

## 2. Общая часть

### Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются: обеспечение устойчивого развития территории в границах строительства линейного объекта, выделения зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: «БС 43-800 (Кировская область, Слободской район, д. Бакули) – БС 43-803 (Кировская область, Белохолуницкий район, д. Великое Поле, башня «МТС»))» на территории Слободского района, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

### Характеристика современного состояния и использования территории

Современное состояние территории:

Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда.

Земли общего пользования - земельные участки в границах красных линий.

Начало трассы линейного объекта от существующей базовой станции БС 43-800 ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (д. Бакули) – трасса ВОЛС запроектирована в грунте вдоль посадок в обход Асфальтно-бетонного завода с южной стороны и в обход частных огородов до ВЛ10кВ. Далее кабель проходит параллельно ВЛ 10 кВ до существующего кабельного колодца ОАО «Ростелеком» №225 в г. Слободской по ул. Лебедева.

По г. Слободской предусмотрена прокладка ВОЛС по существующей кабельной канализации согласно ТУ ОАО «Ростелеком» от К226 до К139 с последующим заходом на БС 43-801 (ул. Советская). От кабельного колодца ОАО «Ростелеком» К139 кабель

Взам. инв. №	до ВЛ10кВ. Далее кабель проходит параллельно ВЛ 10 кВ до существующего кабельного колодца ОАО «Ростелеком» №225 в г. Слободской по ул. Лебедева.									
	По г. Слободской предусмотрена прокладка ВОЛС по существующей кабельной канализации согласно ТУ ОАО «Ростелеком» от К226 до К139 с последующим заходом на БС 43-801 (ул. Советская). От кабельного колодца ОАО «Ростелеком» К139 кабель									
Подп. и дата	<div>276(12) ПИР-ПП-МО</div>									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Пленкин Н.В.					П	1	
	Разработал		Коснырева Е.А							
	Разработал		Кашина Е.К.							
	Н.контроль		Помаскина Г.А.							
ООО «ГеоПлан»										

запроектирован методом подвеса по опорам ОАО «Коммунэнерго» до пожарной части. Далее кабель запроектирован в грунте в обход пожарной части. Соответствующие согласования имеются (см.Приложения).

Выход из г. Слободской запроектирован вдоль полевой дороги параллельно р. Вятка с последующим ее пересечением, после чего движется вдоль объездной дороги до а.д. «Р166» км39 + 980. В связи с тесными условиями и с близко расположенным лесным массивом на участке а.д. «Р166» км 39 + 980 до 41 + 260 предусмотрена прокладка кабеля в придорожной полосе дороги в связи с последующим пересечением узкоколейной ж.д.

В районе км 41 + 260 а.д. «Р166» предусмотрен кабельный переход на правую сторону а.д. и двигаться с правой стороны параллельно а.д. «Р166» по направлению в г. Белая Холуница до отметки ориентировочно км 47 + 500. В районе км 47 + 500 предусмотрен кабельный переход на левую сторону. Далее предусмотрена прокладка ВОЛС вдоль объездной полевой а.д. по левую сторону. Предусмотреть переход р. Белая Холуница. Вход в н.п. Ильинское предусмотрен с севера-запада в обход н.п. Ильинское с заходом на БС 43-807 ОАО «МТС» с переходом через а.д. «Р166» км 52 + 460 и км 52 + 470. Выход с БС 43-807 предусмотрен вдоль а.д. «Р166» с левой стороны в сторону г. Белая Холуница в обход Рыбопитомника, н.п. Слободка, и пионерского лагеря с северной стороны до развилки а.д. Федосята и а.д. Б.Холуница. От БС 43-802 ОАО «МТС» запроектирована ВОЛС методом подвеса по опорам ОАО «Коммунэнерго» до существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком» до Милиции.

Далее ВОСЛ запроектирована методом подвеса по опорам ОАО «МРСК» в направлении д. Великое Поле. Заход на БС 43-803 ОАО «МТС» предусмотрен с южной стороны в обход частных застроек и огородов.

Переходы по трассе через водные преграды, овраги, железные дороги, федеральные автодороги, запроектированы методом ГНБ.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов на участке работ не обнаружено.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата		
						276(12) ПИР-ПП-МО		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



## Действующая система землепользования

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи будет располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:30:410622:27, 43:30:410622:58, 43:30:410622:21, 43:44:340102:93, 43:30:350201:11, 43:30:350205:163, 43:30:350205:162, 43:30:350205:97, 43:30:350205:96, 43:30:350205:60, 43:30:350205:98, 43:30:350202:70, 43:30:350202:36, 43:30:430305:52, 43:30:430305:107, 43:30:430305:59, 43:30:430305:48, 43:30:430305:46, 43:30:430305:55, 43:30:430305:28, 43:30:430305:57, 43:30:430305:49, 43:30:430305:54, 43:30:430305:60. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по площадке со спланированным рельефом.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

## Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок, согласно зонированию территории города Слободского, Стуловского сельского поселения, Ильинского сельского поселения располагается в границах следующих территориальных зон: Р-4 «Зона природно-ландшафтных территорий», «Рекреационные зоны за границами населенных пунктов (спортивно-рекреационная зона); Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды; П-4-зоны предприятий IV класса вредности, ОС-1 – специальная обслуживающая зона для объектов с большими земельными участками (зона учреждений здравоохранения), ОД-1- зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города, Ж.1-б – зона индивидуальной жилой застройки городского типа, П-1 – зона предприятий V класса вредности, ИТИ-1 – зона инженерных сооружений. Данная информация основана на материалах, утвержденных Решением Слободской городской думы от 15 сентября 2010 г. N 75/785. «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Слободской», материалах, утвержденных Решением Ильинской сельской думы «Правила землепользования и застройки Муниципального образования Ильинское сельское поселение», а также генеральный план муниципального образования Стуловское сельское поселение. Принадлежность земельных участков к определенной территориальной зоне определена по картам (схемам) градостроительного зонирования г.Слободского, Ильинского

