

<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> <p>МастерСВ</p>	<p>Юридический адрес: ул. Овчинникова, 10, г. Пермь, Пермский край, Россия, 614094, Почтовый адрес: ул. Холмогорская, 2В, г. Пермь, Пермский край, Россия, 614083, тел. 8 (342) 24-19-773, 22-44-777, факс 8(342) 241-97-74 e-mail: master-sv@list.ru</p>
<p>ИНН 5903074267, КПП 590301001, ОГРН 1065903039179, р\с 40702810521420002049 в филиале № 6318 ВТБ 24(ПАО), г. Самара, к\с 30101810700000000955, БИК 043602955</p>	

**Муниципальное образование
«городской округ город Слободской
Кировской области»**

**Проект планировки территории, совмещенный с
проектом межевания для строительства линейного
объекта «Строительство тепловых сетей и
центральных тепловых пунктов в г.Слободском»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 1

**Проект планировки территории линейного объекта.
Основная часть.
Пояснительная записка**

192-15-ПП-ОЧ

Пермь 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Юридический адрес: ул. Овчинникова, 10,
г. Пермь, Пермский край, Россия, 614094,
Почтовый адрес: ул. Холмогорская, 2В,
г. Пермь, Пермский край, Россия, 614083,
тел. 8 (342) 24-19-773, 22-44-777, факс 8(342) 241-97-74
e-mail: master-sv@list.ru

ИНН 5903074267, КПП 590301001, ОГРН 1065903039179, р/с 40702810521420002049
в филиале № 6318 ВТБ 24(ПАО), г. Самара, к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

**Муниципальное образование
«городской округ город Слободской
Кировской области»**

**Проект планировки территории, совмещенный с
проектом межевания для строительства
линейного объекта «Строительство тепловых
сетей и центральных тепловых пунктов в
г.Слободском»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 1

**Проект планировки территории линейного объекта.
Основная часть
Пояснительная записка**

192-15-ПП-ОЧ

Исполнительный директор

С.В.Баранов

ГИП

А.И.Ширинкин

Руководитель проектной группы

О.Р.Касимова

Пермь 2015

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	192-15- ПП-ОЧ	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть. Пояснительная записка.	
	192-15-ПП-ОЧ	Графическая часть: - Чертеж планировки территории М 1:1000	
2	192-15-ПМ	Проект межевания территории линейного объекта. Пояснительная записка	
	192-15-ПМ	Графическая часть: - Чертеж межевания территории М 1:1000	
3	192-15-ППиПМ-МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Пояснительная записка	
	192-15-ППиПМ-МПО	Графическая часть: - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000 - Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
4	192-15-ИД	Исходные данные	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ширинкин			04.15
Разработал					

192-15-ПП-ОЧ

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Мастер СВ»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта, совмещенный с проектом межевания для строительства линейного объекта «Тепловые сети и центральные тепловые пункты в г.Слободском» является:

- Задание заказчика на разработку документации по планировке территории линейного объекта, совмещенного с проектом межевания для строительства линейного объекта в составе муниципального контракта от 02.03.2015г №0140300004615000004-01037-11-02, заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Администрация города Слободского Кировской области» и обществом ограниченной ответственностью «Мастер СВ»;

- Постановление администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» от 10.09.2014 №1283.

Основными задачами проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в г.Слободском Кировской области.

Состав проекта определен техническим заданием. Планировочное решение о размещении проектируемого линейного объекта выполнено по заданию заказчика, по техническим условиям, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров", с учетом существующей застройки, сведений государственного кадастра недвижимости, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улиц)- красных линий.

Проект разработан с использованием данных Генерального плана муниципального образования «городской округ город Слободской» Кировской области», утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708, и Правил землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденный решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями 15.09.2010 №75/785.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, государственных стандартов и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-43.

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Генеральный план муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области, утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708;
4. Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утверждены решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями от 15.09.2010 №75/785;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
<p>картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-43.</p> <p>1. Исходно-разрешительная документация</p> <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>3. Генеральный план муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области, утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708;</p> <p>4. Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утверждены решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями от 15.09.2010 №75/785;</p>						
						192-15 – ПП-ОЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						2

5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»);

6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

7.СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

8.СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

9.СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

10. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»;

11. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

12.СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

13.Приказ Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей»;

14.Закон Кировской области №44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, принятый Законодательным собранием Кировской области от 28.09.2006г.;

15.Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261;

16.Постановление Правительства Российской Федерации «Правила охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878;

17.Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

18.Постановление администрации города Слободского «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» от 10.09.2014 №1283;

20. Технические условия ЗАО «Газпром теплоэнерго Киров» от 06.04.2015 г. №303;

21.Кадастровые планы территорий в электронном виде (в формате XML) на кадастровые кварталы: 43:44:310145, 43:44:310144,43:44:310154 43:44:310153,43:44:310152,43:44:310163, 43:44:310171,43:44:310173,43:44:310175,43:44:310174,43:44:310172,43:44:310169, 43:44:310184,43:44:310185,43:44:310188,43:44:310191,43:44:310194,43:44:310192, 43:44:310189,43:44:310190,43:44:310193,43:44:320106,43:44:320104,43:44:320103, 43:44:320111, 43:44:320112,43:44:320113, 43:44:320114, 43:44:320121,43:44:320120;

22. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ;

23. Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в апреле 2015г.

Взам. инв. №	43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:310193, 43:44:320106, 43:44:320104, 43:44:320103, 43:44:320111, 43:44:320112, 43:44:320113, 43:44:320114, 43:44:320121, 43:44:320120;						
	22. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ;						
	23. Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в апреле 2015г.						
Подп. и дата							
						192-15 – ПП-ОЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении участок проектирования расположен на землях населенных пунктов города Слободского, в центральной части города, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Линейный объект «Тепловые сети и центральные тепловые пункты в г.Слободском» планируется разместить в жилой существующей застройке города Слободского, в районе улиц Урицкого, Гоголя, Карла Маркса, Дерышева, Ленина, Энгельса, Большевиков, Свердлова, Горького (согласно схеме, приложенная к техническому заданию). Окружающая существующая застройка представлена жилыми домами, административными и производственными учреждениями, предприятия обслуживания, общественно-бытовыми зданиями.

Проектируемые границы земельных участков под тепловую сеть и центральные тепловые пункты расположены на землях населенных пунктов, в границах территорий общего пользования – улиц, а также на земельных участках, поставленных на ГКУ.

Границы отвода земель для строительства участка под линейный объект были запроектированы с учетом:

- установленных красных линий, утвержденных распоряжением Администрации города Слободского Кировской области от 06.08.2013 №1527 «Об утверждении проектов планировки с проектами межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод в городе Слободском Кировской области (2-й, 3-й, 4-й пусковые комплексы)»;
- охранных зон тепловых сетей (Приказ Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей»);
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующей застройки, согласно топографической съемке.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах: 43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184, 43:44:310185, 43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121.

На участке работ находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, линия электропередач, кабель связи, электрический кабель, газопровод низкого давления, тепловые сети). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Рассматриваемая территория застройки, согласно зонированию территории города Слободского, располагается в границах следующих территориальных зон (Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утверждены решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями от 15.09.2010 г. №75/785):

Ж-1а «Зона жилой застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с участками»;

Взам. инв. №	43:44:310188, 43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121.							
	На участке работ находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, линия электропередач, кабель связи, электрический кабель, газопровод низкого давления, тепловые сети). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.							
Подп. и дата	Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.							
	Рассматриваемая территория застройки, согласно зонированию территории города Слободского, располагается в границах следующих территориальных зон (Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утверждены решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581, с изменениями от15.09.2010 г. №75/785):							
	Ж-1а «Зона жилой застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с участками»;							
							192-15 – ПП-ОЧ	Лист
								4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Ж-1-6** «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»;
Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа»;
Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей»;
Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки»;
ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города»;
ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»;
ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства»;
ОД-4 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта» ;
ОС – 1 «Зона учреждений здравоохранения»;
ОС – 3 «Зона средних специальных учебных заведений».

Строительство проектируемой тепловой трассы и центральных тепловых пунктов не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, поэтому мероприятия по их сохранению в проекте не предусмотрены.

В районе прохождения трассы тепловых сетей существующий рельеф местности равнинный с небольшими перепадами высот. Дополнительных решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории не требуется.

Проектные решения по планировке территории представлены на «Чертеже планировки территории» данного тома.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Планировочное решение о размещении проектируемого линейного объекта выполнено по техническому заданию заказчика, по техническим условиям, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Киров", с учетом существующей застройки, существующих границ территории общего пользования (улиц)- красных линий, сведений государственного кадастра недвижимости,

В соответствии с техническими условиями, выданными ООО "Газпром теплоэнерго Киров" от 06.04.2015 №303, предоставлен план тепловой сети от котельной №3 до ЦТП 1-9 по объекту: «строительство, модернизация и реконструкция объектов теплоэнергетики с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Кировская область, г.Слободской» с указанием способа прокладки и характеристик трубопроводов, необходимых для разработки проекта планировки территории под размещение тепловых сетей.

Во время строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов на земельные участки, попадающие в границы временного отвода объекта, накладываются обременения на период строительства. Земельные участки, попадающие в границы постоянного отвода объекта, отчуждаются в постоянное пользование.

Для размещения проектируемой тепловой сети образованы земельные участки в границах отвода на период строительства – временный отвод, которые располагаются в границах территорий общего пользования – улицы г.Слободского (в кадастровых кварталах: 43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174,

Взам. инв. №	технического обеспечения по адресу: Кировская область, г.Слободской» с указанием способа прокладки и характеристик трубопроводов, необходимых для разработки проекта планировки территории под размещение тепловых сетей.					
	Во время строительства тепловых сетей и центральных тепловых пунктов на земельные участки, попадающие в границы временного отвода объекта, накладываются обременения на период строительства. Земельные участки, попадающие в границы постоянного отвода объекта, отчуждаются в постоянное пользование.					
	Для размещения проектируемой тепловой сети образованы земельные участки в границах отвода на период строительства – временный отвод, которые располагаются в границах территорий общего пользования – улицы г.Слободского (в кадастровых кварталах: 43:44:310145, 43:44:310144, 43:44:310154, 43:44:310153, 43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174,					
Подп. и дата						Лист
	192-15 – ПП-ОЧ					
	5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловых сетей,м
		П.Стучки, дом 39		
ЗУ 4	43:44:310184:3	обл. Кировская г. Слободской ул. Вятская 40	73	13
ЗУ 5	43:44:310184	на территориях свободных от застройки	1049	177
ЗУ 6	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	100	-
ЗУ 7	43:44:310184:419	Кировская область, г Слободской, ул Вятский тракт	62	-
ЗУ 8	43:44:310185	на территориях свободных от застройки	232	48
ЗУ 9	43:44:310185:22	обл. Кировская г. Слободской ул. Дерышева 79	39	4
ЗУ 10	43:44:310185:46	Кировская обл, г Слободской, ул Дерышева, дом 103г	219	17
ЗУ 11	43:44:310185:57	обл. Кировская г. Слободской ул. Большевииков 34	157	28
ЗУ 12	43:44:310185	на территориях свободных от застройки	562	31
ЗУ 13	43:44:320111:32	обл. Кировская г. Слободской ул. Свердлова 38, 40, 42	79	18
ЗУ 14	43:44:320111:6	Кировская обл, г Слободской, ул.Свердлова, дом 36	103	-
ЗУ 15	43:44:320111:43	Кировская обл, г Слободской, ул Грина, д 39	107	21
ЗУ 16	43:44:310190:30	Кировская обл, г Слободской, ул Красноармейская, дом 114	148	31
ЗУ 17	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	211	26
ЗУ 18	43:44:310190	на территориях свободных от застройки	491	73
ЗУ 19	43:44:310190:31	Кировская область, г Слободской, ул Горького, д 25	218	32

