Саморегулируемая организация
«Ассоциация инженерных изысканий в строительстве».
Ассоциация предприятий по комплексным инженерным изысканиям в строительстве и землеустройству «ГЕОИЗЫСКАНИЯ».

ООО «ГеоПлан»

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта:
«Телефонная канализация в г. Слободском Кировской области»
в квартале улиц Дерышева, Большевиков, Вятский тракт, Горького.

Общая пояснительная записка

Том 1

Заказчик: ООО "Оптические сети"

Директор **Пленкин Н.В.**

Нач. отдела **Помаскина Г.А.**

2011 г.

610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: *Geoplan. kirov@mail.ru*

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки	Пояснительная записка	
Альбом 1	Альбом проекта планировки	Чертежи, схемы	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гл. специалист	Пленкин Н.В.		09.11
Нач. отд.	Помаскина Г.А.		09.11
Исполнитель			
Исполнитель	Пленкин Д..		09.11
Н. контр.	Помаскина Г.А.		09.11

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ГеоПлан"

В разработке проекта принимали участие:

Начальник отдела Г.А. Помаскина

Разработал Д.Н. Пленкин

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гл. специалист	Пленкин Н.В.		09.11	Пояснительная записка	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Нач. отд.	Помаскина Г.А.		09.11		
Исполнитель					ООО «ГеоПлан"
Исполнитель	Амелюгина Е.И.		09.11		
Н. контр.	Помаскина Г.А.		09.11		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
Пояснительная записка			
	Исходные документы		
1.	Общая часть		
1.1	Основные задачи проекта		
1.2	Характеристика современного состояния и использования территории		
2	Общая характеристика участка строительства		
2.1	Действующая система землепользования		
2.2	Современная планировочная ситуация		
3.	Характеристика линейного объекта		
4	Характеристика проекта планировки:		
4.1	Общая характеристика проекта планировки		
4.2	Проект планировки территории		
4.3	Улично-дорожная сеть		
4.4	Благоустройство территории		
4.5	Организация рельефа и инженерная подготовка территории		
4.6	Охрана окружающей среды		
5	Обеспечение противопожарной безопасности		
6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
7	Проект межевания территории		

Исходные документы

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	**2**	**3**	**4**
1	Распоряжение Администрации города Слободского Кировско области «О разрешении проектирования волоконно-оптической линии связи на территории города Слободского» № 653 от 15.04.2011 г.		
2	Распоряжение Администрации города Слободского Кировско области «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» № 1816 от 30.09.2011 г.		
3	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение к Распоряжению Администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» № 1816 от 30.09.2011 г.)		

1. Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования "город Слободской" Кировской области - «Телефонная канализация в г. Слободской Кировской области».

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан на основании Распоряжение Администрации города Слободского Кировской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» № 1816 от 30.09.2011 г., задания на разработку документации по планировке территории, являющегося приложением к распоряжению.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью получения разрешения на строительство объекта: «Телефонная канализация в г. Слободской Кировской области».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства. При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
5. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989 г.;
6. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 №149/148;
7. Правила землепользования и застройки в городе Слободском
8. Генеральный план города Слободского;
9. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по планировке территории в городе Слободском является именно Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки в городе Слободском являются нормативным правовым актом муниципального образования "город Слободской", принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом города Слободского, генеральным планом территории муниципального образования "город Слободской", а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Лицо, ответственное за проект_____

1.1 Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствование социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории
2. проект межевания территории;
3. градостроительный план;

1.2 Характеристика современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

Муниципальное образование «город Слободской» расположено на северо-востоке европейской части России в зоне умеренно- континентального климата и является одним из 45-ти муниципальных образований Кировской области. Город Слободской расположен на правом коренном берегу реки Вятки в 35 километрах к северо-востоку от города Кирова.

Население города на 01.07.2011 года – 34340 человек.

В состав территории муниципального образования «город Слободской» входят территории собственно города Слободского с микрорайоном Первомайский и сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями: поселка Межколхозстрой, села Успенского, деревень Оглоблино и Соковни. Общая площадь территории муниципального образования - 49,05 квадратных километра.

Внешние транспортные связи г. Слободского осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

К городу подходит тупиковая железнодорожная линия от ст. Гирсово на магистральном направлении Киров - Котлас, связывающая его с различными районами страны. Через город Слободской проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт - Петербург - Владивосток, также дающая выход (через город Киров) на различные направления.

Также следует сказать о социально-экономическом проекте развития городской агломерации на территории Кировской области и планах создания на территории агломерации новой административной единицы «Большой Киров» и отметить, что город Слободской уже входит в состав агломерации и имеет значительные перспективы и весомое место в планах ее развития.

