ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ № _____

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, постановлением главы города Слободского от _____ № _____ «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения от _____, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от _____ администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные постановлением

администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Наименование части I «Порядок применения правил землепользования и застройки внесения в них изменений» Правил изложить в следующей редакции: «Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений».

1.2. Статью 13 «Общие положения о планировке территории» главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений» Правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 13. Общие положения о планировке территории**

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами.

2. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории принимаются главой администрации города Слободского с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

3. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».».

1.3. Наименование главы 5 «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений» Правил изложить в следующей редакции: «Глава 5 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки».

1.4. Пункт 6 статьи 15 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений» Правил изложить в следующей редакции:

«6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.».

1.5. Пункт 7 статьи 15 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» части I

«Порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений» Правил считать утратившим силу.

2. Настоящие постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия
главы города Слободского П.О.Вайкутис

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом
архитектуры и строительства,
главный архитектор города Слободского М.Н.Шулакова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации города П.И.Шуплецов

Заведующая правовым отделом
администрации города Слободского К.Б.Михайлова

Разослать:
Дело - 2,
отдел архитектуры - 3,
орг. отдел - 1
регистр -1