

Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства

Обоснование состава проектной документации

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 №1 149/418, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Так же в составе проекта планировки разработан проект межевания.

I Основанная часть проекта планировки включает в себя:

- 1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:
  - красные линии (существующие и планируемые);
  - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);
  - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).
- 2. Положения о характеристиках развития систем инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

II Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

- 1. Материалы в графической форме:

Инв. № подл.	12-437 ПИР-ПП-МО					Стадия	Лист	Листов
	Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства					П		
						ООО «ГеоПлан»		
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Пленкин Н.В.						
Нач.отдела		Помаскина Г.А.						
Исполнит.		Петухова А.А.						
Исполнит.								
Н. контр.		Помаскина						



## Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены следующие материалы:

- распоряжения администрации г. Слободского Кировской области от 22.10.2012г. № 2038 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта»;
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории, утвержденное главой администрации города Слободского и заказчиком работ;
- согласования с заинтересованными лицами (организациями, землепользователями);
- иные материалы (кадастровые выписки на земельные участки, кадастровые планы территории, технические условия и т.д.).

### Общая характеристика участков инженерных сетей

В административном отношении участок проектирования располагается на землях населенных пунктов г. Слободского Кировской области.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура (maxt +37 градусов), самым холодным - январь - среднесуточная температура -45 градусов. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Предусмотренное проектом строительство (газопровод в подземном исполнении) предполагается на землях общего пользования, прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>ников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.</p> <p>В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения</p>						
Инв. № подл.							12-437 ПИР-ПП-МО	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Изъятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, электрокабель, линия электропередач, газопровод). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, восстановление поврежденного дорожного покрытия на участке работ.

### Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок, согласно зонированию территории г. Слободского, располагается в границах территориальных зон «зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками;», «зона индивидуальной жилой застройки городского типа», «зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа» «зона смешанной жилой застройки», «зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности», «Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредност», (Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержден решением Слободской городской Думы от 15.09.2010 г № 75/785

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						12-437 ПИР-ПП-МО		



-определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

### Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегион России от 28 декабря 2010г.№820) без какого-либо отступления от него.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							12-437 ПИР-ПП-МО	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства канализации и временных дорог.

Разработку траншей под укладку труб канализации следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях отеснения представителей животного мира.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

### **Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности**

При выполнении комплекса работ по строительству канализационного коллектора необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопас-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12-437 ПИР-ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					12-437 ПИР-ПП-МО				Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-437 ПИР-ПП-МО			