

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

" 18 " декабря 20 20 г.  
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310196:191, местоположение которого: г.Слободской, ул.Советская, д.72, установленных в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», в части сокращения минимального отступа от красной линии улицы до объекта капитального строительства от точки 4 до точки 7 с 5,0 м до 0,0 м согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ -43-2-44-0-00-2020-498 от 28.07.2020; сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства от точки 9 до точки 10 с 3,0 м до 0 м согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ -43-2-44-0-00-2020-498 от 28.07.2020; увеличения максимального процента застройки с 50% до 65 %  
проведены в период с 30.11.2020 по 21.12.2020.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 27.11.2020 № 21 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазина» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310196:191»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 18.12.2020

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

№ п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		

	Иные участники		
1	2	3	4
1	<i>Акопян Ваграм Аркадьевич – замечание поступило в ходе публичных слушаний в письменной форме</i>	<i>1) об устройстве проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты; 2) при увеличении площади застройки произойдет уменьшения площади парковочных мест.</i>	<i>Рекомендовать не учитывать замечание, т.к.: 1) В соответствии с ч.2 ст.48 и п.п. а) п.3 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ требования пожарной безопасности учитываются в проектной документации. Рекомендовать учесть замечание, т.к.: 2) На основании градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, необходимо соблюдать требуемое число машино – мест для хранения и паркования легковых автомобилей и принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</i>
2	<i>ОАО «Коммунэнерго» - замечание поступило в ходе публичных слушаний в письменной форме</i>	<i>О соблюдении требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</i>	<i>Рекомендовать не учитывать замечание, т.к.: 1) В соответствии с п.10 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ границы зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон, и особые условия использования таких земельных участков отображаются в градостроительном плане земельного участка.</i>
3	<i>ООО «Октябрь 32» в лице директора Исупова Ивана Алексеевича – замечание поступило в ходе собрания</i>	<i>О нарушении требований соглашения, заключенного между Араслановой</i>	<i>Рекомендовано учесть данное замечание, т.к. проектируемый объект капитального строительства «магазин» будет примыкать к объекту капитального строительства с кадастровым номером 43:44:320110:116</i>

	<p>публичных слушаний в письменной форме</p>	<p>М.Ш. и Исуповым И.А.</p>	<p>(г.Слободской, ул.Советская, д.74ф), принадлежащий Исупову И.А., что приведет к нарушению прав и законных интересов собственника объектов недвижимости с кадастровыми номерами 43:44:310196:192 и 43:44:320110:116.</p>
--	--	-----------------------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310196:191, местоположение которого: г.Слободской, ул.Советская, д.72, установленных в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», в части сокращения минимального отступа от красной линии улицы до объекта капитального строительства от точки 4 до точки 7 с 5,0 м до 0,0 м согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ -43-2-44-0-00-2020-498 от 28.07.2020; сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства от точки 9 до точки 10 с 3,0 м до 0 м согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ -43-2-44-0-00-2020-498 от 28.07.2020; увеличения максимального процента застройки с 50% до 65 %, в связи с отсутствием в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310196:191 параметров неблагоприятных для застройки, определенных ст.40 Градостроительного кодекса РФ и поступивших замечаний от правообладателей смежных земельных участков.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

\_\_\_\_\_ П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города

\_\_\_\_\_ М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Консультант отдела архитектуры и строительства администрации города

\_\_\_\_\_ А.А.Лапина

