

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2017 № 1988

г. Слободской Кировской области

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки в городе Слободском**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 15 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 28 сентября 2017 года (далее – заключение) администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

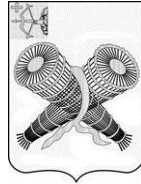
1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области согласно предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение  
к постановлению  
администрации г. Слободского  
от 09.10.2017 № 1988



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150

Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (83362) 4-28-00

E-mail: [slob-adm@rambler.ru](mailto:slob-adm@rambler.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЗАСТРОЙКЕ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 28.09.2017 с учетом протокола № 21. Комиссией были приняты следующие решения по рассмотренным вопросам:

**1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (графическая и текстовая часть).**

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (далее – Правила) с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:

- По предложению общества с ограниченной ответственностью «Движение-Нефтепродукт», внести изменения в ст.41 карту градостроительного зонирования Правил путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320138:119 и 43:44:320138:121 из границ территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа», и включения их в границы территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов».

- По рекомендациям министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Кировской области внести изменения в текстовую часть Правил:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования недвижимости территориальной зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур» читать в новой редакции

**«Основные виды разрешенного использования:**

Виды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
------	---

использования земельного участка и объекта капитального строительства	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта	<p>Размещение только объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>1) иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог».</li> <li>- жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта	<p>Размещение только объектов федерального автомобильного транспорта.</p> <p>1) иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона № 257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

2) в статье 41. Карта градостроительного зонирования территории города Слободского Правил наименование территориальных зон на Карте и в статье 44. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Слободского Кировской области, читать в следующей редакции:

<b>Кодовое обозначение территориальных зон</b>	<b>Наименование территориальных зон</b>
<b>Ж</b>	<b>Жилые зоны</b>
<b>Ж-1-а</b>	Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками
<b>Ж-1-б</b>	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
<b>Ж-1-в</b>	Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы
<b>Ж-2</b>	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа
<b>Ж-3</b>	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа
<b>Ж-4</b>	Зона смешанной жилой застройки

<b>ОД</b>	<b>Общественно-деловые и коммерческие зоны</b>
<b>ОД-1</b>	Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города
<b>ОД-2</b>	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
<b>ОД-3</b>	Зона деловой активности и мелкого производства
<b>ОД-4</b>	Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта
<b>ОС</b>	<b>Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками</b>
<b>ОС-1</b>	Зона учреждений здравоохранения
<b>ОС-2</b>	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга.
<b>ОС-3</b>	Зона средних специальных учебных заведений
<b>П</b>	<b>Производственные и коммунальные зоны</b>
<b>ПК-1</b>	Зона коммунально-складских объектов
<b>П-2</b>	Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности
<b>П-3</b>	Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности
<b>П-4</b>	Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности
<b>П-5</b>	Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности
<b>ИТ</b>	<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>
<b>ИТ-1</b>	Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений
<b>ИТ-2</b>	Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур
<b>Р</b>	<b>Природно-рекреационные зоны</b>
<b>Р-1</b>	Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы
<b>Р-2</b>	Зона парков, набережных
<b>Р-3</b>	Зона скверов, бульваров
<b>Р-4</b>	Зона природно-ландшафтных территорий
<b>Р-5</b>	Зона коллективных садов и огородов
<b>СП</b>	<b>Зоны специального назначения</b>
<b>СП-1</b>	Зона кладбищ
<b>СП-2</b>	Зона режимных объектов ограниченного доступа

3) исключить из условных видов разрешенного использования ЗУ и ОКС вид - «бизнес-парк (для размещения в соответствии со Схемой территориального

планирования Кировской области)» градостроительных регламентов территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий» и включить данный вид в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий».

4) исключить из условных видов разрешенного использования ЗУ и ОКС вид - «минитехнопарк (для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области)» градостроительных регламентов территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности» и включить данный вид в основные виды разрешенного использования ЗУ И ОКС территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности».