

Проект межевания

Сведения по межеванию территории в целях строительства трассы газопровода

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.
- пояснительную записку;
- градостроительный план земельного участка.

Проектируемые красные линии проходят по границе охранной зоны газопровода, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от его оси.

Согласно проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод в г. Слободском Кировской области, обозначенных на чертеже межевания устанавливается обременение – охранный зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земляными работами в границах охранной зоны газопровода необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей проектируемый газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон газопровода.

Подп.	Зон газопровода.						12-437 ПИР-ПП-ПМ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Директор		Пленкин Н.В.				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела		Помаскина Г.А.					П	1	2
	Исполнит.		Петухова А.А.					ООО «ГеоПлан»		
	Исполнит.									
	Н. контр.		Помаскина Г.А.							

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, а так же сведения о правообладателях земельных участков) представлены в «Сводной таблице земельных участков» (таблица 1) и в акте согласования границ отводов. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат МСК -43).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12-437 ПИР-ПП-ПМ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			