

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.11.2019

№ 56/416

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, постановлением главы города Слободского от 24.09.2019 № 19 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», постановлением главы города Слободского от 10.09.2019 № 16 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», постановлением главы города Слободского от 10.09.2019 № 17 «Об организации и проведении публичных слушаний по

проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», с учетом протоколов публичных слушаний по проектам градостроительных решений

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 41 «Карта градостроительного зонирования территории города Слободского» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.3. Дополнить Правила приложением № 3 «Сведения о границах территориальных зон». Прилагается.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Заместитель председателя
Слободской городской Думы

З.А.Баранова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом
архитектуры и строительства

М.Н.Шулакова

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым отделом

К.Б.Михайлова

Консультант управления
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами

О.С.Лопаткина

Разослано:

Дело-2,
отдел архитектуры-2,
орготдел-1

УТВЕРЖДЕНА
 решением Слободской
 городской Думы
 от _____ № _____

ЧАСТЬ III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Слободского Кировской области

Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
Ж	Жилые зоны
Ж-1-а	Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками
Ж-1-б	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-1-в	Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-2	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа
Ж-3	Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа
Ж-4	Зона смешанной жилой застройки
ОД	Общественно-деловые и коммерческие зоны
ОД-1	Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города
ОД-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ОД-3	Зона деловой активности и мелкого производства
ОД-4	Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта
ОС	Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками
ОС-1	Зона учреждений здравоохранения
ОС-2	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений,

	внешкольного воспитания молодежи, досуга.
ОС-3	Зона средних специальных учебных заведений
П	Производственные и коммунальные зоны
ПК-1	Зона коммунально-складских объектов
П-2	Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности
П-3	Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности
П-4	Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности
П-5	Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности
ИТ	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ-1	Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений
ИТ-2	Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур
Р	Природно-рекреационные зоны
Р-1	Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы
Р-2	Зона парков, набережных
Р-3	Зона скверов, бульваров
Р-4	Зона природно-ландшафтных территорий
Р-5	Зона коллективных садов и огородов
СП	Зоны специального назначения
СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа
СП-3	Зона специальной деятельности

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

К жилым зонам относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, хозяйственных построек, построек, необходимых для хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств, иных зданий и сооружений, необходимых для ведения домашнего хозяйства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта,

гаражей и иных объектов, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками

Зона индивидуальной и квартирной жилой застройки Ж-1-а выделена для обеспечения правовых условий формирования районов из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками и с домами квартирного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м * . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га **, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="699 1776 1326 2067"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 1776 970 1921">Тип застройки</th> <th colspan="3" data-bbox="970 1776 1326 1921">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 1921 970 2000"></td> <td data-bbox="970 1921 1086 2000">свыше 0,04</td> <td data-bbox="1086 1921 1203 2000">свыше 0,08</td> <td data-bbox="1203 1921 1326 2000">свыше 0,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 2000 970 2067"></td> <td data-bbox="970 2000 1086 2067">до 0,08</td> <td data-bbox="1086 2000 1203 2067">до 0,10</td> <td data-bbox="1203 2000 1326 2067"></td> </tr> </tbody> </table>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,04	свыше 0,08	свыше 0,10		до 0,08	до 0,10	
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га													
	свыше 0,04	свыше 0,08	свыше 0,10											
	до 0,08	до 0,10												

		Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%	<p>5) Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 6м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</p> <p>2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен</p>				

		<p>строений.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p>			
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15
1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40%	40-30%	30-25%
2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50%	30%	20%
3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50%	30%	20%
<p>При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.</p>					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>1. Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и</p>

		предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
--	--	---

****Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:**

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15 м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,075 га,

		<p>- максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 4 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25 м*. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.

		<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 10м*. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,08 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м*. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: <ul style="list-style-type: none"> - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м; <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

		проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 23 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее

учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные параметры разрешенного использования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*; площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га**, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га, - максимальная площадь земельного участка для предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, - 0,15 га.

		<p>2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <table border="1" data-bbox="699 286 1481 607"> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40-30%</td> <td>30-25%</td> <td>20%</td> </tr> </table> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 6 м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p>											

	<p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.</p> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p>
--	--

		№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			
				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15
		1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	30-25
		2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20
		3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20
		При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.					
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения					

		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
--	--	---

**Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м [*] . площадь земельного участка:

жилая застройка		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>1. Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не</p>

		подлежат установлению.
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 10 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 10м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 10м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии -</p>

		<p>3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 1 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка:</p>

	<p>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
--	---

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1-в выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с приквартирными участками для ведения личного подсобного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные параметры разрешенного использования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1) минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м *. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома - 0,06 га **; - минимальная площадь земельного участка для жилых домов усадебного типа - 0,06 га; - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома, жилых домов усадебного типа - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="699 1720 1473 2056"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 1720 963 1832">Тип застройки</th> <th colspan="3" data-bbox="963 1720 1473 1832">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 1832 963 1977"></td> <td data-bbox="963 1832 1086 1977">свыше 0,04 до 0,08</td> <td data-bbox="1086 1832 1209 1977">свыше 0,08 до 0,10</td> <td data-bbox="1209 1832 1473 1977">свыше 0,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 1977 963 2056">Индивидуальные жилые дома</td> <td data-bbox="963 1977 1086 2056">40-30%</td> <td data-bbox="1086 1977 1209 2056">30-25%</td> <td data-bbox="1209 1977 1473 2056">20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани,</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га													
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10											
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%											

		<p>теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

**Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие или пристроенные к индивидуальному жилому дому гаражи или открытые автостоянки: 1 - 2 машиноместа на индивидуальный участок, расположенные в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства. 1) Предельное количество этажей – не более 1 для отдельно стоящего гаража. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Количество машиномест - не более 2 на индивидуальный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (в том числе площадь земельного участка) и минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка:

		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Оказание услуг связи	3.2.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 10м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 1 этаж или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м. 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м; 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в</p>

		региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20 м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p>

	<p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
--	--

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 2 и 3 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей и загрузка предприятий располагаются со стороны улиц.</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка:</p>

		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. Объекты капитального строительства не размещаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки

		<p>рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Для размещения проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
--------------------	-----	---

объекта капитального строительства	вида	размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p> <p>Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 1 эт.</p> <p>4) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь не подлежат установлению.</p>

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м.</p> <p>площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га **, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. <p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного</p>

		<p>участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м. <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="699 465 1437 792"> <tr> <td data-bbox="699 465 1013 719">Тип застройки</td> <td colspan="3" data-bbox="1013 465 1437 607">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 607 1013 719"></td> <td data-bbox="1013 607 1157 719">свыше 0,04 до 0,08</td> <td data-bbox="1157 607 1295 719">свыше 0,08 до 0,10</td> <td data-bbox="1295 607 1437 719">свыше 0,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 719 1013 792">Индивидуальные жилые дома</td> <td data-bbox="1013 719 1157 792">40-30%</td> <td data-bbox="1157 719 1295 792">30-25%</td> <td data-bbox="1295 719 1437 792">20%</td> </tr> </table> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га													
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10											
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%											
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 6м[*]. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. <p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. <p>Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.</p>												

		<p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table border="1" data-bbox="699 539 1437 1400"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="4">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,02 до 0,04</th> <th>свыше 0,04 до 0,06</th> <th>свыше 0,06 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)</td> <td rowspan="3">70</td> <td>50-40</td> <td>40-30</td> <td>0-25</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га				свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15	1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	0-25	2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20	3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)	50	30	20
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га																										
		свыше 0,02 до 0,04	свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,15																							
1.	Дома жилые блокированные одноквартирные (2 блока)	70	50-40	40-30	0-25																							
2.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 3 до 4 блоков)		50	30	20																							
3.	Дома жилые блокированные одноквартирные (от 4 до 10 блоков)		50	30	20																							
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 1 эт. максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>																										
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p>																										

		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15 м[*]. площадь земельного участка:</p>

		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
--	--	---

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

**Значение минимальной площади земельного участка не учитывается в случаях:

- проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;
- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии

со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа и социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, бытового обслуживания, связи и др.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м². площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,</p>

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 23м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p>

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 4 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 50м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 4 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,</p>

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. Объекты капитального строительства не размещаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Магазины	4.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Банковская и страховая деятельность	4.5	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Для многоквартирных жилых домов. Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м.

		<p>Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ</p>

		земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 1 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p>

		<p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Общежития	3.2.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество этажей – 2эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Ж-4. Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением блокированных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5-ти этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Блокированная жилая застройка	2.3	1) Минимальный размер земельного участка – 6 м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.

		<p>2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - с учетом противопожарных требований; - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый неглухой забор.</p> <p>3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки:</p>			
№ п/п	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			
		свыше 0,04 до 0,06	свыше 0,06 до 0,08	свыше 0,08 до 0,1	свыше 0,1 до 0,2
1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	70%	50-40%	40-30%	30-25%
2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)		50%	30%	20%
3.	Дома жилые блокированные многоквартирные		50%	30%	20%

		е (от 4 до 10 блоков)				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>				
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,06 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 этажа или помещения на первых этажах жилых, многофункциональных или административных зданий. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>				
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*].</p>				

		<p>площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 50м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт.</p>

		<p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, проездов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>

Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
-------	------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Количество машиномест не должно превышать количество квартир – для многоквартирных домов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 1 м. 2) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Расстояние до проезжей части автомобильных дорог общего пользования – не менее 10 м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 1 эт. максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 23м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и</p>

		паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города

Зона центральных функций (обслуживания и деловой активности) ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,18 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 40%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м,</p>

		<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-	3.4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20м* .

<p>поликлиническое обслуживание</p>		<p>площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>3.5.1</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га. 2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>3.6.1</p>	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при</p>

		<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

		высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Государственное управление	3.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт.</p>

		<p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует</p>

		принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка:</p>

		<p>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 м, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт. ; 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

		не подлежат установлению.
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской

		области
Рынки	4.3	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии опроездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>За исключением детских лагерей</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Связь	6.8	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1) Минимальный размер земельного участка – 25м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,075 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 40%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и

		паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка:</p>

		<p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,</p>

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка – 3 м. - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 4 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

		<p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	----------	---

		реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при

		<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,3 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором: общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

		высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства

Зона деловой активности и мелкого производства ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать</p>

		<p>объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p>

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м.</p>

		<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Банковская страховая деятельность	и 4.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Склады	6.9	<p>За исключением нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторов.</p>

		<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p>
Благоустройство	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные)

территории		размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
------------	--	---

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 6 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20 м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и</p>

		<p>паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Заправка транспортных	4.9.1.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.

средств		<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки – 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение	8.3	1) Минимальный размер земельного участка –

внутреннего правопорядка		15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
-----------------------------	--	---

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта

Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием

сооружений для хранения автотранспорта ОД-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров, а также объектов торгового назначения и коммунального обслуживания города, а также межмуниципального и районного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания периодического и эпизодического обслуживания.

Особенностью зоны является возможность размещения блокированных гаражей.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в</p>

		соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Склады	6.9	<p>За исключением нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторов.</p> <p>Общая площадь здания не более 500 кв.м.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		<p>- от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

капитального строительства		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 10 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка, от красной линии - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

		3) максимальный процент застройки - 50%. 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с

особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ОС-1. Зона учреждений здравоохранения

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и</p>

		паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,08 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Санаторная деятельность	9.2.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в

		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
--	--	---

Условные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м,</p>

		<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
--	--	--

Вспомогательные разрешение виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное питание	4.6	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Обеспечение	5.1.1	Размещение объектов капитального строительства, если

спортивно-зрелищных мероприятий		<p>их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) Предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) Предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 3эт.</p>

		<p>4) максимальный процент застройки – 30%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 3,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4) Предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
---------------------------------------	----------	--

и объекта капитального строительства		капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>За исключением объектов, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,0 га.</p>

		<p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
--------------------	----------	---

земельного участка и объекта капитального строительства		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,09 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Общежития	3.2.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>

Проведение научных исследований	3.9.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 30м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 30%. 4) предельное количество этажей - 2 эт.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1</p>

		<p>м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>За исключением объектов, обеспечивающих оказание услуги по лечению в стационаре</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		<p>- от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
---------------------------------------	----------	--

и объекта капитального строительства		капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Служебные гаражи	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

К производственным зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно защитных зон таких объектов.

ПК-1. Зона коммунально-складских объектов

Зона ПК - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код типа	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 10м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. 3) предельное количество этажей - 1 эт. 4) максимальный процент застройки - 80%.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки не подлежит установлению

Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Склады	6.9	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,05 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Улично- дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Общественное питание	4.6	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Проведение научных исследований	3.9.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
автозаправочные станции	4.9.1.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p>

		1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов II класса вредности

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Ремонт автомобилей	3.9.1.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Тяжелая промышленность	6.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 12,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Земельные участки, на которых расположены</p>

		<p>предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Склады	6.9	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Улично – дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
---------------------------------------	----------	--

и объекта капитального строительства		капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Автозаправочные станции	4.9.1.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p>

		<p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. 1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Связь	6.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Специальная деятельность	12.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-3. Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности по санитарной классификации. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или

услуг		<p>санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Легкая промышленность	6.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

Пищевая промышленность	6.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Нефтехимическая промышленность	6.5	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 15,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Склады	6.9	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p>

		предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Научно-производственная деятельность	6.12	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Железнодорожные пути	7.1.1	1) Минимальный отступ: - от границы земельного участка - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
автотранспортные предприятия		1) Минимальный размер земельного участка – 25м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 4 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1) Минимальный размер земельного участка – 25м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га;

		<p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Источники наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Общественное	4.6	Процент застройки земельного участка от максимального

питание		процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
---------	--	--

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.

		<p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Связь	6.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Специальная деятельность	12.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-4. Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная

		высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Деловое управление	4.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.

		<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Легкая промышленность	6.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Пищевая промышленность	6.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.

		3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Склады	6.9	1) Минимальный размер земельного участка – 25м. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Складские площадки	6.9.1	Минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 21,0 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%.
Научно-производственная деятельность	6.12	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%.
Обеспечение	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:

внутреннего правопорядка		<p>1) площадь земельного участка: - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Улично- дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
-------------------------------------	-------------	--

участка и объекта капитального строительства		капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Научно-производственная деятельность только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	6.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>При соблюдении санитарно-защитных до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p>

		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

П-5. Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр

коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м* . площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении</p>

		<p>ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Легкая промышленность	6.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Пищевая промышленность	6.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Склады	6.9	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>

Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га. <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка - 0,4 га, - максимальный размер земельного участка - 2,5 га; <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Источники наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений,</p>

		сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	1) Минимальный размер земельного участка – 25м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м* . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		- от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений

Зоны ИТ-1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков, занятых источниками водоснабжения, участков очистных сооружений, объектов энергоснабжения, требующих большого земельного участка. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию со специально уполномоченными органами в области санитарного благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 13 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>1) предельное количество этажей - 2 эт. 2) максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p>
Энергетика	6.7	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов 1) предельное количество этажей - 2 эт. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур

Зона ИТ-2 - внешней инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и газоснабжения, связи.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Железнодорожные пути	7.1.1	1) иные показатели: - ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог»; - жилую застройку необходимо отделять от железных

		<p>дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, - максимальная площадь земельного участка - 80 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Размещение только объектов федерального автомобильного транспорта.</p> <p>1) иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации». <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
-------	------	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

К природно-рекреационным зонам относятся участки территории в границах города, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые городскими лесами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Природно-рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На территориях природно-рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены территории в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ и законами субъекта Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, а также параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах особо охраняемых природных территорий Р-1, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) природоохранным законодательством и определяются паспортом на объект охраны.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты:

1. Памятник природы местного значения – посадки кедра на Подчюршинской горе, установленный решением облисполкома от 29.10.1990 г. № 498;
2. ООПТ регионального значения – зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, установленная Постановлением правительства Кировской области от 20.06.2007 г. № 98/258.

Р-2. Зона парков, набережных

Зона городских природно-развлекательных комплексов (парки, набережные) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских участков озеленения в целях проведения досуга населением при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	5.0	Объекты капитального строительства не размещаются. Для обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой. Для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройства мест отдыха в них. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения набережных, береговых полос водных объектов, скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в

		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.
Благоустройство территории	12.0.2	Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р-3. Зона скверов, бульваров

Зона Р-3 – зона скверов, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных жилых районах города.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Для размещения скверов, парков, аллей, а также для обустройства мест отдыха, наблюдения за природой. Парк, сквер, аллея и бульвар обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения городского округа.</p> <p>Запрещается возведение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для размещения пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной

		инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Вспомогательные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории	12.0.2	1) Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 30%. Запрещается возведение объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р-4. Зона природно – ландшафтных территорий

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, при соблюдении нижеследующих видов разрешенного использования недвижимости. Виды разрешенного использования объектов, расположенных на землях государственного лесного фонда, согласовываются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное

		количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Деловое управление только для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	----------	---

строительства		
Природно-познавательный туризм	5.2	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 30%. 5) минимальный процент озеленения - не менее 40%.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Р - 5. Зона коллективных садов и огородов

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей

населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,02 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Источники наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат</p>

		установлению
Ведение огородничества	13.1	Объекты капитального строительства и некапитальные жилые строения не размещаются. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Ведение садоводства	13.2	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства в индивидуальном порядке - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства в индивидуальном порядке - 0,15 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов (проходов, проездов общего пользования) - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 20%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с

особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

Статья 44.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий деятельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

СП-1. Зона кладбищ

Зона СП-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается только при условии проведения публичных слушаний. Зона кладбищ, крематориев (СП-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Основные разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего противопожарного правопорядка	8.3	Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное

		количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для размещения скверов, проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	12.1	Для размещения кладбищ 1) Минимальный размер земельного участка – 50 м [*] . максимальная площадь земельного участка - 40 га 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 0 м, - от красной линии - 6 м, - от магистральной дороги - 6 м. Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1) Минимальный размер земельного участка – 20 м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,

		<p>- от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4) минимальный процент озеленения - не менее 40%.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Ритуальная деятельность	12.1	<p>Для размещения крематориев II класса опасности без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью:</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,5 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,03 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии - 6 м, - от магистральной дороги - 6 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки не подлежит установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 15 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. Расстояние от границ участка:

		<p>- до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Источники наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Для размещения скверов, проездов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м,</p>

		- от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил устанавливаются их ограничения использования в соответствии со статьей 45 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» настоящих Правил.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» настоящих Правил устанавливаются ограничения их использования в соответствии со статьей 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

СП-3. Зона специальной деятельности

Основные разрешенные виды использования:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	1) Минимальный размер земельного участка – 20м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 8 га. 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов и только для служебного транспорта 1) Минимальный размер земельного участка – 10м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка – 0,005 га,

		<p>- максимальная площадь земельного участка – 0,1га. 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. 3) максимальный процент застройки – 80%</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
Склады	6.9	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 25м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вспомогательные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно- защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно- защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. 2) процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

*Значение предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Статья 45. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 44 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 41 настоящих Правил;

б) ограничениями, установленными в соответствии с пунктом 4 статьи 3 настоящих Правил, проектом зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил.

в) ограничениями, установленными настоящей статьей.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды и в целях обеспечения основных принципов законодательства о градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия до утверждения в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Слободской» ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил, устанавливаются настоящей статьей.

4. В пределах территории градостроительного комплекса памятников вводятся ограничения в целях обеспечения сохранения (восстановления) исторической среды расположенных на этой территории памятников и окружающей их застройки. Комплексная реконструкция на этой территории включает реставрацию памятников,

санацию окружающей памятник существующей застройки, компенсационное новое строительство взамен утраченных, ветхих зданий. Новое строительство ограничивается по высоте, площади фасадов и силуэту зданий и сооружений, увязывается со сложившейся застройкой, соподчиняется историческим традициям. При реконструкции и регенерации объектов капитального строительства поддерживается сохранение исторического облика зданий, восстанавливаются утраченные элементы внешнего декора, в наружной отделке исключается отделка современными отделочными материалами (отделка плиточными материалами, облицовка пластиковыми панелями, отделочными материалами, имитирующими натуральные материалы, и др.). В отделке фасадов зданий применяются натуральные отделочные материалы.

5. На территории архитектурных ансамблей, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил, выполняются работы, связанные с консервацией, восстановлением, строительством зданий, сооружений и элементов планировки, формирующих историческую городскую среду, а также работы по благоустройству территории.

6. В групповой охранной зоне, отображенной на карте статьи 43 настоящих Правил, допускается преобразования градостроительных качеств среды с изменением и частичным их сохранением: снос неопорного фонда, модернизация и капитальный ремонт зданий, формирование новых пространственных систем, новое строительство на основе сложившихся традиций. Предусматривается сохранение исторической планировки, в том числе ее подлинных фрагментов, участков фоновой и ценной застройки, ценных элементов ландшафта, закрепляется или восстанавливается роль памятников в архитектурно-пространственной организации города.

Новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки кварталов, масштабности зданий.

7. Зона регулирования застройки, отображенной на карте статьи 43 настоящих Правил, установлена с учетом архитектурных факторов, оказавших главное влияние на структуру первичного ядра и характер последующего развития города. Зона связана композиционно с видовым раскрытием памятников архитектуры и входит в зону их видимости.

В пределах этой зоны необходимо сохранять или восстанавливать характерную архитектурную среду.

8. В пределах территорий всех категорий зон, за исключением зоны регулирования застройки:

а) следует предусматривать сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и

закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме; использование основных планировочных принципов, заложенных в исторической части города, с применением рядовой застройки традиционного типа;

б) принимать габариты новой застройки с обеспечением масштабного соответствия окружающей исторической среде, исключающей закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающей создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников;

в) осуществлять новое строительство на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки в исторической части города по индивидуальным проектам. Если зоны активных преобразований примыкают к территории новой застройки, следует предусматривать переходный масштаб планировочных членений.

Сомасштабное сложившейся застройке новое строительство необходимо соизмерять по высоте, габаритам, материалу стен и отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д. Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

При проектировании элементов благоустройства не следует применять элементы, характерные для современной застройки и резко контрастирующие со сложившейся средой. Вблизи объектов культурного наследия, на участках градостроительной ценной застройки целесообразно полное восстановление исторического благоустройства. Целесообразно применение комбинированного типа ограждения (столбы и цоколь с применением природного строительного материала (облицовочный кирпич или природный камень), а ограждение из металлической обрешетки с декоративными элементами (коваными или литые)) или решетчатого ограждения из металлических секций. Устройство глухих ограждений со стороны улиц не допускается.

Размещение малых архитектурных форм (остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта, летние кафе), рекламы и другой визуальной информации следует предусматривать без радикальных изменений характера среды при тщательном анализе их сочетания со сложившейся средой. Следует применять элементы внешнего благоустройства, способствующие восстановлению исторического облика города: вывески, афишные тумбы, светильники, скамейки и т.д.

Обо всех производимых земляных работах необходимо уведомлять государственный орган по охране памятников истории и культуры. В случае обнаружения в процессе земляных работ археологических находок производитель земляных работ обязан незамедлительно приостановить работы и сообщить об этом в государственный орган охраны памятников;

г) необходимо предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции в пределах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия на заседании градостроительного совета администрации города Слободского и заседании художественного Совета;

д) гаражи, стоянки следует размещать за пределами участков с ценной планировкой, градостроительно-ценной застройкой и памятниками. Исключение - прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом, а также нарушающих подземные части памятников или гидрологический режим территории. Устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, нарушающих обзор памятников, не допускается;

е) проекты планировки территорий, имеющих памятники культурного наследия, подлежат согласованию с государственными органами охраны памятников;

ж) в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лица, осуществляющее строительство, должно приостановить строительные работы и известить органы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия.

9. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством, и в соответствии с ним - пунктом 8 статьи 8 настоящих Правил.

10. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры города Слободского в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 46. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 44 применительно к соответствующим территориальным, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах и охранных зонах инженерных коммуникаций установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

- 4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
- размещение спортивных сооружений;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются виды запрещенного использования.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

б. «Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.»

7. Режим природопользования на территории наземных памятников природы, а также охранных зон отдельных деревьев – памятников природы радиусом 11.5 м, устанавливается на основе паспортов указанных памятников, утвержденных органами государственной власти Кировской области.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохранных зон в настоящую статью вносятся изменения.

8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне затопления (подтопления) запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Приложение 3 к Правилам
землепользования и застройки в
городе Слободском

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ВВЕДЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон (далее - Сведения) содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости. Текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливается.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Жилые зоны.

Глава 1. Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками.

Глава 2. Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Глава 3. Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы.

Глава 4. Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа.

Глава 5. Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажей.

Глава 6. Ж-4. Зона смешанной застройки.

Раздел II. Общественно- деловые и коммерческие зоны.

Глава 1. ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города.

Глава 2. ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Глава 3. ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства.

Глава 4. ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта.

Раздел III. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками.

Глава 1. ОС-1. Зона учреждений здравоохранения.

Глава 2. ОС-2. Зона спортивных и спортивно- зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга.

Глава 3. ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений.

Раздел IV. Производственные и коммунальные зоны.

Глава 1. ПК-1. Зона коммунально- складских объектов.

Глава 2. П-2. Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности.

Глава 3. П-3. Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности.

Глава 4. П-4. Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности.

Глава 5. П-5. Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности.

Раздел V. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Глава 1. ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений.

Глава 2. ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур.

Раздел VI. Природно- рекреационные зоны.

Глава 1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы.

Глава 2. Р-2. Зона парков, набережных.

Глава 3. Р-3. Зона скверов, бульваров.

Глава 4. Р-4. Зона природно- ландшафтных территорий.

Глава 5. Р-5. Зона коллективных садов и огородов.

Раздел VII. Зоны специального назначения.

Глава 1. СП-1. Зона кладбищ.

Глава 2. СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа.

Глава 3. СП-3 Зона специальной деятельности.

Раздел I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

Глава 1. Ж-1-а. Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками.

Глава 2. Ж-1-б. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Глава 3. Ж-1-в. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы.

Глава 4. Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа.

Глава 5. Ж-3. Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажей.

Глава 6. Ж-4. Зона смешанной застройки.

Раздел II. ОБЩЕСТВЕЕЕНО-ДЕЛОВЫЕ И КОМЕРРЧЕСКИЕ ЗОНЫ.

Глава 1. ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города.

1. Описание местоположения границы в кадастровом квартале 43:44:310194

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	2	3
	Местоположение объекта	Кировская область, район

1.			Слободской, город Слободской		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		15826 кв. м +/- 4 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	597968,28	2228721,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н2	597970,38	2228849,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н3	597848,07	2228857,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н4	597843,90	2228730,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н5	597920,34	2228724,34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,01	Временный межевой знак

(определений)					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Глава 2. ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Глава 3. ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства.

Глава 4. ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта.

Раздел III. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

Глава 1. ОС-1. Зона учреждений здравоохранения.

Глава 2. ОС-2. Зона спортивных и спортивно- зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга.

Глава 3. ОС-3. Зона средних специальных учебных заведений.

Раздел IV. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ.

Глава 1. ПК-1. Зона коммунально- складских объектов.

Глава 2. П-2. Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности.

Глава 3. П-3. Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности.

Глава 4. П-4. Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности.

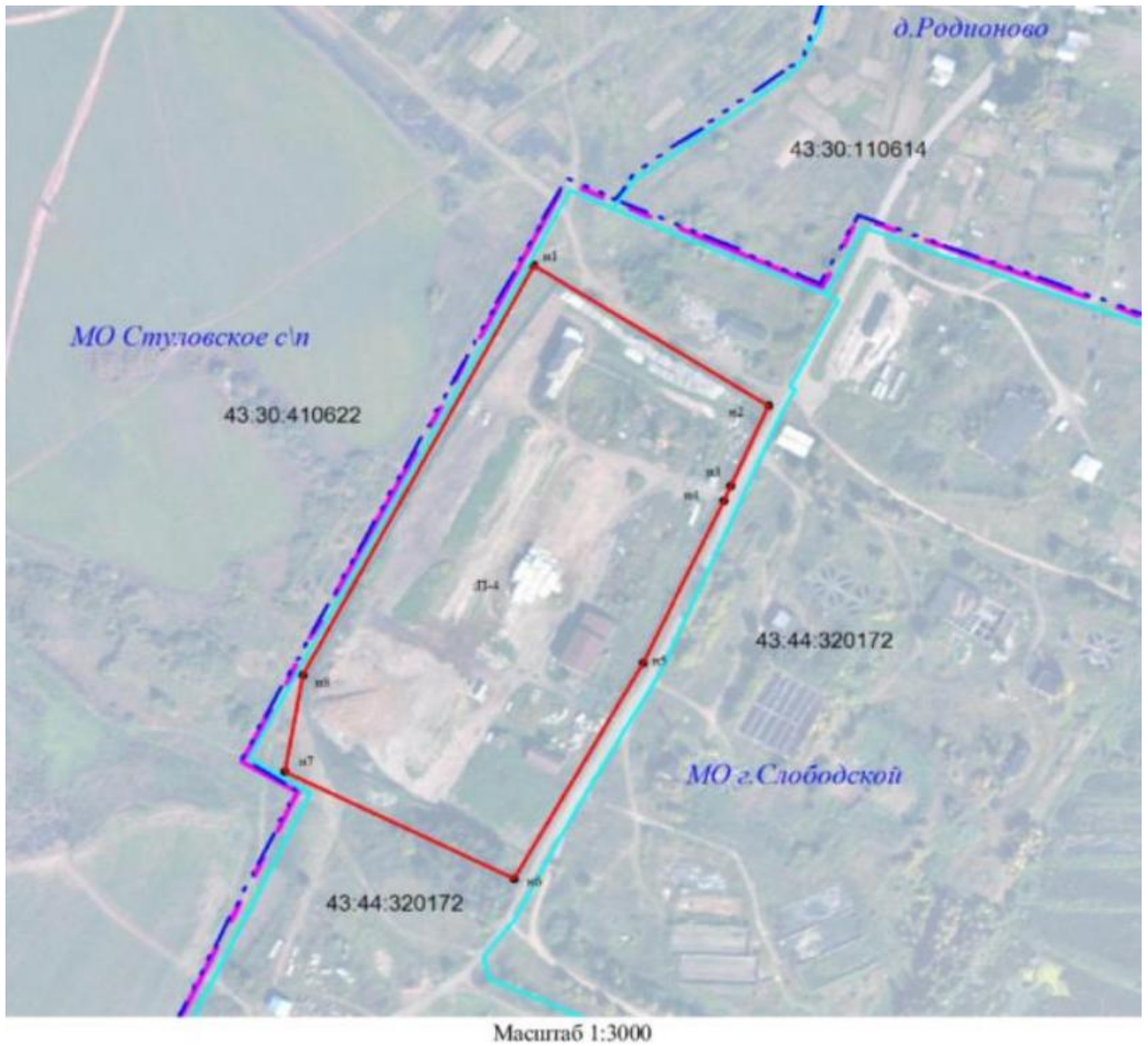
1. Описание местоположения границы в кадастровом квартале 43:44:320172

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	2	3
1.	Местоположение объекта	Кировская область, район Слободской, город Слободской
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	58249 кв. м +/- 8 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат	МСК-43	

2. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	594558,88	2230044,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н2	594470,36	2230182,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н3	594418,97	2230160,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н4	594409,70	2230156,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н5	594307,28	2230109,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н6	594169,69	2230033,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
н7	594237,96	2229897,21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,01	Временный межевой знак

			(определений)		
н8	594299,24	2229908,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,01	Временный межевой знак
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Глава 5. П-5. Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности.

Раздел V. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

Глава 1. ИТ-1. Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений.

Глава 2. ИТ-2. Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур.

Раздел VI. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.

Глава 1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы.

Глава 2. Р-2. Зона парков, набережных.

1. Описание местоположения границы

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Кировская область, р-н Слободской, г Слободской		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		1 506 132 ± 430 м ²		
3	Иные характеристики объекта		---		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	599 073,85	2 227 360,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	599 018,85	2 227 366,73		0,10	
51	598 983,21	2 227 344,03		0,10	
50	598 953,46	2 227 340,57		0,10	
49	598 940,82	2 227 329,45		0,10	
48	598 850,18	2 227 308,62		0,10	
47	598 852,99	2 227 285,67		0,10	
46	598 858,34	2 227 251,78		0,10	
45	598 828,34	2 227 246,07		0,10	
44	598 788,74	2 227 256,71		0,10	
43	598 789,61	2 227 289,78		0,10	
42	598 810,45	2 227 289,11		0,10	
41	598 811,15	2 227 318,35		0,10	
40	598 765,72	2 227 321,44		0,10	
39	598 765,87	2 227 324,43		0,10	
38	598 729,61	2 227 334,07		0,10	
37	598 692,30	2 227 336,51		0,10	
36	598 678,90	2 227 356,44		0,10	
35	598 657,87	2 227 370,76		0,10	
34	598 615,97	2 227 382,37		0,10	
33	598 620,45	2 227 394,25		0,10	
32	598 558,52	2 227 428,15		0,10	
31	598 531,14	2 227 441,51		0,10	
30	598 533,58	2 227 446,40		0,10	
29	598 507,19	2 227 460,31		0,10	
28	598 504,51	2 227 454,96		0,10	
27	598 474,02	2 227 467,74		0,10	
26	598 427,04	2 227 474,72		0,10	
25	598 365,72	2 227 486,94	0,10		
24	598 363,80	2 227 493,17	0,10		
23	598 365,90	2 227 520,20	0,10		
22	598 464,69	2 227 499,75	0,10		
21	598 486,12	2 227 515,93	0,10		
20	598 569,50	2 227 502,80	0,10		
19	598 567,10	2 227 489,70	0,10		
18	598 604,58	2 227 474,04	0,10		

