

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

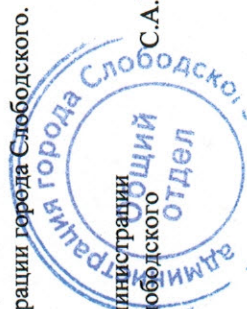
от 30.10.2013 № 0288
г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки в городе Слободском**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 37 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 24 октября 2013 года администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области по предложениям, указанным в заключении комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в газете «Слободские куранты» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Слободского.

Глава администрации
города Слободского
С.А.Кашин



Приложение
к постановлению
администрации г. Слободского
от 30.10.2013 № 0288



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150
Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (83362) 4-28-00
E-mail: slob-adm@rambler.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по правилам землепользования и застройке при главе администрации города Слободского от 24.10.2013 с учетом протокола № 3. Комиссией были приняты следующие решение по рассмотренному вопросу:

Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, с изменениями от 15.09.2010 № 75/785 (далее Правила) раздела «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила с организацией процедуры публичных слушаний по следующему предложению:

По рекомендациям департамента строительства и архитектуры Кировской области по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Слободском в статью 3 «Градостроительные регламенты и их применение» и статью 38 «Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости». Рекомендации по изменению в текстовую часть Правил прилагаются.

Приложение к заключению комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского от 24.10.2013

Рекомендации по включению в текстovou часть ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ СЛОБОДСКОМ в статью 3 «Градостроительные регламенты и их применение» и статью 38 «Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости»

1. Внести изменение в п.9 ст. 3 Правил землепользования и застройки в городе Слободском:

Вместо слов «Порядок действий в указанных случаях определяется нормативными правовым актом города Слободского» читать «Порядок действий в указанных случаях определяется статьей 38 настоящих Правил».

2. Внести дополнение в статью 38 Правил землепользования и застройки

Добавить п.5 следующего содержания:

«1) При изменении вида разрешенного использования недвижимости, когда требуется получение разрешения на строительство, лица, обладающие таким правом в соответствии с настоящими Правилами (далее правообладатель), получают такое разрешение в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Правообладатель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию города Слободского. В таком заявлении должно быть указано наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. При этом, если земельный участок был предоставлен для одного вида разрешенного использования, а разрешение на строительство выдано на строительство объекта по другому виду разрешенного использования, то орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации города Слободского, в пятидневный срок с даты выдачи разрешения на строительство, подготавливает уведомление за подписью главы администрации города Слободского для направления в орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации города Слободского, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и в ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (с указанием адреса земельного участка либо объекта).

2) При изменении вида разрешенного использования недвижимости, когда не требуется получение разрешения на строительство (в т.ч. капитальный ремонт и текущий ремонт) или изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием причин, в администрацию города Слободского. К заявлению прилагается:

- градостроительный план земельного участка;
- заключение проектной организации, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

а) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства с проведением работ, не требующих получения разрешения на строительство (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом).

Заключение должно содержать вывод о необходимости подготовки разделов проектной документации в случае, если перепрофилирование (преобразование) объекта осуществляется с проведением капитального ремонта.

б) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства без проведения каких – либо строительных работ.

Заключение проектной организации готовиться по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта капитального строительства.

К заявлению также прикладываются разделы проектной документации, в случае если в заключение проектной организации был сделан вывод о необходимости подготовки проектной документации проведения капитального ремонта объекта капитального строительства.

Орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации города Слободского в течение десяти дней с даты поступления документов подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства уведомление за подписью главы администрации города Слободского о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушение требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил. Данное уведомление является документом, подтверждающим возможность (невозможность) осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

3) При возможности реализации намерений Правообладателей, такое уведомление направляется Правообладателем в орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации города Слободского, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и в ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прилагается копия выше указанного заявления.

4) В случае, если Правообладатель запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и ст.25 настоящих Правил».

