

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний города Слободского по следующим вопросам:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (текстовую часть) по следующим пунктам:

1.1. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» внести в перечень основных разрешенных видов использования недвижимости вид «универсальные спортивно- зрелищные и развлекательные комплексы».

1.2. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома с участками».

1.3. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками».

1.4. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» заменить на «индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:320122:41 – «жилищно- эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы», расположенного в территориальной

зоне Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» (строительство здания спасательной станции).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства- реконструкция здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320140:1100, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по площади магазина до 550 кв.м.

город Слободской
Кировской области

09 апреля 2013 года
1 этаж, зал заседаний

Ведущий публичных слушаний

- Рычков Евгений Анатольевич,
председатель Слободской городской
Думы

Секретарь публичных слушаний

- Загребин Владимир Владимирович,
ведущий специалист
организационного отдела по связям с
общественностью и СМИ. Пресс-
секретарь администрации города
Слободского

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

№ п/п	ФИО	
1.	Шулакова М.Н.	начальник управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Слободского
2.	Сушкова Н.В.	начальник организационного отдела администрации города Слободского
3.	Скокова Е.В.	специалист организационного отдела по работе ТОС администрации города Слободского
4.	Поляхова А.В.	заместитель главы администрации города Слободского
5.	Раздрогов И.М.	главный специалист управления экономического развития, муниципальных закупок и потребительских рынков
6.	Арасланова О.Б.	заместитель начальника по строительству управления архитектуры, строительства и

		земельных ресурсов администрации города Слободского
7.	Конкин С.Н.	консультант по информационным технологиям администрации города Слободского
8.	Воробьев В.А.	начальник отдела муниципальных земель администрации города Слободского
9.	Полушкина С.А.	ведущий специалист отдела муниципальных земель администрации города Слободского
10.	Хлыбов И.А.	главный специалист управления муниципальным имуществом администрации города Слободского
11.	Доронин Д.В.	главный специалист управления муниципальным имуществом администрации города Слободского
12.	Бабинцева Н.А.	председатель контрольно-счетной комиссии
13.	Лопаткина О.С.	главный специалист отдела муниципальных земель администрации города Слободского
14.	Загребина Е.С.	ведущий специалист общего отдела администрации города Слободского
15.	Макарова Е.Ю.	делопроизводитель общего отдела администрации города Слободского
16.	Лукина А.В.	главный специалист общего отдела администрации города Слободского
17.	Лукин А.А.	главный специалист управления по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского
18.	Мулева С.В.	начальник общего отдела администрации города Слободского
19.	Люкшина Л.Г.	начальник управления образования администрации города Слободского
20.	Владимирова Е.В.	делопроизводитель общего отдела администрации города Слободского
21.	Харитоновна И.А.	начальник управления экономического развития, муниципальных закупок и потребительских рынков администрации города Слободского
22.	Соковнина О.В.	ведущий специалист отдела муниципальных земель администрации города Слободского
23.	Морданова Ю.Н.	ведущий специалист отдела муниципальных земель администрации города Слободского
24.	Харитоновна О.П.	ведущий специалист управления опеки, попечительства, КДН и ЗП администрации города Слободского

25.	Колесникова Н.И.	консультант управления экономического развития, муниципальных закупок и потребительских рынков
26.	Максимова И.Н.	ведущий специалист управления опеки, попечительства, КДН и ЗП, секретарь КДН администрации города Слободского
27.	Вахрушев А.Н.	начальник управления ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского
28.	Кузницына Г.П.	главный специалист управления образования администрации города Слободского
29.	Глушкова Е.Н.	ведущий специалист управления администрации города Слободского
30.	Лукиных О.Н.	житель города Слободского
31.	Бабайлов А.А.	житель города Слободского
32.	Ахматов А.М.	житель города Слободского
33.	Артемова Е.А.	житель города Слободского
34.	Назарова Т.В.	житель города Слободского
35.	Бабайлова Т.А.	житель города Слободского
36.	Шитяева М.Т.	житель города Слободского
37.	Князева Л.И.	житель города Слободского
38.	Желвакова С.В.	житель города Слободского
39.	Бушкова Т.Н.	житель города Слободского
40.	Даркова Т.Н.	житель города Слободского
41.	Гаврина С.А.	житель города Слободского
42.	Шамова Т.Г.	житель города Слободского
43.	Патанина М.А.	житель города Слободского

Ведущий публичных слушаний Рычков Е.А. озвучил темы публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (текстовую часть) по следующим пунктам:

1.1. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» внести в перечень основных разрешенных видов использования недвижимости вид «универсальные спортивно- зрелищные и развлекательные комплексы».

