

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Проект планировки территории и проект территории: «Тепловые сети от блочно-модульных котельных №5-12 до точек подключения к существующим сетям в соответствии с техническими условиями, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской» разработан на основании Постановления главы администрации г. Слободского Кировской области от 14.09.2016 г. №2033 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» и технического задания на подготовку документации по планировке территории. Заказчиком работ является ООО «Газпром инвестгазификация».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства тепловых сетей от точек подключения к существующим тепловым сетям до БМК №5-12.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – тепловая сеть.
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика согласно проектной документации, разработанной ООО «Теплогазинжиниринг».
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ГИП: Помаскина Г. А.

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика согласно проектной документации, разработанной ООО «Теплогазинжиниринг».

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ГИП: _____ Помаскина Г. А.

Подп. и дата		Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-117, 16-118 ПИР-ПП-ОЧ			
Директор	Пленкин Н.В.					Положения о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Помаскина Г.А.						П	1	
Исполнит.	Зайцева Н.В.						ООО «ГеоПлан»		
.									
Н. контр.	Помаскина								

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство тепловых сетей к проектируемым БМК №5-12 в г. Слободской Кировской области с разбивкой по участкам. В данном проекте представлено 8 участков.

1 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№5, расположенной по адресу: г. Слободской, пр-т. Гагарина, 23к до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис», согласно выданных ТУ №470 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.518 км);

2 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№6, расположенной по адресу: г. Слободской, ул. Кортю до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №471 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.093 км)

3 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№7, расположенной по адресу: г. Слободской, пер. Бакулевский до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №472 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.226 км);

4 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№8, расположенной по адресу: г. Слободской, ул. Кедровая до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №473 от 27.11.2015 г» (протяженность 1.489 км);

5 участок - тепловые сети от проектируемой БМК№9, расположенной по адресу: г. Слободской, ул. Преображенская до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №474 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.055 км);

6 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№10, расположенной по адресу: г. Слободской, ул. Шестаковская, 13 до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Благоустройство» согласно выданных ТУ №1 от 09.11.2015 г» (протяженность 0.101 км);

7 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№11, расположенной по адресу: г. Слободской, с. Успенское до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №475 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.103 км);

8 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№12, расположенной по адресу: г. Слободской, п. Межколхозстрой до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Теплосервис» согласно выданных ТУ №476 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.030 км).

Проектируемые красные линии тепловых сетей проходят по границам зон планируемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	согласно выданных ТУ №475 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.103 км);							
			8 участок- тепловые сети от проектируемой БМК№12, расположенной по адресу: г. Слободской, п. Межколхозстрой до точки врезки в существующие тепловые сети МУП «Тепло-сервис» согласно выданных ТУ №476 от 27.11.2015 г» (протяженность 0.030 км).							
			Проектируемые красные линии тепловых сетей проходят по границам зон планируемого							
							16-117,16-118 ПИР-ПП-ОЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

размещения проектируемых объектов (совпадают с границами охранных/технических зон инженерных сетей). Зоны планируемого размещения сетей ограничены условными линиями, проходящими на заданном расстоянии от проектируемых объектов.

Данные расстояния равны:

- для тепловой сети – охранные зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным Приказом Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейных объектов соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Слобдской, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

«Тепловые сети от блочно-модульных котельных №5-12 до точек подключения к существующим сетям в соответствии с техническими условиями, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской»

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1.	Площадь охранный зона тепловой сети, га	1.5679 га	
2.	Протяженность тепловой сети, (км)	2.615 км	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-117,16-118 ПИР-ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в г. Слободской Кировской области. Площадка под размещение тепловых сетей разбита на 8 участков и проходит по территории кадастровых кварталов:

- БМК №5 (43:44:320143, 43:44:320145, 43:44:320153);
- БМК №6 (43:44:320140);
- БМК №7 (43:44:320162);
- БМК №8 (43:44:330113, 43:44:330110, 43:44:330109);
- БМК №9(43:44:330119);
- БМК №10 (43:44:010109);
- БМК №11 (43:30:110502, 43:30:410622);
- БМК №12 (43:30:410621).

Местоположение проектируемой тепловой сети к БМК№5-12 указано на схемах расположения элемента планировочной структуры.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно территории с ровным рельефом, пересечений с водными объектами нет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16-117,16-118 ПИР-ПП-ОЧ	Лист