

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 02 " августа 20 19 г.
 (дата оформления)

Публичные слушания по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая часть) в части изменения территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов» на территориальную зону П-4 «Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:320172:3 (г.Слободской) и откорректировать «Карту зон с особыми условиями использования территории» в части увеличения ориентировочной санитарно-защитной зоны, образуемой от объектов, расположенных в границах данного земельного участка, с 50 до 100 м проведены в период с 05.06.2019

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 04.06.2019 № 7 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.08.2019

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

№ п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		
	Иные участники		
1	2	3	4
1	Представитель по доверенности Нестерова С.Ю. –	1) Публичные слушания в настоящее время преждевременны; 2) о	Рекомендовать не учитывать замечания, т.к.: 1) В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ были назначены публичные слушания постановлением главы города

		<p>невозможности определения санитарно-защитной зоны</p>	<p>Слободского. Данное постановление издано с соблюдением установленной процедуры, в надлежащем порядке доведен до всеобщего сведения.</p> <p>2) На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ было принято обращение юридического лица о смене территориальной зоны. В связи с этим подготовлен данный Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки в части смены территориальной зоны, а не установления санитарно-защитной зоны. В Проекте на карте зон с особыми условиями использования территории отображаются ориентировочные санитарно-защитные зоны. На основании п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, Правила определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.</p> <p>Согласно, представленного материала обоснования возможности размещения (оценка экологических рисков) производства большеформатной фанеры на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320172:3 имеется возможность организации 100 метровой санитарно-защитной зоны.</p> <p>Рекомендовать застройщику земельного участка с кадастровым номером 43:44:320172:3 установить санитарно-защитную зону от нового производства исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на</p>
--	--	--	---

			<i>среду обитания.</i>
--	--	--	------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект о внесении изменений в Правила на утверждение в Слободскую городскую Думу

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке

П.О.Вайкутис

подпись

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке

М.Н.Шулакова

подпись

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке

М.Н.Шулакова

подпись