Кировская агломерация — моноцентрическая городская агломерация на территории Кировской области. Ядром агломерации является областной центр город Киров. В агломерацию входят города Кирово-Чепецк и Слободской, а также близлежащие поселения (посёлок Вахруши, сёла и деревни). Население агломерации составляет около 750 тысяч человек, на её территории сосредоточено 70 % всего экономического потенциала Кировской области.

Таким образом, можно сказать, что город Слободской активно развивается в рамках новой городской агломерации, развивая все сферы жизни города. Строительство новой волоконно-оптической линии связи как инфраструктурный проект еще раз подтверждает тенденцию к интеграции и развитию города.

Проектируемая канализация связи является частью инфраструктурного проекта по строительству современного высокоскоростного физического канала передачи данных – волоконно-оптической линии связи, которая должна соединить город Киров и город Слободской. Размещение канализация связи определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей, учитывая насыщенность коммуникациями городской среды.

Большая часть маршрута канализации связи проходит в землях общего пользования, а также на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд города

На участке размещения канализации находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (подземные кабели связи, подземные и наземные линии электропередач, подземная и наземная теплотрасса, опоры ЛЭП). Сближение или пересечение с коммуникациями согласовано с их собственниками.

2 . Общая характеристика участка трассы канализации связи

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая канализация связи будет располагаться:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:44:310185:80:ЗУ1, 43:44:310185:58:ЗУ1, 43:44:310185:ЗУ1/1, 43:44:310185:ЗУ1/2, 43:44:310185:25:ЗУ1, 43:44:310185:24:ЗУ1.

В процессе строительства канализации связи, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса канализации связи, в основном, прокладывается по землям с спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства канализации связи. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство канализации связи, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Изъятие земельных участков в целях строительства не предусматривается

2.2 Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Слободской».

Правила землепользования и застройки определяют:

1. условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. условия для планировки территорий муниципальных образований;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый участок под строительство располагается в границах следующих территориальных зон:

1. ОД-3 – Зона деловой активности и мелкого производства.

Большая часть канализации связи (117 м.) находится в пределах красных линий - существующей границы территорий общего пользования улицы Дерышева. Остальная часть канализации связи (76 м) находится внутри квартала в зоне деловой активности и мелкого производства ОД-3.

3. Характеристика линейного объекта

Так как строительство подземных сооружений связано со вскрытием дорогостоящих уличных покровов, а также с нарушением на время работ уличного движения, количество каналов трубопровода предусматривается с учетом перспектив развития кабельной сети на определенный период.

Телефонная канализация защищает проложенные в ней небронированные освинцованные и пластмассовые кабели от механических повреждений и дает возможность при надобности затягивать дополнительное количество кабелей без раскопки грунта. Эксплуатация кабелей, проложенных в телефонной канализации, всегда проще и дешевле, чем бронированных кабелей, проложенных непосредственно в земле. •

Телефонная канализация делится на магистральную и распределительную. Магистральная канализация начинается у станционного колодца и разветвляется по главным направлениям. Каждое ответвление магистральной канализации подходит к распределительному шкафу. В трубопроводах магистральной канализации прокладывают магистральные кабели и кабели соединительных линий.

От распределительных шкафов к зданиям или кабельным столбам и стойкам проложена распределительная канализация, в которой прокладываются кабели распределительной телефонной сети. В каналы распределительной канализации затягиваются распределительные кабели.

Если направление магистральной канализации совпадает с направлением распределительной канализации, то для прокладки распределительных кабелей могут быть использованы верхние каналы магистральной канализации.

Для работ по протягиванию, монтажу и ремонту кабелей телефонная канализация через каждые 100—150 м, в некоторых случаях через более короткие расстояния на прямых участках и в местах поворота и разветвления трубопровода оборудуется смотровыми устройствами (колодцами и коробками).

В зависимости от технического назначения телефонные колодцы бывают следующих видов:

станционный колодец (первый, считая от шахты станции), предназначенный для ввода магистральных кабелей в кросс через шахту;

проходные колодцы, сооружаемые на прямолинейных участках канализации;

угловые или разветвительные колодцы, сооружаемые в тех местах, где меняется направление канализации или она разветвляется на несколько направлений.

Кроме колодцев, на распределительной канализации строятся подземные коробки большого и малого типа. Они устраиваются для вскрытия одного или двух каналов или на вводе в здание.

В зависимости от числа вводимых каналов колодцы делятся на три основных типа: большие, средние и малые, а коробки — на два типа: большие и малые.

Формы и размеры станционного колодца устанавливают в зависимости от числа вводимых кабелей в станцию по особому проекту.

По материалу и способу изготовления колодцы делятся на кирпичные, железобетонные цельнонабивные и железобетонные сборные (до недавнего времени смотровые устройства строились только кирпичные или железобетонные монолитные).

В кирпичном колодце стены выкладывают кирпичом, а перекрытие ставят готовое из железобетона. Кирпичный колодец имеет то достоинство, что ему можно придать любую форму и размер. Это имеет большое значение при строительстве угловых и разветвительных колодцев, а также при устройстве канализации в тех местах, где имеются пересечения других подземных сооружений. Недостатком кирпичного колодца является меньшая прочность и большая водопроницаемость по сравнению с железобетонным колодцем; поэтому кирпичные колодцы устраивают только в тех местах, где подпочвенные воды находятся на глубине более 4 м. Строительство кирпичных колодцев в местах, где близко расположены подпочвенные воды, требует гидроизоляции колодца, что удорожает его стоимость.

Достоинством монолитных железобетонных колодцев является хорошая водо- и газонепроницаемость. Но постройка их чрезвычайно трудоемка и малопроизводительна. Для полного схватывания бетона требуется продолжительный срок. Поэтому широкого распространения они не получили.

Чаще всего на городских телефонных сетях применяются сборные железобетонные смотровые устройства, качество которых выше кирпичных и не уступает монолитно-железобетонным. Кроме того, строительство железобетонных смотровых устройств можно осуществлять индустриальными методами, что значительно повышает производительность труда.

Общая протяженность проектируемой телефонной канализации связи 193 метра. Проектом предусматривается строительство пяти колодцев связи. Границы охранных зон подземных кабельных линий связи согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в населенных пунктах определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В данном случае при проектировании канализации связи, охранная зона определяется как участок земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны

Площадь земельного для охранной зоны равна 776 м^2.

4. Характеристика проекта планировки

4.1 Общая характеристика проекта планировки

Проект планировки объекта **«Телефонная канализация в г. Слободской** Кировской области» разработан на основании частного инвестиционного проекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - «Телефонная канализация в г. Слободской Кировской области».

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее - линейные объекты).

4.2 Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется.

2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3 Схема расположения территории проектирования в структуре города Слободского

4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

4.3. Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

4.4 Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора

4.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Решения по вертикальной планировке площадки объекта «Телефонная канализация в г. Слободской Кировской области» предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

4.6 Охрана окружающей среды

Проектируема волоконно-оптическая линия связи должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

В близи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производится в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от23 ноября 1996г.)

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованны с Отделом водных ресурсов по Кировской области Камского бассейнового водного управления (Росводресурсы). Строительство должно производится с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

На проектируемой территории водных объектов нет.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация города Слободского по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени**.** В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы канализации связи и временных дорог.

Разработку траншей под укладку канализации связи следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

5. Обеспечение противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству телефонной канализации связи необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированной телефонной канализации связи маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве канализации связи, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства канализации связи предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации канализации связи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием канализации связи.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

7. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроеннымг и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Образуемый земельный участок		Площадь земельного участка, кв.м
	Земельный участок	Контур образуемого земельного участка	
1.	43:44:310185:80:ЗУ1	—	17,85
2.	43:44:310185:58:ЗУ1	—	76,81
3.	43:44:310185:ЗУ1	:ЗУ1/1	39,44
		:ЗУ2/2	471,50
4.	43:44:310185:25:ЗУ1	—	163,06
5.	43:44:310185:24:ЗУ1	—	8,01
Итого по проектируемому объекту:			776,67

Характеристика земельных участков, затрагиваемых строительством, представлены в таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Образуемый земельный участок	Характеристика участка
1.	43:44:310185:80:ЗУ1	1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: для строительства антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи ; 4. Действующие обременения: сдан в аренду (ОАО "Мобильные ТелеСистемы").
2.	43:44:310185:58:ЗУ1	1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: - ; 4. Действующие обременения: сдан в аренду Слободскому МУП КХ, охранная зона водопровода, теплотрассы.
3.	43:44:310185:ЗУ1	1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: для размещения трасформаторной подстанции и обслуживающей территории; 4. Действующие обременения: — .
. 4	43:44:310185:25:ЗУ1	1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: для содержания и обслуживания гаражей; 4. Действующие обременения: охранная зона, сдан в аренду кооператив "Коммунальщик" .

Продолжение Таблицы №2

№ п/п	Образуемый земельный участок	Характеристика участка
5.	43:44:310185:24:ЗУ1	1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: для размещения трасформаторной подстанции и обслуживающей территории; 4. Действующие обременения: —.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 15.04.2011 № 653

г. Слободской Кировской области

О разрешении проектирования волоконно-оптической линии связи на территории города Слободского

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Оптические сети», зарегистрированного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, № 105, о разрешении проектирования волоконно-оптической линии связи на территории Кировской области на участке: «БС43-200 (Слободской район, д. Зониха, башня «МТС») - БС43-801 (г. Слободской, ул. Советская, 90) и руководствуясь Уставом города:

1. Разрешить ООО «Оптические сети» проектирование волоконно-оптической линии связи на территории города Слободского. (Схема прилагается).

