

**ЗАКОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ  
ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Законодательным Собранием  
Кировской области  
27 октября 2011 года

(в ред. Законов Кировской области  
от 04.05.2012 [№ 143-ЗО](#), от 09.06.2012 [№ 156-ЗО](#),  
от 26.07.2012 [№ 184-ЗО](#), от 01.11.2012 [№ 214-ЗО](#),  
от 02.07.2013 [№ 300-ЗО](#), от 24.10.2013 [№ 338-ЗО](#),  
от 09.12.2013 [№ 364-ЗО](#))

Статья 1

1. Настоящий Закон в соответствии с [пунктом 2 статьи 28](#) и [пунктом 2.1 статьи 33](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей (далее - граждане), земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), а также предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых им земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 [№ 143-ЗО](#))

2. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, зарегистрированных в установленном порядке по постоянному месту жительства на территории Кировской области, имеющих трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)).

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 09.12.2013 [№ 364-ЗО](#))

В целях применения настоящего Закона учитываются:

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 01.11.2012 [№ 214-ЗО](#))

1) дети, не достигшие на дату подачи заявления возраста 18 лет, проживающие совместно с родителями;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Кировской области от 01.11.2012 [№ 214-ЗО](#))

2) дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения и проживающие совместно с гражданином;

(в ред. Законов Кировской области от 01.11.2012 [№ 214-ЗО](#), от 24.10.2013 [№ 338-ЗО](#))

3) дети в возрасте от 18 до 23 лет, проходящие военную службу по призыву и проживавшие совместно с гражданином до призыва на военную службу.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Кировской области от 01.11.2012 [№ 214-ЗО](#))

В целях применения настоящего Закона не учитываются дети, которые на дату подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка находятся на полном государственном обеспечении, либо в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах, либо в отношении которых отменено усыновление.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Кировской области от 26.07.2012 [№ 184-ЗО](#))

## Статья 2

1. Граждане, указанные в [статье 1](#) настоящего Закона, имеют право однократно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или дачного хозяйства.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципального района или городского округа, уполномоченными на распоряжение земельными участками, на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

1

2 . Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение государственным имуществом Кировской области, в случаях, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами.

В целях предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности, орган, уполномоченный Правительством Кировской области, обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, подготовку проектов планировки и межевания территории и проведение кадастрового учета земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Кадастровые паспорта земельных участков, полученные в результате выполненных работ, направляются в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа для утверждения перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

1

(часть 2 введена [Законом](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

3. Заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно удовлетворяется по мере формирования органами местного самоуправления перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Решение о предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно принимается органами местного самоуправления в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

В целях предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно органы местного самоуправления:

обеспечивают в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для

1

дачного хозяйства, за исключением случаев, указанных в [части 2](#) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

утверждают перечни земельных участков, сформированных по инициативе органов местного самоуправления и (или) органа, уполномоченного

1

Правительством Кировской области, в случае, установленном [частью 2](#) настоящей статьи, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для дачного хозяйства (далее – перечни);

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

осуществляют проверку документов, представленных гражданами, и проверку соответствия гражданина требованиям и условиям, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона;  
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

осуществляют учет граждан, подавших заявления о предоставлении земельных участков; принимают решение о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, включенных в соответствующий перечень, либо об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случаев, указанных в <sup>1</sup>  
[части 2](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

Перечни составляются по каждому виду разрешенного использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для дачного хозяйства) и должны содержать сквозную нумерацию земельных участков, характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

Перечни, изменения и дополнения к ним утверждаются органами местного самоуправления и подлежат опубликованию в средствах массовой информации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также размещению на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

4. Граждане, заинтересованные в приобретении земельных участков, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства, а в случаях, предусмотренных [статьей 4](#) настоящего Закона, - в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого находится земельный участок.

Граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа ЗАТО Первомайский, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления Юрьянского муниципального района.

С заявлением вправе обратиться родитель (один из родителей) либо усыновитель (один из усыновителей), отвечающий требованиям и условиям, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона.  
(в ред. [Законов](#) Кировской области от 26.07.2012 N [184-ЗО](#), от 01.11.2012 N [214-ЗО](#))

В заявлении указывается вид использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для дачного хозяйства).

