



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 25 (134)
25.09.2019

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 25 (134)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление администрации города Слободского от 12.09.2019 № 1832 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 24.12.2018 №2923».....	2
2.	Постановление администрации города Слободского от 23.09.2019 № 1873 «Об утверждении Положения о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество».....	2
3.	Постановление главы города Слободского от 24.09.2019 № 19 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском».....	4
4.	Оповещение о начале публичных слушаний.....	5

О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 24.12.2018 №2923

Постановление администрации города Слободского

от 12.09.2019 № 1832

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 24.12.2018 №2923 «Об утверждении расписания движения общественного пассажирского транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Слободского» (далее – постановление):

Приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Постановление администрации города Слободского от 28.08.2019 №1708 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 21.12.2017 №2597» считать утратившим силу.

3. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Приложение №5
к постановлению администрации
города Слободского
от 12.09.2019 №1832

Расписание движения общественного пассажирского
транспорта по маршруту №4 по рабочим и субботним дням со 02 сентября 2019г.

№ рейса	Отправление от Рабочего поселка	Отправление от ПМК -14	№ рейса	Отправление от Рабочего поселка	Отправление от ПМК-14
1	13-40	14-10	3	16-40	17-10
2	14-40	15-10	4	18-45	19-15

Об утверждении Положения о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

Постановление администрации города Слободского

от 23.09.2019 № 1873

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования «город Слободской» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. Прилагается.

2. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать постановление на сайте администрации города Слободского и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Слободского
 от 23.09.2019 № 1873

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых и (или) нежилых помещений, жилых домов, домовладений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «город Слободской», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом муниципального образования «город Слободской».

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования «город Слободской» объекты недвижимого имущества (доли в них), в том числе: жилые и (или) нежилые помещения, жилые дома, домовладения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования «город Слободской» (далее – Недвижимое имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования «город Слободской» по закону, относится Недвижимое имущество принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также, если Недвижимое имущество завещано муниципальному образованию «город Слободской» или передано в собственность муниципального образования «город Слободской» по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования «город Слободской»

2.1 Специалист управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами (далее - Специалист) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего Недвижимое имущество на праве собственности, находящееся на территории муниципального образования «город Слободской», в течение 30 дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- ✓ свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- ✓ правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на Недвижимое имущество в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";
- ✓ выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на Недвижимое имущество;
- ✓ кадастрового и технического паспорта на Недвижимое имущество;
- ✓ запроса нотариусу по месту нахождения Недвижимого имущества о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2 После поступления Специалисту, указанных в подразделе 2.1 документов, данные документы, а также справка о стоимости жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, домовладения, здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества; справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества, передаются в правовой отдел для подготовки проекта заявления о принятии наследства и направления нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника Недвижимого имущества.

В случае несогласия с отказом нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство, специалистом правового отдела подготавливается иск в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» на выморочное имущество.

2.3 Специалист со дня поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия передает все документы в правовой отдел для подготовки искового заявления в суд о признании права собственности муниципального образования «город Слободской» на выморочное имущество.

2.4 Специалист со дня получения информации от нотариуса о необходимости истребования дополнительных

документов, готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче этих документов.

2.5 Специалист после получения свидетельства о праве муниципального образования «город Слободской» на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «город Слободской» на выморочное Недвижимое имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «город Слободской» выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» на выморочное Недвижимое имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по Недвижимому имуществу, являющемуся выморочными, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием «город Слободской», вносятся в состав казны муниципального образования «город Слободской».

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Слободской» хранится в администрации города. Администрация города принимает решения по дальнейшему распоряжению Недвижимым имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения Недвижимого имущества от вещей и последующего ремонта глава города по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в жилом или нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Постановление главы города Слободского от 24.09.2019 № 19

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, (далее – Правила) (текстовая часть) в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать и провести на территории города Слободского публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила:

- организовать ознакомление с демонстрационными материалами проекта в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул. Советская, д.86, каб.307);
- организовать собрание для жителей города 23.10.2019 в 17:00 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал).

3. Организационному отделу администрации города Слободского опубликовать настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, проект о внесении изменений в Правила, а также заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

4. Определить срок проведения публичных слушаний один месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул. Советская, д. 86).

6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 24.09.2019 № 19

**План мероприятий
по проведению публичных слушаний**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Ознакомление с демонстрационными материалами проекта	С даты опубликования проекта до 22.10.2019 в соответствии с установленными часами приема отдела архитектуры и строительства	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Собрание для участников публичных слушаний: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков проекта - выступление участников собрания, вопросы, замечания, подведение итогов публичных слушаний	23.10.2019 16:45 – 17:00 с 17:00 с 17:15	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Прием предложений и замечаний по проекту	С даты опубликования проекта до 22.10.2019 в соответствии с установленными часами приема отдела архитектуры и строительства	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Слободского от 24.09.2019 № 19 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» (номер постановления, название)

назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (текстовая часть) в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», размещены на официальном сайте администрации города Слободского: http://www.slobodskoy.ru/Izmeneniya_v_PZZ.html;
http://www.slobodskoy.ru/gd_oonps.html

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского.

Срок проведения публичных слушаний: с 25.09.2019, один месяц

Собрание участников публичных слушаний состоится 23.10.2019 в 17.00
(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал

Время начала регистрации участников в 16.45.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 с 25.09.2019 (дата открытия экспозиции) по 22.10.2019 (дата закрытия экспозиции).

Часы, дни работы экспозиции:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 13:00 – 16:00

Суббота, воскресенье: выходной

Консультирование посетителей проводится в часы работы экспозиции.

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 25.09.2019 по 22.10.2019 по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;
- письменной в форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.



ПРОЕКТ

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, следующие изменения:

Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Председатель

Слободской городской Думы

З.А.Баранова

Приложение к решению
Слободской городской Думы
от _____ № _____

«ЧАСТЬ III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Слободского Кировской области

Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
Ж	Жилые зоны
Ж-1-а	Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками
Ж-1-б	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-1-в	Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-2	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа
Ж-3	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа
Ж-4	Зона смешанной жилой застройки
ОД	Общественно-деловые и коммерческие зоны
ОД-1	Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города
ОД-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ОД-3	Зона деловой активности и мелкого производства

ОД-4	Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта
ОС	Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками
ОС-1	Зона учреждений здравоохранения
ОС-2	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга.
ОС-3	Зона средних специальных учебных заведений
П	Производственные и коммунальные зоны
ПК-1	Зона коммунально-складских объектов
П-2	Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности
П-3	Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности
П-4	Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности
П-5	Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности
ИТ	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ-1	Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений
ИТ-2	Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур
Р	Природно-рекреационные зоны
Р-1	Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы
Р-2	Зона парков, набережных
Р-3	Зона скверов, бульваров
Р-4	Зона природно-ландшафтных территорий
Р-5	Зона коллективных садов и огородов
СП	Зоны специального назначения
СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

К жилым зонам относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, хозяйственных построек, построек, необходимых для хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств, иных зданий и сооружений, необходимых для ведения домашнего хозяйства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками

Зона индивидуальной и квартирной жилой застройки Ж-1-а выделена для обеспечения правовых условий формирования районов из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками и с домами квартирного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га **, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м,

		- отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуальные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> 5) Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										
Блокированная жилая застройка	2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 6м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.											

		Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,02 до 0,04</th><th>свыше 0,04 до 0,06</th><th>свыше 0,06 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,15</th></tr><tr><td>1.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)</td><td rowspan="3">70</td><td>50-40%</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td></tr><tr><td>2.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)</td><td>50%</td><td>30%</td><td>20%</td></tr><tr><td>3.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)</td><td>50%</td><td>30%</td><td>20%</td></tr></table> При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15	1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40%	40-30%	30-25%	2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)	50%	30%	20%	3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)	50%	30%	20%
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																										
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15																							
1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40%	40-30%	30-25%																							
2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50%	30%	20%																							
3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50%	30%	20%																							
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. 2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий,																										

		строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

****Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:**

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;
- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

		6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.
Социальное обслуживание	3.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро. 1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 10м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,08 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.