Взам. инв. №	материалах, утвержденных Решением Слободской городской думы от 15 сентября 2010 г. N 75/785. «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Слободской», материалах, утвержденных Решением Ильинской сельской думы «Правила землепользования и застройки Муниципального образования Ильинское сельское поселение», а также генеральный план муниципального образования Стуловское сельское поселение. Принадлежность земельных участков к определенной территориальной зоне определена по картам (схемам) градостроительного зонирования г.Слободского, Ильинского						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						276(12) ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Параметры застройки

Размер земельного участка линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)», принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Ширина полосы земельного участка на период строительства линии связи определена проектом и составляет 6 метров (п.3 «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74).

Ширина полосы земельного участка охранной зоны линий связи составляет 4 метра. «для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесых участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578).

Вывод: Параметры застройки линейного объекта составили:

- общая протяженность – 40802 м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 163024 кв.м.;

Полосы земель для линий связи и земельные участки для временных сооружений, сборок и конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов необходимы для временного краткосрочного пользования на период строительства.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Общая характеристика проекта планировки

Проект планировки территории для строительства линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: «БС 43-800 (Кировская область, Слободской район, д. Бакули) – БС 43-803(Кировская область, Белохолуницкий район, д. Великое Поле, башня «МТС»))» на территории Слободского района, разработан на основании частного инвестиционного проекта.

Данным проектом предусмотрено:

- 1. Проектируемая застройка - строительство волоконно-оптической линии связи

Взам. инв. №	Проект планировки территории для строительства линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: «БС 43-800 (Кировская область, Слободской район, д. Бакули) – БС 43-803(Кировская область, Белохолуницкий район, д. Великое Поле, башня «МТС»))» на территории Слободского района, разработан на основании частного инвестиционного проекта.																															
Подп. и дата	Данным проектом предусмотрено: 1. Проектируемая застройка - строительство волоконно-оптической линии связи																															
Инв. № подл.	<table><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">276(12) ПИР-ПП-МО</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		276(12) ПИР-ПП-МО	Лист							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						276(12) ПИР-ПП-МО	Лист																									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																											

(ВОЛС).

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее - линейные объекты).

### Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

I Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии (существующие, проектируемые);
- линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется.

II. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1. Материалы в графической форме:

- схема расположения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре Слободского района;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка.

### Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

При осуществлении строительства принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Охрана труда в процессе эксплуатации волоконно-оптической линии связи.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений:

- ПОТ.РО-45-005-95 «Правила по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания» Приказ Минсвязи России от 18.03.1996 №26;
  - ПОТ.РО-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи» г. Москва, Минсвязи РФ, 2003 г.;
  - «Положение об организации работы по охране труда в отрасли «Связь» (Приказ Минсвязи РФ № 187 от 26.10.00г.);
  - «Инструкцией по санитарному содержанию предприятий связи» (Приказ Минсвязи №160 от 20.06.94г.);
  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство;
  - ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи радиовещания и телевидения», Минсвязи РФ, Москва, 1994г.; требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.
- Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты СИЗ (специальной одежды, обуви и других), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), обеспечением санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Оборудование, материалы, спецодежда и средства индивидуальной защиты, применяемые в технологическом процессе, должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиеническим нормативам и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутривозвращенного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

### Охрана окружающей среды

Раздел выполнен на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ от 10.01.2008г.

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации «Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ» М., 1998г.).

Волоконно-оптический кабель связи в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, не является источником каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов и оболочки кабеля не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов.

Трасса ВОЛС выбрана с учетом максимального приближения к автомобильным дорогам: по землям, наименее пригодным для сельского хозяйства вследствие загрязнения придорожной зоны выбросами автомобильного транспорта.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя, либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя, либо завести новый плодородный грунт.

В границах территориальной зоны городских лесов и рекреаций проведение работ по строительству, должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							276(12) ПИР-ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



области охраны окружающей среды.

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», ЗАО «Энерго сервис», г. Москва, 2003 г., введенных в действие с 1.07.2003г.

- ГОСТ 464-79 «Заземление для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов и антенн систем коллективного приема телевидения. Нормы сопротивления».

- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

При работе с устройством для сварки оптических волокон необходимо соблюдать следующие требования:

Все подключения и отключения приборов, требующие разрыва электрических цепей или соединения с высоковольтными цепями устройства, производить при снятом напряжении.

Устройство должно быть заземлено.

Во время наладочных работ следует помнить, что трансформатор, высоковольтные провода, электроды в режиме сварки находятся под высоким напряжением. Запрещается эксплуатация устройства со снятым защитным кожухом блока электродов. Не реже одного раза в неделю производить проверку исправности изоляции высоковольтных проводов, запрещается работать на устройстве при повреждении изоляции высоковольтных проводов.

Все приборы, которые используются при работах с оконечным оборудованием и станциями промежуточными, должны быть проверены и иметь действующее клеймо. Провода, используемые для соединений, не должны иметь видимых нарушений изоляции.

Проектируемое оборудование размещено в помещениях, оснащённых охранно-пожарной сигнализацией, с покрытием пола материалами, не распространяющими горение и противопожарными дверями. Дополнительные противопожарные мероприятия не требуются.

Специальная защита оптического кабеля от ударов молний обеспечивается прокладкой кабеля на указанных в соответствии с ПУЭ расстояниях, которые необходимо выдержать от опор ЛЭП и отдельно стоящих деревьев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	276(12) ПИР-ПП-МО		Лист