,38

1.2. Определить местоположение границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», установленному Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (с изменениями от 19.12.2018 № 43/292):

- земельные участки с условными номерами 43:44:330101:ЗУ1 – 43:44:330101:ЗУ166, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;
- земельные участки с условными номерами 43:44:330101:ЗУ167 – 43:44:330101:ЗУ169, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – источники наружного противопожарного водоснабжения;
- земельный участок с условным номером 43:44:330101:ЗУ170, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детский сад;
- земельный участок с условным номером 43:44:330101:ЗУ171, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – спортплощадка;
- земельный участок с условным номером 43:44:330101:ЗУ172, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в течение 7 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ			
			
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)			
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:44:330101:109 В ПЕРВОМАЙСКОМ МИКРОРАЙОНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД СЛОБОДСКОЙ"			
Альбом 1			
Контракт: №0140300004618000048-0103711-01			
Заказчик: <u>Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Слободского Кировской области»</u>			
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
г. Киров 2018 г.			

Часть I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке (проект планировки, проект межевания) для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской» разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- постановление администрации города Слободского Кировской области от 12.02.2018 № 274 «О подготовке документации по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской»».

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО «Землемер» в июне 2018 года.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территорий.

Проектом планировки в пределах планируемой территории определены красные линии улиц, границы элементов планировочной структуры – кварталов, территорий общего пользования, зоны планируемого размещения объектов местного значения.

Установлены основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, категории улиц, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений до лесного массива и до массива зеленых насаждений, примыкающего к лесу – 30 м;
- расстояние от трансформаторных подстанций до жилых зданий – не менее 10 м;
- противопожарный разрыв от подземных пожарных резервуаров до жилых зданий III-V степени огнестойкости – 30 м;
- противопожарный разрыв от подземных пожарных резервуаров до жилых зданий I, II степени огнестойкости – 10 м;
- санитарно-защитный разрыв от ж/д путей до жилой застройки – 50 м.

1.1. Комплексная оценка территории

Территория проектирования состоит из земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 площадью 24,2 га в микрорайоне Первомайский города Слободского. В период подготовки проекта планировки планируемая территория свободна от застройки.

С севера и востока планируемая территории граничит с лесным массивом.

С запада планируемая территории граничит с садоводствами и огородничествами.

С южной стороны планируемой территории располагается железная дорога.

Существующих инженерных сетей на планируемой территории не имеется.

Планируемая территория застройки хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

1.2. Характеристики обеспечения территории учреждениями и предприятиями обслуживания

1. Ближайшая КОГОБУ "Школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" расположена по адресу: с. Успенское, ул.Красная, 9, строение 2.

Согласно СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения общеобразовательными школами в городе составляет 500 м. Радиус обслуживания ближайшей школы не охватывает планируемую территорию, он составляет 1,4 км.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения — 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени — не более 50 минут (в одну сторону).

Проектом предлагается обеспечение подвозки детей до общеобразовательных организаций с помощью общественного пассажирского транспорта.

2. Ближайший МКДОУ детский сад № 16 г.Слободского, расположен по адресу: г.Слободской, ул.Кедровая, 7.

Согласно СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями в

городе составляет 300 м. Радиус обслуживания ближайшего детского сада не охватывает планируемую территорию. Проектом предлагается на планируемой территории образование земельного участка для строительства социальных объектов.

3. Ближайшая поликлиника расположена по адресу: г.Слободской, ул.Спасская, 1.

Согласно СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения поликлиниками в городе составляет 1000 м. Ближайшая поликлиника находится в радиусе 30-минутной транспортной доступности от планируемой территории.

Проектом планировки также предлагается строительство спортивных площадок для жителей планируемой территории.

1.3. Расчеты по проекту планировки

1. Расчет численности населения в границах проектирования

Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

Всего запроектировано многоквартирных жилых домов площадью 250 кв.м. - 166 шт.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность для индивидуальной застройки - 25 кв.м/чел.

Общая площадь жилого фонда индивидуальной застройки – 41500 кв.м

Численность населения в индивидуальной жилой застройке составит 830 человек (численность населения принята из расчета состава семьи в количестве 5 чел.).

2. Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Расчет выполнен на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

На планируемой территории численность населения в жилой застройке принимается 830 человек.

Детские дошкольные учреждения

Согласно РНГП на 1 тыс. человек населения в городе приходится 65 мест в дошкольных учреждениях.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2011 расчетный уровень обеспечения детей дошкольными учреждениями общего типа должен быть 70%.

$(65 \times 0,7) \times 830 / 1000 = 38$ мест.

Общеобразовательные учреждения

Для выполнения расчета принимаем норму обеспеченности 91 мест на 1000 человек.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2011 уровень обеспеченности основным общим образованием (I-IX классы) составляет 100%.

$91 \times 830 / 1000 = 76$ мест

Медицинские учреждения

Для выполнения расчета принимаем норму обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещения в I смену) 34 мест на 1000 человек.

$34 \times 830 / 1000 = 28$ мест.

3. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны

3.1. Расчет плотности жилой застройки

Основание для расчета:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области. Таблица 10.

Исходные данные:

- общая площадь жилого фонда – 41500 кв.м

- площадь микрорайона – 24,1564 га

- площадь жилой территории микрорайона – 13,8635 га

Определение показателей плотности застройки:

«брутто» = $4,1500 \text{ га} / 24,1564 \text{ га} = 0,17$

«нетто» = $4,1500 \text{ га} / 13,8635 \text{ га} = 0,3$

Показатели плотности застройки территориальной зоны соответствуют нормативам.

4. Расчет накопления бытовых отходов

1. Основание для расчета:

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 11:

- количество твердых бытовых отходов на 1 чел. в год: общее от жилых и общественных зданий - 190 кг.;

- смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков на 1 чел. в год – 5 кг.

2. Исходные данные:

Численность населения в планируемой жилой застройке – 830 чел.

Площадь покрытий на расчетный срок – 32722,73 кв.м.

Вес отходов, входящих в один контейнер – 150 кг.

