

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕШЕНИЙ

" 22 " сентября 20 22 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здание бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:113, расположенного в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», местоположение которого: г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 2,7 м в точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ-43-2-44-0-00-2022-557 от 27.07.2022 и увеличения максимального процента застройки с 50% до 55%.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 22.09.2022

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

№ п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<i>Не имеется</i>		
	Иные участники		
1	2	3	4
1	Макарова Ирина Вениаминовна – замечание поступило в ходе публичных слушаний в письменной и устной форме	1) отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного	Рекомендовать не учитывать замечание, т.к.: 1) Решение Слободского районного суда по гражданскому делу № 2-122/2022 от 25.08.2022 не вступило в законную силу; 2) Подана апелляционная жалоба по данному гражданскому делу 3) Согласно решению Слободского районного суда по гражданскому делу № 2-122/2022 граница земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:113 изменится в точках 1, 10, что не повлияет на отступы в рассмотренных точках.

		<p>участка с 3,0 м до 2,7 м в точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 так как на основании решения Слободского районного суда по гражданскому делу № 2-122/2022 по которому изменяется граница и площадь земельного участка, что повлечет изменение данных параметров.</p>	
		<p>2) Отказать в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 55% на недостаточности площади исходного земельного участка.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное замечание, т.к. процент застройки с отступами от границ земельного участка 3,0 м будет составлять 22,5%, что не превышает допустимый параметр разрешенного строительства 50%. Процент застройки с отступами от границ 2,7 м будет составлять 27,8%, что также не превышает допустимый параметр застройки 50%. Отклонение от предельных параметров в части увеличения процента застройки с 50% до 55% не требуется на основании технического заключения, выданного ООО «НМА».</p>
		<p>3) Отказать в части изменения конфигурации мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с многоугольной формы на прямоугольную форму.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное замечание, т.к. в соответствии со ст.38 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			<p>строений, сооружений; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Изменение конфигурации мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не является предельным параметром разрешенного строительства и устанавливается в зависимости от различных отступов и ограничений на земельный участок.</p>
--	--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке города Слободского рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здание бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:113, расположенного в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», местоположение которого: г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 2,7 м в точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № РФ-43-2-44-0-00-2022-557 от 27.07.2022.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «здание бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310192:113, расположенного в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», местоположение которого: г.Слободской, ул.Ст.Халтурина части увеличения максимального процента застройки с 50% до 55% не требуется на основании технического заключения, выданного ООО «НМА».

Отказать в части изменения конфигурации мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с многоугольной формы на прямоугольную форму на основании ст.38 Градостроительного кодекса РФ.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке города Слободского,
первый заместитель главы администрации
города Слободского

П.О.Вайкутис

Заместитель председателя комиссии,
заведующая отделом архитектуры

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

*Секретарь комиссии,
заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города,
секретарь комиссии*

М.Н.Шулакова