Взам. инв. №

Подп. и дата

192-15 – ПП-ОЧ

Лист

7

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловых сетей,м
ЗУ 20	43:44:310190:33	Кировская обл, г Слободской, ул Горького, дом 25	22	-
ЗУ 21	43:44:320121:14	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 100	215	31
ЗУ 22	43:44:320121:3	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина	86	21
ЗУ 23	43:44:320121	на территориях свободных от застройки	59	-
ЗУ 24	43:44:310194:25	Кировская обл, г Слободской, ул Большевиков, дом 4	342	57
ЗУ 25	43:44:310194:76	обл. Кировская г. Слободской ул. Ленина 70	116	17
ЗУ 26	43:44:310194:69	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 72	48	2
ЗУ 27	43:44:310173:24	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 47	19	-
ЗУ 28	43:44:310173:10	Кировская обл, г Слободской, ул Ленина, дом 51	94	12
ЗУ 36	43:44:320111:8	Кировская обл, г Слободской, ул Грина	340	-
		Итого:	88359	5432

Взам. инв. №

Подп. и дата

192-15 – ПП-ОЧ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Таблица 2- Перечень образуемых и существующих земельных участков для размещения центральных тепловых пунктов (постоянный отвод)

№п/п ЦТП	Условный номер по проекту планировки и проекту межевания	Статус земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, вовлекаемого в отвод	площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность тепловой сети, м	местоположение	Разрешенное использование	
							По классификатору	По документу
ЦТП №1 и котельная 3	43:44:310185:143	Поставлен на ГКУ	43:44:310185:143	13 498	114	Кировская область, г.Слободской, ул Вятский тракт	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	блочно-модульная газовая котельная
ЦТП №2	43:44:310184:418	Поставлен на ГКУ	43:44:310184:418	150	4	Кировская обл, г.Слободской, ул Вятская	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	центральный тепловой пункт
ЦТП №3	43:44:310152:367	Поставлен на ГКУ	43:44:310152:367	250	4	Кировская обл, г.Слободской, ул П.Стучки	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	центральный тепловой пункт
ЦТП №4	ЗУ 31	Образуемый.. ЗУ	часть 43:44:320111:38	118	-	-	-	-
	ЗУ 32		часть 43:44:320111:8	187	-	-	-	-
ЦТП №5	ЗУ 33	Образуемый. ЗУ	часть 43:44:310190:31	225	-	-	-	-
ЦТП №6	ЗУ 30	Образуемый.. ЗУ	43:44:320121	46	-	-	-	-
	ЗУ 29		Часть 43:44:320121:3	262	6			

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ п/п	Условный номер	Статус	Кадастровый	Площадь	Примечание	Местоположение	Разрешенное использование	
ЦТП №7	43:44:310194:180	Поставлен на ГКУ	43:44:310194:180	250	2	Кировская обл, г.Слободский, ул Большевиков	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	центральный тепловой пункт
ЦТП №8	ЗУ 35	Образуются ЗУ	Часть 43:44:310173:10	52	5	-	-	-
	ЗУ 34		Часть 43:44:310173:24	144	-	-	-	-
ЦТП №9	ЦТП №9	Поставлен на ГКУ	43:44:310145:288	300	13	Кировская обл, г.Слободский	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	центральный тепловой пункт
			Итого:	15482	148			

Координаты характерных точек границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом планировки и проектом межевания представлены в приложениях 1,2,3 тома 2 «Проект межевания территории линейного объекта»:

- Приложение 1 - Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории (система координат МСК-43);
- Приложение 2 - Координатное описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию на период строительства в соответствии с проектом межевания территории (временный отвод), система координат МСК-43;
- Приложение 3 - Координатное описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию и существующих для размещения ЦТП в соответствии с проектом межевания территории (постоянный отвод) система координат МСК-43.

