

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта –
Железнодорожный путь необщего пользования №1
ООО «ТЗК» станция Слободское с примыкание к пути №12
общего пользования Кировского региона ГЖД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ совмещенный с **ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

2018-МК0020

директор ООО «МК Азимут»

С.А. Кузнецов

Исполнитель

А.В. Мерзлякова

г. Слободской,
2018г.

Содержание

Введение

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Графическая часть

- 1.1. чертеж красных линий
- 1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- 2.1. перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
- 2.2. наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов
- 2.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
- 2.4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 2.5. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- 2.6. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства
- 2.7. информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия
- 2.8. информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
- 2.9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 3. Графическая часть

- 3.1. схема расположения элементов планировочной структуры
- 3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- 3.3. схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
- 3.4. схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- 3.5. схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Пояснительная записка.

- 4.1. описание природно-климатических условий территории
- 4.2. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 4.3. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных

объектов

4.4. обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.6. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложение.

материалы и результаты инженерных изысканий

программа и задание на проведение инженерных изысканий

решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2 Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3 Графическая часть.

Введение.

Проект планировки размещения линейного объекта – строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1 ООО «ТЗК» станция Слободское с примыканием к пути № 12 общего пользования Кировского региона ГЖД в г. Слободской в районе ул. Красноармейская 151 разработан в 2018г ООО «Азимут» на основании договора № 2018—МК0020 от 29.03.2018 между ООО «Азимут» и ООО «ТЗК».

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Генеральным планом муниципального образования «город Слободской»;
- Правилами землепользования и застройки в городе Слободском;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261,
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 № 64/459,
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»,
- Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»,
- Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановлением администрации г. Слободского от 27.04.2018 №850 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного тупика»

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление и отмена красных линий;
- дальнейшее получение разрешения на строительство.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 1. Графическая часть.

Графическая часть" включает в себя:

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В составе данного проекта разработаны Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу.

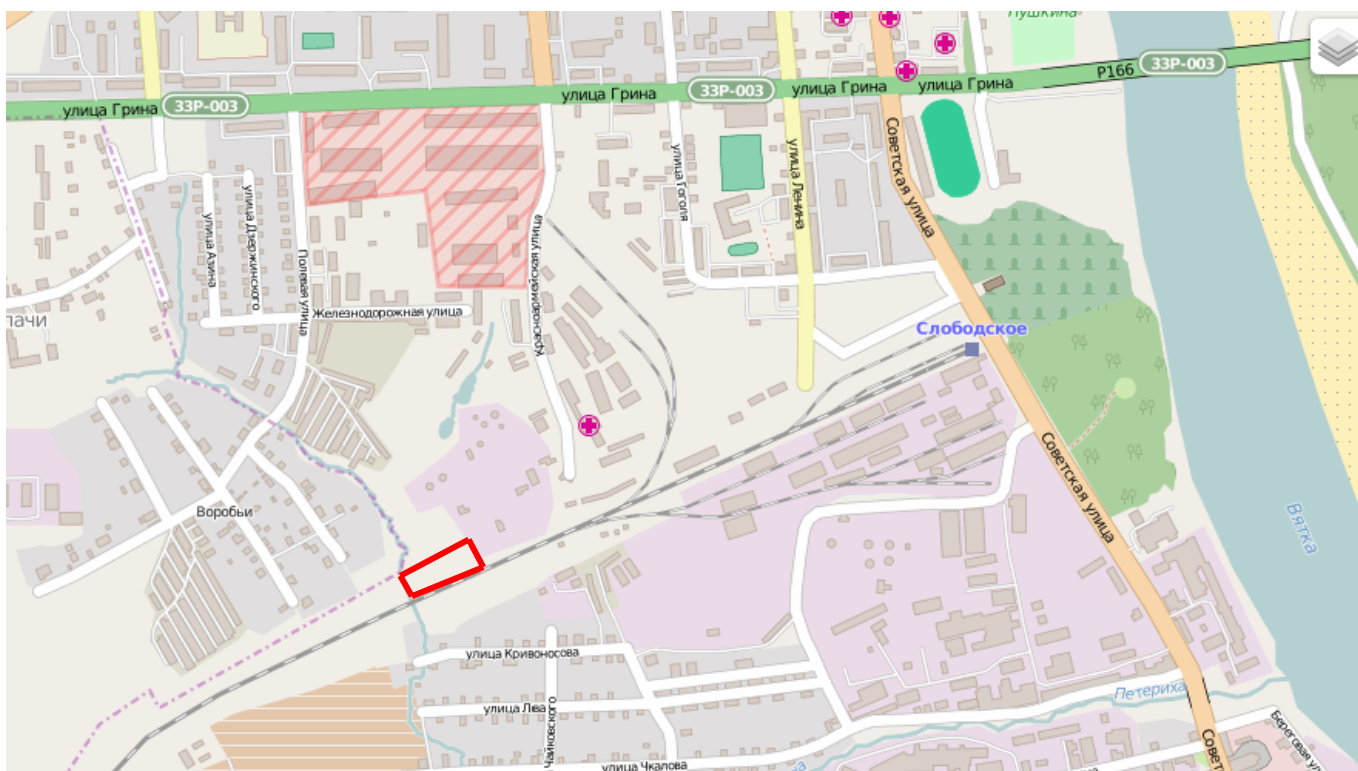
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Кировская область
Муниципальный район (городской округ): «г. Слободской МО»
Населенный пункт: город Слободской.
В районе улица Красноармейская, 151.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

