

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2021

№ 1336

г. Слободской Кировской области

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки в городе Слободском**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 15 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 26 июля 2021 года (далее – заключение) администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

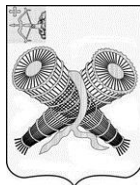
1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, согласно предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение к
постановлению
администрации города Слободского
от 04.08.2021 № 1336



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150

Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (8332) 36-91-51

E-mail: slob-adm@rambler.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 26.07.2021 с учетом протокола № 49. Комиссией было принято следующее решение по рассмотренным вопросам:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (текстовая часть).

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 (далее Правила), по следующим предложениям:

1.1. Предложение ООО «Спичечная фабрика «Белка –Фаворит» о внесении изменений в Правила, а именно: в пункте 1 графы «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования недвижимости «склады» таблицы «Основные виды разрешенного использования недвижимости» статьи 44.4 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов» слова «1 га» заменить словами «1,2 га».

1.2. Предложение отдела архитектуры и строительства о внесении изменений в Правила, а именно: десятую строку «обеспечение внутреннего правопорядка» таблицы «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны ОД-3. Зона деловой активности и мелкого производства статьи 44.2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III читать в новой редакции следующего содержания:

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 15м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.</p>
--------------------------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------