



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения и заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, следующие изменения:

1.1. Статью 1 главы 1 части I изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.».

1.2. Статью 10 главы 2 части I дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

1.3. Пункт 4 статьи 12 главы 2 части I изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 6 статьи 12 главы 2 части I изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.».

1.5. Статью 15 главы 5 части I изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 15. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Процедура публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденного решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267.

3. Органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила, является Комиссия. С учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях Комиссии по вопросам внесения изменений в Правила, глава администрации города Слободского в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4. Состав, порядок формирования, полномочия, организация деятельности Комиссии определены постановлением администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1466 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке города Слободского и состава комиссии».

5. Предложения о внесении изменений в Правила, содержащие обоснование их необходимости, направляются в Комиссию по основаниям, установленным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

7. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.».

1.6. В пункте 2 статьи 42 части II слова «и на основе Постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 г. № 379 «О государственном водном кадастре Российской Федерации» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации

города Слободского в соответствии с частью 3 статьи 32
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова