

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕШЕНИЙ

" 30 " января 20 17 г.

Место проведения Актный зал (1 этаж) здания администрации
(ул. Советская, 86, г. Слободской)

Полное наименование проекта градостроительного решения О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском,
утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №
55/581.

Данные изменения предусматривают внесение изменений в
графическую часть Правил в части изменения границ территориальной
зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа»
путем исключения земельного участка с кадастровым номером
43:44:310146:421 и включения его в границы территориальной зоны Ж-3
«Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажей».

по адресу: г. Слободской, ул. Советская

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения
опубликовано " 30 " ноября 20 16 г. в Информационном бюллетене
(наименование средств массовой информации)

органов местного самоуправления муниципального образования «город
Слободской», выпуск № 28 (39) и на официальном сайте администрации
города Слободского в разделе «Публичные слушания»

Состав демонстрационных материалов Проектное решение Слободской
городской Думы и фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Слободского

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрация города Слободского	Бабинцева Н.А.
	Белорыбкина И.Ю.
	Бякова М.С.

	Владиминова Е.В.
	Глушкова Е.Н.
	Глухих А.Г.
	Загребина Е.С.
	Комкин А.В.
	Кормщиков А.А.
	Кормщиков И.С.
	Кошурникова Ю.Н.
	Кротова А.В.
	Кузницына Г.П.
	Лапихина Н.А.
	Лапина А.Н.
	Морданова Ю.Н.
	Мосеева Е.В.
	Носырева О.А.
	Плишкина Е.В.
	Полушкина С.А.
	Пирожихина К.Э.
	Родыгина О.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Турунцева Т.А.
	Харитоновна И.А.
	Хлыбов И.А.
Представители обществонности	Касьянов А.О.
	Касьянова Н.А.
	Мясников Е.В.
	Рудакова Е.С.

	Русинова Г.В.
	Северинов А.Н.
	Суходоева В.М.
	Суходобев С.В.
	Суходоева Т.А.
	Усцов А.В.
	Усцова Н.Р.
	Харин В.В.
	Представитель ООО «Азмут» Шишкин А.С.
	Представитель ООО «Капстрой» Попов Е.С., Крестьянинов С.В.
ВСЕГО присутствовало	42 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского;

Зачитаны заключения

- 1) заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского № 17 от 27.09.2016;
- 2) Заключение правового отдела по публичным слушаниям.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

№ п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
1.	Харин В.В. – Мне пришло письмо администрации города Слободского от 24.01.2017 о проведении публичных слушаний, считаю что данное письмо должно прийти раньше до начала публичных слушаний.	В соответствии с ч.11 ст.31 Градостроительного кодекса РФ и ст.14 Правил землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581(с изменениями от 16.11.2016), информация о проведении публичных слушаний была опубликована и размещена на официальном сайте администрации города 30.11.2016. С момента опубликования данной информации участники публичных слушаний считаются оповещенными о дате, времени и месте проведения публичных слушаний. Комиссия по

		<p>Правилам землепользования и застройки дополнительно решила оповестить (напомнить) правообладателей смежных земельных участков к земельному участку с кадастровым номером 43:44:310146:421 о публичных слушаниях.</p>
2.	<p>Мясников Е.В. – данный земельный участок попадает ли в санитарно-защитную зону ОАО «Слободской мяскокомбинат»?</p>	<p>В настоящее время испрашиваемый земельный участок по зонам ограничения находится в санитарно – защитной зоне от ОАО «Слободской мяскокомбинат» (размер С33 1000м). В соответствии с письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 24.08.2012 № 01/9550-12-32 на границе жилой застройки подтверждением соблюдения гигиенических нормативов являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля, который в том числе включает данные лабораторного контроля. В связи с этим, заявитель получил подтверждение измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» в Слободском районе. Данные протокола, выданные филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» в Слободском районе, соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-05 «предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения 2 к ГН 2.1.6.1338-03».</p>
3.	<p>Касьянова Н.А. – я житель дома № 17 по ул. К.Маркса, на придомовой территории жилого дома у нас имеются хозяйственные постройки (сарай), при строительстве многоквартирного дома будут ли сносить данные сарай?</p>	<p>1) В связи с тем, что хозяйственные постройки, расположенные на земельном участке жилого дома № 17 по ул.К.Маркса, а не на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310146:421, то без вашего согласия не имеется возможности их сносить. 2) Представители ООО «Капстрой» - по границе земельного участка с кадастровым номером 43:44:310146:421 мы будем выполнять подпорную стенку. Если по каким- то причинам нам будут мешать данные хозяйственные постройки, мы в индивидуальном порядке с собственниками хозяйственных построек будем решать возникшие вопросы.</p>
4.	<p>Суходоева В.Н.- при межевании земельного</p>	<p>1) Смежный земельный участок с земельным участком с кадастровым номером</p>

<p>участка с кадастровым номером 43:44:310146:421 мы не были уведомлены, часть овощной ямы, принадлежащей нам, находится на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310146:421.</p>	<p>43:44:310146:421, на котором располагается оставшаяся часть овощной ямы, принадлежит Вам, и данный земельный участок был межеван (т.е. имел «твердые» координаты поворотных точек). При межевании земельного участка с кадастровым номером 43:44:310146:421, данная граница и координаты поворотных точек не затрагиваются.</p> <p>2) Представитель ООО «Азимут» Шишкин А.С. – при межевании любого земельного участка учитываются все условия. Когда межевался Ваш земельный участок (уточнялся), был выявлен самозахват земельного участка, в то время, находящийся в муниципальной собственности.</p>
---	---

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания **НЕ ПОСТУПИЛИ**.

вх. № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

(должность, Ф.И.О.)