

Положения о размещении объектов капитального строительства

Характеристика планируемого развития территории:

линейный объект – «Распределительный газопровод в городе Слободской Кировской области» (3-й пусковой комплекс) МО «Город Слободской. Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов №43:44:3250132, 43:44:3250133, 43:44:3250140, 43:44:3250143, 43:44:3250150, 43:44:3250159, 43:44:3250161, 43:44:3250163.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод в городе Слободской Кировской области» (3-й пусковой комплекс) разработан на основании распоряжения администрации г. Слободского Кировской области от 22.10.2012г. № 2038 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» и задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является ООО «Проектный институт «Мордовпроект».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства газопровода в г. Слободской Кировской области.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – от ранее застроенного ГРПБ на межпоселковом газопроводе высокого давления.

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы красных линий, даны в разделе «Проект межевания территории».

12-437 ПИР-ПП-ОЧ

Положения о размещении объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ГеоПлан»		

Таблица №1

Показатель	Кол-во
Площадь охранной зоны газопровода	44,8315 га
Протяженность газопровода давлением $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, $P \leq 0,3 \text{ МПа}$, $P \leq 0,1 \text{ МПа}$	28,5 км

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- строительство трассы газопровода в подземном исполнении общей протяженностью 28,5 км. Источник газоснабжения - ранее запроектированный ГРПБ на межпоселковом газопроводе высокого давления, точка соединения с 2-ым пусковым в районе с/т Меховщиков 2, и с 4-м пусковым в районе д. Щуково.

Проектируемые красные линии охранной зоны газопровода, проходят на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода, т.е. ширина охранной зоны составляет 4 м.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Слободского, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен на территории города Слободского южнее центральной части города Слободского, с ул. Железнодорожная до ул. Профсоюзная, и пер. Бакулевского. Участок съемки представляет собой застроенную территорию, насыщенную различными подземными и

		(СНИП), государственным стандартам (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.							
		Характеристика участка проектирования:							
		Современное состояние территории:							
		Категория земель - земли населенных пунктов.							
		Район работ расположен на территории города Слободского южнее центральной части города Слободского, с ул. Железнодорожная до ул. Профсоюзная, и пер. Бакулевского. Участок съемки представляет собой застроенную территорию, насыщенную различными подземными и							
Инв. № подл.								12-437 ПИР-ПП-ОЧ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

надземными коммуникациями (водопровод, канализация, теплотрасса, подземные кабельные линии). Территория застроена жилыми домами, а также административными и производственными зданиями базы хозяйственных товаров. Проектируемый газопровод среднего давления в г. Слободской берет свое начало от ранее запроектированный ГРПБ на межпоселковом газопроводе высокого давления, далее по ул. Тракторная и ул. Грина, далее распределительная сеть идет на юг по ул. Советской, ул. Заводская, ул. Береговая, ул. Оборона, ул. Октябрьская, ул. Булатова ул. Новодачная, ул. Мопра, ул. Строителей, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Лебедева, пр. Гагарина. Западнее по ул. Профсоюзная ул. Мира, ул. Громовой, ул. Морозова, пер. Кольцевой, пер. Дальний, ул. Кирова., ул. Меховщиков. На юго-запад по ул. Чкалова, ул. Ломоносова, ул. Кривоносова, далее к многоэтажным жилым домам, расположенным севернее по ул. Чайковского, Так же запроектированы установки ГРП Восточный, место расположенная: ул. Лебедева, в районе д. 14к2. Так же расположены ШРП № 25, ШРП № 14, ШРП №12 по улице Советская; ШРП № 9 на ул. Чкалова в районе д. 6; ШРП №10 на ул. Чкалова, в районе д. 42; ШРП №11 на ул. Корта, в районе д. 9; ШРП № 13 на ул. Кирова в районе д. 57.

Метод прокладки трассы газопровода по землям общего пользования - подземный.

При съемке производилось обследование подземных и надземных коммуникаций. Правильность нанесения инженерных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к 1-ой надпойменной террасе долины р. Вятка. Так же по данной территории протекают р. Подрезовка и р. Пятёриха. Поверхность террасы относительно ровная, слабо расчлененная сетью старичных озёр. Вода в озёрах держится за счёт местного водопоя – линз глинистых грунтов и небольшого уклона.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура (maxt +37 градусов), самым холодным - январь - среднесуточная температура -45 градусов. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура (maxt +37 градусов), самым холодным - январь - среднесуточная температура -45 градусов. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.</p> <p>Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-437 ПИР-ПП-ОЧ		Лист