



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 01.02.2017 № 10/57

г. Сlobодской Кировской области

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сlobодском Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Сlobодской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Сlobодском Кировской области, постановлением главы города Сlobодского от 25.11.2016 № 10 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в городе Сlobодском, утвержденные решением Сlobодской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581», протоколом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сlobодском», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить в Правилах землепользования и застройки в городе Сlobодском Кировской области следующие изменения:

1.1. В статье 1 главы 1 части 1 понятия «градостроительный регламент» и «красные линии» читать в новой редакции:

«**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки

1.4. В пункте 4 статьи 14 главы 4 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области слова «Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании» заменить на «Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской»».

1.5. В пункт 2 статьи 15 главы 5 части I добавить пункты 2.1., 2.2., 2.3. следующего содержания:

«2.1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.»

1.6. Пункт 3 статьи 46 части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в новой редакции следующего содержания: «3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и

территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»

1.2. В статью 1 главы I включить понятие «**линейный объект** - линия электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.».

1.3. В абзаце 2 статьи 3 Правил землепользования и застройки в фразу «в городе Слободском Кировской области исключить фразу «(за исключением земельных участков линейных объектов)».

охраненных зонах инженерных коммуникаций установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «Об санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраненных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

1.7. В статью 46 части III Градостроительные регламенты Правил добавить пункт 8 следующего содержания: «8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охраненных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охраненных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраненных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраненных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраненных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраненных зонах воздушных линий электропередачи);

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраненных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

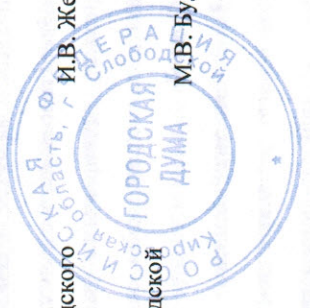
сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)». 1.15. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.8. В статью 46 части III «Градостроительные регламенты Правил градостроительного содержания» (9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки (подтопления) запрещается размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон застройки, подтопления. Прилагается.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского И.В. Желвакова

Председатель Слободской городской Думы М.В. Будин



сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)». 1.8. В статью 46 части III «Градостроительные регламенты Правил градостроительного содержания» (9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки (подтопления) запрещается размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон застройки, подтопления. Прилагается.

В границах зон застройки, подтопления запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

1.9. Статья 44.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.10. Статья 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.11. Статья 44.3. «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.12. Статья 44.4. «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.13. Статья 44.5. «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.14. Статья 44.6. «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» изложить в новой редакции. Прилагается.