



Общество с ограниченной ответственностью

«АРДИС ПРОЕКТ»

Адрес: 613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, 19 С

ИНН 4329018009, ОГРН 1154350006051

тел. +7 912 738 5210, e-mail: ardis43@mail.ru

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**«О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»
по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятский тракт**

Заказчик: Ушаков Александр Сергеевич.

Эксперт: ООО «Ардис Проект» (613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, 19 С).

Заключение составлено экспертом: Ситчихиным Григорием Викторовичем.

Образование – высшее.

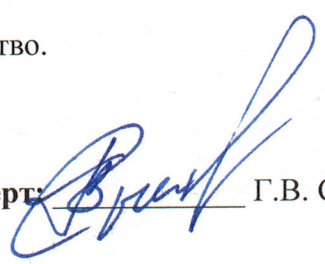
Специальность – промышленное и гражданское строительство.

Занимаемая должность – директор.

Стаж работы по специальности – 27 лет.

Дата: 22 октября 2025 г.



Эксперт:  Г.В. Ситчихин

Основание для составления заключения: Договор, заключенный между Ушаковым А.С. и ООО «Ардис Проект».

Вопросы, поставленные перед экспертом:

1. Возможно ли изменение минимальных отступов, установленных градостроительным регламентом:
 - минимальные отступы, от «красной линии» ул. Вятский тракт до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 0,0 м;
 - минимальные отступы, от восточной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 1,0 м;
 - минимальные отступы, от северной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 2,0 м.

Дата составления заключения: 22.10.2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	5
2. ОТВЕТЫ НА ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ.....	8
3. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА.....	10
4. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	11
1. Фотоиллюстрации	
2. Схема земельного участка с указанием испрашиваемых отступов от границы земельного участка.	
3. Схема планировочной организации земельного участка	
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, регистрационный номер выписки 4329018009-20251022-1419 от 22.10.2025 г., регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-157-004329018009-0150 от 08.10.2015 г.	
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, регистрационный номер выписки 4329018009-20251022-1420 от 22.10.2025 г., регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-052-004329018009-0248 от 18.07.2023 г.	

ВВЕДЕНИЕ

Последовательность составления заключения:

1. Получение задания на составление заключения.
2. Выезд на земельный участок:
 - визуальный осмотр земельного участка;
 - измерение расстояний при помощи лазерного дальномера Bosch DLE 50 3 601 K16 009 №888016653.
3. Проведение камеральной обработки результатов, анализ результатов.
4. Составление заключения.

Осмотр земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятский тракт, производился 20.10.2025 г. методом визуального осмотра, экспертом ООО «Ардис Проект» Ситчихиным Григорием Викторовичем.

Технические средства контроля, применённые при полевых работах на объекте:

1. Лазерный дальномер Bosch DLE 50 3 601 K16 009 №888016653.

Подписка эксперта:

1. Все факты, изложенные в Заключении, верны и соответствуют действительности.
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны только в пределах, оговоренных в настоящем Заключении, допущений и ограничительных условий, и являются персональным, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами.
3. Эксперт не имеет ни в настоящем Заключении, ни в будущем какого-либо интереса в отношении Объекта, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлечённых в Заключение, собственностью сторон. Эксперт выступал в качестве беспристрастного консультанта.
4. Вознаграждение за проделанную работу ни в коей мере не связано с выводами и заключениями, сделанными в Заключении, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнение работ по экспертизе.
5. Задание на составление заключения не основывалось на требовании получения определённого результата. Объект был осмотрен мною лично, с проведением всех необходимых инструментальных измерений.
6. В своей работе Эксперт руководствовался профессиональной практикой, справочной и профессиональной литературой, нормативными документами.

Директор ООО «Ардис Проект»

Г.В. Ситчихин

Допущения и ограничительные условия, использованные экспертом при составлении заключения.

Нижеследующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Заключения:

1. Заключение достоверно только в полном объёме и лишь в указанных в Заключении целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Заключения является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.
2. Содержание Заключения является конфиденциальным для заказчика и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства эксперта перед третьей стороной исключены.
3. Информация и мнения, содержащиеся в данном Заключении, получены из источников, считающимися надёжными, однако, эксперт не несёт никакой ответственности за эти источники.

