

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 07 " ноября 20 19 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая и тестовая часть) в части корректировки границ территориальных зон Р-2 «Зона парков, набережных», Р-3 «Зона скверов, бульваров» и СП-3 «Зона специальной деятельности» по границам земельных участков (подготовка сведений о границах указанных территориальных зон) и установление градостроительных регламентов для территориальной зоны СП-3 «Зона специальной деятельности» проведены в период с 11.09.2019

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 10.09.2019 № 17 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2019

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

№ п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Комиссия по правилам землепользования и застройки	Предложение: наименование устанавливаемой новой территориальной зоны ОС-4 заменить на СП-3 «Зона специальной деятельности».	Рекомендовать учесть предложение и доработать Проект, в связи с тем, что территориальные зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, а также на основании ч.13 ст.35

			Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	Комиссия по правилам землепользования и застройки	Предложение: установить в градостроительных регламентах новой территориальной зоны СП-3 «Зона специальной деятельности» условные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	Рекомендовать учесть предложение и доработать Проект, в связи с целесообразностью установления данных видов разрешенного использования недвижимости и на основании ч.1 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Комиссия по правилам землепользования и застройки	Предложение: откорректировать границы новой территориальной зоны СП-3 «Зона специальной деятельности» не только в границах земельного участка с кадастровым номером 43:44:310101:12, но и с учетом границы населенного пункта города.	Рекомендовать учесть предложение и доработать Проект, с учетом границы населенного пункта город Слободской и в соответствии с п.5 ч.1 ст.34, п.4 ч.2 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект о внесении изменений в Правила на утверждение в Слободскую городскую Думу

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке

П.О.Вайкутис

подпись

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке

М.Н.Шулакова

подпись

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке

М.Н.Шулакова

подпись