

<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> <p>МастерСВ</p>	<p>Юридический адрес: ул. Овчинникова, 10, г. Пермь, Пермский край, Россия, 614094, Почтовый адрес: ул. Холмогорская, 2В, г. Пермь, Пермский край, Россия, 614083, тел. 8 (342) 24-19-773, 22-44-777, факс 8(342) 241-97-74 e-mail: master-sv@list.ru</p>
<p>ИНН 5903074267, КПП 590301001, ОГРН 1065903039179, р\с 40702810521420002049 в филиале № 6318 ВТБ 24(ПАО), г. Самара, к\с 30101810700000000955, БИК 043602955</p>	

**Муниципальное образование
«городской округ город Слободской
Кировский области»**

**Проект планировки территории, совмещенный с
проектом межевания для строительства линейного
объекта «Строительство тепловых сетей и
центральных тепловых пунктов в г. Слободском»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания для линейного объекта.
Пояснительная записка**

192-15-ППиПМ-МПО

Пермь 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Юридический адрес: ул. Овчинникова, 10,

г. Пермь, Пермский край, Россия, 614094,

Почтовый адрес: ул. Холмогорская, 2В,

г. Пермь, Пермский край, Россия, 614083,

тел. 8 (342) 24-19-773, 22-44-777, факс 8(342) 241-97-74

e-mail: master-sv@list.ru

ИНН 5903074267, КПП 590301001, ОГРН 1065903039179, р\с 40702810521420002049
в филиале № 6318 ВТБ 24(ПАО), г. Самара, к\с 30101810700000000955, БИК 043602955

**Муниципальное образование
«городской округ город Слободской
Кировский области»**

**Проект планировки территории, совмещенный с
проектом межевания для строительства линейного
объекта «Строительство тепловых сетей и
центральных тепловых пунктов в г. Слободском»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания для линейного объекта.
Пояснительная записка**

192-15-ППиПМ-МПО

Исполнительный директор

С.В.Баранов

ГИП

А.И.Ширинкин

Руководитель проектной группы

О.Р. Касимова

Пермь 2015

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома


СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
2.1. Общие сведения о тепловой сети и центральных тепловых пунктов	6
2.1.1 Характеристика климатических условий территории строительства	7
2.1.2.Рельеф и растительность	8
2.1.3. Инженерно-геологические условия	8
2.1.4. Гидрогеологические условия	9
2.2 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	10
2.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	15
2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	20
2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	23
2.6 Охрана окружающей среды	25
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	27
ПРИЛОЖЕНИЯ	28
Приложение 1 – Письменные согласия с правообладателями земельных участков о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском», для строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов	29
Приложение 2 - Согласование со службами эксплуатирующие и обслуживающие инженерные сети.	37
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	45

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ширинкин			04.15
Разработал					

192-15-ППиПМ-МПО

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Мастер СВ»

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	192-15-ПП-ОЧ	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть. Пояснительная записка.	
	192-15-ПП-ОЧ	Графическая часть: - Чертеж планировки территории М 1:1000	
2	192-15-ПМ	Проект межевания территории линейного объекта. Пояснительная записка	
	192-15-ПМ	Графическая часть: - Чертеж межевания территории М 1:1000	
3	192-15-ППиПМ-МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Пояснительная записка	
	192-15-ППиПМ-МПО	Графическая часть: - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000 - Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
4	192-15-ИД	Исходные данные	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Взам. инв. №

						192-15-ППиПМ-МПО					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ширинкин		04.15	П				1	1	
Разработал					ООО «Мастер СВ»						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано			

Взам. инв. №	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ширинкин			04.15
Разработал					
.					

192-15-ППиПМ-МПО					
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	24
			ООО «Мастер СВ»		

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Генеральный план муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области, утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708;
4. Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утверждены решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями от 15.09.2010 №75/785;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- 7.СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- 8.СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 9.СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
10. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»;
11. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- 12.СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- 13.Приказ Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей»;
- 14.Закон Кировской области №44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, принятый Законодательным собранием Кировской области от 28.09.2006г.;
- 15.Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261;
- 16.Постановление Правительства Российской Федерации «Правила охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878;
- 17.Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 18.Постановление администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» от 10.09.2014 №1283;
20. Технические условия ЗАО «Газпром теплоэнерго Киров» от 06.04.2015 г. №303;
- 21.Кадастровые планы территорий в электронном виде (в формате XML) на кадастровые кварталы: 43:44:310145, 43:44:310144,43:44:310154 43:44:310153,43:44:310152,43:44:310163, 43:44:310171,43:44:310173,43:44:310175,43:44:310174,43:44:310172,43:44:310169, 43:44:310184,43:44:310185,43:44:310188,43:44:310191,43:44:310194,43:44:310192, 43:44:310189,43:44:310190,43:44:310193,43:44:320106,43:44:320104,43:44:320103, 43:44:320111, 43:44:320112,43:44:320113, 43:44:320114, 43:44:320121,43:44:320120;

Взам. инв. №	газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №8/8;							
	17.Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;							
	18.Постановление администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» от 10.09.2014 №1283;							
Подп. и дата	20. Технические условия ЗАО «Газпром теплоэнерго Киров» от 06.04.2015 г. №303;							
	21.Кадастровые планы территорий в электронном виде (в формате XML) на кадастровые кварталы: 43:44:310145, 43:44:310144,43:44:310154 43:44:310153,43:44:310152,43:44:310163, 43:44:310171,43:44:310173,43:44:310175,43:44:310174,43:44:310172,43:44:310169, 43:44:310184,43:44:310185,43:44:310188,43:44:310191,43:44:310194,43:44:310192, 43:44:310189,43:44:310190,43:44:310193,43:44:320106,43:44:320104,43:44:320103, 43:44:320111, 43:44:320112,43:44:320113, 43:44:320114, 43:44:320121,43:44:320120;							
Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
								0
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

22. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ;

23. Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в апреле 2015г.

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1. Общие сведения о тепловой сети и центральных тепловых пунктов

В административном отношении участок проектирования линейного объекта расположен на землях населенных пунктов города Слободского в центральной части города, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Планируемая тепловая сеть и центральные тепловые пункты запроектированы в основном в кварталах жилой существующей застройки города Слободского, в районе улиц Урицкого, Гоголя, Карла Маркса, Дерышева, Ленина, Энгельса, Большевиков, Свердлова, Горького (согласно схеме, приложенная к техническому заданию). Окружающая существующая застройка представлена жилыми домами, административными и производственными учреждениями, предприятиями обслуживания, общественно-бытовыми зданиями.