17	598 678,17	2 227 457,70		0,10	
16	598 675,27	2 227 417,59		0,10	
15	598 720,04	2 227 412,71		0,10	
14	598 756,23	2 227 408,39		0,10	
13	598 751,06	2 227 359,82		0,10	
12	598 770,40	2 227 329,82		0,10	
11	598 826,76	2 227 324,47		0,10	
10	598 832,38	2 227 325,33		0,10	
9	598 914,37	2 227 337,96		0,10	
8	598 946,12	2 227 342,94		0,10	
7	598 973,76	2 227 361,38		0,10	
6	599 009,05	2 227 379,46		0,10	
5	599 022,97	2 227 388,21		0,10	
4	599 034,40	2 227 401,05		0,10	
3	599 039,53	2 227 409,72		0,10	
2	599 066,51	2 227 433,43		0,10	
1	599 073,85	2 227 360,57		0,10	
Вырез 1 из 1					
53	598 664,60	2 227 423,68		0,10	
54	598 663,22	2 227 428,12		0,10	
55	598 656,06	2 227 435,41		0,10	
56	598 652,60	2 227 438,78		0,10	
57	598 647,07	2 227 440,91		0,10	
58	598 639,21	2 227 443,50		0,10	
59	598 629,14	2 227 445,14		0,10	
60	598 623,10	2 227 449,35		0,10	
61	598 614,21	2 227 451,99		0,10	
62	598 608,71	2 227 455,32		0,10	
63	598 604,19	2 227 456,25		0,10	
64	598 597,41	2 227 455,34		0,10	
65	598 591,89	2 227 455,83		0,10	
66	598 579,52	2 227 451,21		0,10	
67	598 583,44	2 227 446,68		0,10	
68	598 586,78	2 227 437,48		0,10	
69	598 590,47	2 227 429,50		0,10	
70	598 597,77	2 227 423,85		0,10	
71	598 607,28	2 227 421,11		0,10	
72	598 614,53	2 227 416,36		0,10	
73	598 618,39	2 227 410,73		0,10	
74	598 624,55	2 227 406,87		0,10	
75	598 630,98	2 227 400,50		0,10	
76	598 636,80	2 227 396,75		0,10	
77	598 645,06	2 227 396,25		0,10	
78	598 656,39	2 227 407,32		0,10	
79	598 660,82	2 227 407,78		0,10	
80	598 662,94	2 227 412,92		0,10	
81	598 661,79	2 227 415,79		0,10	
53	598 664,60	2 227 423,68		0,10	
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Часть № 2					
82	598 191,81	2 228 995,69		10,00	
173	598 154,50	2 228 997,28		0,10	
172	598 157,67	2 229 019,68		0,10	
171	598 158,93	2 229 019,45		0,10	
170	598 162,58	2 229 043,11		0,10	
169	598 164,85	2 229 057,30		0,10	
168	598 166,95	2 229 072,99		0,10	
167	598 145,31	2 229 076,06		0,10	
166	598 144,29	2 229 076,62		0,10	
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					

165	598 103,61	2 229 081,50		0,10	
164	598 098,53	2 229 078,05		0,10	
163	598 098,80	2 229 115,30		0,10	
162	598 085,40	2 229 122,60		0,10	
161	598 061,60	2 229 111,40		0,10	
160	597 988,10	2 229 133,30		0,10	
159	597 975,00	2 229 131,60		0,10	
158	597 974,60	2 229 138,90		0,10	
157	597 974,80	2 229 145,60		0,10	
156	597 916,88	2 229 146,67		0,10	
155	597 917,78	2 229 149,94		0,10	
154	597 898,57	2 229 152,91		0,10	
153	597 886,39	2 229 147,82		0,10	
152	597 885,11	2 229 142,29		0,10	
151	597 887,88	2 229 128,27		0,10	
150	597 841,06	2 229 125,90		0,10	
149	597 841,40	2 229 132,54		0,10	
148	597 841,81	2 229 135,48		0,10	
147	597 840,61	2 229 143,07		0,10	
146	597 836,46	2 229 163,82		0,10	
145	597 815,94	2 229 165,94		0,02	
144	597 813,66	2 229 178,22	Иное описание	0,02	
143	597 792,71	2 229 176,64		0,02	
142	597 776,18	2 229 158,15		0,10	
141	597 752,82	2 229 157,46		0,10	
140	597 680,94	2 229 163,36		0,10	
139	597 661,97	2 229 164,70		0,10	
138	597 651,10	2 229 181,80		0,10	
137	597 642,20	2 229 211,30		0,10	
136	597 620,10	2 229 219,00		0,10	
135	597 610,65	2 229 230,44		0,10	
134	597 609,35	2 229 229,47		0,10	
133	597 599,60	2 229 215,90		0,10	
132	597 592,90	2 229 223,80		0,10	
131	597 589,30	2 229 221,00		0,10	
130	597 591,60	2 229 216,90		0,10	
129	597 585,50	2 229 212,00		0,10	
128	597 580,90	2 229 202,40		0,10	
127	597 541,64	2 229 185,64		0,10	
126	597 527,93	2 229 183,99		0,10	
125	597 502,33	2 229 179,10		0,10	
124	597 475,26	2 229 178,21		0,10	
123	597 456,57	2 229 166,78		0,10	
122	597 422,01	2 229 158,95		0,10	
121	597 396,28	2 229 160,41		0,10	
120	597 393,90	2 229 114,08		0,10	
119	597 390,30	2 229 079,90		0,10	
118	597 391,20	2 229 075,60		0,10	
117	597 369,78	2 229 080,21		0,10	
116	597 374,31	2 229 106,82		0,10	
115	597 383,77	2 229 153,04		0,10	
114	597 396,66	2 229 190,61		0,10	
113	597 396,38	2 229 213,63		0,10	
112	597 395,32	2 229 235,73		0,10	
111	597 387,47	2 229 297,18		0,10	
110	597 514,70	2 229 269,85		10,00	
109	597 537,62	2 229 262,42		10,00	
108	597 550,32	2 229 260,02		10,00	
107	597 594,44	2 229 254,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10,00	

106	597 628,83	2 229 245,22		10,00	
105	597 664,75	2 229 248,07		10,00	
104	597 742,99	2 229 231,00		10,00	
103	597 846,39	2 229 209,20		10,00	
102	597 913,64	2 229 198,56		10,00	
101	598 017,69	2 229 180,34		10,00	
100	598 079,35	2 229 172,49		10,00	
99	598 098,38	2 229 168,93		10,00	
98	598 107,88	2 229 165,45		10,00	
97	598 117,67	2 229 166,45		10,00	
96	598 133,46	2 229 174,07		10,00	
95	598 143,47	2 229 174,46		10,00	
94	598 148,99	2 229 171,73		10,00	
93	598 152,28	2 229 165,99		10,00	
92	598 160,84	2 229 159,94		10,00	
91	598 170,42	2 229 160,38		10,00	
90	598 175,23	2 229 162,72		10,00	
89	598 182,71	2 229 164,77		10,00	
88	598 183,38	2 229 159,21		10,00	
87	598 185,71	2 229 155,86		10,00	
86	598 193,12	2 229 153,85		10,00	
85	598 199,11	2 229 156,27		10,00	
84	598 219,93	2 229 153,88		10,00	
83	598 195,60	2 229 035,68		10,00	
82	598 191,81	2 228 995,69		10,00	
Вырез 1 из 1					
174	597 548,48	2 229 228,67		0,10	
175	597 547,81	2 229 236,59		0,10	
176	597 546,71	2 229 236,60		0,10	
177	597 547,23	2 229 244,36		0,10	
178	597 543,26	2 229 244,82		0,10	
179	597 538,22	2 229 247,87		0,10	
180	597 525,64	2 229 248,57		0,10	
181	597 516,66	2 229 247,40		0,10	
182	597 514,84	2 229 248,16		0,10	
183	597 498,87	2 229 245,96		0,10	
184	597 455,06	2 229 247,10		0,10	
185	597 423,36	2 229 239,20		0,10	
186	597 411,46	2 229 230,80		0,10	
187	597 406,66	2 229 210,90		0,10	
188	597 425,26	2 229 203,60		0,10	
189	597 429,46	2 229 200,40		0,10	
190	597 437,86	2 229 203,20		0,10	
191	597 438,76	2 229 200,70		0,10	
192	597 450,46	2 229 204,90		0,10	
193	597 446,16	2 229 218,70		0,10	
194	597 504,66	2 229 220,10		0,10	
174	597 548,48	2 229 228,67		0,10	
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
—					
Часть № 3					
195	597 348,01	2 229 041,26		0,10	
275	597 292,80	2 229 055,60		0,10	
274	597 294,40	2 229 069,30		0,10	
273	597 272,00	2 229 075,50		0,10	
272	597 266,70	2 229 101,90		0,10	
271	597 276,40	2 229 100,10		0,10	
270	597 278,50	2 229 118,20		0,10	
269	597 255,00	2 229 121,10		0,10	
268	597 257,70	2 229 140,50		0,10	
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
—					

267	597 289,30	2 229 136,60	0,10
266	597 280,30	2 229 162,50	0,10
265	597 260,50	2 229 164,80	0,10
264	597 209,20	2 229 168,90	0,10
263	597 206,55	2 229 164,15	0,10
262	597 191,90	2 229 164,70	0,10
261	597 155,40	2 229 205,70	0,10
260	597 147,90	2 229 226,10	0,10
259	597 150,50	2 229 239,29	0,10
258	597 171,76	2 229 235,10	0,10
257	597 164,88	2 229 199,35	0,10
256	597 176,71	2 229 192,06	0,10
255	597 194,15	2 229 189,05	0,10
254	597 230,11	2 229 202,49	0,10
253	597 241,20	2 229 199,30	0,10
252	597 256,28	2 229 199,06	0,10
251	597 262,15	2 229 195,88	0,10
250	597 282,17	2 229 195,60	0,10
249	597 291,43	2 229 198,52	0,10
248	597 319,79	2 229 198,51	0,10
247	597 322,03	2 229 214,45	0,10
246	597 325,40	2 229 250,12	0,10
245	597 330,50	2 229 282,41	0,10
244	597 329,49	2 229 304,12	0,10
243	597 296,42	2 229 304,94	0,10
242	597 291,65	2 229 290,32	0,10
241	597 273,69	2 229 287,17	0,10
240	597 270,82	2 229 273,64	0,10
239	597 248,00	2 229 270,80	0,10
238	597 190,44	2 229 285,24	0,10
237	597 168,00	2 229 293,40	0,10
236	597 159,59	2 229 296,69	0,10
235	597 149,48	2 229 298,48	0,10
234	597 118,35	2 229 294,74	0,10
233	597 121,27	2 229 271,90	0,10
232	597 046,90	2 229 277,20	0,10
231	596 990,70	2 229 302,70	0,10
230	596 941,40	2 229 100,50	0,10
229	596 839,20	2 229 159,00	0,10
228	596 663,62	2 229 269,94	0,10
227	596 727,68	2 229 379,31	0,10
226	596 744,49	2 229 408,63	0,10
225	596 756,26	2 229 404,73	0,10
224	596 772,68	2 229 394,60	0,10
223	596 823,74	2 229 382,03	0,10
222	596 855,62	2 229 376,35	0,10
221	596 881,00	2 229 373,35	0,10
220	596 907,90	2 229 365,87	0,10
219	596 942,73	2 229 365,03	0,10
218	596 969,65	2 229 357,70	0,10
217	597 003,74	2 229 352,62	0,10
216	597 018,11	2 229 349,08	0,10
215	597 043,21	2 229 341,91	0,10
214	597 071,28	2 229 337,55	0,10
213	597 093,01	2 229 333,81	0,10
212	597 119,72	2 229 331,02	0,10
211	597 156,93	2 229 322,70	0,10
210	597 191,96	2 229 318,49	0,10
209	597 220,47	2 229 313,61	0,10

