

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – распределительный газопровод в городе Слободском (2-й пусковой комплекс) разработан на основании распоряжения администрации города Слободского Кировской области от 22.10.2012г. № 2038 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» и задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является ООО «Проектный институт «Мордовпроект».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства распределительного газопровода в г. Слободском Кировской области.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – от ранее запроектированного ГРПБ на межпоселковом газопроводе высокого давления.

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Устанавливаемые красные линии запроектированы с учетом:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878);

Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы устанавливаемых красных линий, даны в разделе «Проект межевания».

Показатель	Кол-во
Площадь охранной зоны линейного объекта	103,0855 га
Протяженность линейного объекта	60,45 км

						12-437 ПИР-ПП-ОЧ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил		Пленкин Н.В.				Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коснырева Е.А.					П	1	2
Разраб.		Кашина Е.К.					ООО «ГеоПлан»		
Н.Контр.		Помаскина Г.А							

Формирование зон и размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено. Таким образом, разработка схемы границ территории объектов культурного наследия не требуется.

Документация по планировке территории линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки города Слободского, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Лицо, ответственное за проект: _____Коснырева Е.А.

						12-437 ПИР-ПП-ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		