Проектируемые границы земельных участков под тепловую сеть и центральные тепловые пункты располагаются на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, на территориях свободных от застройки и на земельных участках, поставленных на ГКУ.

Границы отвода земель для размещения участка под линейный объект были запроектированы с учетом:

- установленных красных линий, утвержденных распоряжением Администрации города Слободского Кировской области от 06.08.2013 №1527 «Об утверждении проектов планировки с проектами межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод в городе Слободском Кировской области (2-й, 3-й, 4-й пусковые комплексы)»;

- охранных зон тепловых сетей (Приказ Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей»);

- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- окружающей существующей застройки, согласно топографической съемке.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах:
 43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152,
 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173,
 43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184, 43:44:310185,
 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104,
 43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 10,4147 га.

Общая протяженность тепловой трассы –отвода будет составлять примерно 5,6 км.

Взам. инв. №	правилах охраны коммунальных сетей»);						
	- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет						
	- окружающей существующей застройки, согласно топографической съемке.						
Подп. и дата	Проектируемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах:						
	43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152,						
	43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173,						
Взам. инв. №	43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184, 43:44:310185,						
	43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104,						
	43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121.						
Площадь территории в границах проектирования составляет – 10,4147. га.							
Общая протяженность тепловой трассы –отвода будет составлять примерно 5,6 км.							
Взам. инв. №						192-15-ППиПМ-МПО	Лист
							1
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.		Дата

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. Близость к Северному Ледовитому океану обуславливает возможность вторжения холодного воздуха. Отсюда сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания в летние месяцы. Безморозный период 122 дней. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

						192-15-ППиПМ-МПО	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

С поверхности коренные отложения прикрыты эллювиально - делювиальными образованиями четвертичного возраста, которые обычно бывают развиты по склонам балок и оврагов. Представлены образования пестроцветными выветрелыми коренными глинами, легкими суглинками, супесями, песками.

Глины и суглинки развиты повсеместно; залегают либо с поверхности, либо они прикрыты сверху растительным слоем или песками. Мощность отдельных слоев глин и суглинков не выдержана и колеблется от 0,5 до 2 м, редко 3-5 м.

Пески и супеси залегают в виде линз или отдельных невыдержанных слоев, подстилаемых суглинками, глинами. Мощность песка колеблется от 0,5 м до 2,0 м, а на отдельных участках до 3,5 – 5 м, супеси – 0,4 м – 2 м.

Исходя из геологического строения естественным основанием на глубине до 2 метров на большей части территории будут служить глины и суглинки, реже пески и супеси с расчетным сопротивлением 2 кг/см² и более.

В большей своей части территория города пригодна для застройки без проведения инженерной подготовки. Грунтовые воды залегают здесь ниже 2-х метров, рельеф сравнительно ровный.

К территориям ограниченно пригодным для строительства отнесены участки с уклоном более 10% и с залеганием грунтовых вод меньше 2-х метров от поверхности земли.

Центральная часть города между улицами Гоголя и Советской образуют невысокий плоский водораздел между западной и восточной частью города.

2.1.4. Гидрогеологические условия

Город расположен на правом коренном берегу р. Вятки. По гидрологическому районированию территория города расположена в области Волжско – Северо – Двинских водоразделов.

Гидрогеологические условия района определяются его геологическим строением и характеризуются наличием артезианских пластово-трещинных вод в коренных породах верхней перми и грунтовых вод четвертичных оснований.

Водоносными породами в районе являются породы свит татарского яруса и казанские породы – трещиноватые песчаники, известняки, мергеля, песчаные прослои.

Для трещиноватых пород верхней перми характерно отсутствие ясновыраженных горизонтов – невыдержанность и выклинивание водосодержащих пород как по мощности, так и по простираанию. Такой характер запластований пород ограничивает возможность значительного накопления запасов подземных вод и ограничивает распространение водоносных горизонтов. Нередко воды верхних водоносных горизонтов дренируются низлежащими водоносными горизонтами, которые и являются более водообильными.

<p>Для трещиноватых пород верхней перми характерно отсутствие ясновыраженных горизонтов – невыдержанность и выклинивание водосодержащих пород как по мощности, так и по простиранию. Такой характер запластований пород ограничивает возможность значительного накопления запасов подземных вод и ограничивает распространение водоносных горизонтов. Нередко воды верхних водоносных горизонтов дренируются низлежащими водоносными горизонтами, которые и являются более водообильными.</p>						Взам. инв. №	
						Подп. и дата	
						Взам. инв. №	
						Лист	
						4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	192-15-ППиПМ-МПО	

2.2 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

• В соответствии с техническими условиями, выданными ООО "Газпром теплоэнерго Киров" от 06.04.2015 №303, предоставлен план тепловой сети от котельной №3 до ЦТП 1-9 по объекту: «строительство, модернизация и реконструкция объектов теплоэнергетики с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Кировская область, г.Слободской» с указанием способа прокладки и характеристик трубопроводов, необходимых для разработки проекта планировки территории под размещение тепловых сетей.

Во время строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов на земельные участки, попадающие в границы временного отвода объекта, накладываются обременения на период строительства. Земельные участки, попадающие в границы постоянного отвода объекта, отчуждаются в постоянное пользование.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода объекта. Участки, предоставляемые для размещения временной полосы отвода под строительство объекта, представляют собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемой оси трассы тепловых сетей.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок (ЦТП).

Границы отвода земель для размещения участка под линейный объект были запроектированы с учетом:

- установленных красных линий, утвержденных распоряжением Администрации города Слободского Кировской области от 06.08.2013 №1527 «Об утверждении проектов планировки с проектами межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод в городе Слободском Кировской области (2-й, 3-й, 4-й пусковые комплексы)»;
- охранных зон тепловых сетей (Приказ Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей»);
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующей ситуации, согласно топографической съемке.

Для размещения проектируемой тепловой сети образованы земельные участки в границах отвода на период строительства (временного отвода), которые располагаются в границах территорий общего пользования – улиц г.Слободского (в кадастровых кварталах: 43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184, 43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121), на территориях свободных от застройки, а также на земельных участках, поставленных на ГКУ и имеющих правообладателей. Общая площадь земельных участков в границах отвода на период строительства составляет 88359 кв. м. Перечень образуемых земельных участков на период строительства тепловой сети в г.Слободском Кировской области (временный отвод) отражен в таблице 2.