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект – офисное здание, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 43:44:320101:359, по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятский тракт.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 2 ноября 2022 г. №928/пр «(для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» Объект относится:

Группа - 01.01. Административно-деловое управление - Объекты делового и финансового управления;

Вид объекта строительства - Офисное здание;

Код - 01.01.003.003.

Габаритные размеры Объекта: 27,0 * 11,0 м.

Количество этажей – один.

Общая площадь Объекта: 218,0 м².

Планируемые конструкции Объекта:

Фундаменты – монолитные железобетонные буронабивные сваи и монолитный железобетонный ростверк - по периметру здания;

Наружные стены – из газосиликатных блоков с устройством вентилируемого навесного фасада из металлических декоративных панелей;

Перекрытие – деревянные балки с утеплением и оштукатуриванием снизу;

Крыша – чердачная, четырехскатная, деревянные стропильные элементы;

Кровля – покрытие кровли из металлочерепицы, уложенной по обрешетке;

Благоустройство – бетонная отмостка вокруг здания, прилегающие подъезды к зданию – асфальтобетонное покрытие, тротуары с покрытием из брусчатки.

На основании данных, предоставленных Заказчиком, планируемый строительством Объект будет иметь следующие характеристики:

- Класс ответственности	– II
- Степень огнестойкости	– II
- Класс пожарной опасности строительных конструкций	– K1.
- Класс конструктивной пожарной опасности	– C1.
- Класс функциональной пожарной опасности	– Ф 4.3

Строительство объекта планируется посредством возведения одноэтажного здания в границах рассматриваемого земельного участка.

Расстояние от здания до южной границы земельного участка составит – 0 м. Данный отступ совпадает с местоположением «красной линии» ул. Вятский тракт.

Расстояние от здания до северной границы земельного участка, составит – 8,7 м. – с западной стороны, 4,2 м – в центральной части и 2,2 м - с восточной стороны.

Расстояние от здания до западной границы земельного участка, составит – 5,3 м. – с южной стороны и 5,9 м – с северной стороны.

Расстояние от здания до восточной границы земельного участка, составит - 1,0 м.

Вышеуказанные отступы указаны на прилагаемой схеме земельного участка.

После проведенного осмотра рассматриваемого земельного участка и смежных с ним земельных участков, расположенных с западной, восточной и северной сторон, а также объектов, расположенных на указанных земельных участках, установлено:

1. С северо-западной стороны от рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359, расположено одноэтажное металлическое здание IV степени огнестойкости. Расстояние от планируемого строительством Объекта до существующего здания составит 13 м.
2. С северной стороны от рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359, расположены деревянные хозяйственные постройки V степени огнестойкости. Расстояние от планируемого строительством Объекта до указанных хозяйственных построек составит более 10 м.

При проектировании Объекта, необходимо обеспечить требуемый противопожарный разрыв между вышеуказанными зданиями. Согласно п. 4.3 [8]: «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.»

Таблица 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Расчёт количества стоянок для временного хранения автотранспорта

Согласно приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями №1-4): коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения,

страховые компании должны оборудоваться стоянками для автомобилей из расчета: 1 машино-место на 50-60 м² общей площади здания.

Т.о. для офисного здания общей площадью 218 м² требуется: 4 машино-места.

Около офисного здания – с северной стороны, устраивается площадка для временной парковки автомобилей работников на 4 машино-места; в т.ч. 1 машино-место для автомобиля МГН. Размеры парковочного места для автомобилей – 2,5*5,3 м. (3,6*6,0 – для МГН).
Покрытие стоянок – щебеночное.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359 составляет - 550 м².

Площадь места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составит - 408,3 м².

Офисное здание, планируемое строительством - одноэтажное. В здании предполагается организация рабочих мест для маломобильных групп населения (МГН).

Одноэтажное здание позволяет:

- обеспечить для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями удобство передвижения, безопасность путей движения, в том числе эвакуационных – как снаружи, так и внутри здания;

- создает условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, для исключения воздействия опасных факторов пожара;

- исключить необходимость устройства лифтов, лифтовых холлов и пожаробезопасных зон, которые должны быть оборудованы системой двусторонней связи.

Габаритные размеры офисного здания: длина – 27 метров, ширина 11 метров с западной стороны и 8 метров – с восточной, продиктованы необходимостью организации внутренней планировки помещений по типу коридорной системы, которая предполагает расположение помещений вдоль коридора по одной стороне и обеспечивает для МНГ удобство передвижения внутри здания.

