

# Положения о размещении объектов капитального строительства

## Общие сведения о проекте

Проект планировки территории и проект территории: «Тепловые сети от ЦТП№3-ЦТП№9 к существующим тепловым сетям в соответствии с техническими условиями в г. Слободской Кировской области» разработан на основании Постановления главы администрации г. Слободской Кировской области от 22.08.2016 г. №1848 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» и технического задания на подготовку документации по планировке территории. Заказчиком работ является ООО «Газпром инвестгазификация».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства поквартальных тепловых сетей от вновь строящихся центральных тепловых пунктов до точек подключения к потребителям.

В данном проекте планировки представлены поквартальные сети, от которых в дальнейшем будет осуществляться подключение к потребителям по двухтрубной/четырёхтрубной схеме.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – тепловая сеть.
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика согласно проектной документации, разработанной ООО «Основа».
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ГИП: \_\_\_\_\_ Помаскина Г. А.

16-105, 16-106 ПИР-ПП-ОЧ

**Положения о размещении  
объектов капитального  
строительства**

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ГеоПлан»		

## Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство поквартальных тепловых сетей в г. Слободской Кировской области по участкам от ЦТП 3-9. В данном проекте представлено 9 участков.

**1 участок**- тепловые сети от существующей тепловой камеры, расположенной в г. Слободской, ул. Грина до точки врезки в существующие тепловые сети в районе пер. Кедровый согласно выданных ТУ №1377 от 24.11.2015 г.» (протяженность 0,125 км);

**2 участок**- тепловые сети от проектируемой тепловой камеры, расположенной по адресу: г. Слободской, ул. М.Конева, д.122а до точки врезки в существующие тепловые сети по ул. Железнодорожная, д. 25 согласно выданных ТУ от 09.11.2015 г» (протяженность 0,354 км);

**3 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№6, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Ленина до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №365 от 09.10.2015 г» (протяженность 0.218 км);

**4 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№5, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Горького до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №6 от 09.11.2015 г» (протяженность 0.700 км);

**5 участок** - тепловые сети от проектируемой ЦТП№4, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Грина до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №7 от 09.11.2015 г» (протяженность 0.325 км);

**6 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№3, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. П.Стучки до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №10 от 09.11.2015 г» (протяженность 0.393 км);

**7 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№8, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Ленина до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №54 от 08.10.2015 г» (протяженность 0, 307 км);

**8 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№7, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Большевиков до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №42 от 08.10.2015 г» (протяженность 1.039 км);

**9 участок**- тепловые сети от проектируемой ЦТП№9, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Урицкого до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №4 от 09.11.2015 г» (протяженность 1.06 км).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Слободской, ул. Большевиков до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №42 от 08.10.2015 г» (протяженность 1.039 км); <b>9 участок-</b> тепловые сети от проектируемой ЦТП№9, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Урицкого до точки врезки в существующие тепловые сети согласно выданных ТУ №4 от 09.11.2015 г» (протяженность 1.06 км).					
						16-105,16-106 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Проектируемые красные линии тепловых сетей проходят по границам зон планируемого размещения проектируемых объектов (совпадают с границами охранных/технических зон инженерных сетей). Зоны планируемого размещения сетей ограничены условными линиями, проходящими на заданном расстоянии от проектируемых объектов.

Данные расстояния равны:

- для тепловой сети – охранные зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным Приказом Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейных объектов соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Слобдской, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

#### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

«Тепловые сети от ЦТП№3-ЦТП№9 к существующим тепловым сетям в соответствии с техническими условиями в г. Слободской Кировской области»

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1.	Площадь охранный зона тепловой сети, га	3.6225 га	
2.	Протяженность тепловой сети, (км)	4.521 км	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-105,16-106 ПИР-ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в г. Слободской Кировской области. Площадка под размещение тепловых сетей разбита на 9 участков и проходит по территории кадастровых кварталов: 43:30:110102, 43:44:320118, 43:44:320125, 43:44:320121, 43:44:310190, 43:44:310193, 43:44:320106, 43:44:320104, 43:44:320103, 43:44:320111, 43:44:310163, 43:44:310152, 43:44:310173, 43:44:310175, 43:44:310196, 43:44:310194, 43:44:310195, 43:44:310124, 43:44:310147, 43:44:310146, 43:44:310145.

Местоположение проектируемой тепловой сети указано на схемах расположения элемента планировочной структуры.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно территории с ровным рельефом, пересечений с водными объектами нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						16-105,16-106 ПИР-ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	