Взам. инв. №	территории общего пользования – улиц г.Слободского (в кадастровых кварталах: 43:44:310145,43:44:310144,43:44:310154, 43:44:310153,43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184,43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:320111, 43:44:320113,43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121), на территориях свободных от застройки, а также на земельных участках, поставленных на ГКУ и имеющих правообладателей. Общая площадь земельных участков в границах отвода на период строительства составляет 88359 кв. м. Перечень образуемых земельных участков на период строительства тепловой сети в г.Слободском Кировской области (временный отвод) отражен в таблице 2.					Взам. инв. №	
	Подп. и дата						
Взам. инв. №						192-15-ППиПМ-МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Для размещения ЦТП используются земельные участки, ранее выделенные для этих целей, с кадастровыми номерами 43:44:310185:143, 43:44:310184:418, 43:44:310152:367, 43:44:310194:180, 43:44:310145:288, а также формируются новые земельные участки. Общая площадь земельных участков для размещения ЦТП (постоянный отвод) составляет 15482 кв. м.

Общая протяженность линейного объекта составляет ориентировочно 5,6 км

Перечень земельных участков, на которых запроектированы центральные тепловые пункты (постоянный отвод) представлено в таблице 3.

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков на период строительства тепловой сети в г.Слободском Кировской области (временный отвод)

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловых сетей,м
ЗУ 1	43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310153, 43:44:310154, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310171, 43:44:310169, 43:44:310172, 43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:310193, 43:44:320106, 43:44:320113, 43:44:320107, 43:44:320121, 43:44:320120	Территория общего пользования - улица (в районе улиц Урицкого д.22-27, ул.Гоголя 36-54,75-91 (пересечение с ул.Свободой), ул.Карла Маркса 32-47 (пересечение с ул.Красноармейская), ул.Дерышева 39-108 (пересечение с ул.Стучки, Энгельса, Вятская, ст.Халтурина, ул.Горького 25-30, 100-105, ул.Свердлова 18,19,37-42, ул.Ленина 50-53,81-102 (пересечение с ул.Грина) ул.Большевики 5-10, 20-25, ул.Энгельса 14-21	82885	4737
ЗУ 2	43:44:310145:287	Кировская обл, г Слободской	245	28
ЗУ 3	43:44:310152:64	Кировская обл, г Слободской, ул П.Стучки, дом 39	38	8
ЗУ 4	43:44:310184:3	обл. Кировская г. Слободской ул. Вятская 40	73	13
ЗУ 5	43:44:310184	на территориях свободных от застройки	1049	177
ЗУ 6	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	100	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

6

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловых сетей,м
ЗУ 7	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	62	-
ЗУ 8	43:44:310185	на территориях свободных от застройки	232	48
ЗУ 9	43:44:310185:22	обл. Кировская г. Слободской ул. Дерышева 79	39	4
ЗУ 10	43:44:310185:46	Кировская обл, г Слободской, ул Дерышева, дом 103г	219	17
ЗУ 11	43:44:310185:57	обл. Кировская г. Слободской ул. Большевиков 34	157	28
ЗУ 12	43:44:310185	на территориях свободных от застройки	562	31
ЗУ 13	43:44:320111:32	обл. Кировская г. Слободской ул. Свердлова 38, 40, 42	79	18
ЗУ 14	43:44:320111:6	Кировская обл, г Слободской, ул.Свердлова, дом 36	103	-
ЗУ 15	43:44:320111:43	Кировская обл, г Слободской, ул Грина, д 39	107	21
ЗУ 16	43:44:310190:30	Кировская обл, г Слободской, ул Красноармейская, дом 114	148	31
ЗУ 17	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	211	26
ЗУ 18	43:44:310190	на территориях свободных от застройки	491	73
ЗУ 19	43:44:310190:31	Кировская область, г Слободской, ул Горького, д 25	218	32
ЗУ 20	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	22	-
ЗУ 21	43:44:320121:14	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 100	215	31
ЗУ 22	43:44:320121:3	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина	86	21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

7

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловых сетей,м
ЗУ 23	43:44:320121	на территориях свободных от застройки	59	-
ЗУ 24	43:44:310194:25	Кировская обл, г Слободской, ул Большевиков, дом 4	342	57
ЗУ 25	43:44:310194:76	обл. Кировская г. Слободской ул. Ленина 70	116	17
ЗУ 26	43:44:310194:69	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 72	48	2
ЗУ 27	43:44:310173:24	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 47	19	-
ЗУ 28	43:44:310173:10	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 51	94	12
ЗУ 36	43:44:320111:8	Кировская обл, г Слободской, ул Грина	340	-
		Итого:	88359	5432

Таблица 3- Перечень образуемых и существующих земельных участков для размещения центральных тепловых пунктов (постоянный отвод)

№п/п ЦТП	Условный номер по проекту планировки и проекту межевания	Статус земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловой сети, м	Местоположение	Разрешенное использование	
							По классификатору	По документу
ЦТП №1 и котельная 3	43:44:310185:143	Поставлен на ГКУ	43:44:310185:143	13 498	114	Кировская область, г.Слободской, ул Вятский тракт	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	блочно-модульная газовая котельная

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

8

Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №	
ЦТП №2		Условный номер		С т	
ЦТП №3		Условный номер		С т	
ЦТП №4		ЗУ 31		Образуетый.. ЗУ	
		ЗУ 32			
ЦТП №5		ЗУ 33		Образуетый.. ЗУ	
ЦТП №6		ЗУ 30		Образуетый.. ЗУ	
		ЗУ 29			
ЦТП №7		43:44:310194:180		Поставлен на ГКУ	
ЦТП №8		ЗУ 35		Образуеты й.ЗУ	
		ЗУ 34			
ЦТП №9		ЦТП №9		Поставлен на ГКУ	
				Итого:	

Координаты характерных точек границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом планировки и проектом межевания представлены в приложениях 1,2,3 тома 2 «Проект межевания территории линейного объекта»:

- Приложение 1 - Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории (система координат МСК-43);
- Приложение 2 - Координатное описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию на период строительства в соответствии с проектом межевания территории (временный отвод), система координат МСК-43;
- Приложение 3 - Координатное описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию для размещения ЦТП в соответствии с проектом межевания территории (постоянный отвод) система координат МСК-43.

Границы отводов проектируемых земельных участков под тепловые сети проходят по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, и по территориям свободным от застройки.

Зоны планируемого размещения тепловой сети, планируемые ЦТП и котельная показаны на схемах графической части данного тома.

Для планируемого линейного объекта, после его строительства, устанавливается обременение – охранная зона тепловых сетей.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17 августа 1992г. №197.

При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земляными работами в границах охранной зоны тепловых сетей необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей проектируемые тепловые сети, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон тепловых сетей.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Планировочное решение о размещении проектируемого линейного объекта выполнено по техническому заданию заказчика, по техническим условиям, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров", с учетом существующей застройки, сведений государственного кадастра недвижимости, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улиц)- красных линий.

В соответствии с техническими условиями, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров" от 06.04.2015 №303, предоставлен план тепловой сети от котельной №3 до ЦТП 1-9 по объекту: «строительство, модернизация и реконструкция объектов теплоэнергетики с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Кировская область, г.Слободской» с указанием способа

Взам. инв. №	2.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории							
	Планировочное решение о размещении проектируемого линейного объекта выполнено по техническому заданию заказчика, по техническим условиям, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров", с учетом существующей застройки, сведений государственного кадастра недвижимости, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улиц)- красных линий.							
	В соответствии с техническими условиями, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров" от 06.04.2015 №303, предоставлен план тепловой сети от котельной №3 до ЦТП 1-9 по объекту: «строительство, модернизация и реконструкция объектов теплоэнергетики с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Кировская область, г.Слободской» с указанием способа							
Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
								10
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

прокладки и характеристик трубопроводов, необходимых для разработки проекта планировки территории под размещение тепловых сетей.

Границы отвода земельных участков для строительства линейного объекта затрагивают интересы правообладателей, сведения о которых приведены в таблице 4.

Проведены согласования с правообладателями земельных участков о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском», для строительства тепловой сети и центральных тепловых пунктов. Письменные согласия представлены в приложениях данного тома.

На участке прохождения линейного объекта выявлены пересечение и параллельное следование с инженерными коммуникациями (подземными и надземными): водопроводом, канализацией, тепловой трассой, линией связи, ЛЭП высокого и низкого напряжения, электрическим кабелем высокого и низкого напряжения, газопроводом низкого давления, тепловыми сетями (см. «Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории» данного тома).

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, восстановлению поврежденного дорожного покрытия на участке работ.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель. Строительство планируемого объекта на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										192-15-ППиПМ-МПО	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Таблица 4 – Сведения о правообладателях, интересы, которых затрагиваются при строительстве линейного объекта

№п/п ЦТП	Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.	Сведения о правах
	ЗУ 1	43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310153, 43:44:310154, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310171, 43:44:310169, 43:44:310172, 43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:310193, 43:44:320106, 43:44:320113, 43:44:320107, 43:44:320121, 43:44:320120	Территория общего пользования - улица (в районе улиц Урицкого д.22-27, ул.Гоголя 36-54,75-91 (пересечение с ул.Свободой), ул.Карла Маркса 32-47 (пересечение с ул.Красноармейская), ул.Дерышева 39-108 (пересечение с ул.Стучки, Энгельса, Вятская, ст.Халтурина , ул.Горького 25-30, 100-105, ул.Свердлова 18,19,37-42, ул.Ленина 50-53,81-102 (пересечение с ул.Грина) ул.Большевиков 5-10, 20-25, ул.Энгельса 14-21	82883	Муниципальная собственность
	ЗУ 2	43:44:310145:287	Кировская обл, г Слободской	245	Муниципальная собственность
	ЗУ 3	43:44:310152:64	Кировская обл, г Слободской, ул П.Стучки, дом 39	32	Права не зарегистрированы
	ЗУ 4	43:44:310184:3	обл. Кировская г. Слободской ул. Вятская 40	73	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Слободского Кировской области
	ЗУ 5	43:44:310184	на территориях свободные от застройки	1049	Муниципальная собственность
	ЗУ 6	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	100	Муниципальная собственность

Взам. инв. №	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

12

	ЗУ 7	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	62	Муниципальная собственность
	ЗУ 8	43:44:310185	на территориях свободные от застройки	232	Муниципальная собственность
	ЗУ 9	43:44:310185:22	обл. Кировская г. Слободской ул. Дерышева 79	39	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 10	43:44:310185:46	Кировская обл, г Слободской, ул Дерышева, дом 103г	219	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность
	ЗУ 11	43:44:310185:57	обл. Кировская г. Слободской ул. Большевииков 34	157	Муниципальная собственность
	ЗУ 12	43:44:310185	на территориях свободные от застройки	562	Муниципальная собственность
	ЗУ 13	43:44:320111:32	обл. Кировская г. Слободской ул. Свердлова 38, 40, 42	79	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 14	43:44:320111:6	Кировская обл, г Слободской, ул.Свердлова, дом 36	103	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 15	43:44:320111:43	Кировская обл, г Слободской, ул Грина, д 39	107	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 16	43:44:310190:30	Кировская обл, г Слободской, ул Красноармейская, дом 114	148	Муниципальная собственность
	ЗУ 17	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	211	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 18	43:44:310190	на территориях свободные от застройки	491	Муниципальная собственность
ЦПН 5	ЗУ 19	43:44:310190:31	Кировская область, г Слободской, ул Горького, д 25	218	Муниципальная собственность
	ЗУ 20	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	22	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 21	43:44:320121:14	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 100	215	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 22	43:44:320121:3	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина	86	Муниципальная собственность
	ЗУ 23	43:44:320121	на территориях свободные от застройки	59	Муниципальная собственность
	ЗУ 24	43:44:310194:25	Кировская обл, г Слободской, ул Большевииков, дом 4	342	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность
	ЗУ 25	43:44:310194:76	обл. Кировская г. Слободской ул. Ленина 70	116	Субъект Российской Федерации – Кировская область
	ЗУ 26	43:44:310194:69	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 72	48	Муниципальная собственность

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

13

	ЗУ 27	43:44:310173:24	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 47	19	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 28	43:44:310173:10	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 51	94	Права не зарегистрирован ы
	ЗУ 36	43:44:320111:8	Кировская обл, г Слободской, ул Грина	340	Муниципальная собственность
ЦТП 1	43:44:310185:143	43:44:310185:143	Кировская область, г.Слободской, ул Вятский тракт	13 498	Муниципальная собственность
ЦТП 2	43:44:310184:418	43:44:310184:418	Кировская обл, г.Слободской, ул Вятская	150	Аренда, муниципальная собственность
ЦТП 3	43:44:310152:367	43:44:310152:367	Кировская обл, г.Слободской, ул П.Стучки	250	Муниципальная собственность
ЦТП 4	ЗУ 31	часть 43:44:320111:38	Кировская обл, г.Слободской, ул Грина, д.37г	118	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность
ЦТП 4	ЗУ 32	часть 43:44:320111:8	Кировская обл, г.Слободской, ул Грина	187	Муниципальная собственность
ЦТП 5	ЗУ 33	часть 43:44:310190:31	Кировская обл, г.Слободской, ул. Горького, д35	225	Муниципальная собственность
ЦТП 8	ЗУ 34	Часть 43:44:310173:24	Кировская обл, г.Слободской, ул. Ленина, д.47	144	Права не зарегистрирован ы
ЦТП 8	ЗУ 35	часть 43:44:310173:10	Кировская обл, г.Слободской, ул. Ленина, д51	52	Права не зарегистрирован ы
ЦТП 6	ЗУ 30	43:44:320121	на территориях свободные от застройки	46	Муниципальная собственность
ЦТП 6	ЗУ 29	Часть 43:44:320121:3	Кировская обл, г.Слободской, ул.Ленина	262	Муниципальная собственность
ЦТП 7	43:44:310194:180	43:44:310194:180	Кировская обл, г.Слободской, ул Большевиков	250	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность
ЦТП 9	43:44:310145:288	43:44:310145:288	Кировская обл, г.Слободской	300	Муниципальная собственность

Взам. инв. №	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

14

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

- В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Определяются границы зон действия зон с особыми условиями использования территории, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости.
- В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий;
- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры: водопровода, канализации, линий связи, линии ЛЭП до 1 кВ, от 1-20 кВ, электрическими кабелями, газопроводом низкого давления, тепловыми сетями.

В целях обеспечения сохранности тепловых сетей и центральных тепловых пунктов, согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных от 17.08.1992 г. №197, после их строительства устанавливается обременение – охранный зона тепловых сетей.

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

"Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных от 17.08.1992 г. №197):

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
 - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
 - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
 - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
 - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
 - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
 - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных от 17.08.1992 г. №197):
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 5 - Список существующих объектов, образующих санитарно-защитные зоны (согласно «Карте зон с особыми условиями использования территории»)

№п/п	Наименование объекта	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
<i>Предприятия V класса опасности</i>		
1	Производственная база Слободского межрайонного предприятия электрических сетей ОАО «Кировкоммунэнерго»	50
2	ЗАО «Северянка»(за период выполнения проекта ПЗЗ г.Слободского предприятие ликвидировано)	50
3	Производственная база МУП «Коммунальное хозяйство»	50
4	ООО «Автосервис»	50
5	Автомойка	50
<i>Предприятия IV класса опасности</i>		
6	ООО «Кондитерская фабрика»	100
7	ОАО «Слободской хлебокомбинат	100
<i>Предприятия I класса опасности</i>		
8	ОАО «Слободской мясокомбинат»	1000
<i>Коммунальные предприятия</i>		
9	Котельные	100

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 6 - Основания для установления охранных зон с особыми условиями использования (обременения)

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	Постановление Правительства	охранная зона	10 (5- для линий с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

192-15-ППиПМ-МПО

Лист

17

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	ЛЭП 1-20 кВ	самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона подземного кабеля электропередачи	1
4	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Охранная зона водопровода	5
5	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Охранная зона канализации	5
6	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона линий связи	2
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны

Сведения о санитарно-защитных зонах, охранных зонах инженерных коммуникаций отражены на «Схеме зон с особыми условиями использования территории» данного тома.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

При выполнении комплекса работ по строительству тепловых сетей и центральных тепловых пунктов необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	192-15-ППиПМ-МПО						Лист
									18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

гигиеническими и безопасными условиями труда, с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования», СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства канализации предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием канализационного коллектора.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ12.1.004-91, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующие требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.6 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							192-15-ППиПМ-МПО	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 –ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 –1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 –ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			192-15-ППиПМ-МПО							21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания

Таблица 7- Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории -всего	га	10,4147
	в том числе:		
	- территории жилой застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с участками	га	0,0545
	- территории индивидуальной жилой застройки городского типа	га	0,2030
	-территории многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа	га	0,0532
	-территории многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей	га	0,1321
	-территории смешанной жилой застройки	га	0,0591
	- территории общественной, деловой и коммерческой активности центра города	га	0,0592
	-территории обслуживания и деловой активности местного значения	га	0,2812
	-территории деловой активности и мелкого производства	га	1,4707
	- территории средних специальных учебных заведений	га	0,0164
1.2	Из общей площади проектируемого линейного объекта образуемые земельные участки на период строительства тепловой сети (временный отвод)	га	8,8665
1.3	Из общей площади проектируемого линейного объекта участки для размещения ЦТП (постоянный отвод)	га	1,5482
	ЦТП 1		1,3498
	ЦТП 2		0,0150
	ЦТП 3		0,0250
	ЦТП 4		0,0305
	ЦТП 5		0,0225
	ЦТП 6		0,0308
	ЦТП 7		0,0250
	ЦТП 8		0,0196
	ЦТП 9		0,0300
1.4	Из общей площади проектируемого линейного объекта участки территории общего пользования - улицы	га	8,2883

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ширинкин			04.15
Разработал					

184-14-ППТ

Приложения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Мастер СВ»

Приложение 1 – Письменные согласия с правообладателями земельных участков о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском», для строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов



АДМИНИСТРАЦИЯ
города Слободского
 ул. Советская, 86, г.Слободской,
 Кировская область, 613150
 Тел.: (83362) 4-14-32
 Факс: (83362) 4-28-00
 E-mail: slob-adm@rambler.ru

ООО «МастерСВ»

ул. Холмогорская, 2В, г.Пермь,
 Пермский край, 614094

Исполнительному директору
 Баранову С.В.

08.05.2015 № 1602-01-15

На № _____

Направляем Вам письменное согласие о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском». Прилагается.

И.о. главы администрации
 города Слободского

И.В.Желвакова

Воробьев Владимир Александрович
 (83362) 4-69-48

№ ВХ. 162
 ДАТА 18.05.15
 В РАБОТУ

Касимов

ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ

о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском», для строительства тепловой сети

Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, подлежащего вводу	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
ЗУ 1	43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310153, 43:44:310154, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310171, 43:44:310169, 43:44:310172, 43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:310193, 43:44:320106, 43:44:320113, 43:44:320107, 43:44:320121,	Территория общего пользования - улица (в районе улиц Урицкого д.22-27, ул.Горола 36-54,75-91 (пересечение с ул.Свободой), ул.Карла Маркса 32-47 (пересечение с ул.Красноармейская), ул.Деряшева 39-108 (пересечение с ул.Стучки, Энгельса, Ватская, ст.Халтурина, ул.Горького 25-30, 100-105, ул.Свердлова 18,19,37-42, ул.Ленина 50-53,81-102 (пересечение с улГрина) ул.Большевииков 5-10, 20-25, ул.Энгельса 14-21	Муниципальная собственность	Согласовано	И.В. Немзакоев главы администрации	Постановление администрации г.Слободского от 20.05.2015 № 602 "О назначении исполняющей обязанности главы администрации г.Слободского Немзакоев И.В."	03.05.2015

Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/ не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
ЗУ 2	43:44:310145:287	Кировская обл., г. Слободской	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 3	43:44:310152:64	Кировская обл., г. Слободской, ул. П. Стучки, дом 39	Права не зарегистрированы	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 5	43:44:310184	на территориях свободных от застройки	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 6	43:44:310184:419	Кировская область, г. Слободской, ул. Вятский тракт	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 7	43:44:310184:419	Кировская область, г. Слободской, ул. Вятский тракт	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 8	43:44:310185	на территориях свободных от застройки	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 9	43:44:310185:22	обл. Кировская г. Слободской ул. Деряшева 79	Права не зарегистрированы	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 10	43:44:310185:46	Кировская обл., г. Слободской, ул. Деряшева, дом 103г	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 11	43:44:310185:57	обл. Кировская г. Слободской ул. Болышевик 34	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015
ЗУ 12	43:44:310185	на территориях свободных от	Муниципальная собственность	Согласовано			Мещ 02.05.2015



Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
ЗУ 13	43:44:320111:32	обл. Кировская г. Слободской ул. Свердлова 38, 40, 42	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 14	43:44:320111:6	Кировская обл. г. Слободской, ул. Свердлова, дом 36	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 15	43:44:320111:43	Кировская обл. г. Слободской, ул. Грина, д. 39	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 16	43:44:310190:30	Кировская обл. г. Слободской, ул. Красноармейская, дом 114	Муниципальная собственность	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 17	43:44:310190:33	Кировская обл. г. Слободской, ул. Горького, дом 25	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 18	43:44:310190	на территориях свободных от застройки	Муниципальная собственность	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 19	43:44:310190:31	Кировская область, г. Слободской, ул. Горького, д. 25	Муниципальная собственность	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 20	43:44:310190:33	Кировская обл. г. Слободской, ул. Горького, дом 25	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015
ЗУ 21	43:44:320121:14	Кировская обл. г. Слободской, ул. Ленина, дом 100	Права не зарегистрированы	СОГЛАСОВАНО			<i>Мещ</i> 07.05.2015



Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
ЗУ 22	43:44:320121:3	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ленина	Муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 23	43:44:320121	на территориях свободных от застройки	Муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 24	43:44:310194:25	Кировская обл., г. Слободской, ул. Большевиков, дом 4	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 26	43:44:310194:69	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ленина, дом 72	Муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 27	43:44:310173:24	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ленина, дом 47	Права не зарегистрированы	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 28	43:44:310173:10	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ленина, дом 51	Права не зарегистрированы	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 36	43:44:320111:8	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина	Муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015
ЗУ 37	43:44:310190:11	Кировская обл., г. Слободской, ул. Горького, д. 37	Муниципальная собственность	Согласовано			 07.05.2015



о намерении предоставить земельные участки, входящие в состав линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском», для строительства центральных тепловых пунктов

№п/п ЦТП	Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
1	43:44:310185:143	43:44:310185:143	Кировская область, г. Слободской, ул. Вятский тракт	Муниципальная собственность	Согласовано	И.О. Главы администрации И.В. Шелкакова	Постановление администрации г. Слободского от 20.03.2015 № 607	07.05.2015
2	43:44:310184:418	43:44:310184:418	Кировская обл, г. Слободской, ул. Вятская	Аренда муниципальной собственности	Согласовано			07.05.2015
3	43:44:310152:367	43:44:310152:367	Кировская обл, г. Слободской, ул. П.Стучки	Муниципальная собственность	Согласовано			07.05.2015
4	ЗУ 31	43:44:320111:38	Кировская обл, г. Слободской, ул. Грина, д.37г	Краткосрочная аренда муниципальной собственности	Согласовано			07.05.2015
	ЗУ 32	43:44:320111:8	Кировская обл, г. Слободской, ул. Грина	Муниципальная собственность	Согласовано	И.О. назначенный исполняющий обязанности Главы администрации И.В. Шелкакова	07.05.2015	07.05.2015
5	ЗУ 33	43:44:310190:31	Кировская обл, г. Слободской, ул. Горького, д.51с	Муниципальная собственность	Согласовано			07.05.2015
	ЗУ 34	43:44:310173:24	Кировская обл, г. Слободской, ул. Ленина, д.47	Права не зарегистрированы	Согласовано			07.05.2015
8	ЗУ 35	43:44:310173:10	Кировская обл, г. Слободской, ул. Ленина, д.51	Права не зарегистрированы	Согласовано	И.О. назначенный исполняющий обязанности Главы администрации И.В. Шелкакова	07.05.2015	07.05.2015
	ЗУ 36	43:44:310173:10	Кировская обл, г. Слободской, ул. Ленина, д.51	Права не зарегистрированы	Согласовано			07.05.2015



№п/п ЦТП	Условное обозначение земельного участка по проекту планировки и межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Сведения о правах	Результат согласования (согласовано/не согласовано)	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата
6	ЗУ 30	43:44:320121	на территориях свободные от застройки	Муниципальная собственность	Согласовано			Медь 07.05.2015
	ЗУ 29	Часть 43:44:320121.3	Кировская обл, г.Слободской, ул.Ленина	Муниципальная собственность	Согласовано			Медь 07.05.2015
7	43:44:310194:180	43:44:310194:180	Кировская обл, г.Слободской, ул.Большевиков	Краткосрочная аренда, муниципальная собственность	Согласовано			Медь 07.05.2015
9	43:44:310145:288	43:44:310145:288	Кировская обл, г.Слободской	Муниципальная собственность	Согласовано			Медь 07.05.2015



ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ

о намерении предоставить в аренду земельный участок
для строительства линейного объекта

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа №7 города Слободского Кировской области

В лице директора Васильенко Ирины Нововны,
(наименование организации) (должность, ф.и.о.)