Границы отводов проектируемых земельных участков под тепловые сети проходят по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет и по территориям свободным от застройки.

Зоны планируемого размещения тепловой сети, планируемых ЦТП и котельной показаны на схемах графической части тома 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта».

Для линейного объекта «Тепловые сети и центральные тепловые пункты в г. Слободском» после его строительства устанавливается обременение – охранный зона тепловых сетей.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17 августа 1992г. №197.

Взам. инв. №	Зоны планируемого размещения тепловой сети, планируемых ЦТП и котельной показаны на схемах графической части тома 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта».																
	Для линейного объекта «Тепловые сети и центральные тепловые пункты в г. Слободском» после его строительства устанавливается обременение – охранный зона тепловых сетей.																
Подп. и дата	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17 августа 1992г. №197.																
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
192-15 – ПП-ОЧ					Лист												
					10												

Условный номер земельного участка согласно проекту планировки и проекта межевания	Номер кадастрового квартала или номер земельного участка	Протяженность тепловых сетей,м
ЗУ 9	43:44:310185:22	4
ЗУ 10	43:44:310185:46	17
ЗУ 11	43:44:310185:57	28
ЗУ 12	43:44:310185	31
ЗУ 13	43:44:320111:32	18
ЗУ 14	43:44:320111:6	-
ЗУ 15	43:44:320111:43	21
ЗУ 16	43:44:310190:30	31
ЗУ 17	43:44:310190:33	26
ЗУ 18	43:44:310190	73
ЗУ 19	43:44:310190:31	32
ЗУ 20	43:44:310190:33	-
ЗУ 21	43:44:320121:14	31
ЗУ 22	43:44:320121:3	21
ЗУ 23	43:44:320121	-
ЗУ 24	43:44:310194:25	57
ЗУ 25	43:44:310194:76	17
ЗУ 26	43:44:310194:69	2
ЗУ 27	43:44:310173:24	-
ЗУ 28	43:44:310173:10	12
ЗУ 36	43:44:320111:8	-
Итого:		5432

Таблица 4- Протяженность тепловых сетей по земельным участкам для размещения ЦТП (постоянный отвод)

№п/п ЦТП	Условный номер по проекту планировки и проекту межевания	Статус земельного участка	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка или	Протяженность тепловой сети, м
ЦТП №1 и котельная 3	43:44:310185:143	Поставлен на ГКУ	43:44:310185:143	114

Подп. и дата	Взам. инв. №																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> </div> <div> 192-15 – ПП-ОЧ </div> <div> Лист 12 </div> </div>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата													

№п/п	Условный номер по	Статус	Номер кадастрового	Протяженность
ЦТП №2	43:44:310184:418	Поставлен на ГКУ	43:44:310184:418	4
ЦТП №3	43:44:310152:367	Поставлен на ГКУ	43:44:310152:367	4
ЦТП №4	ЗУ 31	Образуемый. ЗУ	часть 43:44:320111:38	-
	ЗУ 32		часть 43:44:320111:8	-
ЦТП №5	ЗУ 33	Образуемый. ЗУ	часть 43:44:310190:31	-
ЦТП №6	ЗУ 30	Образуемый. ЗУ	43:44:320121	-
	ЗУ 29		Часть 43:44:320121:3	6
ЦТП №7	43:44:310194:180	Поставлен на ГКУ	43:44:310194:180	2
ЦТП №8	ЗУ 35	Образуемый. ЗУ	Часть 43:44:310173:10	5
	ЗУ 34		Часть 43:44:310173:24	-
ЦТП №9	ЦТП №9	Поставлен на ГКУ	43:44:310145:288	13
			Итого:	148

2. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства тепловой сети.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей, земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет, с учетом существующих границ территории общего пользования (улиц проездов).

