

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 27 " августа 20 21 г.
 (дата оформления)

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» формируемого земельного участка с условным номером 43:44:320120:33:3У1, местоположение которого: г.Слободской, ул.Грина, д.14, расположенного в границах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» (далее – Проект)

Количество участников публичных слушаний - человек.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2021

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения иных участников публичных слушаний	Способ внесения замечания и предложения (официальный сайт или информационные системы, в ходе собрания (в письменной или устной форме), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора)	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	
1	<p><i>Арасланов Марат Миргаязович:</i></p> <p><i>1. Проведение публичных слушаний по данному проекту считаю преждевременным и нецелесообразным.</i></p> <p><i>2. Один из правообладателей земельного участка, из которого формируется испрашиваемый, против предоставления</i></p>	<p><i>Письменной форме</i></p>	<p><i>1. Рекомендовать не учитывать данное замечание. На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в</i></p>

разрешения на условно разрешенный вид.
3. Условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранная зона (котельные, водозаборы, очистные сооружения и т.п.), тем самым будут нарушены права правообладателей земельных участков. Земельные участки не смогут использоваться эффективно, причиняя вред их правообладателям, снизиться стоимость земельных участков.

названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В связи с тем, что заинтересованное лицо обратилось с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, орган местного самоуправления начал процедуру проведения публичных слушаний.
2. Рекомендовать учесть данное замечание. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Таким образом, необходимо учесть данное требование в виду того, что права и законные интересы одного из правообладателя будут нарушены.
3. Рекомендовать учесть данное замечание. На основании ч.3 ст.39 Кодекса в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. В виду того, что при размещении объекта, обеспечивающего поставку воды, тепла,

			<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), необходимо установить охранную зону данного объекта. В зависимости от объекта будут установлены определенные ограничения пользования земельными участками, что повлечет за собой не эффективность использования земельных участков и объектов капитального строительства, вред их правообладателям, снизится стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализацию прав и законных интересов граждан.</p>
2	<p>Кузнецов Павел Сергеевич: Условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранный (санитарный) зона. В связи с этим, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид, т.к. будут нарушены мои права в части вновь установленных ограничений пользования земельным участком.</p>	<p>Письменной форме</p>	<p>Рекомендовать учесть данное замечание. Согласно положений ст.39 Кодекса позволяет сделать вывод, что проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. При учете данного замечания будут соблюдены права и законные интересы</p>

			правообладателя смежного земельного участка.
3	Южанин Григорий Михайлович: Условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранный (санитарная) зона. В связи с этим, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид, т.к. будут нарушены права в части вновь установленных ограничений пользования земельными участками.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний	Рекомендовать учесть данное замечание. Согласно положений ст.39 Кодекса позволяет сделать вывод, что проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации принято решение рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» формируемого земельного участка с кадастровым номером 43:44:320120:33:3У, местоположение которого: г.Слободской, ул.Грина, д.14, расположенного в границах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города

М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города,
секретарь комиссии

М.Н.Шулакова

