



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.08.2021

№ 1492

г. Слободской Кировской области

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» формируемого земельного участка с условным номером 43:44:320120:33:3У1**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Кодекс), статьей 32 Устава муниципального образования «город Слободской», принятого решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, с Правилами землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденными постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, заключением о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 27.08.2021 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставлении коммунальных услуг» формируемого земельного участка с условным номером 43:44:320120:33:3У1, местоположение которого: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, расположенного в границах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», по следующим основаниям:

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Один из правообладателей земельного участка, из которого формируется испрашиваемый, возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг». В связи с этим необходимо учитывать права и законные интересы всех правообладателей формируемого земельного участка.

На основании ч.3 ст.39 Кодекса в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. При размещении объекта, обеспечивающего поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) необходимо установить охранную зону данного объекта. В зависимости от объекта будут установлены определенные ограничения пользования земельными участками, что повлечет за собой неэффективность использования земельных участков и объектов капитального строительства, вред их правообладателям, снизится стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, нереализацию прав и законных интересов граждан.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова