



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.08.2018 № 38/258

г. Слободской Кировской области

Об утверждении изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской», главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, протоколом публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и решением публичных слушаний от 26.06.2018

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить изменение в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области:

Статью 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Порядок изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами определяется градостроительным, земельным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования «город Слободской».

2. Правом на изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обладают их собственники либо лица, обладающие правом распоряжения земельными участками, если иное не установлено федеральными законами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. В случае если земельный участок, находящийся в муниципальной, государственной неразграниченной собственности, предоставлен для строительства объекта капитального строительства, до завершения строительства такого объекта, вид разрешенного использования, указанный в правоудостоверяющих документах на земельный участок, изменению не подлежит, в том числе на условно разрешенный вид.

5. Строительство (реконструкция) создаваемого (созданного) объекта недвижимости, на который в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию осуществляется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, на котором он создан (создается), или градостроительным регламентом, в случае, если правообладатель такого земельного участка вправе выбрать вид разрешенного использования этого земельного участка без дополнительных разрешений и согласований.

6. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Председатель Слободской
городской Думы

М.В.Будин

ПОДГОТОВЛЕНО:

Заведующая отделом
архитектуры и строительства

М.Н.Шулакова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации города

П.О.Вайкутис

Заведующий правовым отделом

К.Б.Михайлова

Разослано:

Дело-2, отдел архитектуры-2, орготдел-1, регист-1