Линейный объект «Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1 ООО «ТЗК» станция Слободское с примыканием к пути № 12 общего пользования Кировского региона ГЖД» расположен в южной части г. Слободского в районе ул. Красноармейская 151. Станция Слободское расположена на однопутном участке. Станция Слободское входит в участок РПБ КБЦШ Гирсово – Слободское. Проектом предусмотрено примыкание подъездного пути к ст. Слободское.



Информация также отражена в графических материалах Проекта планировки Материалы по обоснованию: Схема расположения элементов планировочной структуры.

2.2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта с учетом материалов Генерального плана и правил землепользования и застройки.

Наименование линейного объекта: строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1 ООО «ТЗК» станция Слободское с примыканием к пути № 12 общего пользования Кировского региона ГЖД.

Протяженность 121,25м.

Железнодорожный путь общего пользования является внутриплощадочным.

Осевая нагрузка подвижного состава до 294 кН

Максимальная скорость по проектируемому пути предусматривается не более 25 км/ч.

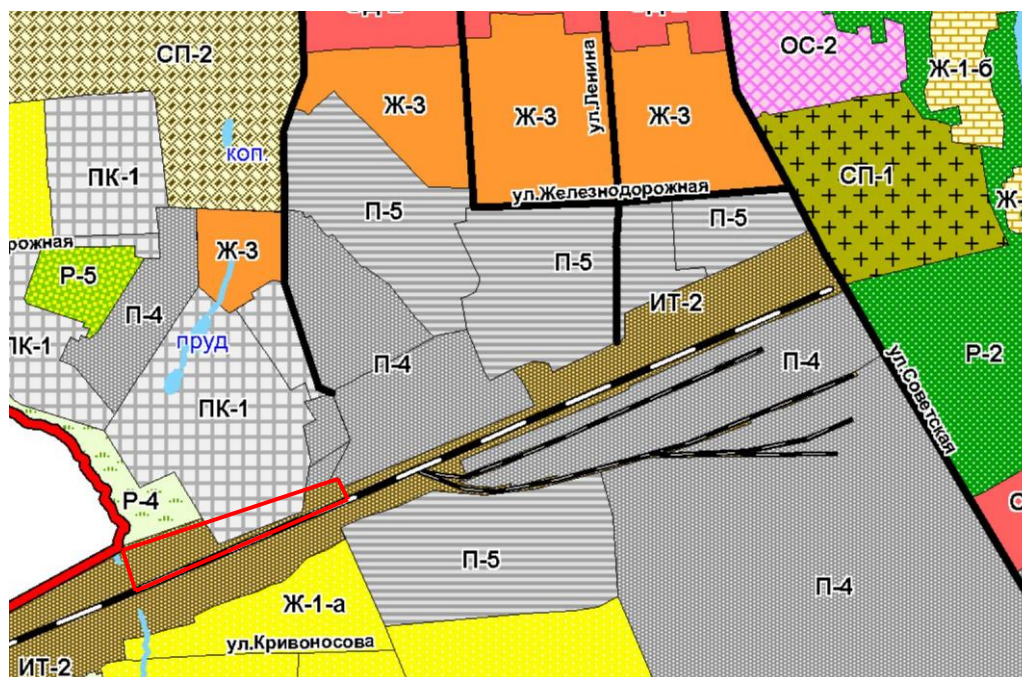
Уровень ответственности сооружений - 2 нормальный.

Стандартная железнодорожная коля – 1520мм.

Железнодорожный путь в соответствии с протяженностью, грузооборотом и проектируемой скоростью движения поездов относится к III (третьей) категории п. 3.2 СНиП 2.05.07-91* (СП 37.13330.2012) «Промышленный транспорт».

2.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория планировки расположена в границах территориальной зоны ИТ-2.



Зона ИТ-2 - внешней инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, линий электро- и

газоснабжения, связи.

Предельные параметры разрешенного строительства, предусмотренные для объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта:

- ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог»;

- жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

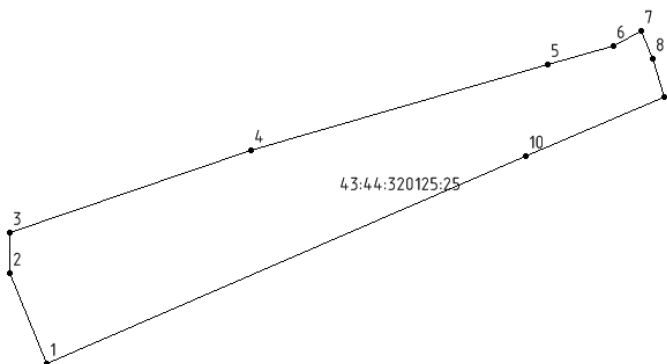
В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят иные наземные объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения.

Требования предельных параметров соблюдаются.

2.4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек приведен в таблице. Система координат МСК-43.

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 596523.7 | 2228147.81 |
| 2 | 596564.85 | 2228130.64 |
| 3 | 596583.45 | 2228130.29 |
| 4 | 596621.99 | 2228240.93 |
| 5 | 596661.83 | 2228376.69 |
| 6 | 596670.44 | 2228406.75 |
| 7 | 596677.33 | 2228419.32 |
| 8 | 596664.96 | 2228424.72 |
| 9 | 596647.27 | 2228429.9 |
| 10 | 596619.85 | 2228366.74 |



Линейных объектов, подлежащих переустройству нет.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предоставляется.

2.5. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу.

2.6. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1 ООО «ТЗК» станция Слободское с примыканием к пути № 12 общего пользования Кировского региона ГЖД» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Железнодорожный путь необщего пользования примыкает к железнодорожному пути №12 общего пользования.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

2.7. информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах зон планируемого размещения линейного объекта согласно Правил землепользования и застройки, Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

2.8. информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства железнодорожного тупика, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

2.9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.8.1. Чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного характера (сейсмические события, наводнения, ураганы и сильные ветры, лесные пожары и опасные геологические процессы):

- Вероятность возможной сейсмической активности отсутствует.
- Вероятность затопление территории отсутствует.
- Гидротехнических сооружений на прудах и водохранилищах, находящихся в аварийном и неудовлетворительном состоянии, и представляющих угрозу населенному пункту в период прохождения половодья и паводков отсутствует.
- Проявление плоскостной и овражной (ветровой и водной) эрозии отсутствует.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства, являются:

- сильные ветры со скоростью 25 м/с и более. Для Кировской области характерны ураганы со скоростями ветра 25 м/с - один раз в пять лет, 33 м/с - один раз в двадцать лет и 40 м/с - один раз в пятьдесят лет;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около –40оС и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- в период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населённых пунктах;
- гололед с толщиной отложений 20 мм;

- сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке –180 см
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м ;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории планировки и не могут нанести серьезный ущерб линейному сооружению.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории участка позволяет организовать поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы сооружения должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок.