действующего на основании Устава,
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

являющегося правообладателем земельного участка, кадастровый
номер 43:44:310184:3, документ подтверждающий право на земельный
участок Свидетельство о государственной регистрации
права от 16.04.2012 г.

(наименование документа, номер, дата)

согласен (оно) на предоставление земельного участка площадью 111 кв.м. в аренду для
строительства линейного объекта:

«Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском»,
расположенного по адресу: Кировская область, г.Слободской,

ул. Вятская д. 40
контактный телефон 8 (83362) 4-11-47
подпись [подпись] дата 15.04.2015

печать [подпись]



Департамент образования
Кировской области

*Кировское областное государственное
образовательное бюджетное учреждение
среднего профессионального образования
«Слободской государственный колледж
педагогики и социальных отношений»*

613150, г. Слободской Кировской обл.,
ул. Ленина, 69

Тел.: 4-12-76 Факс.: (83362) 4-12-76

ИНН 4343002804 КПП 432901001

ОГРН 1024301078680

E-mail: slobkoll@mail.ru

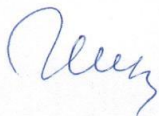
08.05.2015. № 01-19/134

На № 233 от 06.05.2015.

Исполнительному директору
ООО «МастерСВ»
Баранову С.В.

В ответ на письмо от 06.05.2015. сообщаем следующее. Земельный участок с кадастровым номером 43:44:310194:76, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, д. 69 не относится к объекту оперативного управления колледжа. Расположенное здание на указанном земельном участке передано в казну муниципального образования «города Слободского» 29.12.2007. на основании акта о приеме-передаче здания (сооружения).

Директор



О.М. Шеренцова

OT:DGS

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 642431

14 МАЙ. 2015 10:50 СТР1



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл. 610019
Телефон: 64-75-24, факс: 64-79-26
E-mail: mail@dgs-kirov.ru

Исполнительному директору
ООО «Мастер СВ»

С.В. Баранову

ул. Холмогорская, д. 2В,
г. Пермь, Пермский край, 614083

13.05.2015 № *1506-40-06-05*

На № _____

О предоставлении земельного
участка для строительства
линейного объекта

Уважаемый Сергей Васильевич!

Департаментом рассмотрено Ваше обращение о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 43:44:310194:0076 для строительства линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Департамент не возражает в использовании части земельного участка для строительства указанного выше объекта.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с изменениями, вступившими в силу с 1 марта 2015 года, соглашение об установлении сервитута на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, заключается с землепользователем, землевладельцем, арендатором этого земельного участка.

Поскольку существующее здание на указанном земельном участке закреплено на праве оперативного управления, соглашение об установлении сервитута следует заключать с департаментом по организационному обеспечению деятельности мировых судей Кировской области (610033, г. Киров, ул. Московская, д. 103).

Директор департамента

Мохов Владимир Николаевич
8 (8332) 64-79-74

Е.В. Мальцева

№ ВХ. 149
ДАТА 14.05.15
В РАБОТУ
Косицовой



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МИРОВЫХ СУДЕЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, 103, г. Киров обл., 610033
Факс (88332) 52-01-37
E-mail Dep@mircyd.Kirov.ru
ОГРН 1054316629795
ИНН/КПП 4345108034/434501001

27.05.2015 № 512-47-02-06

На № 250 от 22.05.2015

О земельном участке.

Исполнительному директору
ООО «МастерСВ»

С. В. Баранову

ул. Холмогорская, 2В, г. Пермь,
Пермский край, 614083

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваше письмо №250 от 22.05.2015 г. сообщаем Вам, что земельный участок с кадастровым номером 43:44:310194:76, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, д.70 не был передан на праве оперативного управления Департаменту по организационному обеспечению деятельности мировых судей Кировской области. Данный земельный участок находится в казне Кировской области.

По вопросу согласования предоставления земельного участка в полосе отвода планируемой теплотрассы на период строительства объекта рекомендуем обратиться в Департамент государственной собственности Кировской области.

Глава департамента

В. Г. Жилин

Гашинская Олеся Александровна
(8332) 52-03-34

Приложение 2 - Согласование со службами эксплуатирующие и обслуживающие инженерные сети



Открытое Акционерное Общество

КОММУНЭНЕРГО

проезд Солнечный, д. 4, а/я 2227
г. Киров Кировская область, 610035
тел. (8332) 62-16-00, т/факс (8332) 62-11-03
ИНН 4346011123 КПП 434550001
e-mail: referent@komenergo.kirov.ru,
сайт: коммунэнерго.рф

Исполнительному директору
ООО «Мастер СВ»
С.В. Баранову
ул. Холмогорская, 2в, г. Пермь,
Пермский край, 614083

№ 05-12/4483 от 13.05.2015
На № _____ от _____

О согласовании проекта планировки
территории

ОАО «Коммунэнерго» согласовывает проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания для строительства линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском» при соответствии его следующим требованиям относительно пересечений и сближений коммуникаций с распределительными электрическими сетями 0,4-6(10) кВ:

1. Пересечение КЛ-0,4(6-10) кВ с подземными трубопроводами:

1.1. Согласно п. 2.3.88. ПУЭ: При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий напряжением до 35 кВ и маслонаполненных кабельных линий до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1 м; до газопроводов низкого (0,0049 МПа), среднего (0,294 МПа) и высокого давления (более 0,294 до 0,588 МПа) - не менее 1 м; до газопроводов высокого давления (более 0,588 до 1,176 МПа) - не менее 2 м.

В стесненных условиях допускается уменьшение указанных расстояний для кабельных линий до 35 кВ, за исключением расстояний до трубопроводов с горючими жидкостями и газами, до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах. Для маслонаполненных кабельных линий 110-220 кВ на участке сближения длиной не более 50 м допускается уменьшение расстояния по горизонтали в свету до трубопроводов, за исключением трубопроводов с горючими жидкостями и газами, до 0,5 м при условии устройства между маслонаполненными кабелями и трубопроводом защитной стенки, исключающей возможность механических повреждений. Параллельная прокладка кабелей над и под трубопроводами не допускается.

