

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кВ).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона электрические сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации электрические сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации электрических сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах электрических сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для электрических сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс ВЛ-6кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны ВЛ-6кВ;

б) вдоль трасс ВЛИ-0,4кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны ВЛИ-0,4кВ;

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертеж. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования. (в кадастровом квартале: 43:44:330104)

Площадь планируемой территории для строительства ВЛ-6кВ и ВЛИ-0,4кВ дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка	Вид права	Протяженность (м)	S /площадь/ (кв.м)		Примечания
			на период строительства	охранная зона	
43:44:330104:ЗУ1 (земли не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность)	государственная собственность не разграниченная	ВЛИ- 0,4кВ- 264, ВЛ-6кВ – 52	2632	1637	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:44:330104 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 24.03.2015г. № 90/15-58475
43:44:330104:155 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	государственная собственность не разграниченная	ВЛИ- 0,4кВ- 2416, ВЛ-6кВ – 24	20025	10217	
43:44:330104:163 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	1	
43:44:330104:164 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	39	
43:44:330104:165 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	52	
43:44:330104:166 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	32	
43:44:330104:232 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	43	
43:44:330104:260 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	55	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ земельного участка	Вид права	Протяженность (м)	S /площадь/ (кв.м)		Примечания
			на период строительства	охранная зона	
43:44:330104:261 (индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками)	сведения о земельном участке носят временный характер	-	-	31	
ИТОГО:		ВЛИ- 0,4кВ- 2680; ВЛ-6кВ – 76.	22657	12107	

/см. чертежи. «Чертеж межевания территории», «Проект планировки территории» /.

Примечание: земли населённых пунктов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата