

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 20 " октября 20 16

Полное наименование проекта градостроительного решения

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазины товаров первой необходимости» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241, имеющего местоположение Кировская обл., г.Слободской, ул. Ст.Халтурина, территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» и на увеличение общей площади здания магазина товаров первой необходимости на 630 кв.м.

по адресу: г.Слободской, ул. Ст.Халтурина

Инициатор отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя Кузнецова А.С.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний

Обращение Петрашевского Д.А.

вх. № 1592-П от "14" 10 20 16 г. _____

(даты поступления и номера входящих)

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения

с "14" октября 20 16 г. по "20" октября 20 16 г. осуществлена:

- публикация постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 10.10.2016 № 5 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения

с "14" октября 20 16 г. по "20" октября 20 16 г. проведено:

- размещение демонстрационных материалов в администрации города Слободского по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;

- собрание жителей города Слободского 20.10.2016 в 17.00 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, 86, актовый зал).

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	---	---

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
1.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 проектируемое здание располагается по «красной линии», а по градостроительным нормам должен быть отступ от «красной линии».</i>	<i>В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки с изменениями от 23.03.2016 (на дату выдачи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки (т.е. линия застройки может совпадать с «красной линией»).</i>
2.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 отображена автостоянка в местах общего пользования.</i>	<i>На схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 автостоянка размещена с учетом существующей застройки и данная территория благоустроена с учетом размещения пешеходных дорожек (тротуаров).</i>
3.	<i>Резцова Л.Б. – возможно ли предоставлять разрешение на</i>	<i>В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса</i>

	<p><i>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, если данный объект уже построен.</i></p>	<p><i>РФ и административного регламента № 90 предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО «г.Слободской» оснований для отказа по данному параметру не предусмотрено. (основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявленного вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны)</i></p>
4.	<p><i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка, интересы которого представляю я- Беседа А.Н., считает, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 630 кв.м. права будут нарушены.</i></p>	<p><i>В соответствии с предоставленным заключением о возможности размещения здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310189:241, выполненного ООО «НМА», данных нарушений не имеется.</i></p>
5.	<p><i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка считает, что права его будут нарушены, в связи с образованием автостоянки для данного магазина, а значит будут превышены нормы выбросов выхлопных газов.</i></p>	<p><i>Данное утверждение не подтверждается протоколами исследования воздуха населенных мест, которые выдаются на основании измерений, выполненных уполномоченным органом в лице ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области».</i></p>

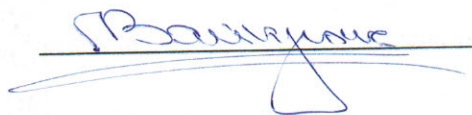
Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазины товаров первой необходимости общей торговой площадью 630 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241, имеющего

местоположение: Кировской обл., г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» в части увеличения общей площади здания магазина товаров первой необходимости до 630 кв.м.

Представитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского

 П.О.Вайкутис