



## СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

от 28.11.2018 № 42/288

г. Слободской Кировской области

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденного решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, протоколом публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и решением публичных слушаний от 16.11.2018

#### СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, а именно:

1.1. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 слова «0,04 га» заменить словами «0,06 га\*\*».

1.2. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 слова «0,04 га» заменить словами «0,06 га\*\*».

1.3. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» статьи 44.1 слова «0,04 га» заменить словами «0,06 га\*\*».

1.4. В пункте 1 таблицы условного вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа» статьи 44.1 слова «0,04 га» заменить словами «0,06 га\*\*».

1.5. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала» градостроительного регламента территориальной зоны ОС-1 «Зона учреждений здравоохранения» статьи 44.3 слова «0,04 га» заменить словами «0,06 га\*\*».

1.6. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.7. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» и «Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта» градостроительного регламента территориальной зоны П-2 «Зона производственных и

коммунальных объектов II класса вредности» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.8. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» градостроительного регламента территориальной зоны П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.9. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Автобусные парки» градостроительного регламента территориальной зоны П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.10. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» градостроительного регламента территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.11. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» градостроительного регламента территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44.4 слова «0,01 га» заменить словами «0,06 га».

1.12. В пункте 1 таблицы основного вида разрешенного использования «Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля» градостроительного регламента территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44.4 слова «0,02 га» заменить словами «0,1 га».

1.13. Дополнить таблицы основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками»,

Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» и Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» статьи 44.1 примечанием следующего содержания:

«\*\*Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.».

1.14. Дополнить таблицу условных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа» статьи 44.1 примечанием следующего содержания:

«\*\*Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.».

1.15. Дополнить таблицу основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны ОС-1 «Зона учреждений здравоохранения» статьи 44.3 примечанием следующего содержания:

«\*\*Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Председатель Слободской  
городской Думы

М.В.Будин

---

ПОДГОТОВЛЕНО:

Заведующая отделом  
архитектуры и строительства

М.Н.Шулакова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации города

П.О.Вайкутис

Заведующий правовым отделом  
администрации города

К.Б.Михайлова

Разослано:

Дело-2, отдел архитектуры-2, орготдел-1, регист-1