

Общие сведения о проекте

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для передачи тепловой энергии от девяти центральных тепловых пунктов к квартальным тепловым сетям до конечных потребителей.

В данном проекте планировки представлены квартальные сети, от которых в дальнейшем будет осуществляться подключение до конечных потребителей.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – тепловая сеть.
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика согласно проектной документации, разработанной ООО «Основа».
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ГИП: Помаскина Г. А.

[illegible]

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство квартальных тепловых сетей в г. Слободской Кировской области. Тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии от девяти центральных тепловых пунктов к квартальным тепловым сетям до конечных потребителей.

В данном проекте представлено 40 участков.

1 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-9 от абонента по адресу ул. Первомайская, д.12 до абонента по адресу ул. Яна Райниса, д. 4 (протяженность – 1,19 км, площадь охранной зоны-7451 кв.м);

2 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-9, от точки врезки тепловых сетей до абонента по адресу ул. Советская, д. 14А» (протяженность – 0,03 км, площадь охранной зоны-224 кв.м);

3 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-9 от абонента по адресу ул. Володарского, д. 3 до тепловой камеры, расположенной в районе ул. Первомайская, д. 6» (протяженность – 0,09 км, площадь охранной зоны-681 кв.м);

4 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-9, между абонентами по адресам: ул. Ленина, д. 22; ул. Набережная, д. 13; ул. Набережная, д. 19; ул. Советская, д. 47» (протяженность –1,68 км, площадь охранной зоны-11895 кв.м);

5 участок – тепловые сети, подключаемые к ЦТП-9 от абонента по адресу ул. Урицкого, д. 22 до абонента по адресу ул. Гоголя д.44» (протяженность – 0,342 км, площадь охранной зоны-2149 кв.м);

6 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-8, от точки врезки тепловых сетей, расположенных в районе котельной №14 ООО «Развитие» до абонентов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 3, ул. Володарского, д.46» (протяженность – 0,902 км, площадь охранной зоны - 6189 кв.м);

7 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-8 от абонента по адресу: ул. Ленина, д. 46 до абонента по адресу ул. Петра Стучки, д.15» (протяженность – 0,09 км, площадь охранной зоны - 630 кв.м);

8 участок- тепловые сети, подключаемые от ЦТП-8, к абоненту по адресу: ул. Петра Стучки, д.16» (протяженность 0,015 км, площадь охранной зоны-134 кв.м);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	46 до абонента по адресу ул. Петра Стучки, д.15» (протяженность – 0,09 км, площадь охранной зоны - 630 кв.м);						
			8 участок- тепловые сети, подключаемые от ЦТП-8, к абоненту по адресу: ул. Петра Стучки, д.16» (протяженность 0,015 км, площадь охранной зоны-134 кв.м);						
							17-209 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

9 участок- тепловые сети, подключаемые от ЦТП-3 до абонентов по адресам: ул. Энгельса, д.39, ул. Энгельса, д.27, ул. Гоголя д.56» (протяженность – 1,297 км, площадь охранной зоны-9111 кв.м);

10 участок- тепловые сети, подключаемые от ЦТП-3, от абонента по адресу ул. Дерышева, д. 39 до абонента по адресу ул. Дерышева, д. 35А» (протяженность – 0,176 км, площадь охранной зоны-1256 кв.м);

11 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-3 от тепловой камеры, расположенной в районе котельной №10 ООО «ЦРП» до абонента по адресу; ул. П.Стучки, д. 49» (протяженность 0,017 км, площадь охранной зоны-686 кв.м);

12 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-3 от точки врезки тепловых сетей, расположенных в районе котельной №10 ООО «ЦРП» до здания, расположенного на территории школы-интернат по адресу: ул. Школьная, д. 3» (протяженность – 0,009 км, площадь охранной зоны-113 кв.м);

13 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-3, от точки врезки тепловых сетей, расположенных в районе котельной №10 ООО «ЦРП» до абонента по адресу: ул. Энгельса, д. 51» (протяженность – 0,63 км, площадь охранной зоны-4413 кв.м);

14 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-8, между абонентами по адресам: ул. Советская, д.62, ул. Энгельса, д. 15, ул. Вятская, д.17А, ул. Вятская, д.8» (протяженность – 1,53 км, площадь охранной зоны-11537 кв.м);

15 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-7 от абонента «Слободской краеведческий музей», расположенный по адресу ул. Советская, 64а до тепловой камеры в районе магазина, расположенного по адресу ул. Советская, д. 66а» (протяженность – 0,09 км, площадь охранной зоны-620 кв.м);

16 участок- тепловые сети, подключаемые к ЦТП-7 от абонента – магазин, расположенный по адресу ул. Советская, д. 66а до тепловой камеры, расположенной за магазином (протяженность – 0,07 км, площадь охранной зоны-734 кв.м);

17 участок: тепловые сети, подключаемые к ЦТП-7 от абонента по адресу ул. Большевиков д. 3 до точки врезки в тепловые сети в районе жилого дома, расположенного по адресу ул. Советская, д. 85» (протяженность – 0,15 км, площадь охранной зоны-1128 кв.м);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тяжеленность – 0,07 км, площадь охранной зоны-734 кв.м);										
			17 участок: тепловые сети, подключаемые к ЦТП-7 от абонента по адресу ул. Большеви- ков д. 3 до точки врезки в тепловые сети в районе жилого дома, расположенного по адресу ул. Советская, д. 85» (<u>протяженность – 0,15 км</u> , площадь охранной зоны-1128 кв.м);										
												Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-209 ПИР-ПП-ОЧ							

27 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-5 от абонента по адресу ул. Халтурина, д. 21 до абонента по адресу ул. Халтурина, д.26» (протяженность – 0,13 км, площадь охранной зоны- 1006 кв.м);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ны- 1679 кв.м);					
			<u>27 участок:</u> «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-5 от абонента по адресу ул. Халтурина, д. 21 до абонента по адресу ул. Халтурина, д.26» (<u>протяженность – 0,13 км</u> , площадь охранной зоны- 1006 кв.м);					
						17-209 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

37 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-6, между абонентами по адресам: ул. Советская д. 96, ул. Железнодорожная д.3 до тепловой камеры в районе ЦТП-6» (протяженность – 0,63 км, площадь охранной зоны-4541 кв.м);

щадь охранной зоны- 254 кв.м);

37 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-6, между абонентами по адресам: ул. Советская д. 96, ул. Железнодорожная д.3 до тепловой камеры в районе ЦТП-6» (протяженность – 0,63 км, площадь охранной зоны-4541 кв.м);

38 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-6 от тепловой камеры, расположенной в районе многоквартирного жилого по адресу ул. Ленина д.100 до абонента по адресу ул. Гоголя, д.136» (протяженность – 1,03 км, площадь охранной зоны-8100 кв.м);

39 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-6 от абонента по адресу ул. Ленина д. 107 до абонента по адресу ул. Ленина д.109» (протяженность – 0,03 км, площадь охранной зоны-225 кв.м);

40 участок: «Тепловые сети, подключаемые к ЦТП-4, между абонентами по адресам: ул. Свердлова д. 47А; ул. Грина д.37; ул. Дзержинского д. 155А; ул. Нижние Кропачи, д. 60» (протяженность – 2,75 км, площадь охранной зоны-19012 кв.м).

Проектируемые красные линии тепловых сетей проходят по границам зон планируемого размещения проектируемых объектов (совпадают с границами охранных/технических зон инженерных сетей). Зоны планируемого размещения сетей ограничены условными линиями, проходящими на заданном расстоянии от проектируемых объектов.

Данные расстояния равны:

- для тепловой сети – охранные зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным Приказом Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейных объектов соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Слободской, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СниП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.					
						17-209 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Примечания</i>
1.	Площадь проектируемой территории, га (охранная зона тепловой сети)	15.2 га	
2.	Протяженность тепловых сетей (км)	21.0 км	
3.	Площадь временного отвода проектируемой территории (на период строительства)	23 га	

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в г. Слободской Кировской области. Площадка под размещение тепловых сетей разбита на 40 участков и проходит по территории кадастровых кварталов:

43:30:110102,	43:44:320118,	43:44:320125,	43:44:320121,	43:44:310190,	43:44:310193,
43:44:320106,	43:44:320104,	43:44:320103,	43:44:320111,	43:44:310163,	43:44:310152,
43:44:310173,	43:44:310175,	43:44:310196,	43:44:310194,	43:44:310195,	43:44:310124,
43:44:310147,	43:44:310146,	43:44:310145.			

Местоположение проектируемой тепловой сети указано на схемах расположения элементов планировочной структуры.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На основании заключения департамента культуры Кировской области №1889-57-01-22 от 05.10.2016 г. (участок 14), в районе предполагаемого проведения работ расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс гостиного двора, нач. XXI в.» (г. Сло-

[illegible]

бодской, ул. Советская, д.66). На территории, сопредельной с проектируемой трассой линейного объекта, расположен объект археологического наследия федерального значения «Слободской Кремль» (XIX-XVI вв).

В результате строительных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства или археологической разведки на территории должны быть приостановлены земляные работы. Строительная организация должна известить департамент культуры по Кировской области об объектах культурного наследия. Во время проведения работ по строительству тепловой сети также должны быть соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91*, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.</p>					
						17-209 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.						
							17-209 ПИР-ПП-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства газопровода и временных дорог.

Разработку траншей под укладку труб газопровода следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства газопровода и временных дорог.							
			Разработку траншей под укладку труб газопровода следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.							
							17-209 ПИР-ПП-ОЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству теплотрассы необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работаящих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электро-сварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	<p>сварку).</p> <p>Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.</p> <p>Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.</p>						17-209 ПИР-ПП-ОЧ	Лист

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства теплотрассы предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядком разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.									
						17-209 ПИР-ПП-ОЧ					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							