208	597 240,08	2 229 310,78		0,10	
207	597 257,97	2 229 310,74		0,10	
206	597 275,83	2 229 307,13		0,10	
205	597 294,78	2 229 310,97		0,10	
204	597 321,73	2 229 314,15		0,10	
203	597 331,01	2 229 317,23		0,10	
202	597 361,33	2 229 312,86		0,10	
201	597 371,02	2 229 300,33		0,10	
200	597 353,38	2 229 255,70		0,10	
199	597 342,22	2 229 216,12		0,10	
198	597 340,98	2 229 196,10		0,10	
197	597 341,94	2 229 086,93		0,10	
196	597 343,18	2 229 061,15		0,10	
195	597 348,01	2 229 041,26		0,10	
Вырез 1 из 2					
276	597 092,60	2 229 307,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
277	597 094,80	2 229 323,90		0,10	
278	597 043,90	2 229 330,20		0,10	
279	597 035,20	2 229 319,30		0,10	
280	597 023,40	2 229 321,10		0,10	
281	597 021,00	2 229 333,90		0,10	
282	597 008,60	2 229 334,50		0,10	
283	597 006,10	2 229 323,50		0,10	
284	597 006,60	2 229 314,00		0,10	
285	597 011,70	2 229 302,50		0,10	
286	597 020,00	2 229 300,40		0,10	
287	597 073,10	2 229 293,40		0,10	
288	597 073,80	2 229 300,70		0,10	
289	597 079,40	2 229 299,90		0,10	
290	597 080,50	2 229 309,30		0,10	
276	597 092,60	2 229 307,40		0,10	
Вырез 2 из 2					
291	596 791,17	2 229 267,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
292	596 757,35	2 229 291,99		0,10	
293	596 724,47	2 229 278,34		0,10	
294	596 725,54	2 229 268,69		0,10	
295	596 773,13	2 229 238,88		0,10	
291	596 791,17	2 229 267,29		0,10	
Часть № 4					
296	596 714,15	2 229 420,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
297	596 695,16	2 229 428,84		0,10	
298	596 662,70	2 229 435,92		0,10	
299	596 640,13	2 229 443,84		0,10	
300	596 612,55	2 229 455,35		0,10	
301	596 599,04	2 229 461,23		0,10	
302	596 574,69	2 229 472,49		0,10	
303	596 548,80	2 229 486,66		0,10	
304	596 529,53	2 229 500,05		0,10	
305	596 499,70	2 229 511,93		0,10	
306	596 485,46	2 229 519,77		0,10	
307	596 474,04	2 229 529,81		0,10	
308	596 462,35	2 229 535,78		0,10	
309	596 447,91	2 229 537,81		0,10	
310	596 427,37	2 229 544,29		0,10	
311	596 402,00	2 229 557,47		0,10	
312	596 398,01	2 229 550,12		0,10	
313	596 395,24	2 229 540,00		0,10	
314	596 402,44	2 229 534,31	0,10		

315	596 410,13	2 229 538,54		0,10	
316	596 643,08	2 229 427,94		0,10	
317	596 656,31	2 229 424,82		0,10	
318	596 685,32	2 229 413,39		0,10	
319	596 684,48	2 229 406,44		0,10	
320	596 679,39	2 229 372,54		0,10	
321	596 694,73	2 229 365,16		0,10	
322	596 699,92	2 229 375,32		0,10	
323	596 708,53	2 229 404,40		0,10	
296	596 714,15	2 229 420,56		0,10	
Часть № 5					
324	596 289,53	2 229 639,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
325	596 276,32	2 229 662,16		0,10	
326	596 239,98	2 229 704,11		0,10	
327	596 210,99	2 229 729,01		0,10	
328	596 177,37	2 229 755,88		0,10	
329	596 107,50	2 229 811,44		0,10	
330	596 036,99	2 229 865,50		0,10	
331	596 007,81	2 229 893,12		0,10	
332	595 993,98	2 229 867,75		0,10	
333	596 137,46	2 229 756,57		0,10	
334	596 182,65	2 229 716,69		0,10	
335	596 192,05	2 229 722,55		0,10	
324	596 289,53	2 229 639,83		0,10	
Часть № 6					
336	598 015,22	2 229 505,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
337	597 956,24	2 229 519,53		0,10	
338	597 826,06	2 229 542,04		0,10	
339	597 747,08	2 229 554,68		0,10	
340	597 619,45	2 229 538,17		0,10	
341	597 575,46	2 229 520,27		0,10	
342	597 549,65	2 229 495,74		0,10	
343	597 425,85	2 229 504,84		0,10	
344	597 406,86	2 229 467,59		0,10	
345	597 409,06	2 229 465,62		0,10	
346	597 453,27	2 229 448,11		0,10	
347	597 559,44	2 229 447,03		0,10	
348	597 598,88	2 229 448,95		0,10	
349	597 629,84	2 229 455,20		0,10	
350	597 660,06	2 229 465,37		0,10	
351	597 684,26	2 229 472,34		0,10	
352	597 706,04	2 229 470,38		0,10	
353	597 725,56	2 229 436,03		0,10	
354	597 740,92	2 229 417,44		0,10	
355	597 764,21	2 229 408,85		0,10	
356	597 805,42	2 229 400,19		0,10	
357	597 850,10	2 229 395,54		0,10	
358	597 895,07	2 229 400,04		0,10	
359	597 932,31	2 229 411,00		0,10	
360	597 952,95	2 229 419,86		0,10	
361	597 963,23	2 229 421,52		0,10	
362	597 983,87	2 229 421,59		0,10	
363	597 997,02	2 229 426,73		0,10	
364	598 018,29	2 229 447,08		0,10	
365	598 027,99	2 229 467,07		0,10	
366	598 027,28	2 229 490,47		0,10	
336	598 015,22	2 229 505,28	0,10		
Часть № 7					

367	597 272,69	2 229 556,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
368	597 240,90	2 229 567,80		0,10	
369	597 155,17	2 229 575,29		0,10	
370	597 089,20	2 229 589,59		0,10	
371	597 062,50	2 229 583,40		0,10	
372	597 050,71	2 229 554,58		0,10	
373	597 049,39	2 229 530,89		0,10	
374	597 056,87	2 229 518,49		0,10	
375	597 098,48	2 229 504,39		0,10	
376	597 185,60	2 229 481,14		0,10	
377	597 199,24	2 229 482,65		0,10	
378	597 216,93	2 229 478,26		0,10	
379	597 236,81	2 229 479,54		0,10	
380	597 254,13	2 229 477,11		0,10	
381	597 266,36	2 229 478,04		0,10	
382	597 286,27	2 229 507,97		0,10	
383	597 286,45	2 229 533,97		0,10	
367	597 272,69	2 229 556,04	0,10		
Часть № 8					
384	597 440,18	2 229 980,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
385	597 446,27	2 230 035,79		0,10	
386	597 449,81	2 230 067,71		0,10	
387	597 450,12	2 230 070,47		0,10	
388	597 452,69	2 230 093,65		0,10	
389	597 453,21	2 230 098,36		0,10	
390	597 457,89	2 230 140,92		0,10	
391	597 535,15	2 230 844,13		0,10	
392	597 555,86	2 231 028,38		0,10	
393	597 087,43	2 230 939,06		0,10	
394	596 965,82	2 231 552,32		0,10	
395	596 477,02	2 231 446,26		0,10	
396	596 465,96	2 231 444,85		0,10	
397	596 540,70	2 231 059,04		0,10	
398	596 565,86	2 230 915,38		0,10	
399	596 651,54	2 230 466,78		0,10	
400	596 703,59	2 230 248,93		0,10	
401	596 806,40	2 230 176,49		0,10	
402	596 872,34	2 230 142,84		0,10	
403	596 939,88	2 230 112,80		0,10	
404	597 022,82	2 230 083,58	0,10		
405	597 205,04	2 230 024,98	0,10		
406	597 350,54	2 229 990,26	0,10		
384	597 440,18	2 229 980,81	0,10		
Часть № 9					
407	598 957,80	2 232 102,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
408	598 919,48	2 232 089,09		0,10	
409	598 846,49	2 232 046,25		0,10	
410	598 793,47	2 231 987,62		0,10	
411	598 749,17	2 231 917,64		0,10	
412	598 705,91	2 231 811,31		0,10	
413	598 700,73	2 231 781,24		0,10	
414	598 699,22	2 231 738,61		0,10	
415	598 683,43	2 231 612,04		0,10	
416	598 685,74	2 231 578,17		0,10	
417	598 710,46	2 231 516,57		0,10	
418	598 729,11	2 231 488,88		0,10	
419	598 747,67	2 231 439,48		0,10	
420	598 753,67	2 231 469,09		0,10	

421	598 772,87	2 231 494,38		0,10	
422	598 808,73	2 231 564,54		0,10	
423	598 832,76	2 231 672,09		0,10	
424	598 818,51	2 231 736,70		0,10	
425	598 816,86	2 231 779,88		0,10	
426	598 868,97	2 231 843,91		0,10	
427	598 913,62	2 231 934,16		0,10	
428	598 959,66	2 232 006,33		0,10	
429	599 026,46	2 232 092,20		0,10	
407	598 957,80	2 232 102,66		0,10	
Часть № 10					
430	592 516,59	2 227 347,97		0,10	
431	592 492,10	2 227 356,60		0,10	
432	592 456,70	2 227 314,00		0,10	
433	592 390,90	2 227 366,30		0,10	
434	592 347,75	2 227 319,05		0,10	
435	592 347,69	2 227 293,24		0,10	
436	592 331,76	2 227 286,02		0,10	
437	592 326,68	2 227 284,50		0,10	
438	592 324,99	2 227 261,16		0,10	
439	592 302,88	2 227 250,31		0,10	
440	592 275,75	2 227 237,53		0,10	
441	592 260,05	2 227 230,41		0,10	
442	592 260,77	2 227 226,27		0,10	
443	592 269,17	2 227 209,67		0,10	
444	592 225,55	2 227 186,53		0,10	
445	592 225,16	2 227 180,68		0,10	
446	592 149,28	2 227 134,85		0,10	
447	592 056,06	2 227 103,10		0,10	
448	592 027,62	2 227 097,17		0,10	
449	592 010,33	2 227 090,01		0,10	
450	592 003,82	2 227 104,60		0,10	
451	592 012,45	2 227 108,18		0,10	
452	592 013,69	2 227 109,97		0,10	
453	592 014,20	2 227 112,08		0,10	
454	592 013,92	2 227 114,24		0,10	
455	591 988,93	2 227 163,59		0,10	
456	591 947,12	2 227 197,76		0,10	
457	591 925,76	2 227 240,03		0,10	
458	591 898,31	2 227 263,62		0,10	
459	591 851,35	2 227 297,40		0,10	
460	591 837,15	2 227 361,14		0,10	
461	591 835,77	2 227 371,60		0,10	
462	591 835,43	2 227 382,41		0,10	
463	591 835,98	2 227 393,11		0,10	
464	591 837,44	2 227 403,69		0,10	
465	591 839,75	2 227 414,18		0,10	
466	591 843,17	2 227 424,28		0,10	
467	591 903,77	2 227 489,18		0,10	
468	591 889,20	2 227 504,80		0,10	
469	591 831,90	2 227 560,90		0,10	
470	591 844,10	2 227 576,70		0,10	
471	591 834,12	2 227 584,37		0,10	
472	591 804,37	2 227 546,26		0,10	
473	591 784,36	2 227 532,46		0,10	
474	591 777,61	2 227 518,20		0,10	
475	591 766,43	2 227 501,97		0,10	
476	591 754,60	2 227 475,20		0,10	
477	591 748,39	2 227 476,40		0,10	

Метод спутниковых
геодезических измерений
(определений)

478	591 730,69	2 227 444,81	0,10
479	591 717,39	2 227 421,57	0,10
480	591 733,80	2 227 410,80	0,10
481	591 721,10	2 227 391,50	0,10
482	591 712,50	2 227 378,90	0,10
483	591 709,30	2 227 374,80	0,10
484	591 720,60	2 227 369,30	0,10
485	591 715,83	2 227 357,59	0,10
486	591 725,06	2 227 355,45	0,10
487	591 725,99	2 227 345,36	0,10
488	591 726,09	2 227 332,17	0,10
489	591 728,65	2 227 317,70	0,10
490	591 728,57	2 227 314,83	0,10
491	591 728,04	2 227 310,46	0,10
492	591 731,60	2 227 298,00	0,10
493	591 732,90	2 227 290,10	0,10
494	591 730,60	2 227 281,80	0,10
495	591 730,20	2 227 275,20	0,10
496	591 724,70	2 227 275,30	0,10
497	591 723,10	2 227 269,60	0,10
498	591 716,50	2 227 271,40	0,10
499	591 717,40	2 227 278,20	0,10
500	591 710,10	2 227 280,00	0,10
501	591 684,20	2 227 279,30	0,10
502	591 663,40	2 227 289,30	0,10
503	591 653,44	2 227 319,95	0,10
504	591 590,75	2 227 348,24	0,10
505	591 578,50	2 227 328,61	0,10
506	591 589,70	2 227 321,40	0,10
507	591 606,40	2 227 314,60	0,10
508	591 625,10	2 227 306,50	0,10
509	591 650,00	2 227 284,30	0,10
510	591 673,10	2 227 263,20	0,10
511	591 687,86	2 227 248,69	0,10
512	591 708,10	2 227 234,91	0,10
513	591 732,35	2 227 218,76	0,10
514	591 729,48	2 227 214,79	0,10
515	591 747,82	2 227 201,09	0,10
516	591 789,33	2 227 161,03	0,10
517	591 817,25	2 227 136,63	0,10
518	591 843,11	2 227 117,27	0,10
519	591 861,65	2 227 092,61	0,10
520	591 876,26	2 227 108,36	0,10
521	591 909,36	2 227 085,36	0,10
522	591 942,60	2 227 074,40	0,10
523	591 968,92	2 227 057,23	0,10
524	591 993,15	2 227 020,86	0,10
525	592 036,52	2 226 988,19	0,10
526	592 041,90	2 226 997,00	0,10
527	592 035,50	2 227 001,70	0,10
528	592 031,20	2 227 007,20	0,10
529	592 027,60	2 227 010,60	0,10
530	592 041,90	2 227 023,30	0,10
531	592 081,50	2 227 001,20	0,10
532	592 140,95	2 227 046,96	0,10
533	592 170,50	2 227 072,22	0,10
534	592 180,09	2 227 080,40	0,10
535	592 203,52	2 227 097,45	0,10
536	592 204,72	2 227 096,28	0,10

537	592 230,06	2 227 115,24		0,10	
538	592 241,48	2 227 128,23		0,10	
539	592 257,34	2 227 145,33		0,10	
540	592 268,63	2 227 169,69		0,10	
541	592 285,29	2 227 148,17		0,10	
542	592 319,13	2 227 174,35		0,10	
543	592 323,59	2 227 178,26		0,10	
544	592 313,33	2 227 190,52		0,10	
545	592 337,74	2 227 207,17		0,10	
430	592 516,59	2 227 347,97		0,10	

1. Система координат МСК-44, зона 2

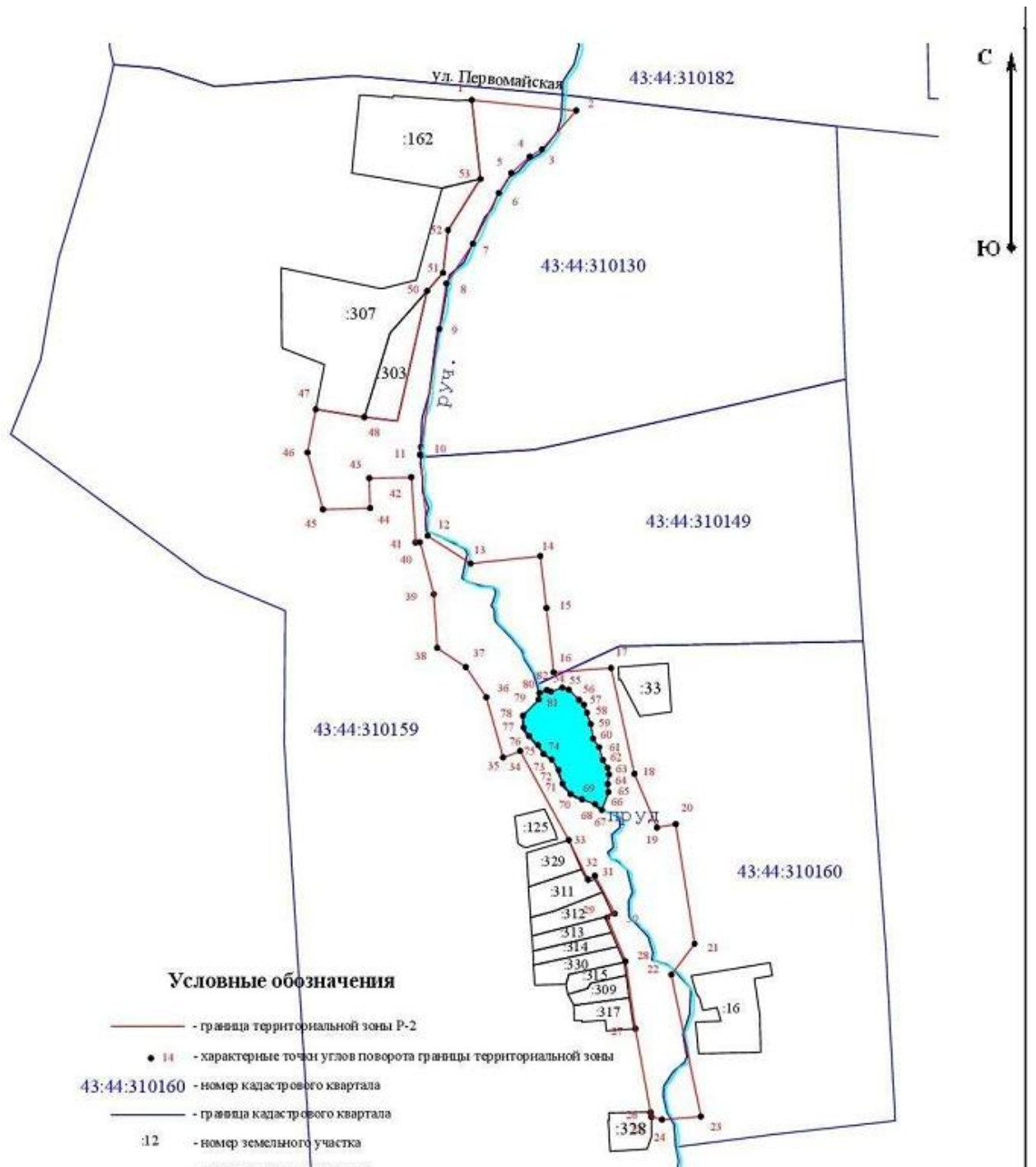
2. Сведения о характерных точках границ объекта

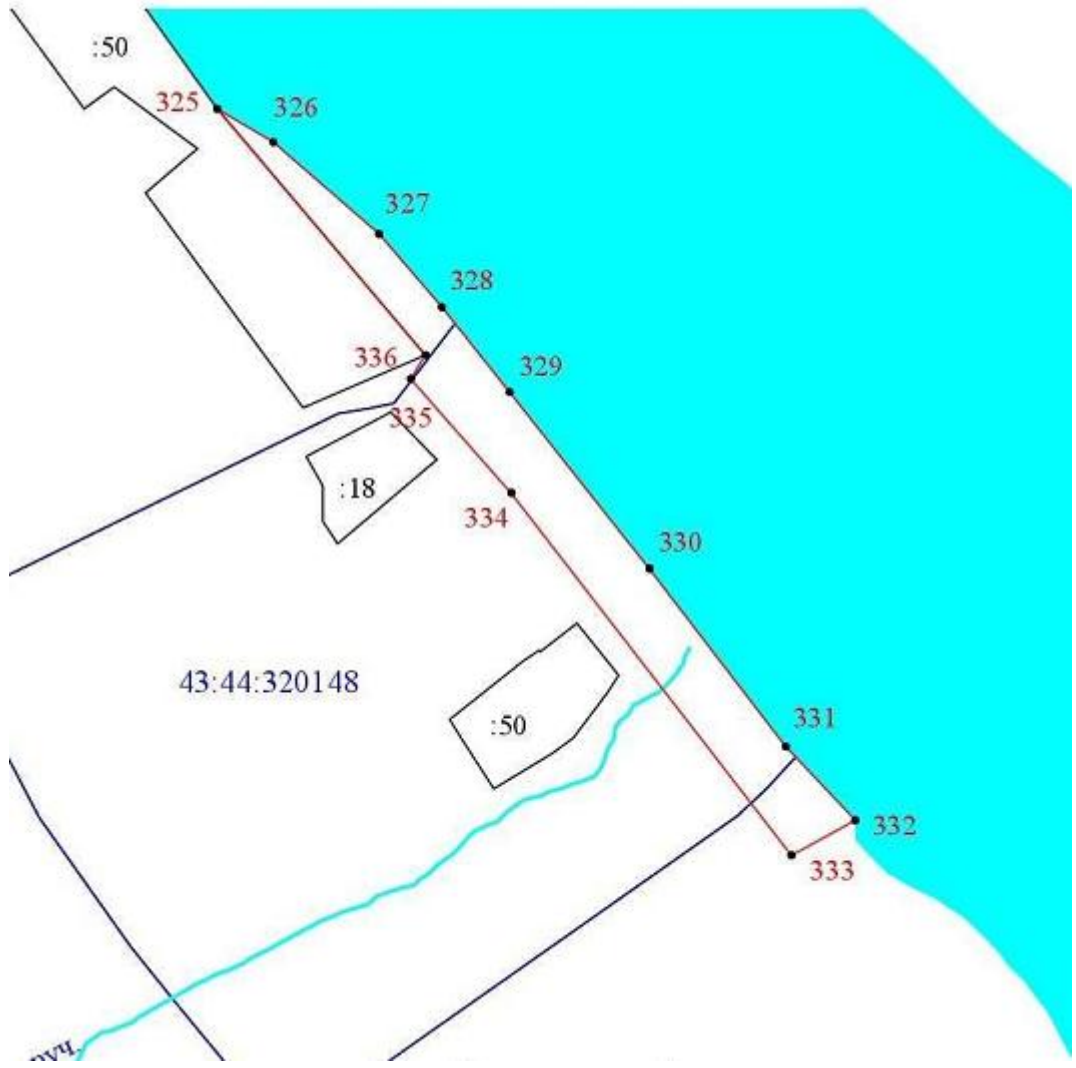
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

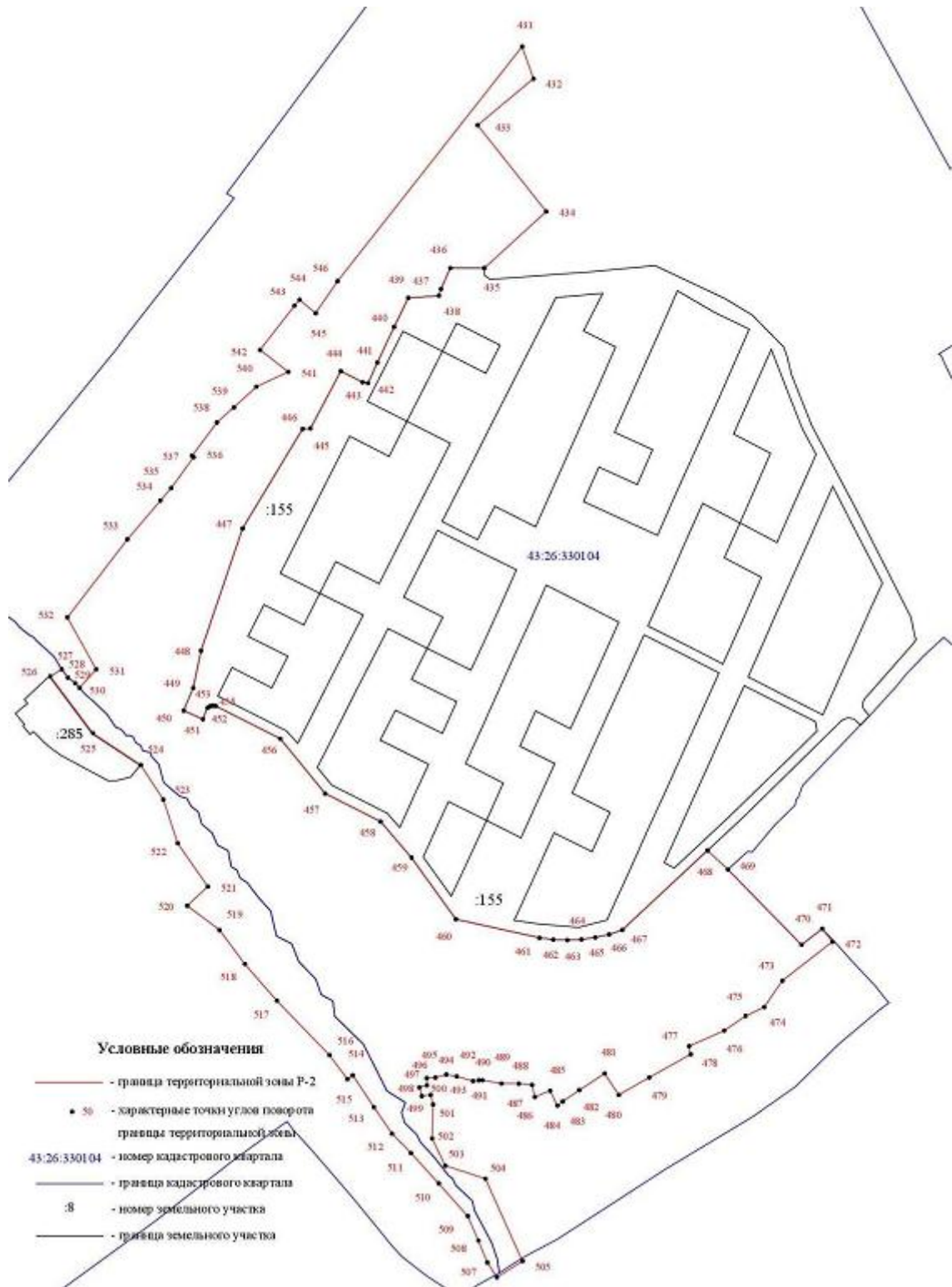
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта







Глава 3. Р-3. Зона скверов, бульваров.

1. Описание местоположения границы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Слободской, г Слободской
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения	76 911 ± 97 м ²

	площади ($P \pm \Delta P$)						
3	Иные характеристики объекта						
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-44, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
—	—	—	—	—	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
1	599 653,90	2 228 589,72	Иное описание	0,10	—		
2	599 655,00	2 228 648,87		0,10			
3	599 655,37	2 228 669,26		0,10			
4	599 655,26	2 228 685,83		0,10			
5	599 656,22	2 228 722,96		0,10			
6	599 639,50	2 228 705,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10			
7	599 599,76	2 228 666,43		0,10			
8	599 590,10	2 228 637,90		0,10			
1	599 653,90	2 228 589,72	Иное описание	0,10			
Часть № 2							
9	597 553,13	2 229 099,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—		
10	597 553,04	2 229 115,84		0,10			
11	597 553,02	2 229 119,84		0,10			
12	597 552,90	2 229 140,85		0,10			
13	597 548,85	2 229 144,46		0,10			
14	597 545,90	2 229 146,25		0,10			
15	597 547,95	2 229 179,20		0,10			
16	597 541,64	2 229 185,64		0,10			
17	597 527,93	2 229 183,99		0,10			
18	597 502,33	2 229 179,10		0,10			
19	597 475,26	2 229 178,21		0,10			
20	597 456,57	2 229 166,78		0,10			
21	597 422,01	2 229 158,95		0,10			
22	597 396,28	2 229 160,41		0,10			
23	597 393,90	2 229 114,08		0,10			
24	597 414,61	2 229 111,75		0,10			
25	597 438,64	2 229 108,57		0,10			
26	597 461,10	2 229 105,50		0,10			
27	597 482,19	2 229 102,98		0,10			
28	597 507,71	2 229 099,54		0,10			
29	597 506,35	2 229 078,06		0,10			
30	597 505,43	2 229 063,15		0,10			
31	597 517,23	2 229 062,19		0,10			
32	597 521,21	2 229 061,86		0,10			
33	597 524,19	2 229 061,62		0,10			
34	597 524,80	2 229 071,64		0,10			
35	597 525,52	2 229 100,59		0,10			
36	597 544,85	2 229 099,83		0,10			
9	597 553,13	2 229 099,52		0,10			
Часть № 3							

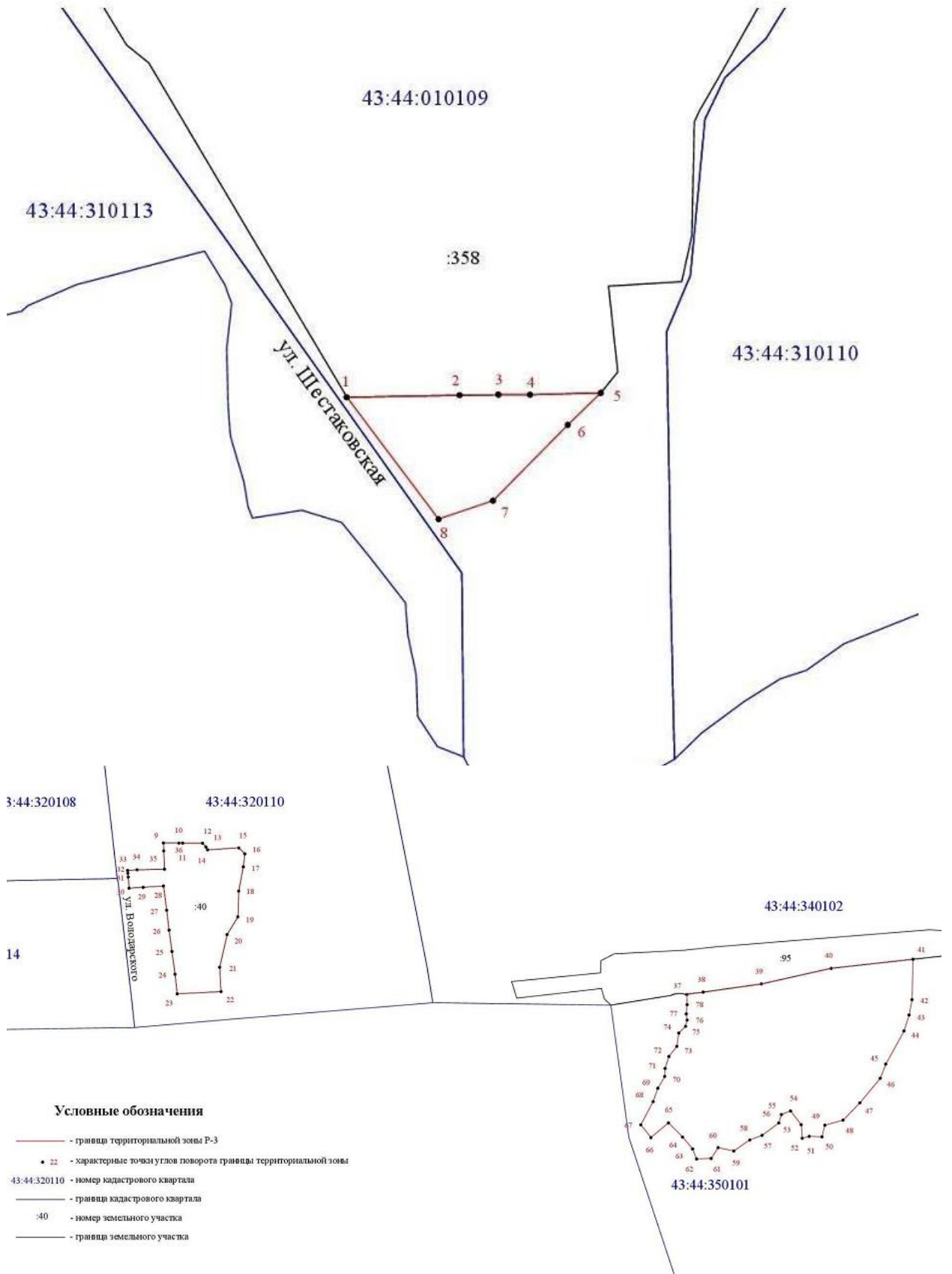
37	597 393,26	2 229 653,04	Иное описание	0,10	—
38	597 395,69	2 229 670,28		0,10	
39	597 404,35	2 229 731,78		0,10	
40	597 420,76	2 229 805,61		0,10	
41	597 430,35	2 229 892,17		0,10	
42	597 387,80	2 229 891,00		0,10	
43	597 371,60	2 229 888,00		0,10	
44	597 354,70	2 229 882,60		0,10	
45	597 319,80	2 229 863,30		0,10	
46	597 304,76	2 229 857,53		0,10	
47	597 278,81	2 229 835,91		0,10	
48	597 260,60	2 229 818,10		0,10	
49	597 255,30	2 229 798,90		0,10	
50	597 243,00	2 229 795,90		0,10	
51	597 243,40	2 229 782,40		0,10	
52	597 241,40	2 229 775,00		0,10	
53	597 255,80	2 229 773,90		0,10	
54	597 270,20	2 229 762,60		0,10	
55	597 266,50	2 229 753,00		0,10	
56	597 257,60	2 229 750,20		0,10	
57	597 244,50	2 229 732,50		0,10	
58	597 239,70	2 229 719,50		0,10	
59	597 228,10	2 229 702,60		0,10	
60	597 231,60	2 229 686,10		0,10	
61	597 220,10	2 229 678,70		0,10	
62	597 219,60	2 229 663,30		0,10	
63	597 230,20	2 229 659,00		0,10	
64	597 242,80	2 229 648,40		0,10	
65	597 257,70	2 229 633,50		0,10	
66	597 242,20	2 229 615,00		0,10	
67	597 255,70	2 229 604,30		0,10	
68	597 280,20	2 229 617,40		0,10	
69	597 294,20	2 229 622,30		0,10	
70	597 306,80	2 229 629,60		0,10	
71	597 315,20	2 229 630,00		0,10	
72	597 327,80	2 229 634,00		0,10	
73	597 338,50	2 229 642,50		0,10	
74	597 352,50	2 229 644,50	0,10		
75	597 359,60	2 229 651,60	0,10		
76	597 366,20	2 229 653,30	0,10		
77	597 372,70	2 229 652,40	0,10		
78	597 382,50	2 229 653,30	0,10		
37	597 393,26	2 229 653,04	Иное описание	0,10	
Часть № 4					
79	595 948,60	2 229 534,42	Иное описание	0,10	—
80	595 940,38	2 229 538,99		0,10	
81	595 938,99	2 229 538,14		0,10	
82	595 923,91	2 229 546,34		0,10	
83	595 906,98	2 229 558,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
84	595 903,10	2 229 561,33		0,10	
85	595 854,02	2 229 492,91		0,10	
86	595 839,35	2 229 473,57		0,10	
87	595 795,47	2 229 411,73		0,10	
88	595 878,00	2 229 377,87		0,10	
89	595 913,15	2 229 463,67		0,10	
79	595 948,60	2 229 534,42	Иное описание	0,10	
Часть № 5					
90	595 485,61	2 229 343,94	Метод спутниковых	0,10	—

