Общество с ограниченной ответственностью «КадастрПлюс»
Кировская область, Слободской район, г.Слободской,
ул.Вятская 2; Тел.: +7(912)829-17-93, E-mail: araslanov@rukad.ru

Утверждён:
Постановлением администрации
г.Слободского

№___ от "__"_____2026г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории г.Слободского, Слободского района, Кировской области
(в границах земельного участка 43:44:310105:51 и земли квартала 43:44:310105)

Заказчик:

_____/*Куприков А.В.*/

Исполнитель: ООО "КадастрПлюс"

директор _____/*Арасланов Д.С.*/

г.Слободской 2026г.

КАДАСТРПЛЮС

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2026 № 1578

г. Слободской Кировской области

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:44:310105 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1в

Рассмотрев обращение Куприкова Андрея Валерьевича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в целях перераспределения земель в кадастровом квартале 43:44:310105 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1в, документ, подтверждающий право на земельный участок (выписку из Единого государственного реестра недвижимости. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 43:44:310105:51, в которой содержатся сведения о зарегистрированном праве собственности от 24.05.2013 № 43-43-09/262/2013-855), в соответствии со статьями 52, 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул. Советская, земельный участок 1в, находящегося в частной собственности, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов (далее – документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:44:310105 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская

Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г. Слободской, ул.Советская, земельный участок 1в. Прилагается.

3. Куприкову Андрею Валерьевичу обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:44:310105 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1в.

4. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроке подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа).

5. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шуплецова П.И.

Администрация города Слободского Общий отдел 2

Глава города Слободского И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Слободского
от 20.08.2026 № 1578

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:44:310105 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1в

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)
2	*Инициатор подготовки документации* по планировке и межеванию территории	Куприков Андрей Валерьевич Паспорт: 3325 № 924607, выдан УМВД России по Кировской области, 15.04.2025 Адрес: Кировская обл., г.Киров, ул.Красный Химик, д.1, корпус 3, кв.148
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица-Куприкова Андрея Валерьевича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не запланировано
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Слободской
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации	Земельный участок с кадастровым номером 43:44:310105:51 (площадь – 12840 кв.метров); Площадь территории кадастрового

	по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	квартала 43:44:310105 – 747,4 кв.метра Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 43:44:310105:ЗУ1 – «склад» Площадь проектируемой территории составляет 13586,7 кв.метра
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земель в кадастровом квартале 43:44:310105, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1в, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права собственности от 24.05.2013 № 43-43-09/262/2013-855), с целью рационального использования территории в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

1.Общая часть.

Проект межевания территории Кировская обл, Слободской район, горд Слободской в кадастровом квартале 43:44:310105, выполнен на основании постановления администрации и задания собственника земельных участков.

Проектная документация выполнена в соответствии с ст. 46 Градостроительного кодекса, п.2 Ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. 01.09.2026г);
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
3. Генеральный план г.Слободского Кировской области;
4. Правила землепользования и застройки города Слободского Кировской области, утверждены постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 в редакции от 04.12.2025 № 2500;
5. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
6. ФЗ-221 от 24.26.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
7. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
8. Постановление правительства Кировской области № 523-П от 29.11.2024г «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (с изменениями на ред. от 19.01.2026 №3-П). РНГП Кировской области.

						09/09-2026		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Арасланов И.С.				Проект межевания территории г.Слободского, Слободского района, Кировской области (в границах земельного участка 43:44:310105:51 и земли квартала 43:44:310105)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Исполнитель		Арасланов ИС					ООО «КадастрПлюс»		
Заказчик		Куприков А.В.							

Основные задачи проекта

Основной задачей проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Характеристика проектируемой территории

Территория планировки расположена в границах р-н Слободской, г.Слободской и представляет территорию земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:51 и свободных земель кадастрового квартала 43:44:310105. Земельный участок находятся в собственности физического лица.

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне **П-4 - зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности.**

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для образуемого земельного участка :ЗУ1 из основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 - зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности выбран вид разрешенного использования – склад (код классификатора - 6.9)

1)Минимальный размер земельного участка – 25м.

площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,
- максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.

2) минимальный отступ:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии проездов - 3 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

3) предельное количество этажей - 3 эт.

4) максимальный процент застройки - 60%.

