

**Сведения по межеванию территории в целях строительства  
трассы сети газопровода**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
  - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
  - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.
- пояснительную записку;
- градостроительный план земельного участка.

Проектируемые красные линии проходят по границе охранной зоны газопровода, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от его оси.

Согласно проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта - распределительного газопровод для газоснабжения города Слободского, обозначенных на чертеже межевания устанавливается обременение – охранный зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земляными работами в границах охранной зоны газопровода необходимо согласовывать с организацией, эксплуа-

						12-437 ПИР-ПМ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил		Пленкин Н.В.				Сведения по межеванию территории в целях строительства газопровода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коснырева Е.А.					П	1	2
Разраб.		Кашина Е.К.					ООО «ГеоПлан»		
Н.Контр.		Помаскина Г.А							

тирующей проектируемый газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон газопровода.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, а так же сведения о правообладателях земельных участков) представлены в «Сводной таблице земельных участков» (таблица 1) и в акте согласования границ отводов. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат МСК -43).

						12-437 ПИР-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		