

Градостроительного кодекса РФ. Правообладатель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию города Слободского. В таком заявлении должно быть указано наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. При этом, если земельный участок был предоставлен для одного вида разрешенного использования, а разрешение на строительство выдано на строительство объекта по другому виду разрешенного использования, то орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации города Слободского, в пятидневный срок с даты выдачи разрешения на строительство, подготавливает уведомление за подписью главы администрации города Слободского для направления в орган, уполномоченный в области земельно - имущественных отношений администрации города Слободского, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и в ФБУ «Кадатровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (с указанием адреса земельного участка либо объекта).

2) При изменении вида разрешенного использования недвижимости, когда не требуется получение разрешения на строительство (в т.ч. капитальный ремонт и текущий ремонт) или без проведения каких - либо работ Правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием причин, в администрацию города Слободского. К заявлению прилагается:

- градостроительный план земельного участка;

- заключение проектной организации, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

## СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 16.12.2013 № 16/343

г. Слободской Кировской области

#### Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Слободской», статьей 37 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и протоколом публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области и решением публичных слушаний от 10 декабря 2013 года

#### СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области (далее - Правила), а именно:

1.1. Вместо слов «Порядок действий в указанных случаях определяется нормативными правовым актом города Слободского» читать «Порядок действий в указанных случаях определяется статьей 38 настоящих Правил».

1.2. В статью 38 Правил добавить пункт 5 следующего содержания:

«1) При изменении вида разрешенного использования недвижимости, когда требуется получение разрешения на строительство, лица, обладающие таким правом в соответствии с настоящими Правилами (далее - правообладатель), получают такое разрешение в соответствии со статьей 51

а) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства с проведением работ, не требующих получения разрешения на строительство (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом).

Заключение должно содержать вывод о необходимости подготовки разделов проектной документации в случае, если перепрофилирование (преобразование) объекта осуществляется с проведением капитального ремонта;

б) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства без проведения каких – либо строительных работ.

Заключение проектной организации готовится по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта капитального строительства.

К заявлению также прикладываются разделы проектной документации, в случае если в заключение проектной организации был сделан вывод о необходимости подготовки проектной документации проведения капитального ремонта объекта капитального строительства.

Орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации города Слободского в течение десяти дней с даты поступления документов подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства уведомление за подписью главы администрации города Слободского о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушение требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил. Данное уведомление является документом, подтверждающим возможность (невозможность)

осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

3) При возможности реализации намерений Правообладателя такое уведомление направляется Правообладателем в орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации города Слободского, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и в ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прикладывается копия выше указанного заявления.

4) В случае, если Правообладатель запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и ст.25 настоящих Правил».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Слободские куранты» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского, Е.А.Рычков