3. Определение количества накопления отходов:

- твердые от жилых зданий:

на расчетный срок:

$190 \text{ кг} \times 830 = 157700 \text{ кг /год.}$

- смет с твердых покрытий улиц, площадей, парков:

на расчетный срок: $5 \text{ кг} \times 32722,73 = 163613,6 \text{ кг/год.}$

Итого: твердые бытовые отходы

на расчетный срок: $157700 + 163613,6 = 321313,6 \text{ кг/год.}$

В сутки: $321313,6 : 365 = 880,3 \text{ кг/сутки.}$

Количество контейнеров: $880,3 : 150 = 6 \text{ шт.}$

Проектом предусмотрено размещение 3 площадок по 2 контейнера для вывоза ТБО.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется осуществлять в 2 этапа. 1 этап включает в себя земельные участки: 1-92. 2 этап включает в себя земельные участки: 93-166. Первоначально осуществляется строительство улично-дорожной сети, а также объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, насосных станций, артезианских скважин). Также предусматривается возможность устройства автономных источников водоснабжения (индивидуальные скважины) и водоотведения в выгребные системы или в установки глубокой биологической очистки сточных вод (например, установки модельного ряда «ЮБАС», «ТОПАС8»). Жилая застройка осуществляется индивидуально, по мере выдачи земельных участков заявителям. Строительство социальных объектов и спортивных площадок будет происходить при возникновении потребности населения, заинтересованности застройщиков, а также возможного привлечения частных инвесторов.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. красные линии, установленные проектом планировки;

1.2. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

1.3. границы застроенных земельных участков;

1.4. границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

1.5. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

2.1. установлены местоположения проектных границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства;

2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;

2.3. даны необходимые размеры отступов при размещении нормируемых объектов.

3. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

В проекте межевания установлены линии регулирования застройки в соответствии с требованиями градостроительных норм (Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Слободской" Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159).

Для зоны Ж-1-б (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа):

Минимальный отступ для индивидуального жилого дома составляет:

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии проездов - 3 м,

- от границ смежного земельного участка - 3 м.

4. Каждому земельному участку жилищного строительства и инженерных объектов присвоен порядковый номер.

2.1. Перечень сведений о земельных участках

Проектом межевания образуются проектируемые земельные участки 43:44:330101:3У1 - 43:44:330101:3У172 путем раздела исходного земельного участка 43:44:330101:109 с исходной площадью 241565 кв.м. В результате округления образуемых участков, общая площадь получилась 241564 кв.м.

:ЗУ154	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	845
:ЗУ155	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1021
:ЗУ156	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	961
:ЗУ157	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1008
:ЗУ158	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ159	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ160	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ161	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ162	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ163	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ164	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	800
:ЗУ165	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	739
:ЗУ166	Индивидуальный жилой дом	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1009
:ЗУ167	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Код 3.1. Коммунальное обслуживание	5242
:ЗУ168	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Код 3.1. Коммунальное обслуживание	814
:ЗУ169	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Код 3.1. Коммунальное обслуживание	785
:ЗУ170	Детский сад	Код 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9600
:ЗУ171	Спортплощадка	Код 5.1. Спорт	1889
:ЗУ172	Автомобильная дорога	Код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	84599
	Итого		241564

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории уточняет границы территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МО "город Слободской" Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159).

Согласно проекту планировки на чертеже градостроительного зонирования в границах планируемой территории выделены следующие виды территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В составе проекта межевания территории подготовлен сводный чертеж градостроительных планов земельных участков, которые предназначены для строительства капитальных объектов.

Особенностью подготовки градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания документации по планировке территории является связь с планированием, предопределяющим будущее развитие территории.

На градостроительном плане отображены:

- границы земельного участка;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд;
- координаты точек поворотных углов границ земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

На стадии архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома следует руководствоваться требованиями градостроительных норм, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
I	Население	чел.	830
II	Коэффициент застройки		0,17
III	Коэффициент плотности застройки		0,3
IV	Территории		
2.1	В границах проекта, всего:	га	24,1564
	в том числе:		
2.1.1	Зона планируемой жилой застройки	га	13,8635
2.1.2	Зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения (детский сад)	га	0,9600
2.1.3	Зона планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения (насосные станции, артскважины)	га	0,6841
2.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (улиц, дорог)	га	8,4599
2.1.5	Зона планируемого размещения объектов физкультурно-спортивного назначения (спортплощадки)	га	0,1889
V	Транспорт		
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	4,667
	в том числе:		
4.1.1	Улиц, проездов	км	4,667
VI	Сети		
5.1.	Водоснабжение, потребность протяженность сетей	куб.м/сут км	256,30 3,941,
5.2.	Водоотведение, количество стоков протяженность сетей	куб.м/сут км	256,30 3,638
5.3.	Теплоснабжение, расход тепла протяженность сетей	МВт км	Автономное
5.4.	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность) протяженность электрических сетей	кВт км	326,8 3,380

ЧАСТЬ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта планировки представляет собой земельный участок с кадастровым номером 43:44:330101:109 в микрорайоне Первомайский города Слободского Кировской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Современное использование территории

В настоящее время планируемая территория не застроена, территория покрыта кустарниковой и луговой растительностью.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

Планируемая территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Формирование участка социального назначения для улучшения культурных, духовных и бытовых потребностей населения.
4. Рациональное использование территории индивидуальной жилой застройки.
5. Формирование участка под спортплощадки для отдыха населения.

В проекте система улиц и проездов обеспечивает наиболее короткие и удобные связи для транспорта и пешеходов между отдельными частями планируемой и прилегающих территорий.

Основную часть застройки формируют индивидуальные жилые дома, количество надземных этажей - не более трех этажей.

Согласно Правил землепользования и застройки максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов индивидуального жилищного строительства составляет:

Тип застройки	Площадь приусадебного земельного участка, га		
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10
Индивидуальные жилые дома	40-30	30-25	20

Проектные предложения представлены в графическом материале: «Вариант планировочного решения застройки территории».

3. Транспортная инфраструктура

Планировка улично-дорожной сети планируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре поселения, подчинена особенностям рельефа, взаимосвязана с существующей сетью улиц прилегающей территории, с архитектурно-планировочной организацией территории и характером застройки.

Согласно п. 8.20 СП 42.13330.2011 санитарно-защитная зона от железных дорог до жилой застройки составляет 100 м. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м. Проектом предусматриваются следующие специальные мероприятия: с целью снижения шума и уменьшения шумозащитной зоны предусматривается посадка шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль проектируемой улицы с южной стороны планируемой территории.

Проектом обеспечивается проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Ширина проектируемых улиц в красных линиях составляет 17-18 м. Проезжие части улиц двухполосные, шириной полосы 3,5 м. Ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

В соответствии с функциональным назначением улицы и проезды планируемой территории имеют следующие категории:

1. Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке (проект.).

Стоянки транспортных средств населения предусматриваются в пределах границ земельных участков.

Въезд на планируемую территорию осуществляется с существующей автомобильной дороги см. Лист "Транспортная схема".

Согласно письма от Филиала ОАО "РЖД" Горьковская железная дорога № ИСХ-1822/24НЗтер3 от 26.10.2018 проезд через ж/д пути может осуществляется по существующему ж/д переезду на 42 км, либо необходимо запланировать строительство разноуровневой развязки. Проектом также предусматривается строительство дороги на перспективу для осуществления проезда на планируемую территорию.

4. Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение территории предполагается от сетей централизованного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Также предусматривается возможность устройства автономных источников

водоснабжения (индивидуальные скважины) и водоотведения в выгребные системы или в установки глубокой биологической очистки сточных вод (например, установки модельного ряда «ЮБАС», «ТОПАС8»).

В планируемой застройке предусмотрено обеспечение индивидуальными системами теплоснабжения.

На планируемой территории прокладка магистральных сетей инженерного обеспечения застройки (электрических сетей, водопровода, канализации) предполагается в границах территорий общего пользования.

Технологическое присоединения инженерных сетей осуществляется на основании договора и технических условий для присоединения к соответствующим инженерным сетям (см. Прилагаемые документы).

На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Установка контейнеров ТБО предполагается на территориях общего пользования в границах территории улиц, в соответствии с расчетом.

4.1. Водоснабжение

В проектируемом микрорайоне предусматриваются жилые дома индивидуальной жилой застройки и малоэтажная застройка, с этажностью не более 3-х этажей, с водопотреблением на хозяйственно-питьевые нужды $Q=256,50 \text{ м}^3/\text{сут}$. Водопотребление принято на основании технических условий на подключение к водопроводу и канализации № 79/1-2-1 от 22 октября 2018 г. МУП «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского».

Проектом предусматривается проектируемая система хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения.

Источником проектируемого микрорайона являются проектируемые водозаборные сооружения, обеспечивающие необходимый расход и напор в проектируемой внутривозрастной сети хозяйственно-противопожарного водоснабжения.

Проектируемые водозаборные сооружения состоят:

- артезианские скважины
- два резервуара для хозяйственно-питьевого водоснабжения
- насосная станция II подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для водоснабжения микрорайона предусматривается кольцевая хозяйственно-противопожарная сеть с установкой на сети водопроводных колодцев с пожарными гидрантами, обеспечивающие пожаротушение проектируемых зданий микрорайона. Пожарные гидранты расположены не более 200 м от проектируемых зданий по дорогам с твердым покрытием.

У проектируемых пожарных гидрантов устанавливаются знаки пожарной безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015(изм.2017) код F09 со светоотражающим покрытием, стойкого к атмосферным осадкам и солнечной радиации.

На проектируемой сети предусматриваются сборные железобетонные колодцы $\varnothing 1500 \div 2000$ мм. Конструкция колодцев принята согласно т.п. 901-09-11.84 тип В-2 (в мокрых грунтах). При производстве работ по рытью траншеи в мокрых грунтах, предусмотреть открытый водоотлив с откачкой воды насосами. При пересечении водопровода стенками колодца и фундаментом здания предусмотрены футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91* $\varnothing 324 \times 6$ мм. в соответствии с т.п. 901-09-11.84. Глубина заложения водоводов принимается согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84, что составляет не менее 2,1м. Основание под полиэтиленовые трубы, прокладываемые в глинистых грунтах, делать грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта с послойным уплотнением толщиной 0,2-0,25м. Коэффициент уплотнения 0,95. Уложенный трубопровод засыпают на высоту 0,3м выше трубопровода песчаным грунтом, не содержащим твердых включений.

Проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений должен разрабатываться с использованием данных – категории водоснабжения, санитарно-топографического обследования территории, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

4.2. Водоотведение

В проектируемом микрорайоне предусматриваются жилые дома индивидуальной жилой застройки и малоэтажная застройка с этажностью не более 3-х этажей, с водоотведением $Q=256,50 \text{ м}^3/\text{сут}$. Водоотведение принято на основании технических условий на подключение к водопроводу и канализации № 79/1-2-1 от 22 октября 2018 г. МУП «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского».

Для сбора и перекачки сточных вод проектом предусматривается проектируемая система хоз-бытовой канализации.

Для перекачки сточных вод предусматриваются две канализационные насосные станции.

Проект зон санитарной охраны канализационных насосных станций должен разрабатываться с использованием данных – категории водоотведения, санитарно-топографического обследования территории, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом предусматривается напорный коллектор в две нитки от проектируемых КНС до канализационного колодца к КНС №4 по пер. Солнечный.

Один водовод напорного коллектора принимается рабочим, второй водовод напорного коллектора принимается резервным. Переключение напорного коллектора с рабочего на резервный производится в аварийной ситуации. При аварийной ситуации необходимо отключение водоснабжения микрорайона.

Точка врезки напорных трубопроводов принимается на границе участка. При принятии решений владельцу сети следует учесть, что проектирование сетей водоотведения объекта капитального строительства должно

выполняться в пределах отведенного земельного участка: основание п.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. Согласно ч.13, ст.18, № 416-ФЗ, точка подключения, при наличии технической возможности, устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Система хозяйственно-бытовой канализации самотечная до КНС, после КНС - напорная.

Наружная проектируемая сеть хоз-бытовой канализации принимается из полипропиленовых труб с двухслойной стенкой «Прага-РОСПайп» Ø250/218 по ТУ 2248-001-76167990-2005, принятые трубы нейтральны при взаимодействии с грунтами и грунтовыми водами. При производстве работ по рытью траншеи в мокрых грунтах, предусмотреть открытый водоотлив с откачкой воды насосами. Смотровые колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

На проектируемой канализационной сети перед врезкой напорного коллектора в самотечный предусматривается колодец-гаситель из железобетонных сборных колец, конструкция которого принята согласно т.п. 902-09-22.84, тип колодца В-2(в мокрых грунтах).

Основание под полиэтиленовые трубы, прокладываемые в глинистых грунтах, делать грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта с послойным уплотнением толщиной 0,2-0,25м. Коэффициент уплотнения 0,95. Уложенный трубопровод засыпают на высоту 0,3м выше трубопровода песчаным грунтом, не содержащим твердых включений.

При производстве работ по рытью траншеи в мокрых грунтах, предусмотреть открытый водоотлив с откачкой воды насосами.

Для определения отметки подводящего коллектора к КНС предварительно выполняется проект внутриплощадочного подводящего самотечного коллектора от самой удаленной точки микрорайона, с учетом вертикальной планировки микрорайона.

4.3. Электроснабжение

Нагрузки потребителей приняты по «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети». Удельная нагрузка жилых домов принимается как типовых квартир с электроплитами (табл. 2.1.1).

Расчетная нагрузка группы домов на шинах РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции составляет 1,86 кВт/дом (для случая – 166 дома в группе).

Рж.д.=166x1,86=308,8 кВт.

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение — 18 кВт

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон: 326,8 кВт

Проектом предусматривается установка двух новых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ, мощностью по 250кВА каждая.

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

5. Инженерная защита территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории обусловлены архитектурно-планировочным решением и направлены для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия.

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории;
2. Организация и беспрепятственный отвод поверхностного стока.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок прилегающих территорий.