Параметры образуемого участка соответствуют градостроительным регламентам.

Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району - IВ климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района - умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°С. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °С, самым холодным - январь со среднемесячной температурой -22,1 С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом -северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,78м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Территория планировки примыкает к улице Советская и увязан с существующей автодорожной сетью г.Слободского.

Благоустройство и озеленение

Места для хранения средств личного автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка. Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно

проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области

охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

(145,5-142,0)/185*100=1,89%

Территория проектирования имеется уклон рельефа 1,89%

3. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г.Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территории» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

Проектное решение:

1. Образуемые земельные участки: Категория земель - Земли населенных пунктов

Территориальная зона – П-4 - зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности

- Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, з/у 1в

Адрес установлен в соответствии с ФИАС.

номер участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование (по Классификатору)
:ЗУ1	13587	склад (Код 6.9)

Проектное решение основано на топосъемке от 06.09.2026г., выполненной 000 «КадастрПлюс».

Участи образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:44:310105:51 и земель неразграниченной государственной собственности.

2. Существующие объекты капитального строительства: На образуемом участке :ЗУ1 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 43:44:310105:63 - здание склада; 43:44:310105:56 - склад.

3. Координаты образуемых участков.

1	600 563,59	2228 818,43
2	600 551,48	2228 979,66
3	600 511,91	2228 978,40
4	600 467,63	2228 976,99
н1	600 466,84	2228 955,64
н2	600 468,63	2228 923,75
н3	600 469,81	2228 906,94
5	600 477,03	2228 835,09
н4	600 477,44	2228 830,68
н5	600 481,60	2228 809,90
н6	600 483,91	2228 804,78
н7	600 491,54	2228 790,54
н8	600 501,08	2228 789,44
6	600 488,02	2228 832,97
7	600 531,44	2228 824,61
1	600 563,59	2228 818,43

4. Сведения о границах территории в соответствии с п.5 ч.5 ст.43 Градостроительного кодекса

1	600 563,59	2228 818,43
2	600 551,48	2228 979,66
3	600 511,91	2228 978,40
4	600 467,63	2228 976,99
н1	600 466,84	2228 955,64
н2	600 468,63	2228 923,75
н3	600 469,81	2228 906,94
5	600 477,03	2228 835,09
н4	600 477,44	2228 830,68
н5	600 481,60	2228 809,90
н6	600 483,91	2228 804,78
н7	600 491,54	2228 790,54
н8	600 501,08	2228 789,44
6	600 488,02	2228 832,97
7	600 531,44	2228 824,61
1	600 563,59	2228 818,43

Схема расположения элемента планировочной структуры
(Схема расположения территории проектирования)

