

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Характеристика планируемого развития территории:

линейный объект – «Волоконно-оптическая линия связи на участке: БС 43-800 (Слободской район, д.Бакули) – БС 43-803 (Белохолуницкий район, д.Великое Поле, башня «МТС»);

местоположение: МО Стуловское сельское поселение, МО город Слободской и МО Ильинское сельское поселение Слободского района до границы МО Бело-Холуницкого района. Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов №43:30:410622, 43:30:430201, 43:30:430305, 43:44:320168, 43:44:320164, 43:44:320165, 43:44:320166, 43:44:320157, 43:44:320156, 43:44:320148, 43:44:320139, 43:44:320122, 43:44:320114, 43:44:320108, 43:44:310197, 43:44:310196, 43:44:310176, 43:44:310157, 43:44:310147, 43:44:310111, 43:44:340101, 43:44:340102, 43:30:350201, 43:30:350202, 43:30:350205.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта разработан на основании распоряжения Администрации города Слободского, распоряжения Администрации Стуловского сельского поселения Слободского района от 24.10.2012г. №123 «О разработке проекта планировки местности под волоконно-оптическую линию связи», распоряжения администрации Ильинского сельского поселения Слободского района от 18.10.2012г. №65 «О разработке проекта планировки местности под волоконно-оптическую линию связи», заданий на разработку документации по планировке территории.

Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проектирование, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана:

- с целью строительства линейного объекта - «Волоконно-оптическая линия связи».

Границы охранной зоны линейного объекта запроектированы с учетом:

- Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578);

- проектной документации «Волоконно-оптическая линия связи на участке: БС 43-800 (Слободской район, д.Бакули) – БС 43-803 (Белохолуницкий район, д.Великое Поле, башня

Взам. инв. №	Границы охранной зоны линейного объекта запроектированы с учетом: - Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578); - проектной документации ««Волоконно-оптическая линия связи на участке: БС 43-800 (Слободской район, д.Бакули) – БС 43-803 (Белохолуницкий район, д.Великое Поле, башня									
	Подп. и дата									
Инв. № подл.								276(12) ПИР-ПП-ОЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Проверил	Пленкин Н.В.				Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	КосныреваЕА					П	1	2	
							ООО «ГеоПлан»			
Н.контроль	Помаскина Г.А.									

«МТС»), разработанной ООО «Гипросвязь-Саранск» в 2012 году;

- существующих красных линий.

На участке прохождения линейного объекта выявлены проходящие рядом подземные и надземные инженерные коммуникации: водопровод, канализация, телефонная канализация, кабель связи, электрокабеля 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ, ВОЛС (см. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки).

Границы охранной зоны линейного объекта проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами: 43:30:410622:27, 43:30:410622:58, 43:30:410622:21, 43:44:340102:93, 43:30:350201:11, 43:30:350205:163, 43:30:350205:162, 43:30:350205:97, 43:30:350205:96, 43:30:350205:60, 43:30:350205:98, 43:30:350202:70, 43:30:350202:36, 43:30:430305:52, 43:30:430305:107, 43:30:430305:59, 43:30:430305:48, 43:30:430305:46, 43:30:430305:55, 43:30:430305:28, 43:30:430305:57, 43:30:430305:49, 43:30:430305:54, 43:30:430305:60, а также по землям, не вовлеченным в градостроительную деятельность. Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы красных линий, даны в разделе «Проект межевания территории».

Таблица №1

Показатель	Кол-во
Общая площадь охранной зоны линейного объекта	163024 кв.м.
Общая протяженность линейного объекта	40802м.
в т.ч.	
Площадь охранной зоны линейного объекта по г.Слободской	38423 кв.м.
Протяженность линейного объекта по г.Слободской	9645 м.
Площадь охранной зоны линейного объекта по Стуловскому сельскому поселению	14173 кв.м.
Протяженность линейного объекта по Стуловскому сельскому поселению	3544 м.
Площадь охранной зоны линейного объекта по Ильинскому сельскому поселению	110428 кв.м.
Протяженность линейного объекта по Ильинскому сельскому поселению	27613 м.

Документация по планировке территории линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки города Слободского, правилам землепользования и застройки Стуловского сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	276(12) ПИР-ПП-ОЧ		Лист

Слободского района, правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
276(12) ПИР-ПП-ОЧ		Лист