

Информация о результатах контрольного мероприятия

На основании пункта 8 раздела III плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2019 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 25.12.2019 №14, председателем КСК в МКУ «Администрация города Слободского» проведено контрольное мероприятие «Проверка законности начисления и взимания арендной платы за муниципальные земельные участки по обращению собственников жилья по адресу: Кировская область, город Слободской, улица Ленина, д.80» за период с 01.01. 2016 по 31.12.2018. По результатам проверки составлен акт от 03.02.2020 № 1 и подписан руководителем учреждения без разногласий.

В ходе проверки рассмотрены вопросы нормативного регулирования порядка предоставления земельных участков в аренду и при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО), а также соблюдения порядка предоставления земельных участков в пользование (договорные отношения, начисление платы, своевременность и полнота поступлений в бюджет города доходов от использования земельных участков).

В проверяемом периоде предоставление земельных участков, расположенных по адресам: ул. Ленина, д.80-к, площадью 30 кв.м., ул. Ст. Халтурина, д.16, площадью 62 кв.м. для установки и эксплуатации торговых павильонов (временных объектов), осуществлялось администрацией города в соответствии с:

- постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 №241/925 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области»;

- постановлением администрации города от 31.07.2017 №1463 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Слободской» (далее – Постановление №1463);

- постановлением администрации города Слободского от 27.10.2015 №2285 «Об утверждении схемы размещения НТО на территории муниципального образования «город Слободской» на период с 01.01.2016 по 31.12.2018».

Итоги контрольного мероприятия подтверждают правильность начислений и полноту поступлений арендной платы на основании заключенных договоров аренды за используемые с 01.01.2016 по 30.09.2017 земельные участки. Отмечены факты нарушений условий договоров арендаторами в части несвоевременного внесения арендных платежей, непринятие мер со стороны администрации города к взысканию штрафных санкций.

В соответствии с Методикой определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденной Постановлением №1463, администрацией города производилось начисление платы за право размещения НТО, расположенных по адресам: ул. Ленина, д.80-к, ул. Ст. Халтурина, д.16, за период с октября 2017 года по декабрь 2018 года. Проверкой отмечено частичное поступление начисленной платы за право размещения НТО в бюджет города и недостаточная претензионная работа администрации города по имеющейся задолженности.

В ходе контрольного мероприятия в адрес собственников НТО администрацией города направлены претензионные письма с требованием погашения задолженности, оплаты неустойки, а также сумм неосновательного обогащения за период с 01.04.2018 по 09.09.2019.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2019 земельный участок с кадастровым номером 43:44:310195:190 является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Слободской, ул. Рождественская (Ленина), д.80.

По результатам проверки в администрацию города Слободского направлено представление для устранения выявленных нарушений.

Председатель контрольно-счетной
комиссии города Слободского

Н. А. Бабинцева