2. Рекомендовать ООО «Оптические сети»:

2.1. Разработать проектную документацию на строительство волоконно-оптической линии связи на территории города Слободского в соответствии с утвержденной схемой.

2.2. После утверждения проектной документации обратиться в администрацию города Слободского с заявлением о выдаче разрешения на строительство волоконно-оптической линии связи на территории города Слободского.

2.3. После получения разрешения на строительство, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства, уведомить администрацию города Слободского о начале работ.

2.4. После окончания работ обратиться в администрацию города Слободского с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.5. Не допускать эксплуатации объекта без полученного в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского.

И.о. главы администрации
города Слободского Е.Г.Опарина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.09.2014 № 1916
г. Слободской Кировской области

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Оптические сети», зарегистрированного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, № 105, в соответствии со ст.ст. 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и руководствуясь Уставом города:

1. ООО «Оптические сети» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для строительства линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи на территории Кировской области на участке: «БС43-200 (Слободской район, д. Зониха, башня «МТС») - БС43-801 (г. Слободской, ул. Советская, 90) в квартале улиц Дерышева, Большевиков, Вятский тракт, Горького в городе Слободском.

2. ООО «Оптические сети»:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории для строительства линейного объекта.

2.2. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию города Слободского на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел архитектуры и строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Распоряжение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в течении трех дней со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Глава администрации
города Слободского С.А.Кашин

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение к Распоряжение Администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» № 1816 от 30.09.2011 г.

СОГЛАСОВАНО
Заведующая отделом архитектуры и строительства, главный архитектор города Слободского
/Сергина Т.В./
«06» октября 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ
Парицкий А.В.
(от заказчика)
«08» 10 11 2011 г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
в границах МО «город Слободской» - строительство линейного объекта

наименование объекта:

«Телефонная канализация в г. Слободской Кировской области»

1. Основание для разработки	1.1. Распоряжение Администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» № 1816 от 30.09.2011 г.
2. Заказчик (Поручитель*).	ОАО «МТС» в г. Кирове
3. Подрядчик.	По выбору заказчика – ООО «ГеоПлан»
4. Цели проекта.	1. Обеспечение устойчивого развития территории МО «город Слободской» в границах строительства линейного объекта; 2. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая и методическая база.	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" 5.2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011) 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011) 5.4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ). 5.5 РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от

	14.10.2008 №149/148 5.6. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989 г.
6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области.
7. Исходные материалы.	7.1 Состав, содержание исходных материалов, сроки их подготовки устанавливаются договором с разработчиком документации по планировке территории - ООО «ГеоПлан».
8. Требования к составу проекта.	8.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части. 8.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку. 8.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части. 8.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, в составе основной части проекта
9. Состав и содержание этапов разработки.	I этап 1. Основная часть: 1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы зон планируемого размещения объектов, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется. 1.2. положение о размещение линейного объекта, его характеристики 2 . Материалы по обоснованию проекта планировки: 2.1 графическая форма 2.2 пояснительная записка II этап - Проект межевания
10. Состав проектных материалов по этапам разработки.	***I этап - Проектные решения проекта планировки*** А. Графическая часть: 10.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется. 10.1.2. Схема расположения территории проектирования в структуре г. Слободского. 10.1.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 10.1.4 Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок, и схему движения транспорта на соответствующей территории - не выполнять, в

	связи отсутствием данной планировочной структуры 10.1.5 Схема границ территории объектов культурного наследия - по заданию* - не выполнять в связи с отсутствием на территории,выбранной для строительства, объектов культурного наследия. 10.1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 10.1.7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - не выполнять, из-за отсутствия сносимых или демонтируемых объектов капитального строительства. 10.1.8. Демонстрационные материалы проекта (для проведения публичных слушаний) в 1 экз. Б. Текстовая часть 10.1.9. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений ***II этап - Проект межевания*** 10.2.1. Чертеж(и) межевания.
11. Проектные материалы, передаваемые Заказчику.	11.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на магнитном носителе. 11.2. После утверждения один экземпляр проектных материалов безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив администрации города Слободского.
12. Публичные слушания.	12.1. Публичные слушания проводит администрация МО «город Слободской» с участием представителей Заказчика и Подрядчика.
13. Сроки и этапы разработки проекта	13.Не позднее календарного месяца с момента утверждения настоящего технического задания

СОГЛАСОВАНО
от Подрядчика

ГИП
(должность)

Косов В.В. **(ФИО)**

«08» 11 2011 **(Дата)**