Масштаб 1:5000

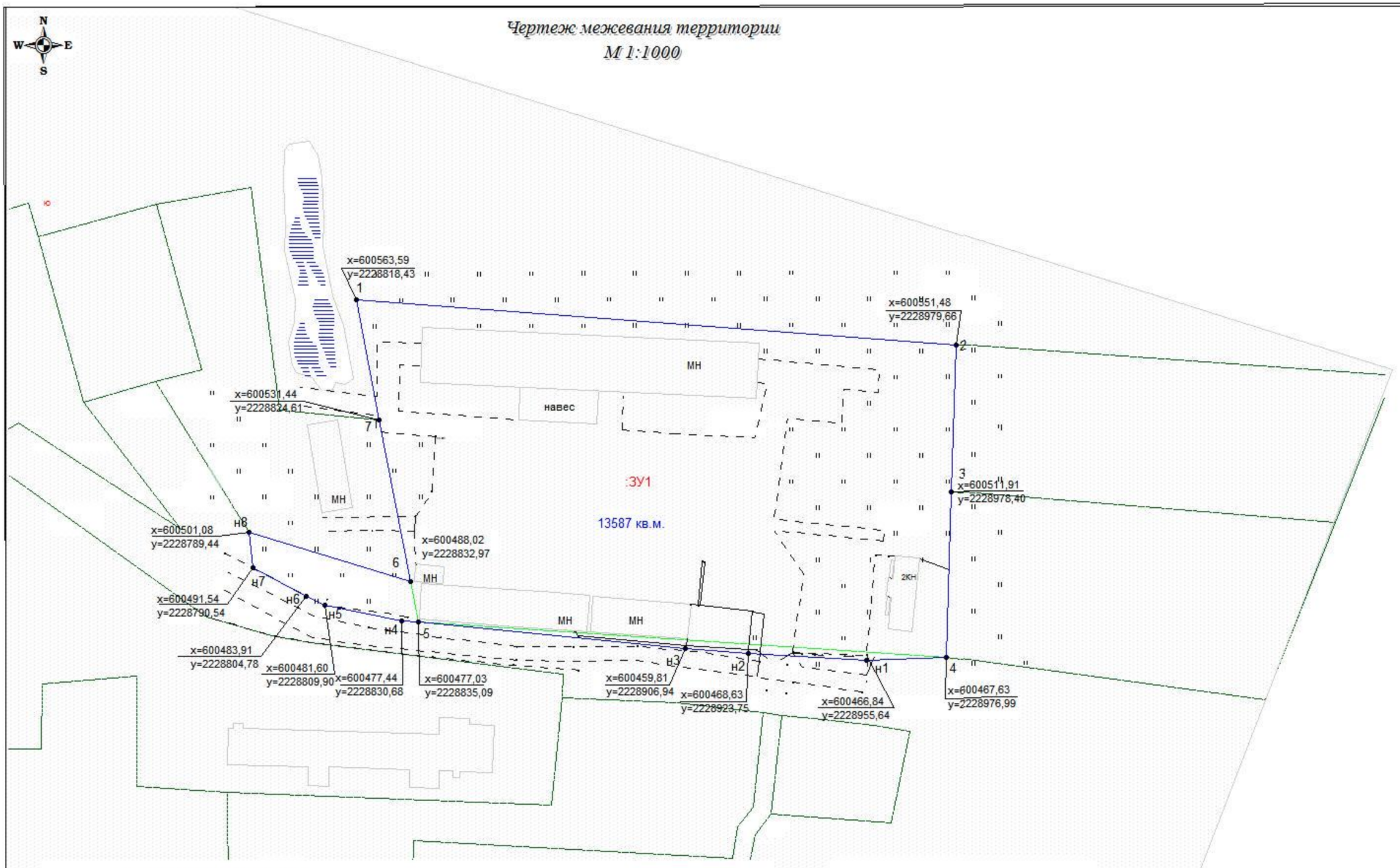


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория планировки
- граница города Слободского
- границы учтенных участков
- кадастровое деление

						2026.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории г.Слободского Слободского района Кировской области в границах земельного участка 43:44:310105:51 и земель кадастрового квартала 43:44:310105
Исполнитель		Арасланов Д.С.				Кадастровый номер квартала 43:44:310105 — Стадия / Лист / Листов
Директор		Арасланов Д.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:5000 — ООО "КадастрПлюс"

Чертеж межевания территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Разрешеное использование - строительная промышленность (код 6.6)

- граница объекта планировки
- ⬥ н1 - обозначение и номер поворотной точки границ проектируемых земельных участков
- :ЗУ1 - номер земельного участка (вновь образованный)
- граница земельного участка 43:44:310105:51
- 13587 кв.м. - площадь земельного участка
- П-4 - зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности
- x=600431,20 y=22288783,69 -координаты границ планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель Манылов В.А.					
Директор	Арасланов Д.С.				

2026.09

Проект межевания территории г.Слободского Слободского района, Кировской области в границах земельного участка 43:44:310105:51 и земель кадастрового квартала 43:44:310105

Кадастровый номер квартала 43:44:310105	Стадия	Лист	Листов

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "КадастрПлюс"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территорий совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

С

Ю

2228750 2228800 2228850 2228900 2228950 2229000 2229050

600600 600550 600500 600450

:49 :179 :63 :65 :51 :66 :67 :56 :181 :374 :613 :137 :290

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница объекта планировки
- граница территориальной зоны
- здания, строения
- надземная кабельная электролиния
- канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал					09.09.26
Н– контр.					09.09.26
Ген. Директор					09.09.26

Проект межевания территории г.Слободского, Слободского района, Кировской области (в границах земельного участка 43:44:310105:51 и земли квартала 43:44:310105)

Кадастровый номер квартала 43:44:310105:51

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территорий совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500