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Проектом планировки территории предполагается сформировать:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	192-15 – ПП-ОЧ	Лист
							13

-земельные участки на период строительства для размещения тепловых сетей, которые располагаются на территориях общего пользования – улицах г.Слободского (в кадастровых кварталах: 43:44:310145, 43:44:310144,43:44:310154, 43:44:310153,43:44:310152, 43:44:310163, 43:44:310169, 43:44:310171, 43:44:310172, 43:44:310173, 43:44:310174, 43:44:310188, 43:44:310191, 43:44:310184, 43:44:310185, 43:44:310188,43:44:310189, 43:44:310190, 43:44:320103, 43:44:320104, 43:44:320111, 43:44:320113, 43:44:320106, 43:44:320114, 43:44:320121), на территориях свободных от застройки, а также на земельных участках, поставленных на ГКУ, имеющих правообладателей.

- земельные участки для размещения ЦТП 1 – ЦТП 9 (постоянный отвод).

5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий;
- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры: водопровода, канализации, линий связи, линии ЛЭП до 1 кВ, от 1-20 кВ, электрическими кабелями, газопроводом низкого давления, тепловыми сетями.

В целях обеспечения сохранности тепловых сетей и центральных тепловых пунктов, согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных от 17.08.1992 г. №197, устанавливается обременение – охранный зона тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Проектируемый линейный объект располагается в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов согласно «Карте зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки город Слободской. Список существующих объектов, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, представлены в таблице 4.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взам. инв. №		прокладки.						
		Проектируемый линейный объект располагается в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов согласно «Карте зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки город Слободской. Список существующих объектов, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, представлены в таблице 4.						
Подп. и дата		Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».						
							192-15 – ПП-ОЧ	Лист
								14
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.		Дата

Таблица 5- Список существующих объектов, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (согласно «Карте зон с особыми условиями использования территории»)

№п/п	Наименование объекта	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
<i>Предприятия V класса опасности</i>		
1	Производственная база Слободского межрайонного предприятия электрических сетей ОАО «Кировкоммунэнерго»	50
2	ЗАО «Северянка»(за период выполнения проекта ПЗЗ г.Слободского предприятие ликвидировано)	50
3	Производственная база МУП «Коммунальное хозяйство»	50
4	ООО «Автосервис»	50
5	Автомойка	50
<i>Предприятия IV класса опасности</i>		
6	ООО «Кондитерская фабрика»	100
7	ОАО «Слободской хлебокомбинат	100
<i>Предприятия I класса опасности</i>		
8	ОАО «Слободской мясокомбинат»	1000
<i>Коммунальные предприятия</i>		
9	Котельные	100

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 6- Основания для установления охранных зон с особыми условиями использования (обременения)

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	Постановление Правительства	охранная зона	10 (5- для линий с

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
						Лист 15	
192-15 – ПП-ОЧ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания

Таблица 7 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории -всего	га	10,4147
	в том числе:		
	- территории жилой застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с участками	га	0,0545
	- территории индивидуальной жилой застройки городского типа	га	0,2030
	-территории многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа	га	0,0532
	-территории многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей	га	0,1321
	-территории смешанной жилой застройки	га	0,0591
	- территории общественной, деловой и коммерческой активности центра города	га	0,0592
	-территории обслуживания и деловой активности местного значения	га	0,2812
	-территории деловой активности и мелкого производства	га	1,4707
	- территории средних специальных учебных заведений	га	0,0164
1.2	Из общей площади проектируемого линейного объекта образуемые земельные участки на период строительства тепловой сети (временный отвод)	га	8,8359
1.3	Из общей площади проектируемого линейного объекта участки, для размещения ЦТП (постоянный отвод)	га	1,5482
	ЦТП 1		1,3498
	ЦТП 2		0,0150
	ЦТП 3		0,0250
	ЦТП 4		0,0305
	ЦТП 5		0,0225
	ЦТП 6		0,0308
	ЦТП 7		0,0250
	ЦТП 8		0,0196
	ЦТП 9		0,0300
1.4	Из общей площади проектируемого линейного объекта участки территории общего пользования	га	8,2885

Взам. инв. №

Подп. и дата

Чертеж планировки территории