Для исключения подтопления соседних участков водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на существующее дорожное полотно с каждого земельного участка.

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Ближайшая пожарная часть №48 располагается по адресу: г. Слободской, ул. Советская, 130 на расстоянии 4 км. Радиус обслуживания не охватывает планируемую территорию.

Также отдельный пост пожарной части №14 располагается на территории ООО "СФ "Белка-Фаворит" по адресу: г. Слободской, ул. Слободская, 53 на расстоянии 1,3 км. Радиус обслуживания охватывает планируемую территорию.

В мкр. Первомайский согласно Генерального плана предполагается размещение пожарного депо, радиус обслуживания которого охватывает планируемую территорию.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

1. Ширина проезжих частей улиц принята не менее 6 метров.
2. Размеры земельных участков позволяют обеспечить нормативные противопожарные разрывы между зданиями.
3. Устройство наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне.

7.1. Мероприятия по предупреждению возможных последствий от ЧС природного и техногенного характера

На проектируемой территории возможно возникновение гидрометеорологических опасных природных явлений и процессов, таких как сильные осадки, туманы, заморозки, грозы.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера. Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

7.2. Мероприятия по гражданской обороне

Планируемая территория попадает в зону слабых разрушений при возникновении ЧС на резервуарных хранилищах СУГ согласно Генерального плана г. Слободского.

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Укрытие населения намечается по месту жительства в подвалах или надземных цокольных этажах проектируемых зданий и сооружений, отдельно стоящих заглубленных сооружениях, обеспечивающих защиту укрываемых от воздействия ионизирующего излучения при радиоактивном заражении местности, от светового излучения и ослабляют действие ударной волны.

Работающее население подлежит укрытию по месту работы на предприятиях и других объектах в защитных сооружениях, возводимых за счет данных предприятий.

Имеющиеся в зданиях системы отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения, радиотрансляции и связи используются для жизнеобеспечения людей, находящихся в защитных сооружениях.

Обеспечение населения имуществом гражданской обороны (средствами индивидуальной защиты, приборами радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и др.) производится с имеющихся в г.Слободском специализированных складов для хранения имущества ГО в пунктах выдачи СИЗ.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки людей и транспортных средств.

Повышение устойчивости функционирования проектируемой территории застройки от опасных метеорологических явлений и процессов достигается малоэтажным строительством, планировкой территории для организации отвода поверхностного стока, устройством системы ливневой канализации, устройством асфальтобетонных покрытий улиц, проездов, тротуаров и дорожек, устройством системы уличного освещения и другими мероприятиями по благоустройству.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

7.3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

8. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

В настоящем нормативном документе реализованы требования Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального закона от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Проектные решения предусматривают организацию пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к объектам обслуживания, площадкам для отдыха, к контейнерным площадкам ТБО.

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратнo этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Перечень нормативных документов

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

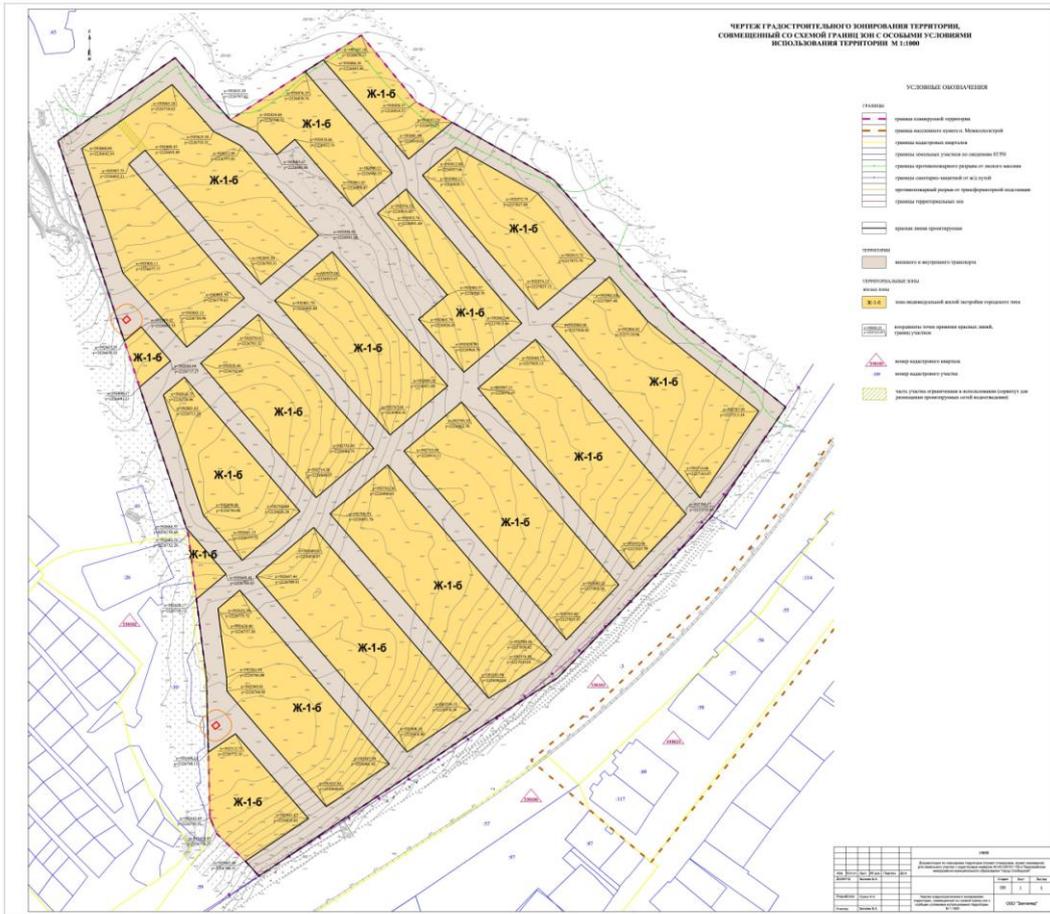
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