		2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м; 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 23 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные параметры разрешенного использования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства											
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*; площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га** , - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га, - максимальная площадь земельного участка для предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, - 0,15 га.											
		2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.											
		<table><tr><td rowspan="2">Тип застройки</td><td colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</td></tr><tr><td>свыше 0,04 до 0,08</td><td>свыше 0,08 до 0,10</td><td>свыше 0,10</td></tr><tr><td>Индивидуальные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
		Тип застройки		Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га									
			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10								
		Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%								
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.											
		Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:											
		- основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м.											
		Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.											
3) предельное количество этажей - 3 эт.													
4) максимальный процент застройки: Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.													
Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.													
При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.													
Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое.													

		Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.																					
Блокированная застройка	жилая	2.3 1) Минимальный размер земельного участка – 6 м *. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,02 до 0,04</th><th>свыше 0,04 до 0,06</th><th>свыше 0,06 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,15</th></tr><tr><td>1.</td><td>Дома жилые блокированные (2 блока)</td><td rowspan="2">70</td><td>50-40</td><td>40-30</td><td>30-25</td></tr><tr><td>2.</td><td>Дома жилые блокированные (от 3 до 4 блоков)</td><td>50</td><td>30</td><td>20</td></tr></table>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15	1.	Дома жилые блокированные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25	2.	Дома жилые блокированные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																					
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15																		
1.	Дома жилые блокированные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25																		
2.	Дома жилые блокированные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20																		

		3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20	
		При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.						
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.						
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.						

****Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:**

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;
- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га,

		- максимальная площадь земельного участка – 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 10 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 60% 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро. 1) Минимальный размер земельного участка – 10м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ:

		- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 10м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,08 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50% 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.

		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-в выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с приквартирными участками для ведения личного подсобного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные параметры разрешенного использования (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства											
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома - 0,06 га**; - минимальная площадь земельного участка для жилых домов усадебного типа - 0,06 га; - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома, жилых домов усадебного типа - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуальные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										

		изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

****Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:**

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;
- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка:

		- минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Оказание услуг связи	3.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 10м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м; 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 2 и 3 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улиц.
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых

		автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. Объекты капитального строительства не размещаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных

		площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для размещения проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20% Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 эт. 4) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь не подлежат установлению.
--	--	---

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га **, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки:									
		<table><tr><td rowspan="2">Тип застройки</td><td colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</td></tr><tr><td>свыше 0,04 до 0,08</td><td>свыше 0,08 до 0,10</td><td>свыше 0,10</td></tr><tr><td>Индивидуальные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га										
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10								
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%								
Блокированная жилая застройка	2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 6м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на									

		основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,02 до 0,04</th><th>свыше 0,04 до 0,06</th><th>свыше 0,06 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,15</th></tr><tr><td>1.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)</td><td rowspan="3">70</td><td>50-40</td><td>40-30</td><td>30-25</td></tr><tr><td>2.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)</td><td>50</td><td>30</td><td>20</td></tr><tr><td>3.</td><td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)</td><td>50</td><td>30</td><td>20</td></tr></table>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15	1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25	2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20	3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)	50	30	20
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																										
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15																							
1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25																							
2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20																							
3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20																							
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 эт. максимальный процент застройки не подлежит установлению.																										
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.																										
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.																										

		2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

**Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;
- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, бытового обслуживания, связи и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 23м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 50м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

		Объекты капитального строительства не размещаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Для многоквартирных жилых домов. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный

		отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 1 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ:

		- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общежития	3.2.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.

		2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество этажей – 2эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьёй 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьёй 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-4. Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением блокированных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5-ти этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																
Блокированная жилая застройка	2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 6 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки:																
		<table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,06</th><th>свыше 0,06 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,1</th><th>свыше 0,1 до 0,2</th></tr><tr><td>1.</td><td>Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)</td><td>70%</td><td>50-40%</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td></tr></table>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,1	свыше 0,1 до 0,2	1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70%	50-40%	40-30%	30-25%
		№ п/п			Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08		свыше 0,08 до 0,1	свыше 0,1 до 0,2														
1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70%	50-40%	40-30%	30-25%													

		2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50%	30%	20%
		3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50%	30%	20%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 6) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.					
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.					
Бытовое обслуживание	3.3	За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,					

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 50м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка:

		- до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 1 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.

		1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 эт. максимальный процент застройки не подлежит установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 23м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ:

		- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
--	--	--

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города

Зона центральных функций (обслуживания и деловой активности) ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,18 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 40%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного

		проектирования Кировской области.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов

		допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Религиозное управление и образование	3.7.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Государственное управление	3.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м.

		- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей -3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей -2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. 2) минимальный отступ:

		- от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;

		2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с

		действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Рынки	4.3	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии опроездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Туристическое обслуживание	5.2.1	За исключением детских лагерей 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного

наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 40%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых

		автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Государственное управление	3.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка – 3 м. - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 4 эт.

		4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента

		застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства

Зона деловой активности и мелкого производства ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,

предоставление коммунальных услуг		- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка:

		- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Государственное управление	3.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Склады	6.9	За исключением нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторов. 1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с

		действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 6 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта

Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта ОД-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является возможность размещения блокированных гаражей.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,

		- максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка:

		- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Склады	6.9	За исключением нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторов. Общая площадь здания не более 500 кв.м. 1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых

		объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 10 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%.

		4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ОС-1. Зона учреждений здравоохранения

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Дома социального обслуживания	3.2.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны. 1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,08 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Санаторная деятельность	9.2.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, -максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством. 1) Минимальный размер земельного участка – 25м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 30%.

		4) Предельное количество этажей – 3 эт. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 30%. 4) Предельное количество этажей – 3 эт. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки – 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 30%. 4) Предельное количество этажей – 3 эт. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат

		установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	За исключением объектов, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре. 1) Минимальный размер земельного участка – 25 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,0 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

		3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,09 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Общежития	3.2.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Проведение научных исследований	3.9.2	1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 30%. 4) предельное количество этажей - 2 эт.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Оказание услуг связи	3.2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.

Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	За исключением объектов, обеспечивающих оказание услуги по лечению в стационаре 1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт.

4) максимальный процент застройки - 60%.

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

К производственным зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

ПК-1. Зона коммунально-складских объектов

Зона ПК - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код типа	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 10м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 80%.

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Ремонт автомобилей	4.9.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;

		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Общественное питание	4.6	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Проведение научных исследований	3.9.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.

автозаправочные станции	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов II класса вредности

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.

		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Ремонт автомобилей	3.9.1.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Тяжелая промышленность	6.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 12,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Улично – дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Приюты для животных	3.10.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Автозаправочные станции	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.

		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-3. Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.

		1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Легкая промышленность	6.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Пищевая промышленность	6.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Нефтехимическая промышленность	6.5	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Строительная промышленность	6.6	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка:

		- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Складские площадки	6.9.1	Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Научно-производственная деятельность	6.12	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Железнодорожные пути	7.1.1	1) Минимальный отступ: - от границы земельного участка - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
автотранспортные предприятия		1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м,

		- от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 2. Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Общественное питание	4.6	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии о проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Приюты для животных	3.10.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Специальная деятельность	12.2	) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
--------------------------	------	--

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-4. Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м,

		- от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Легкая промышленность	6.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Пищевая промышленность	6.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Строительная промышленность	6.6	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Складские площадки	6.9.1	Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Научно-производственная деятельность	6.12	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 2. Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.

		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Научно-производственная деятельность только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	6.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м ² . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.

		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	При соблюдении санитарно-защитных до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений,

		сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
--	--	---

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-5. Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.

		1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Легкая промышленность	6.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%
Пищевая промышленность	6.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%
Строительная промышленность	6.6	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Складские площадки	6.9.1	Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ:

		- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 2. Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,

		- от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений

Зоны ИТ-1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков, занятых источниками водоснабжения, участков очистных сооружений, объектов энергоснабжения, требующих большого земельного участка. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию со специально уполномоченными органами в области санитарного благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 13 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1) предельное количество этажей - 2 эт. 2) максимальный процент застройки - 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Энергетика	6.7	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов 1) предельное количество этажей - 2 эт. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур

Зона ИТ-2 - внешней инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и газоснабжения, связи.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Железнодорожные пути	7.1.1	1) иные показатели: - ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог»; - жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 80 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение только объектов федерального автомобильного транспорта. 1) иные показатели: - ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

К природно-рекреационным зонам относятся участки территории в границах города, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые городскими лесами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Природно-рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На территориях природно-рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также

хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены территории в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ и законами субъекта Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, а также параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах особо охраняемых природных территорий Р-1, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) природоохранным законодательством и определяются паспортом на объект охраны.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты:

1. Памятник природы местного значения – посадки кедра на Подчюршинской горе, установленный решением облисполкома от 29.10.1990 г. № 498;
2. ООПТ регионального значения – зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, установленная Постановлением правительства Кировской области от 20.06.2007 г. № 98/258.

Р-2. Зона парков, набережных

Зона городских природно-развлекательных комплексов (парки, набережные) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских участков озеленения в целях проведения досуга населением при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	5.0	Объекты капитального строительства не размещаются. Для обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой. Для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройства мест отдыха в них. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения набережных, береговых полос водных объектов, скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.
Благоустройство территории	12.0.2	Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р-3. Зона скверов, бульваров

Зона Р-3 – зона скверов, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных жилых районах города.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, парков, аллей, а также для обустройства мест отдыха, наблюдения за природой. Парк, сквер, аллея и бульвар обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения городского округа. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для размещения пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории	12.0.2	1) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30%. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р-4. Зона природно – ландшафтных территорий

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, при соблюдении нижеследующих видов разрешенного использования недвижимости. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Деловое управление только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Природно-познавательный туризм	5.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

		3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) минимальный процент озеленения - не менее 40%.
--	--	--

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действующих ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р - 5. Зона коллективных садов и огородов

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,02 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Улично- дорожная сеть	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Ведение огородничества	13.1	Объекты капитального строительства и некапитальные жилые строения не размещаются.

		Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Ведение садоводства	13.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства в индивидуальном порядке - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства в индивидуальном порядке - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов (проходов, проездов общего пользования) - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 20%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения кладбищ и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СП-1. Зона кладбищ

Зона СП-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается только при условии проведения публичных слушаний. Зона кладбищ, крематориев (СП-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.

		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	12.1	Для размещения кладбищ 1) Минимальный размер земельного участка – 50 м*. максимальная площадь земельного участка - 40 га 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 0 м, - от красной линии - 6 м, - от магистральной дороги - 6 м. Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) минимальный процент озеленения - не менее 40%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Ритуальная деятельность	12.1	Для размещения крематориев II класса опасности без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,5 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,03 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии - 6 м, - от магистральной дороги - 6 м; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 2. Источники наружного противопожарного водоснабжения:

		1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
----------------------------	--------	--

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 45. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 44 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 41 настоящих Правил;

б) ограничениями, установленными в соответствии с пунктом 4 статьи 3 настоящих Правил, проектом зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил.

в) ограничениями, установленными настоящей статьей.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды и в целях обеспечения основных принципов законодательства о градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия до утверждения в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Слободской» ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил, устанавливаются настоящей статьей.

4. В пределах территории градостроительного комплекса памятников вводятся ограничения в целях обеспечения сохранения (восстановления) исторической среды расположенных на этой территории памятников и окружающей их застройки. Комплексная реконструкция на этой территории включает реставрацию памятников, санацию окружающей памятник существующей застройки, компенсационное новое строительство взамен утраченных, ветхих зданий. Новое строительство ограничивается по высоте, площади фасадов и силуэту зданий и сооружений, увязывается со сложившейся застройкой, соподчиняется историческим традициям. При реконструкции и регенерации объектов капитального строительства поддерживается сохранение исторического облика зданий, восстанавливаются утраченные элементы внешнего декора, в наружной отделке исключается отделка современными отделочными материалами (отделка плиточными материалами, облицовка пластиковыми панелями, отделочными материалами, имитирующими натуральные материалы, и др.). В отделке фасадов зданий применяются натуральные отделочные материалы.

5. На территории архитектурных ансамблей, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил, выполняются работы, связанные с консервацией, восстановлением, строительством зданий, сооружений и элементов планировки, формирующих историческую городскую среду, а также работы по благоустройству территории.

