

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 12 " августа 20 20 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здания магазина» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:206, местоположение которого: г.Слободской, ул.Советская, зд.116, установленных в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», в части сокращения минимального отступа от красной линии улиц до объекта капитального строительства от точки 6 до точки 7 и от точки 7 до точки 8 с 5,0 м до 0,0 м согласно чертежа градостроительного плана земельного участка №RU 43304000-449 от 30.11.2018 проведены в период с 17.07.2020 по 14.08.2020.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 16.07.2020 № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здание магазина» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:206»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 12.08.2020

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

№ п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		
	Иные участники		
1	2	3	4
1	<i>Петрашевский Дмитрий Анатольевич – замечание поступило в ходе собрания публичных слушаний 11.08.2020 в</i>	<i>- возражаю относительно предоставления отклонения от предельных параметров</i>	<i>Рекомендовать не учитывать данное письменное замечание, так как: 1) В соответствии с ч.1.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) правообладатели земельных участков вправе обратиться за</i>

	<p>письменной форме</p>	<p>разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:206 по следующим основаниям: 1) противоречит п.1.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ. 2) заявитель вправе просить увеличить пятно застройки участка не более чем 10%.</p>	<p>разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. На основании ч.4 ст.40 Кодекса проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Кодекса.</p> <p>Согласно действующего градостроительного законодательства правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом положения ч.1 ст.40 Кодекса, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов без проведения процедуры публичных слушаний. При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства более чем на десять процентов, в таких случаях проводится процедура публичных слушаний. Таким образом, в данном предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нарушения</p>
--	-------------------------	---	--

			<p>законодательства не имеется.</p> <p>2) На основании ч.1 ст.38 Кодекса предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. В соответствии со ст.40 Кодекса определен порядок предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметр (показатель) «пятно застройки» в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Кодексе не предусмотрено.</p>
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здания магазина» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:206, местоположение которого: г.Слободской, ул.Советская, зд.11б, установленных в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», в части сокращения минимального отступа от красной линии улиц до объекта капитального строительства от точки 6 до точки 7 и от точки 7 до точки 8 с 5,0 м до 0,0 м согласно чертежа градостроительного плана земельного участка №RU 43304000-449 от 30.11.2018

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города

М.Н.Шулакова