В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности находящихся около сооружения людей важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра $V=25\text{м/с}$. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», сооружение должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений. Молниезащита ВЛ-10кВ выполняется тросами проложенными по опорам по всей длине трассы.

Молниезащита ОРУ 10кВ выполняется стержневыми молниеотводами. Заземлители отдельно стоящих молниеотводов в ОРУ присоединяются к заземляющему устройству ОРУ. Тросовые молниеотводы ВЛ-10кВ присоединяются к заземленным конструкциям ОРУ.

Выпадение снега. Конструкция сооружения должна быть рассчитана на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Конструкция сооружения должна быть рассчитана с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Кировской области.

Затопление.

Границы территории планировки не попадают в зону затопления и не подверженной оползневому процессу.

ЧС техногенного характера (аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах)

Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

2.8.2. Пожарная безопасность.

Потенциально-опасным объектом является нефтебаза, расположенная на смежном земельном участке с кадастровым номером 43:44:320125:22.

Расположение сооружения обеспечивает возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями. При разработке проекта планировки территории соблюдались мероприятия по планированию и организации территории в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.3. Гражданская оборона.

Основной целью разработки раздела ГО и ЧС является сохранение объекта и защита сооружения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

В районе планировки потенциально опасные объекты не зарегистрированы.

На проектируемой территории не расположены категоризованные объекты.

Вероятность нанесения ядерного удара по району не рассматривается.

Проектируемые мероприятия по защите проектируемого сооружения включают в себя разъяснение собственнику объекта о необходимости строительства защитных сооружений, а также оперативное и достоверное информирование рабочих о состоянии его защиты от ЧС, о принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий.

Мероприятия будут выполняться собственником земельного участка.

1. Система оповещения ГОЧС (проектное предложение)

- Телефонная сеть общего пользования.
- Сеть сотовой связи.
- Установка локальных систем оповещения (электросирены) и громкоговорителей, устанавливаемых с учетом радиуса слышимости (400м - 700 м) и местных условий.
- Оповещение рабочих о сигналах гражданской обороны или информации о производственной аварии, катастрофе, стихийном бедствии осуществляется по сети радиовещания в диапазоне УКВ и телевидению, предварительно включив электросирены.

2. Организация пожарной охраны

Современное состояние:

Территория планировки обслуживается Слободской пожарной частью № 47, Слободской пожарной частью № 48.

Проектные предложения:

- установка средства массовой пропаганды и агитации в местах, наиболее посещаемых людьми, распространить листовки, памятки среди населения посредством личного контакта.
- проводить беседы (подворный обход) о соблюдении правил пожарной безопасности в лесах с охватом максимального числа населения.

3. Предупреждение и снижение последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятия (проектное предложение):