6. В групповой охранной зоне, отображенной на карте статьи 43 настоящих Правил, допускается преобразования градостроительных качеств среды с изменением и частичным их сохранением: снос неопорного фонда, модернизация и капитальный ремонт зданий, формирование новых пространственных систем, новое строительство на основе сложившихся традиций. Предусматривается сохранение исторической планировки, в том числе ее подлинных фрагментов, участков фоновой и ценной застройки, ценных элементов ландшафта, закрепляется или восстанавливается роль памятников в архитектурно-пространственной организации города.

Новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки кварталов, масштабы зданий.

7. Зона регулирования застройки, отображенной на карте статьи 43 настоящих Правил, установлена с учетом архитектурных факторов, оказавших главное влияние на структуру первичного ядра и характер последующего развития города. Зона связана композиционно с видовым раскрытием памятников архитектуры и входит в зону их видимости.

В пределах этой зоны необходимо сохранять или восстанавливать характерную архитектурную среду.

8. В пределах территорий всех категорий зон, за исключением зоны регулирования застройки:

а) следует предусматривать сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме; использование основных планировочных принципов, заложенных в исторической части города, с применением рядовой застройки традиционного типа;

б) принимать габариты новой застройки с обеспечением масштабного соответствия окружающей исторической среде, исключая закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников;

в) осуществлять новое строительство на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки в исторической части города по индивидуальным проектам. Если зоны активных преобразований примыкают к территории новой застройки, следует предусматривать переходный масштаб планировочных членений.

Сомасштабное сложившейся застройке новое строительство необходимо соотносить по высоте, габаритам, материалу стен и отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д. Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

При проектировании элементов благоустройства не следует применять элементы, характерные для современной застройки и резко контрастирующие со сложившейся средой. Вблизи объектов культурного наследия, на участках градостроительной ценной застройки целесообразно полное восстановление исторического благоустройства. Целесообразно применение комбинированного типа ограждения (столбы и цоколь с применением природного строительного материала (облицовочный кирпич или природный камень), а ограждение из металлической обрешетки с декоративными элементами (коваными или литье)) или решетчатого ограждения из металлических секций. Устройство глухих ограждений со стороны улиц не допускается.

Размещение малых архитектурных форм (остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта, летние кафе), рекламы и другой визуальной информации следует предусматривать без радикальных изменений характера среды при тщательном анализе их сочетания со сложившейся средой. Следует применять элементы внешнего благоустройства, способствующие восстановлению исторического облика города: вывески, афишные тумбы, светильники, скамейки и т.д.

Обо всех производимых земляных работах необходимо уведомлять государственный орган по охране памятников истории и культуры. В случае обнаружения в процессе земляных работ археологических находок производитель земляных работ обязан незамедлительно приостановить работы и сообщить об этом в государственный орган охраны памятников;

г) необходимо предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции в пределах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия на заседании градостроительного совета администрации города Слободского и заседании художественного Совета;

д) гаражи, стоянки следует размещать за пределами участков с ценной планировкой, градостроительно-ценной застройкой и памятниками. Исключение - прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом, а также нарушающих подземные части памятников или гидрологический режим территории. Устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, нарушающих обзор памятников, не допускается;

е) проекты планировки территорий, имеющих памятники культурного наследия, подлежат согласованию с государственными органами охраны памятников;

ж) в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительные работы и известить органы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия.

9. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством, и в соответствии с ним - пунктом 8 статьи 8 настоящих Правил.

10. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры города Слободского в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 46. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 45 применительно к соответствующим территориальным, обозначенным на карте статьи 41 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и охранных зонах инженерных коммуникаций установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- размещение спортивных сооружений;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются виды запрещенного использования.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

- распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. «Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

- первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;
рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.»

7. Режим природопользования на территории наземных памятников природы, а также охранных зон отдельных деревьев – памятников природы радиусом 11,5 м, устанавливается на основе паспортов указанных памятников, утвержденных органами государственной власти Кировской области.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохранных зон в настоящую статью вносятся изменения.

8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне затопления (подтопления) запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»