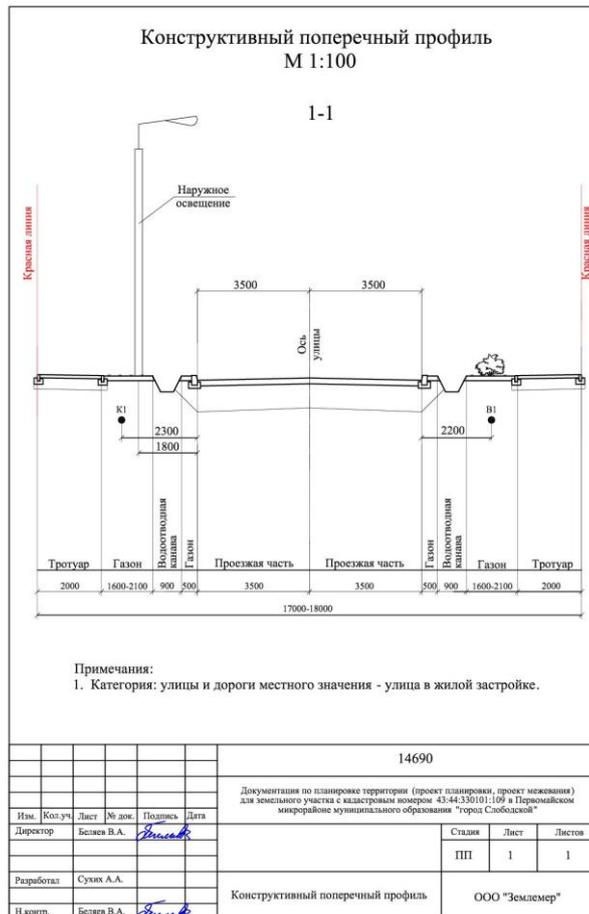
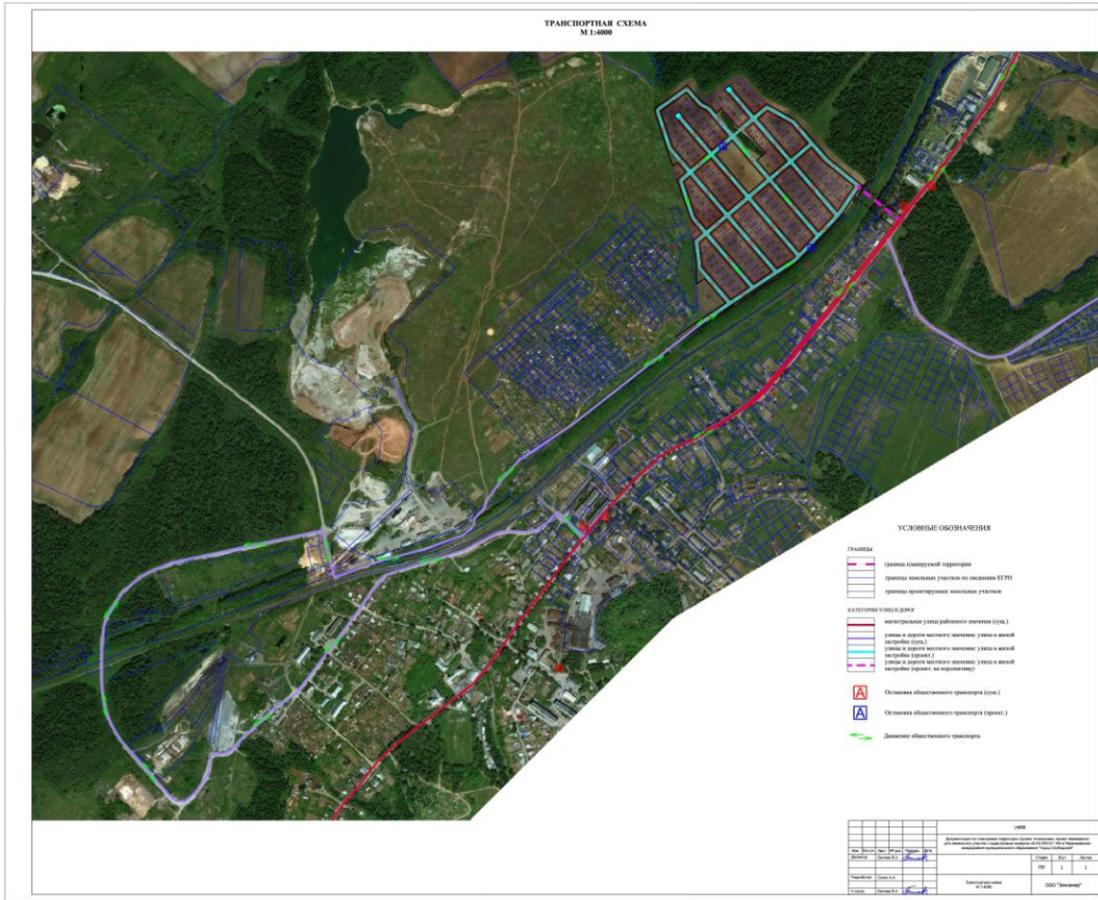
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (утверждены постановлением правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261).
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Слободской" Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159).
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
9. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
10. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 №150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
11. РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
14. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации города Слободского Кировской области от 12.02.2018 № 274 «О подготовке документации по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской»» - 3 листа
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 9 листов
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:44:330101:109 - 9 листов
4. Письмо Филиал ОАО "РЖД" Горьковская железная дорога № ИСХ-1822/24НЗтер3 от 26.10.2018 - 2 листа
5. Технические условия на подключение к водопроводу и канализации от МУП "ВКХ г. Слободского" № 79/1-2-1 от 22.10.2018 - 1 лист
6. Письмо от ОАО "Коммуэнерго" Слободское МПЭС № 32-19/968 от 01.11.2018 "О возможности подключения к электрическим сетям" - 1 лист







**Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310155
от 25.01.2019 № 132**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, Уставом муниципального образования «город Слободской», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 24.01.2019 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310155, подготовленный на основании постановления администрации города Слободского от 06.07.2018 № 1489 «О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:44:310155 муниципального образования «город Слободской», в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.1. Определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ОД-4 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта», установленному Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (с изменениями от 19.12.2018 № 43/292):

- земельный участок с условным номером 43:44:310155:3У1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи блокированные.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского в течение 7 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ			
			
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:44:310155 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ»			
Договор: <u>14309</u>			
Заказчик: <u>Мухлынин А.Л.</u>			
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
г. Киров 2018 г.			

Введение

Документация по планировке (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310155 муниципального образования «город Слободской» Кировской области выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации города Слободского Кировской области № 1489 от 06.07.2018 "О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:44:310155 муниципального образования "город Слободской";

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 03.08.2018 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 03.08.2018 г.) от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- **Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Слободской" Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159).**

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2018 г.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:198, находящегося в частной собственности физ. лица, и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:37 (сведения о правообладателе отсутствуют) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

2. Размещение территории. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:44:310155:198 расположен в центре г. Слободского Кировской области.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:44:310155:198 разрешенное использование определено «Обслуживание автотранспорта». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке располагаются гаражные боксы.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:44:310155:37 разрешенное использование определено «Гаражная застройка». Сведения о зарегистрированных правах на данный земельный участок отсутствуют. В настоящее время на земельном участке располагаются гаражные боксы.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Слободского земельный участок 43:44:310155:198 входит в зону **ОД-4 - зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта.**

Земельные участки 43:44:310155:198 и 43:44:310155:37 не входят в границы зон с особыми условиями использования территории.

