

Поз. обозн.	Наименование	Стр.	Примечание
	<i>Проект планировки территории, совмещённый с проектом межева-</i>		
1.	<i>Пояснительная записка. Общая часть</i>		
1.1	<i>Основные задачи проекта</i>		
1.2	<i>Характеристика современного состояния и использования территории</i>		
2.	<i>Общая характеристика участка строительства</i>		
3.	<i>Характеристика проекта планировки:</i>		
3.1	<i>Общая характеристика проекта планировки</i>		
3.2	<i>Проект планировки территории</i>		
3.3	<i>Благоустройство территории</i>		
3.4	<i>Организация рельефа и инженерная подготовка территории</i>		
3.5	<i>Охрана окружающей среды</i>		
4.	<i>Обеспечение противопожарной безопасности</i>		
5.	<i>Проект межевания территории</i>		

				2014-021				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Зязев А.Н.						
Проверил		Степанов А.А.						
Директор		Кузнецов С.А.				ООО "Азимут"		

1. Общая часть.

Проект планировки территории, совмещённый с проектом межевания линейного объекта выполнен на основании распоряжения Администрации г.Слободского Кировской области №279 от 13.02.2014 года и Задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Слободского.

По данному проекту канализационный коллектор обеспечивает отвод стоков от объектов г.Слободского, Кировской области.

Проектная документация объекта разработана с целью получения опорной базы для последующих работ по проектированию объекта: "Канализационный коллектор с канализационной насосной станцией"

Общая площадь проектируемого земельного участка по проекту составляет 5379 кв.м.

Протяженность канализационного коллектора по проекту составляет - 1341м.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, в соответствии с действующими градостроительными регламентами, техническими регламентами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1.1. Основные задачи проекта.

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения и обслуживания линейных объектов;

2. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика, задания на разработку документации по планировке территории, норм. ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;

2. Проект межевания территории;

3. Материалы по обоснованию проекта;

					2014-021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Характеристика современного состояния и использования территории.

Проектируемая линия канализационного коллектора проходит по улицам Новодачная, Промышленная, Мопра, Академика Бакулева, пр-т Гагарина г.Слободского. Маршрут линии канализационного коллектора проходит по землям населенных пунктов, по земельному участку №43:44:320147:60, далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320147 по проспекту Гагарина □□ далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320147 по улице Академика Бакулева, далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320159 по улице Мопра, далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320159 по улице Промышленная, далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320159 по улице Новодачная, далее по земельному участку №43:44:320159:67, далее по земельному участку №43:44:320164:59, далее по землям общего пользования г.Слободского кадастрового квартала 43:44:320164 по улице Новодачная, далее по землям неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 43:44:320168.

Проложенный маршрут, согласован с землепользователями.

2. Общая характеристика участка строительства.

2014-021

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проектируемая линия канализационного коллектора будет располагаться: в границах кадастровых кварталов 43:44:320147, 43:44:320159, 43:44:320164, 43:44:320168.

В процессе проектирования канализационного коллектора существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса канализационного коллектора в основном, прокладывается по землям со спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Обслуживание канализационного коллектора на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Канализационный коллектор запроектирован в подземном исполнении.

					2014-021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.2 Проект планировки территории.

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

- 1. Графическую часть*
- 2. Текстовую часть*

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

- 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.*
- 2. Схема инженерной подготовки территории.*
- 3. Схема расположения линейного объекта.*

					2014-021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.3 Благоустройство территории.

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

3.4. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Решения по вертикальной планировке площадки объекта предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

3.5 Охрана окружающей среды.

Проектируемая линия канализационного коллектора должна соответствовать всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" без какого-либо отступления от них.*

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

						2014-021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы водопровода и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

До начала производства работ выявить все инженерные сети, пересекающие трассу тепловых сетей, глубину их заложения, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.

Производство земляных работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания, фундаменты".*

					2014-021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Обеспечение противопожарной безопасности.

При выполнении комплекса работ по строительству канализационного коллектора с канализационной насосной станцией необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работаящих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и инструментом.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5. Проект межевания территории					

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом межевания территории объекта "Канализационный коллектор с канализационной насосной станцией" определены границы и площадные характеристики земельных участков, занимаемых объектом в период строительства и эксплуатации. Сформированы 7 земельных участков общей площадью 5379м². Распределение землепользователей и площадей земельных участков линейного объекта приведены в таблице №1.

*Сводная таблица формируемых земельных участков
с их площадью и землепользователями.*

<i>Образуемый земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого участка кв.м.</i>	<i>Землепользователи</i>
<i>43:44:320147:60:3У1</i>	<i>107</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>43:44:320147:60:3У2</i>	<i>152</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>43:44:320147:3У1</i>	<i>1255</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>43:44:320159:3У1</i>	<i>2177</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>43:44:320159:67:3У1</i>	<i>46</i>	<i>ЗАО "Красный Якорь"</i>
<i>43:44:320164:59:3У1</i>	<i>21</i>	<i>ЗАО "Красный Якорь"</i>
<i>43:44:320164:3У1</i>	<i>1100</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>43:44:320168:3У1</i>	<i>628</i>	<i>Администрация г.Слободского</i>
<i>Итого по объекту:</i>	<i>5486</i>	

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Условное обознач. точки	X	Y	Дирекционный угол ° '	Линия м
1	2	3	4	5
Участок				
н1	595 934,75	2229 587,60		
			150° 44,2'	3, 99
н2	595 931,27	2229 589,55		
			241° 30,1'	31, 69
н3	595 916,15	2229 561,70		
			237° 23,6'	6, 16
н4	595 912,83	2229 556,51		
			237° 28,2'	78, 89
н5	595 870,41	2229 490,00		
			234° 18,5'	104, 30
н6	595 809,56	2229 405,29		
			243° 39,9'	2, 23
н7	595 808,57	2229 403,29		
			149° 01,6'	124, 20
н8	595 702,08	2229 467,21		
			139° 06,8'	111, 69
н9	595 617,64	2229 540,32		
			52° 33,8'	99, 18
н10	595 677,93	2229 619,07		
			149° 49,4'	43, 95
н11	595 639,94	2229 641,16		
			146° 30,7'	188, 16
н12	595 483,02	2229 744,98		
			141° 46,8'	101, 46
н13	595 403,31	2229 807,75		
			141° 47,0'	11, 49
н14	595 394,28	2229 814,86		
			141° 43,7'	5, 31
н15	595 390,11	2229 818,15		
			140° 38,7'	180, 45
н16	595 250,58	2229 932,58		
			148° 17,2'	93, 96
н17	595 170,65	2229 981,97		
			148° 17,0'	21, 27
н18	595 152,56	2229 993,15		
			155° 01,2'	137, 04
н19	595 028,34	2230 051,02		
			245° 02,1'	4, 00
н20	595 026,65	2230 047,39		
			335° 01,6'	136, 71
н21	595 150,58	2229 989,67		
			328° 17,6'	19, 31
н22	595 167,01	2229 979,52		
			328° 11,6'	96, 69
н23	595 249,18	2229 928,56		
			320° 40,1'	178, 84
н24	595 387,51	2229 815,21		
			320° 56,2'	5, 33
н25	595 391,65	2229 811,85		
			321° 44,8'	11, 68
н26	595 400,82	2229 804,62		
			321° 47,2'	101, 73
н27	595 480,75	2229 741,69		

			326° 30,7'	188, 42
н28	595 637,89	2229 637,73		
			329° 53,4'	39, 49
н29	595 672,05	2229 617,92		
			232° 32,6'	98, 46
н30	595 612,17	2229 539,76		
			319° 06,8'	115, 74
н31	595 699,67	2229 464,00		
			329° 01,1'	128, 99
н32	595 810,26	2229 397,60		
			64° 08,9'	6, 10
н33	595 812,92	2229 403,09		
			54° 19,1'	104, 19
н34	595 873,69	2229 487,72		
			57° 28,2'	79, 15
н35	595 916,25	2229 554,45		
			57° 21,5'	6, 21
н36	595 919,60	2229 559,68		
			61° 30,9'	31, 77
н1	595 934,75	2229 587,60		
Площадь = 5 379 кв. м				Периметр = 2 698,23м.

43:44:320147:60:3У2 - станция перекачки				
н37	595 942,50	2229 592,49		
			142° 00,5'	11, 65
н38	595 933,32	2229 599,66		
			233° 29,3'	9, 92
н39	595 927,42	2229 591,69		
			330° 52,2'	4, 40
н2	595 931,26	2229 589,55		
			330° 48,4'	4, 00
н1	595 934,75	2229 587,60		
			328° 08,2'	3, 83
н40	595 938,00	2229 585,58		
			56° 55,6'	8, 25
н37	595 942,50	2229 592,49		
Площадь = 107 кв. м				Периметр = 42,04 м