1.2. Согласно п. 2.3.89. ПУЭ: При прокладке кабельной линии параллельно с теплопроводом расстояние в свету между кабелем и стенкой канала теплопровода должно быть не менее 2 м или теплопровод на всем участке сближения с кабельной линией должен иметь такую теплоизоляцию, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ.

1.3. Согласно п. 2.3.95. ПУЭ: При пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе нефте- и газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5 м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25 м при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс не менее чем по 2 м в каждую сторону в трубах.

2. Пересечение ВЛ-0,4 кВ с подземным трубопроводом: расстояния по горизонтали от опор ВЛ до водо-, газо-, паро- и теплопроводов, а также канализационных труб должны быть не менее 1 м.

№ ВХ. 157
ДАТА 18.05.15
В РАБОТУ Касильовский
СВ

3. Пересечение ВЛ-6(10) кВ с трубопроводами:

3.1. Согласно п. 2.5.168. ПУЭ: Угол пересечения ВЛ 35 кВ и ниже с подземными магистральными газопроводами, нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, а также угол пересечения ВЛ с остальными подземными трубопроводами не нормируется.

3.2. Согласно п. 2.5.166. ПУЭ: Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с надземными и наземными трубопроводами и канатными дорогами должны быть по вертикали: от провода ВЛ до любой части трубопровода – не менее 3м; по горизонтали при параллельном следовании – не менее высоты опоры

3.3. Согласно п. 2.5.171. ПУЭ: При сближении и пересечении ВЛ с теплопроводами, водопроводом, канализацией (напорной и самотечной), водостоками и дренажами расстояния в свету от заземлителя и подземной части (фундаментов) опор ВЛ до трубопроводов должны быть не менее 2 м для ВЛ до 35 кВ.

В исключительных случаях при невозможности выдержать указанные расстояния до трубопроводов (например, при прохождении ВЛ по территориям электростанций, промышленных предприятий, по улицам городов) эти расстояния допускается уменьшать по согласованию с заинтересованными организациями. При этом следует предусматривать защиту фундаментов опор ВЛ от возможного подмыва фундаментов при повреждении указанных трубопроводов, а также по предотвращению выноса опасных потенциалов по металлическим трубопроводам.

С уважением,
заместитель генерального директора
по электрическим сетям
ОАО "Коммунэнерго"



Г.О. Петренко

10/05/2015 06:47 883362-4-27-81

МУП ВКХ СЛОБОДСКОГО

СТР. 01

**Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОПРОВОДНОЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО
г. СЛОБОДСКОГО»**

613150, г. Слободской Кировской обл.,
ул. Пожарная, 30
Тел./факс 83362 - 4-27-81

ИНН 4329012455, КПП 432901001
Код по ОКПО 84545578
Р.сч. 40602810127340100066
в Кировском ОСБ № 8612 г. Киров
БИК 043304609,
Кор. сч. 30101810500000000509

12 мая 2015г. № 19/1-2

Исполнительному директору
ООО «Мастер СВ»
С.В. Баранову

МУП «ВКХ г. Слободского» согласовывает проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, для строительства линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском», со следующими замечаниями:

- при проектировании тепловых сетей предусмотреть минимальное расстояние (в свету) между водопроводом и стенкой лотка 1,5м. между канализацией и стенкой лотка 1,0м

Готовый проект тепловых сетей и тепловых пунктов согласовать с МУП «ВКХ г. Слободского».

Директор

Д.Ю. Журавлев

№ ВХ. 146
ДАТА 12.05.15
В РАБОТУ

Касинов О.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОСЕРВИС»

613150, Кировская область, г. Слободской,
ул. Ленина, 73
Директор - 4-17-35
Гл. бухгалтер - 4-16-99
Т/факс - 4-24-36
E-mail: teploservislob@mail.ru

Расч. счет 40602810127340100040
Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров
Кор. счет 30101810500000000609
ИНН 4329007543
КПП 432901001
БИК 043304609

06.05.2015г. № 114

На № 224 от 29.04.2015

Исполнительному директору
ООО «Мастер СВ»
Баранову С.В.

О согласовании проекта планировки
территории, совмещенного
с проектом межевания

МУП «Теплосервис» согласовывает наличие и правильность положения сетей теплоснабжения на Чертеже планировки территории, входящего в состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания для строительства линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском».

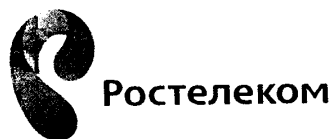
Директор



С.В. Бывальцев

№ ВХ. 161
ДАТА 18.05.15
В РАБОТУ

Касильков О.Р.



Исполнительному директору
ООО «Мастер СВ»

С.В. Баранову

Открытое акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
КИРОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Спасская, д. 43/1
г. Киров, Россия, 610000,
тел.: (8332) 64-98-31, факс (8332) 32-02-53
e-mail: dir@kirov.volga.rt.ru, web: www.kirov.volga.rt.ru

2705.2015 № 0609/05/1642-15

На № 225 от 29.04.2015

О согласовании
проекта планировки

Уважаемый Сергей Васильевич,

в ответ на ваш запрос Кировский филиал ОАО «Ростелеком» сообщает, что представленный проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания для строительства линейного объекта «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском» **согласован**.

Для разработки проекта прокладки инженерных сетей по объекту «Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г. Слободском» Кировский филиал ОАО «Ростелеком» направляет Вам Технические условия № 0609/17/25-15 от 14.05.2015 на защиту существующих коммуникаций связи.

Данный ответ не является разрешением на земляные работы.

Земляные работы подрядной организации согласовать дополнительно с Кировским филиалом ОАО «Ростелеком» по адресу:

- г. Слободской, ул. Советская, 93, тел (83362) 4-63-15, 4-15-67.

Заместитель директора филиала –
Технический директор

А.Б. Долженков

Якимова А.И.
(8332)64-27-73

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ												
Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	ГИП		Ширинкин		04.15		Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
	Разработал									П	1	5
192-15-ППиПМ- МПО												
ООО «Мастер СВ»												

Согласовано							192-15-ППиПМ- МПО					
	Взам. инв. №						Графическая часть					
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
	ГИП		Ширинкин			04.15		П	1	5		
	Разработал							ООО «Мастер СВ»				