Часть земельного участка 43:44:310155:198 с западной стороны ограничена в использовании (охранная зоны от ВЛ-0,4 кВ).

Часть земельного участка 43:44:310155:37 с западной стороны ограничена в использовании (охранная зоны от ВЛ-0,4 кВ).

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

Планируемая территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.1 границы застроенных земельных участков;
- 1.2.красные линии существующие;
- 1.3. линии отступа от красных линий;
- 1.4. границы проектируемого земельного участка;
- 1.5. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;

2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

3. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану города Слободского объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

4. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

5. Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 7%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

6. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Слободской" Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (в редакции от 15.11.2017 № 25/159) для зоны ОД-4 - зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта для разрешенного использования "Гаражи блокированные"- минимальные отступы составляют:

- от красной линии улиц – 5 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м;

- от границы земельного участка - 1 м;

- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Поскольку проектируемый земельный участок 43:44:310155:3У1 является застроенным (на нем располагаются гаражные боксы), минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

7. Каждому проектируемому земельному участку присвоен порядковый номер.

3.1. Экспликация земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка 43:44:310155:3У1 площадью 857 м² в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:37 с исходной площадью 438 м² и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:198 с исходной площадью 810 м². Площадь земельного участка 43:44:310155:37:п2 необходимо будет уточнить при последующем межевании, поскольку его площадь декларирована.

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:44:310155:3У1	Гаражи блокированные	857	43:44:310155:37:п1 (S=47 кв.м.)
			43:44:310155:198: п1 (S=810 кв.м.)

3.2. Координаты земельных участков

Координаты земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:3У1

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	598798.64	2229080.97
2	598797.10	2229082.23
3	598770.36	2229082.24
4	598769.86	2229060.89
5	598769.66	2229052.25
6	598795.98	2229051.19
7	598797.48	2229051.13

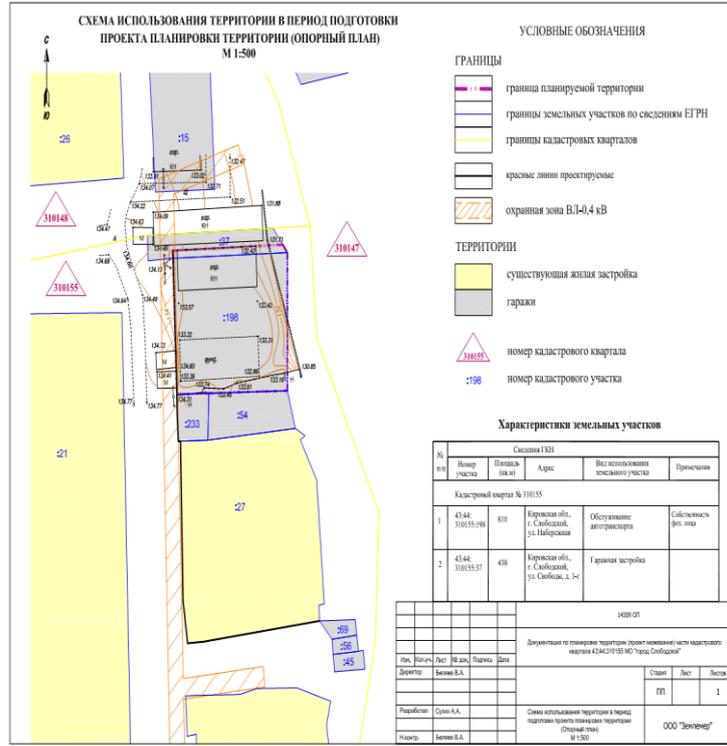
1. Заключение

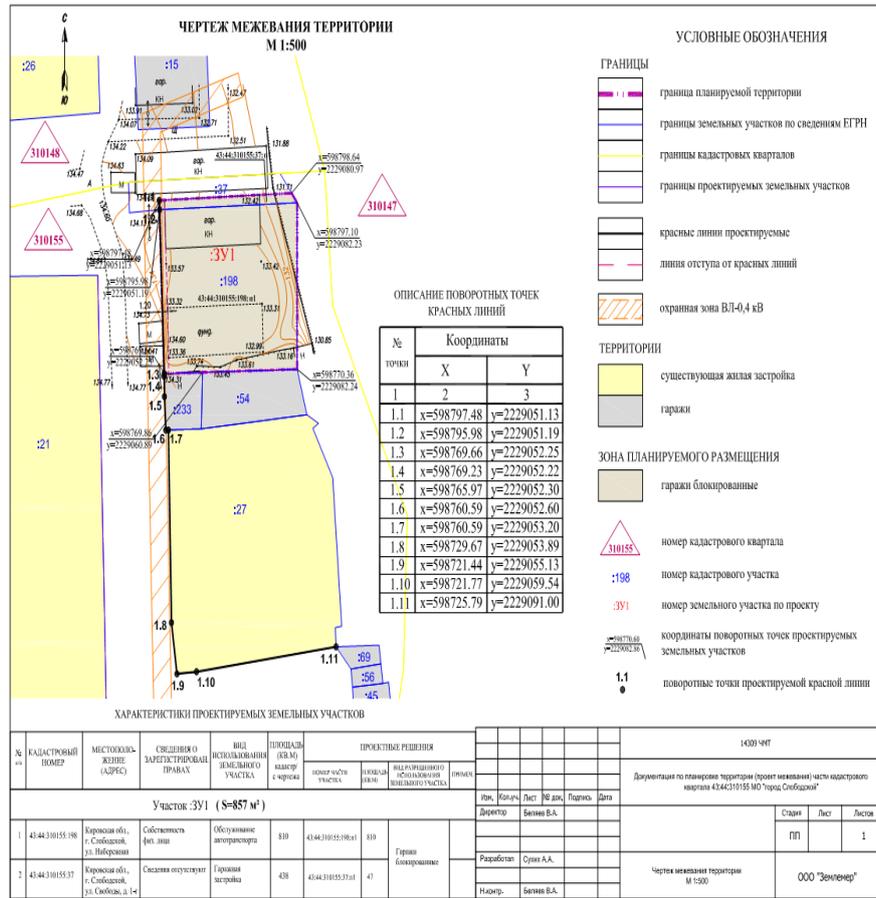
Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Слободского максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом использования "Гаражи блокированные" зоны ОД-4 составляет 0,4 га.

Площадь проектируемого земельного участка 43:44:310155:3У1 в результате перераспределения увеличится на 47 м² и составит 857 м², что не противоречит ПЗЗ города Слободского.

Таким образом в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка 43:44:310155:3У1 площадью 857 кв.м, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, череполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.





О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:350110:48

Постановление главы города Слободского от 25.01.2019 № 1

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской» и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, Правилами землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581 (в редакции от 19.12.2018 № 43/292), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:350110:48, местоположение которого: г. Слободской, ул. Глазовская, д.48, установленных в территориальной зоне Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства от точки 6 до точки 5 с 3,0 м до 1,0 м согласно схеме планировочной организации земельного участка.

2. Администрации города Слободского:

2.1. Во время проведения публичных слушаний организовать экспозицию демонстрационных материалов в кабинете 307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86 в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Организовать собрание с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение, в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, 1 этаж, актовъй зал.

3. Организационному отделу администрации города Слободского:

3.1. Опубликовать настоящие постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3.2. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского заключение о результатах проведения публичных слушаний.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать проведение публичных слушаний.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 25.01.2019 № 1

**План мероприятий
по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства «индивидуальный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером
43:44:350110:48**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия и место проведения	Ответственные
1	Оповещение жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний	25.01.2019	Администрация города Слободского
2	Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания	В течение всего срока проведения публичных слушаний, но не более одного месяца со дня опубликования постановления главы города Слободского о назначении публичных слушаний (кабинет 307 в здании администрации города Слободского в рабочие дни с 13:00 до 16:00)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского
3	Собрание участников публичных слушаний	12.02.2019 в 17:00 часов актовый зал (1 этаж) здания администрации города Слободского (ул. Советская, 86, город Слободской)	Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Слободского от 25.01.2019 № 30 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:350110:48».

(номер постановления, название)

назначены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:350110:48, местоположение которого: г.Слободской, ул.Глазовская, д.48, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства от точки 6 до точки 5 с 3,0 м до 1,0 м согласно схеме планировочной организации земельного участка.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка, размещены на официальном сайте администрации города Слободского: http://www.slobodskoy.ru/gd_oonps.html

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского.

Срок проведения публичных слушаний: с 25.01.2019, не более одного месяца

Собрание участников публичных слушаний состоится 12.02.2019 в 17.00

(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовЫй зал

Время начала регистрации участников в 16.45.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 с 25.01.2019 (дата открытия экспозиции) по 13.02.2019 (дата закрытия экспозиции).

Часы, дни работы экспозиции:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 13:00 – 16:00

Суббота, воскресенье: выходной

Консультирование посетителей проводится в часы работы экспозиции.

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 25.01.2019 по 13.02.2019 по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;

- письменной в форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний или публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 24 " января 20 19 г.

(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской» в целях образования земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства проведены в период с 18.12.2018 по 25.01.2019.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 17.12.2018 № 32 «О проведении публичных слушаний по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 24.01.2019

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		
	Иные участники		
	2	3	4
	<i>Не имеется</i>		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) для земельного участка с кадастровым номером 43:44:330101:109 в Первомайском микрорайоне муниципального образования «город Слободской» в целях образования земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на утверждение.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель

главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Консультант отдела архитектуры
и строительства администрации города О.Б.Арасланова

**Заключение о результатах публичных слушаний
или публичных слушаний по проекту градостроительных решений**

" 24 " января 20 19 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Проект межевания части территории кадастрового квартала 43:44:310155 в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков проведены в период с 18.12.2018 по 25.01.2019.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 17.12.2018 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала 43:44:310155 муниципального образования «город Слободской»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 24.01.2019

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		
	Иные участники		
	2	3	4
	<i>Не имеется</i>		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект межевания части территории кадастрового квартала 43:44:310155 в целях изменения или отмены красных линий территорий общего пользования и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на утверждение.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель
главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Консультант отдела архитектуры
и строительства администрации города О.Б.Арасланова

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества

Муниципальное образование «город Слободской» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области» на основании постановления администрации города Слободского от 24.01.2019 № 123 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской», 19.02.2019 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.306

Предметом открытого аукциона является: заключение договоров аренды следующих объектов муниципального имущества:

Информационный бюллетень № 2 (111)

Лот № 1: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 32 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	121,17 (сто двадцать один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №2: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилые помещения общей площадью 47,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	121,17 (сто двадцать один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №3: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 86
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилые помещения общей площадью 13,7 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	121,17 (сто двадцать один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №4: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.84г
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 24,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	стоянка и хранение автотранспорта
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	71,50 (семьдесят один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №5: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66, пом.1012
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 137,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 года
Начальный (минимальный) размер арендной платы	101,50 (сто один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны

Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия
Лот №6: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66, пом.1013
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 49,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 года
Начальный (минимальный) размер арендной платы	105,80 (сто пять) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	Не предусмотрено
Обременение	Объект культурного наследия
Лот №7: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 89,4 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 года
Начальный (минимальный) размер арендной платы	104,25 (сто четыре) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	Не предусмотрено
Обременение	Объект культурного наследия
Лот №8: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 29,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	113,58 (сто тринадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №9: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 64,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	114,42 (сто четырнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот №10: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 55,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	114,42 (сто четырнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №11: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51, пом. 1011
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 144,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	144,08 (сто сорок четыре) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №12: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.43
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 36,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	71,75 (семьдесят один) рубль за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №13: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.53
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 259,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для складской и производственной деятельности, оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	56 (пятьдесят шесть) рублей за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №14:250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, д.9
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 55,2 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению

Срок аренды	на 3 года
Начальный (минимальный) размер арендной платы	94 (девяносто четыре) рубля за 1 кв.м. в месяц без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №15: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.74
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 53,3 кв.м. (43,6 кв.м. – основная пл., 9,7 кв.м. – вспомогательная пл.)
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц за помещения офисного назначения и 102 (сто два) рубля за вспомогательные помещения без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны.
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №16: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.74
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м. (52,1 кв.м. – основная пл., 11,6 кв.м. – вспомогательная пл.)
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц за помещения офисного назначения и 102 (сто два) рубля за вспомогательные помещения без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны.
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №17: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.74
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,9 кв.м. (11,4 кв.м. – основная пл., 2,5 кв.м. – вспомогательная пл.)
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц за помещения офисного назначения и 102 (сто два) рубля за вспомогательные помещения без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны.
Внесение задатка	Не предусмотрено
Лот №18: 250119/0151554/01	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.74
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 35,8 кв.м. (29,3 кв.м. – основная пл., 6,5 кв.м. – вспомогательная пл.)
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц за помещения офисного назначения и 102 (сто два) рубля за вспомогательные помещения без НДС и иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны.
Внесение задатка	не предусмотрено

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб. № 313. Окончание приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 часов по московскому времени 15.02.2019.

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдается в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 11.00 по московскому времени 18.02.2019. Дата проведения аукциона: в 10 часов 00 минут по московскому времени 19.02.2019 по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб.306.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата заключения договоров аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Описание объекта аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов и проект договора аренды входит в состав аукционной документации.