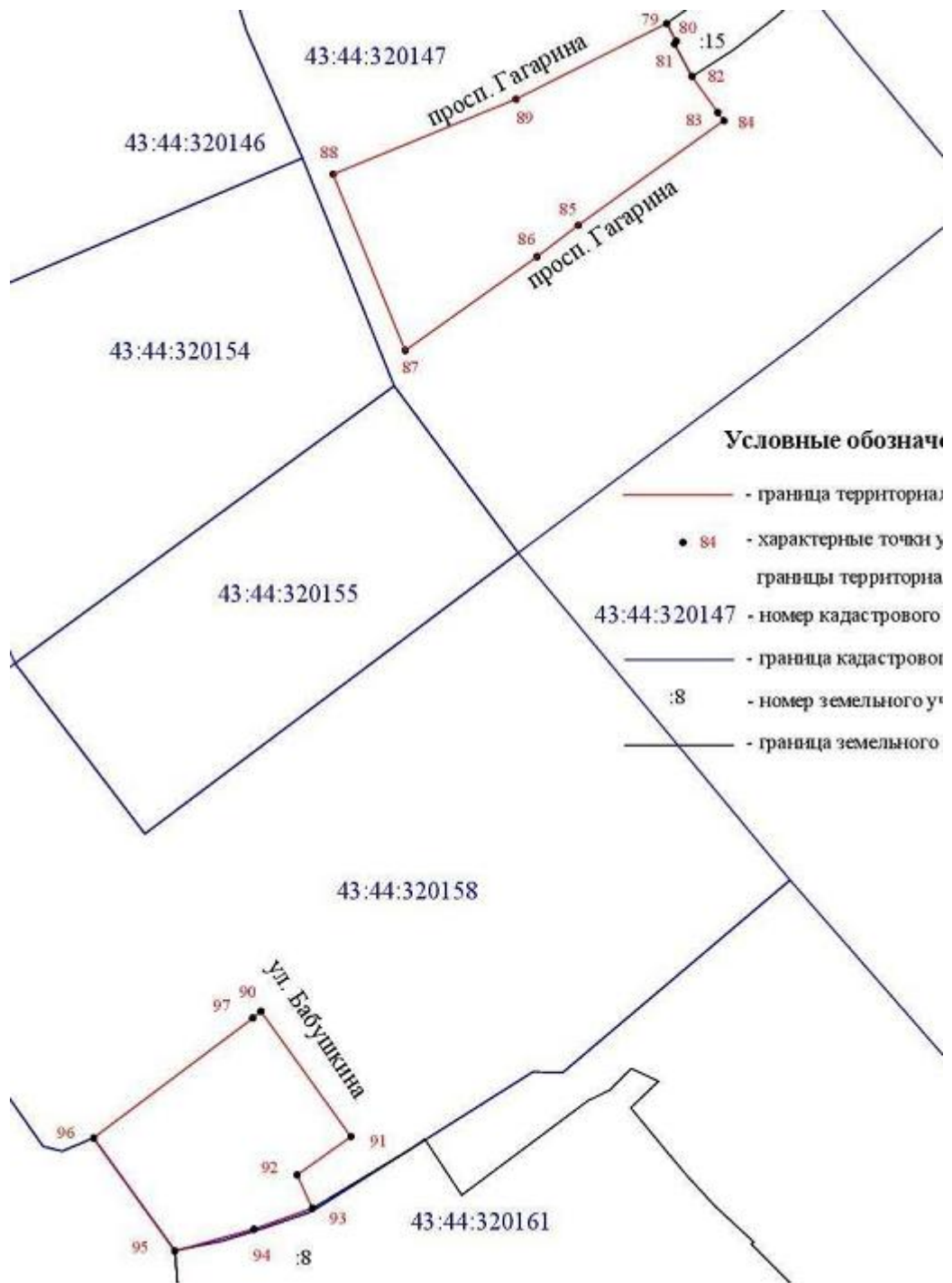
91	595 426,90	2 229 386,24	геодезических измерений (определений)	0,10		
92	595 408,90	2 229 360,91		0,10		
93	595 393,37	2 229 368,15	Иное описание	0,01		
94	595 383,43	2 229 340,70		0,01		
95	595 373,35	2 229 303,47		0,10		
96	595 426,30	2 229 265,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10		
97	595 482,50	2 229 340,10		0,10		
90	595 485,61	2 229 343,94		0,10		
Часть № 6						
98	591 415,60	2 226 364,19	Иное описание	0,10		—
99	591 409,32	2 226 389,08		0,10		
100	591 404,62	2 226 404,95		0,10		
101	591 361,70	2 226 394,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10		
102	591 360,05	2 226 327,83		0,10		
98	591 415,60	2 226 364,19	Иное описание	0,10		

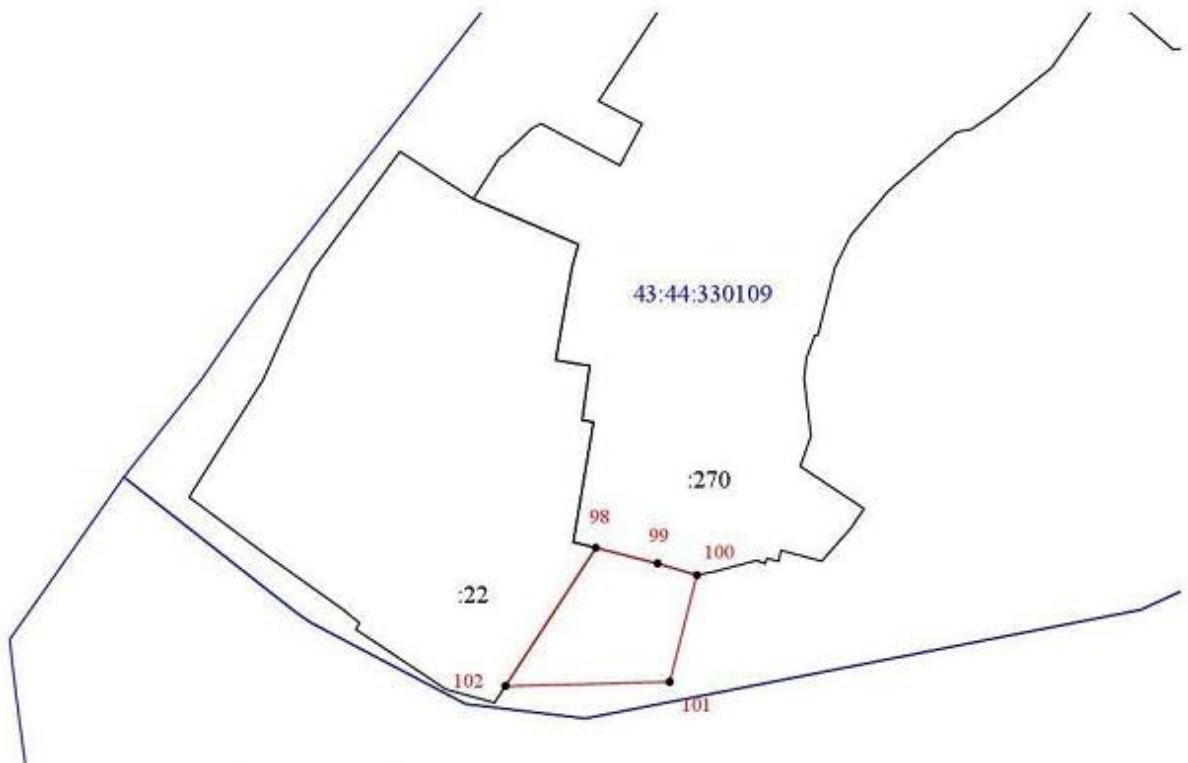
1. Система координат МСК-44, зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта







Глава 4. Р-4. Зона природно- ландшафтных территорий.

Глава 5. Р-5. Зона коллективных садов и огородов.

Раздел VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Глава 1. СП-1. Зона кладбищ.

Глава 2. СП-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа.

Глава 3. СП-3 Зона специальной деятельности.

1. Описание местоположения границ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Кировская область, р-н Слободской, г Слободской		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		133 037 ± 128 м ²		
3	Иные характеристики объекта		Вид объекта реестра границ: Территориальная зона		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	601 572,83	2 227 840,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	601 691,06	2 228 407,88		0,10	
3	601 626,44	2 228 367,56		0,10	
4	601 528,31	2 228 306,31	Иное описание	0,01	
5	601 455,49	2 228 312,98		0,01	
6	601 320,05	2 228 261,77		0,01	
7	601 293,84	2 228 216,32		0,01	
8	601 281,92	2 228 181,57		0,01	
9	601 275,35	2 228 157,54		0,01	
10	601 285,96	2 228 108,25		0,01	
11	601 329,54	2 228 067,85		0,01	
12	601 363,83	2 227 997,70		0,01	
13	601 379,70	2 227 980,46		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
14	601 399,89	2 227 958,52	Иное описание	0,01	
15	601 406,92	2 227 937,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
16	601 426,41	2 227 880,76		0,10	
17	601 434,58	2 227 856,81	Иное описание	0,01	
18	601 449,88	2 227 857,62		0,01	
1	601 572,83	2 227 840,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

1. Система координат МСК-30, зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8

План границ объекта