(часть 4 в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

5. К заявлению прилагаются:

1) копии паспортов гражданина Российской Федерации всех совершеннолетних членов семьи;

2) копии свидетельств о рождении детей;

3) копии документов, подтверждающих опеку (попечительство) (при наличии детей, находящихся под опекой (попечительством));

(п. 3 в ред. [Закона](#) Кировской области от 09.12.2013 N 364-ЗО)

<sup>1</sup>

3 ) документы, подтверждающие проживание гражданина и детей по одному месту жительства на территории Кировской области;

<sup>1</sup>

(п. 3 введен [Законом](#) Кировской области от 26.07.2012 N 184-ЗО)

<sup>2</sup>

3 ) справка образовательной организации, подтверждающая обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет по очной форме обучения (в случае обучения детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения);

<sup>2</sup>

(п. 3 введен [Законом](#) Кировской области от 26.07.2012 N 184-ЗО; в ред. [Закона](#) Кировской области от 24.10.2013 N 338-ЗО)

3 ) документ, подтверждающий прохождение детьми в возрасте от 18 до 23 лет срочной военной службы по призыву (в случае прохождения детьми в возрасте от 18 до 23 лет срочной военной службы по призыву);

3 (п. 3 введен [Законом](#) Кировской области от 26.07.2012 N 184-ЗО)

4) договор аренды земельного участка (для случаев, установленных [статьей 4](#) настоящего Закона).

(часть 5 в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

6. Заявление и прилагаемые к нему документы допускается подавать в электронном виде в случаях и в порядке, установленных административными регламентами органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

7. Граждане производят выбор земельных участков, включенных в соответствующий перечень, в хронологической последовательности поступления заявлений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

(часть 7 в ред. [Закона](#) Кировской области от 09.06.2012 N 156-ЗО)

8. Решение о предоставлении земельного участка гражданину при наличии утвержденного перечня принимается органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, установленных [частью 9](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

1 1 8 . В случаях, установленных [частью 2](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления направляет в орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, утвержденные списки граждан, составленные в хронологической последовательности поступления заявлений, и перечни земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, в течение двух недель с даты поступления утвержденных списков принимает решение о предоставлении гражданам в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1 (часть 8 введена [Законом](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

2 3 8 - 8 . Утратили силу с 4 мая 2012 года. - [Закон](#) Кировской области от 02.07.2013 N 300-ЗО.

9. Решение о предоставлении земельного участка гражданину принимается не позднее 30 календарных дней после утверждения перечня (внесения изменений в перечень), но не позднее шести месяцев с даты поступления заявления гражданина:

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

при отсутствии утвержденного перечня на дату поступления заявления гражданина;

в случае, когда количество заявлений граждан о предоставлении в собственность земельного участка превышает количество земельных участков, включенных в соответствующий перечень.

1 9 . Решение о предоставлении земельного участка гражданину в случаях, предусмотренных [статьей 4](#) настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления.

1 (часть 9 введена [Законом](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

10. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

11. Органы местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней с даты

принятия решения направляют заказным письмом или выдают гражданину копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

12. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно являются:

1) ранее принятое в соответствии с настоящим Законом органом местного самоуправления решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно при повторном обращении этого гражданина с заявлением;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящей статье;

3) несоответствие заявителя требованиям и условиям, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона.

(часть 12 в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

13. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления письменного заявления и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

### Статья 3

1. Предельные максимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 3000 кв.

м;

- для дачного хозяйства - 2000 кв. м.

2. Предельные минимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 800 кв. м;

- для дачного хозяйства - 400 кв. м.

### Статья 4

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

1. В случае, если гражданин имеет на праве аренды земельный участок, предоставленный до вступления в силу настоящего Закона для осуществления индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства, или для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, указанный гражданин вправе приобрести этот земельный участок в собственность бесплатно без учета предельных размеров, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, обратившись в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого находится земельный участок, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [частью 5 статьи 2](#) настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка в

1

порядке, предусмотренном [частями 9 - 13 статьи 2](#) настоящего Закона.

3. Копия принятого решения не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения направляется в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства, в случае, если гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории иного муниципального района или городского округа.

4. Учет заявлений граждан и принятых по ним решений осуществляется органом местного самоуправления.

## Статья 5

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, на территории которых зарегистрированы по месту жительства граждане, имеющие трех и более детей, осуществляют учет граждан, заинтересованных в приобретении земельных участков и получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

2. Орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Первомайский сведения об учете граждан, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, представляет в орган местного самоуправления Юрьянского муниципального района.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 04.05.2012 N 143-ЗО)

---

Об официальном толковании статьи 6 см. [постановление](#) Законодательного Собрания Кировской области от 26.04.2012 N 13/78.

---

## Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением [частей 4, 5, 6 статьи 2](#) настоящего Закона.

2. [Части 4, 5, 6 статьи 2](#) настоящего Закона вступают в силу с 1 мая 2012 года.

Губернатор  
Кировской области  
Н.Ю.БЕЛЫХ

г. Киров  
3 ноября 2011 года  
N 74-ЗО

---