Извещение о продаже на аукционе муниципального имущества

Администрация города Слободского на основании постановления администрации города Слободского от 25.01.2019 № 129 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене **28.02.2019** в 11.30 по адресу: г. Слободской, Кировская область, ул. Советская, 86, каб. 306.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 186,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:350104:2:7401/17/А,А1 и земельный участок, разрешенное использование для размещения административного здания, общей площадью 2285 кв.м. с кадастровым номером 43:44:350104:2, расположенные по адресу: область Кировская, г. Слободской, ул. Рейдовая, 23, с начальной ценой объекта 1645000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Задаток в размере 329000,00 руб. (триста двадцать девять тысяч) руб. 00 коп. вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЛОТ № 2

Здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 367,4 кв.м. с кадастровым номером 43:30:410603:117:8635/17/Б, В и земельный участок площадью 781 кв.м. с кадастровым номером 43:30:410603:127 с разрешенным использованием: объекты складского назначения различного профиля, расположенные по адресу: область Кировская, г. Слободской, д. Оглоблино, 4а с начальной ценой объекта 527000 (пятьсот двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Задаток в размере 105400,00 руб. (сто пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЛОТ № 3

Здание, назначение: нежилое: 3-этажное, общей площадью 768,4 кв.м., кадастровый номер 43:44:310174:60. Обременение: Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения,

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью 1189 кв.м., кадастровый номер 43:44:310174:24,

расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Ленина, д. 61, с начальной ценой 3060000 руб. (три миллиона шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учётом НДС.

Задаток в размере 612000,00 руб. (шестьсот двенадцать тысяч) вносится на расчетный № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- юридическим лицам:

заявку;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

опись представленных документов;

- физическим лицам:

предъявляют документ, удостоверяющий личность или предъявляют копии всех его листов;

заявку;

опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата по договору вносится на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Кировской области (администрация города Слободского)

ИНН 4343001293 КПП 432901001 ОКТМО 33713000

номер счета получателя платежа: 40101810900000010001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

КБК 93611402043040000410

наименование платежа: продажа мун. имущества по договору купли-продажи от _____

Прием заявок и получение информации об аукционе, в том числе об условиях договора купли-продажи с 28.01.2019 по 22.02.2019 по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Советская 86, каб. 313, тел. 4-22-33.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 10.30 часов по московскому времени 26.02.2019.

Определение победителя аукциона в 11.30 часов по московскому времени 28.02.2019 по адресу: г. Слободской, ул. Советская, 86, 3-й этаж, каб. 306.

Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами (каб. 313, т. 4-22-33).

Извещение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация города Слободского на основании постановления администрации города Слободского от 25.01.2019 № 130 сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения **28.02.2019** в 10.00 по адресу: г. Слободской, Кировская область, ул. Советская, 86, каб. 306.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

здание, назначение: нежилое, общей площадью 152,1 кв.м., кадастровый номер 43:44:0101109:31:2641/17/Е и земельный участок использование: для производственных целей, общей площадью 1154 кв.м. с кадастровым номером 43:44:010109:31, расположенные по адресу: область Кировская, г. Слободской, ул. Шестаковская, 13,

Начальная цена – 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества (шаг понижения) – 33500 (тридцать три тысячи пятьсот) руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 335000 (триста тридцать пять тысяч) руб. с учетом НДС.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 16750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Задаток в размере 134000,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. вносится на расчетный счет вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЛОТ № 2

нежилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:154, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр. Гагарина, д.9, пом. № 6.

Начальная цена – 617000 (шестьсот семнадцать тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества (шаг понижения) – 30850 руб. (тридцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Минимальная цена (цена отсечения) –308500 (триста восемь тысяч пятьсот) руб. с учетом НДС.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 15425 руб. (пятнадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

Задаток в размере 123400,00 руб. (сто двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 коп. вносится на расчетный счет вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

ЛОТ № 3

нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:155, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр. Гагарина, 9, пом. № 7.

Начальная цена - 420000 (четырееста двадцать тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества (шаг понижения) – 21000 (двадцать одна тысяча) руб.

Минимальная цена (цена отсечения) –210000 (двести десять тысяч) руб. с учетом НДС.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 10500 руб. (десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Задаток в размере 84000,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. вносится на расчетный счет вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

ЛОТ № 4

нежилое помещение общей площадью 71,3 кв.м., кадастровым номер 43:44:330107:836, по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Боярская, д.4.

Начальная цена - 465000 (четырееста шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества (шаг понижения) – 23250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

Минимальная цена (цена отсечения) –232500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) руб. с учетом НДС.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 11625 руб. (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать пять рублей).

Задаток в размере 93000,00 руб. (девяносто три тысячи) руб. 00 коп. вносится на расчетный счет вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЛОТ № 5

здание проходной, назначение: нежилое, общей площадью 25,1 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65:8713/17/Б, и земельный участок, общей площадью 135 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65, разрешенное использование: для эксплуатации здания бывшей проходной, расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Маршала Конева, 1а.

Начальная цена - 88000 (восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.с учетом НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества (шаг понижения) – 4400 (четыре тысячи четыреста рублей.).

Минимальная цена (цена отсечения) – 44000 (сорок четыре тысячи) руб.с учетом НДС.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 2200 руб. (две тысячи двести) рублей.

Задаток в размере 17600,00 руб. (семнадцать тысяч шестьсот рублей) руб. 00 коп. вносится на расчетный счет вносится на расчетный счет № 40302810522023001009, БИК 043304001, ОКТМО 33713000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ. Получатель: УФК по Кировской области (администрация города Слободского л/с 05403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001.

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Последний день поступления задатка на счет продавца **22.02.2019** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- юридическим лицам:
 - заявку;
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представленных документов;
- физическим лицам:
 - заявку;
 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
 - опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Полная оплата имущества должна быть осуществлена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Оплата по договору вносится на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Кировской области (администрация города Слободского)

ИНН 4343001293 КПП 432901001 ОКТМО 33713000

номер счета получателя платежа: 40101810900000010001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

КБК 93611402043040000410

наименование платежа: продажа мун. имущества по договору купли-продажи от _____

Прием заявок и получение информации о продаже в том числе об условиях договора купли-продажи с 28.01.2019 по 22.02.2019 по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Советская 86, каб. 313, тел. 4-22-33.

Рассмотрение заявок на участие в торгах в 10.00 часов по московскому времени 26.02.2019.

Определение победителя в 10.00 часов по московскому времени 28.02.2019 по адресу: г. Слободской, ул. Советская, 86, 3-й этаж, каб. 306.

Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами (каб. 313, т. 4-22-33).