- Проводить плановые проверки, обследования емкостей, их профилактические ремонты.
- 4. Защитные сооружения гражданской обороны. (проектное предложение)
 - Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения гражданской обороны размещаются в подвальных, цокольных и первых этажах и в отдельно стоящих сооружениях и используются в мирное время.
 - 5. Мероприятия по снижению негативных воздействий природных ЧС.
 - Эрозия почв - для борьбы с эрозией требуется проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на максимальное задержание осадков и наиболее продуктивное использование почвенной влаги: осуществление лесопосадок, инженерная защита наиболее подверженных размыву и дефляции участков земель, агрокультурные мероприятия.
 - Ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СНиП 2-01.07-85 «Нагрузки и воздействия» при строительстве рассчитывать элементы конструкции на восприятие действующих экстремальных ветровых нагрузок.
 - Ливневые дожди (с интенсивностью 30 мм/час и более) - затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается планировкой территории с уклоном в сторону от зданий и сооружений.
 - Выпадение снега – конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.
 - Сильные морозы - теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07.-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса соответствующего района и рассчитана на температуру наружного воздуха – 40о С.
 - Грозовые разряды – согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.
 - Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций зданий и сооружений рекомендуется принять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
 - неконтролируемое горение лесных массивов является причиной превышения допустимых концентраций содержания вредных веществ (двуокиси углерода CO₂) в воздухе. Возникновение пожаров в лесных массивах, может привести к задымлению населенных пунктов и создаст угрозу безопасности населения – в проекте предусмотрено создание противопожарных полос безопасности по краю застройки.
 - в отношении клещевых инфекций - основными мероприятиями в профилактике клещевого энцефалита являются: -борьба с иксодовыми клещами, путём противоклещевыхакарицидных обработок местности (в зонах размещения летних оздоровительных учреждений, в зонах отдыха населения, дачных и садовых обществах), -личная профилактика с использованием механических и химических средств защиты от клещей, -вакцинация с использованием широкой пропаганды и агитации этого метода, -активизации деятельности страховых организаций для увеличения объемов вакцинации населения и серопрфилактики;-иммунопрофилактика – путём введения гомологичного противоязвенного гамма-глобулина укушенным.
 - б. мероприятия по снижению негативных воздействий техногенных ЧС.
 - дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемкам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
 - не разрешается курение на территории
 - наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов,

наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

- на территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов

Проектные решения обеспечивают защиту территорий планировки и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

Раздел 3. Графическая часть.

Графическая часть должна включать в себя следующие чертежи.

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

В составе данного проекта разработаны следующие чертежи:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывался в связи с отсутствием объектов культурного наследия.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывался в связи с отсутствием риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п.1 б):

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение железнодорожных линий на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

В данном проекте уклон составляет:

Протяженность 121,25м

Перепад высот 149,07-147,80=1,27м

Уклон $1,27/121,25=10,5\%$

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Климатические условия площадки охарактеризованы по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». По климатическому районированию район исследования относится к 1В строительно-климатической зоне (СП 131.13330.2012, прил.А).

Краткая климатическая характеристика составлена по данным наблюдений от ближайшей от участка изысканий м/с Вятка (СП 131.13330.2012).

Территория района относится к зоне с умеренно-континентальным климатом. Климат района характеризуется длительной умеренно суровой зимой и прохладным летом. Переходные сезоны – весна и осень – с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6°C. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 14,4°C, средний минимум составляет минус 16,1°C.

Среднемесячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17,9°C. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март.

Зима - продолжительная, умеренно-суровая. Устойчивый снежный покров появляется в первой декаде ноября и держится до 170-175 дней. Разрушение снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля, а окончательный сход – в первой декаде мая. Максимальной высоты снежный покров достигает к концу февраля – началу марта. Высота снежного покрова достигает в среднем 54 см, максимальная высота 182 см.

По количеству выпадающих осадков район работ относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков за многолетний период составляет 582 мм. Средняя годовая относительная влажность за многолетний период составляет 76%. Максимальное среднее месячное значение приходится на ноябрь и составляет 86%. Минимальное на май – 59%.

Промерзание грунтов начинается в последней декаде ноября – начале декабря, полное оттаивание в первой декаде мая. Глубина промерзания грунтов зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава, микрорельефа, температуры воздуха, состояния и вида грунта. По данным наблюдений в годовом разрезе и в холодный период года преобладают южные ветры, в теплый период – западные ветры. В переходные периоды ветры не устойчивые.

