



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения и заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 графы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования недвижимости «склады» таблицы «Основные виды разрешенного использования недвижимости» статьи 44.4 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III градостроительного

регламента территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов» слова «1 га» заменить словами «1,2 га».

1.2. Десятую строку «Обеспечение внутреннего правопорядка» таблицы «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства» статьи 44.2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III читать в новой редакции следующего содержания:

| | | |
|--------------------------------------|-----|--|
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1) Минимальный размер земельного участка – 15м [*] . площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка – 2,5 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 5 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. |
|--------------------------------------|-----|--|

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

