

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту от 02.09.2024 № 12 постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области»**

Проект постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области» подготовлен на основании постановления администрации города Слободского от 22.08.2024 № 1700 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», протокола заседания рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» от 21.08.2024 № 3 (далее – протокол заседания рабочей группы).

Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области, утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 № 67/708 (далее – генеральный план), подготовлен по предложению физических и юридических лиц, рассмотренного на заседании рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план.

Представлены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на функциональную зону «Производственную зону» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:310188:291, 43:44:310188:631 и части земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 43:44:310188 (по предложению ООО «Клевер»).

2. Изменение функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на функциональную зону «Производственную зону» в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320119:20 (по предложению МГУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области).

3. Изменение функциональной зоны «Многофункциональная общественно- деловая зона» на функциональную зону «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:310185:141, 43:44:310185:212 (по предложению Воробьева Дмитрия Валентиновича).