1.2. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома с участками».

1.3. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками».

1.4. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» заменить на «индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:320122:41 – «жилищно- эксплуатационные и аварийно- диспетчерские службы», расположенного в территориальной зоне Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» (строительство здания спасательной станции).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства- реконструкция здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320140:1100, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой

3-5 этажа» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по площади магазина до 550 кв.м.

Рычков Е.А. пояснил, что публичные слушания назначены решением Слободской городской Думы от 20.03.2013 № 35/262, которое было опубликовано в газете «Слободские куранты» от 23.03.2013 № 45 (13868).

Информирование населения о дате, месте проведения публичных слушаний было осуществлено в соответствии с действующим законодательством: информация о публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации города, в газете «Слободские куранты». Информация о публичных слушаниях была направлена на предприятия, учреждения и организации города. После этого представил секретаря публичных слушаний: Загребин В.В., специалист организационного отдела. Пресс-секретарь администрации города Слободского.

Затем ведущий предоставил слово для доклада Шулаковой М.Н., начальнику управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Слободского – главному архитектору города.

После прослушанного доклада Рычков Е.А. поинтересовался у присутствующих, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов не поступило.

Рычков Е.А. сообщил, что эксперт публичных слушаний Халявин А.В. – ведущий специалист-юрист правового отдела администрации города Слободского по уважительной причине не смог принять участие в публичных слушаниях, попросил секретаря публичных слушаний озвучить экспертное заключение:

«Документы детально мною изучены, проекты соответствуют действующему законодательству России.

1. Рекомендую Слободской городской Думе утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (текстовую часть) по следующим пунктам:

1. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» внести в перечень основных разрешенных видов использования недвижимости вид «универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы».

2. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома с участками».

3. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками».

4. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» заменить на «индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы».

2. Рекомендую администрации города Слободского разрешить:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:320122:41 – «жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы», расположенного в территориальной зоне Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» (строительство здания спасательной станции).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства- реконструкция здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320140:1100, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по площади магазина до 550 кв.м.».

Ведущий спросил, есть ли у присутствующих вопросы по обсуждаемым проектам.

В связи с отсутствием предложений и замечаний Евгений Анатольевич предложил провести голосование по проектам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Слободской городской Думе утвердить:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (текстовую часть) по следующим пунктам:

1. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» внести в перечень основных разрешенных видов использования недвижимости вид «универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы».

2. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома с участками».

3. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома

(коттеджи) с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками».

4. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» заменить на «индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы».

2. Рекомендовать администрации города Слободского разрешить:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:320122:41 – «жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы», расположенного в территориальной зоне Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» (строительство здания спасательной станции).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства- реконструкция здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320140:1100, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по площади магазина до 550 кв.м.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 45;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Слободской городской Думе утвердить:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (текстовую часть) по следующим пунктам:

1. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» внести в перечень основных разрешенных видов использования недвижимости вид «универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы».

2. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома с участками».

3. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с участками» заменить на «индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками».

4. В части III «Градостроительные регламенты» в регламентах территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах разрешенного использования недвижимости фразу «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы» заменить на «индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы».

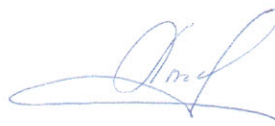
2. Рекомендовать администрации города Слободского разрешить:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:320122:41 – «жилищно- эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы», расположенного в территориальной зоне Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» (строительство здания спасательной станции).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства- реконструкция здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320140:1100, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажа» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по площади магазина до 550 кв.м.

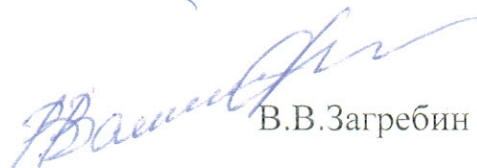
На этом повестка публичных слушаний была исчерпана.

Ведущий публичных слушаний



Е.А.Рычков

Секретарь публичных слушаний



В.В.Загребин