В таблице приведены средняя месячная и годовая температура.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|-------|-----|
| -14,4 | -12,9 | -6,7 | 2,2 | 10,0 | 15,4 | 17,9 | 15,3 | 9,0 | 1,5 | -5,7 | -11,8 | 1,6 |

В таблице приведены основные климатические параметры за холодный и теплый период года.

| <i>Климатические параметры холодного периода года</i> | <i>величина</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С | |
| ➤ обеспеченностью 0,98 | - 39 |
| ➤ обеспеченностью 0,92 | - 37 |
| Температура наиболее холодной пятидневки, °С | |
| ➤ обеспеченностью 0,98 | - 35 |
| ➤ обеспеченностью 0,92 | - 33 |
| Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94 | - 19 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | - 45 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 7,2 |
| Продолжительность периода (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: | |
| ➤ равной и менее, 0°С | 168/-9,0 |
| ➤ равной и менее, 8°С | 231/-5,4 |
| ➤ равной и менее, 10°С | 247/-4,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 86 |
| Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % | 82 |
| Количество осадков за ноябрь-март, мм | 167 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной темпер. воздуха ≤ 8°С | 3,9 |
| <i>Климатические параметры теплого периода года</i> | <i>величина</i> |
| Барометрическое давление, гПа | 995 |
| Температура воздуха наиболее теплых суток, °С | |
| ➤ обеспеченностью 0,95 | 21,8 |
| ➤ обеспеченностью 0,98 | 25,7 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С | 23,1 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 37 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 10,1 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 70 |
| Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % | 57 |
| Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 415 |
| Суточный максимум осадков, мм | 137 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август | 3 |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 4 |

Территория, на которой расположен участок, в разрезе районирования РФ для зданий и сооружений согласно СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия» подразделяется на районы:

- по весу снегового покрова (Карта 1) – V;
- по давлению ветра (Карта 2) – I;
- по толщине стенки гололеда (Карта 3) – I;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С (Карта 4) – -42°С;
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С (Карта 5) – 33°С.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Иных санитарно-защитных и охранных зон нет.

Территория планировки не ограничена прохождением по участку надземные и подземные инженерных сетей и коммуникации.

Территория планировки согласно Правил землепользования и застройки расположена в границах территориальной зоны ИТ-2. Зона ИТ-2 предназначена для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений железнодорожного транспорта.

Согласно региональных нормативов создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с

кооперированием объектов инфраструктуры, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

Согласно инженерно-геологических изысканиям постоянно действующий водоносный горизонт отсутствует, территория не подтопляется. По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий определяется как II (средняя). В г. Слободском карстовые процессы отсутствуют. Инженерно-геологические процессы до глубины 70 м. отсутствуют. В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. Изъятие земельных участков не требуется.

Таким образом, границы зоны планируемого размещения линейного объекта «железнодорожный путь необщего пользования № 1 ООО «ТЗК» станция Слободское с примыканием к пути № 12 общего пользования Кировского региона ГЖД» определены рационально с учетом необходимости обслуживания, сохранения ненарушенного ландшафта и перспективы удлинения тупика.

Сообщ $z/y = S$ для размещения тупика + S для эксплуатации тупика + S для благоустройства + S для перспективы развития.

Соответственно: 14 631 кв.м. = 733 кв.м. + 6770 кв.м. + 5007 кв.м. + 15661 кв.м.

4.3. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу.

4.4. обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

4.5. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Раздел 1. Текстовая часть.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующих границ учтённого в государственном кадастре недвижимости земельного участка с кадастровым номером 43:44:310125:25.

Площадь участка 14631 кв.м.

Вид разрешенного использования для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта (магистральных железнодорожных линий со всеми расположенными на них сооружениями, устройствами сигнализации и блокировки, электроснабжения, технологической связи, предназначенной для производственной деятельности и управления технологическими процессами на железнодорожном транспорте, железнодорожных станций и железнодорожных вокзалов).

Границы существующего земельного участка при разработке проекта межевания не изменяются.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Общие характеристики железнодорожного пути:

- Протяженность железнодорожного пути: 121,25м.
- Площадь земельного участка на период строительства: 2221 кв.м. для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

После завершения строительства линейный объект будет располагаться в границах земельного участка 43:44:320125:25.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Информация отражена в графических материалах Проекта межевания.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Графическая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) особо охраняемых природных территорий.

Чертеж обоснования проекта межевания не отображает границы особо охраняемых природных территорий и особо охраняемых природных территорий. Согласно Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Слободского данные объекты отсутствуют.