Размещение административных помещений планируется с южной стороны.

Для обеспечения требуемого высокого уровня естественной освещенности - во внутренних административных помещениях, планируется устройство высоких и широких оконных проемов на южном фасаде здания.

В восточной части здания планируется устройство отдельного помещения, в котором будет устанавливаться широкоформатный плоттер (устройство для печати), минимальная рабочая зона для которого составляет не менее 7,0 х 6,3 м. Выполнение многих операций с плоттером требует наличие достаточно большого монтажного стола для постпечатной обработки и установки управляющего компьютера; при этом вокруг плоттера должны быть предусмотрены свободные проходы не менее 1,5 м сзади, 2 м спереди и 0,8 м с торцов.

2. ОТВЕТЫ НА ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

На основании проведённых работ и исследований можно ответить на поставленные вопросы.

Вопрос 1.

Возможно ли изменение минимальных отступов, установленных градостроительным регламентом:

- минимальные отступы, от «красной линии» ул. Вятский тракт до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 0,0 м;
- минимальные отступы, от восточной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 1,0 м;
- минимальные отступы, от северной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, установить – 2,0 м.

Ответ:

Рассматривая существующую застройку на участках, расположенных вокруг земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359 установлено следующее:

- с южной и западной сторон от рассматриваемого земельного участка располагаются проезжие части улицы Вятский тракт и улицы Дубинина;
- южная граница земельного участка расположена непосредственно по «красной линии» улицы Вятский тракт;
- строения, находящиеся западнее - вдоль улицы Вятский тракт, в настоящее время, расположены непосредственно по «красной линии» улицы Вятский тракт;
- расстояние от ближайших капитальных объектов и хозяйственных построек, расположенных с северной, восточной и западной сторон до Объекта, планируемого строительством, составит более 10,0 м, таким образом противопожарные требования
- по минимальным расстояниям между объектами, не нарушаются.

Существующая линия застройки улицы Вятский тракт, совпадает с «красной линией» улицы Вятский тракт.

Топографической съёмкой, произведенной в 2018 году установлено наличие существенного перепада высотных отметок поверхности земли - на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 43:44:320101:359. Разница отметок составляет около 1,5 м. В настоящее время участок частично спланирован, путем подсыпки грунта в северной части земельного участка. Однако данные грунты не могут являться несущим основанием для планируемого строительством Объекта, поэтому необходимо увеличение места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в юго-восточном направлении – для максимального удаления объекта от места с неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками: ранее существовавшей границы существенного перепада высотных отметок земли (откоса).

Также необходимо отметить, что конфигурация земельного участка с кадастровым номером 43:44:320101:359 имеет форму трапеции с сужением ширины в восточном направлении, однако именно в юго-восточной части участка рельеф и геологическое строение грунта основания наиболее благоприятны для возведения Объекта, обеспечения его прочности и долговечности.

С учетом сложившейся застройки, изменение минимального отступа, установленного градостроительным регламентом, от «красной линии» улицы Вятский тракт, до границы зоны допустимого размещения зданий, с 5,0 м. до 0,0 м. - возможно.

При этом линия южного фасада планируемого строительством Объекта, будет совпадать с линией южного фасада здания, расположенного западнее.

С учетом сложившейся застройки, наличия проезжей части улицы Дубинина и большой удаленности строений, изменение минимального отступа, установленного градостроительным регламентом, от восточной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, с 3,0 м до 1,0 м. - возможно.

С учетом сложившейся застройки, изменение минимального отступа, установленного градостроительным регламентом, от северной границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения зданий, с 3,0 м до 2,0 м. - возможно.

При расположении планируемого строительством Объекта, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка, будет обеспечена возможность передвижения людей и автомобилей, помех для прокладки магистральных сетей энергообеспечения и их обслуживания создаваться не будет.



Эксперт:

Г.В. Ситчихин

3. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25.12.2023);
4. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25.12.2023)»;
5. «Правила противопожарного режима в российской федерации (с изменениями на 30.03.2023 года)» Утверждены постановлением правительства РФ от 16.09. 2020 г. №1479;
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями №1-4);
7. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением №1 на 20.12.2023);
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» (с Изменениями №1-4 на 27.06.2023);
9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (с Изменениями №1-6);
10. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (с Изменениями №1-5);
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями №1, 3-6);
12. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
13. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
14. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
15. Постановление правительства Кировской области №19/261 от 30 декабря 2014 г «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (с изменениями на 03.06.2025). РНГП Кировской области.
16. ПР 50.2.002-94 Порядок осуществления государственного метрологического надзора за выпуском, состоянием и применением средств измерений, аттестованных методиками выполнения измерений, эталонами и соблюдением метрологических правил и норм.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотоиллюстрации.

Фрагмент картографического изображения (© Airbus, 2025)

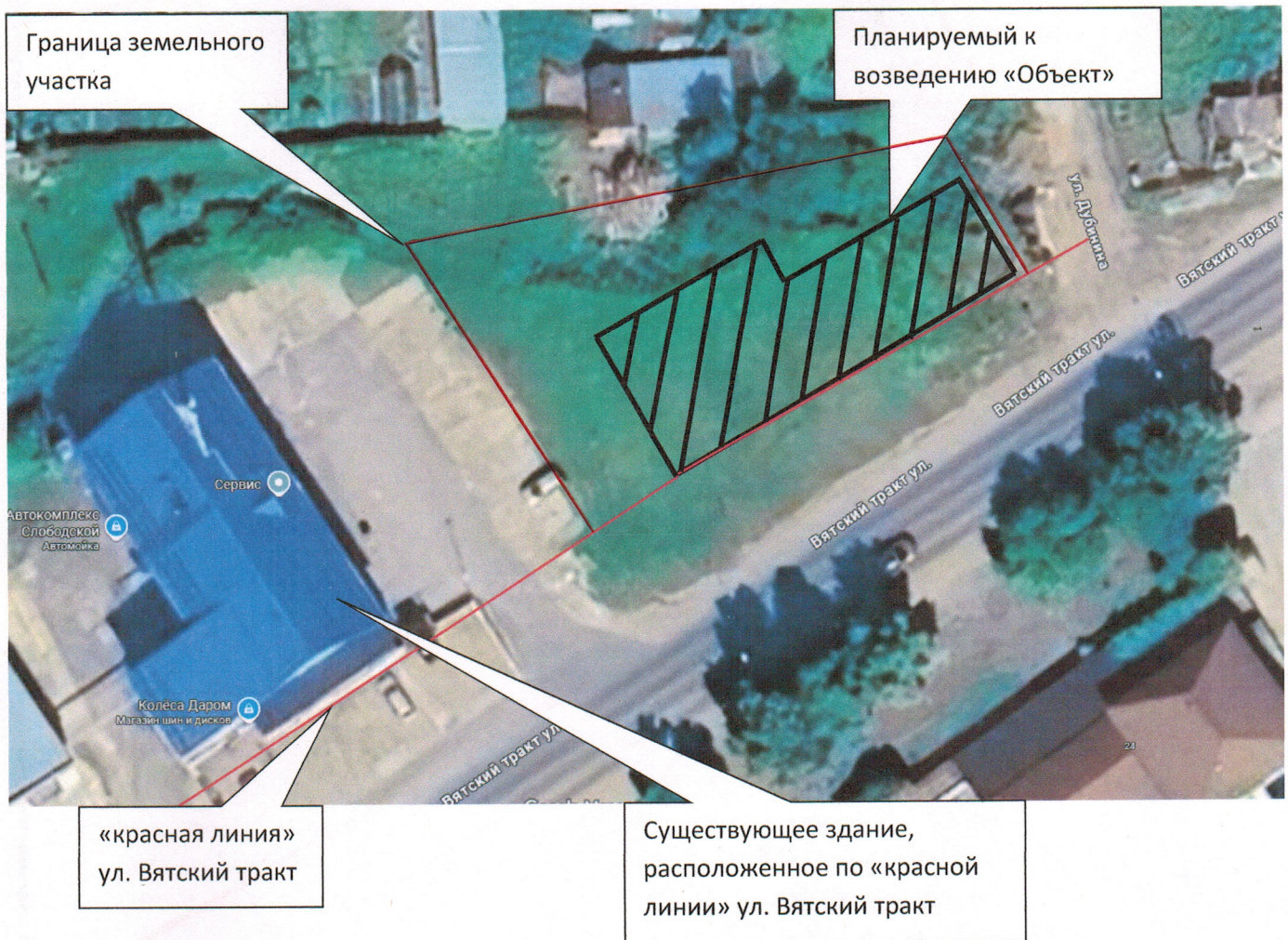
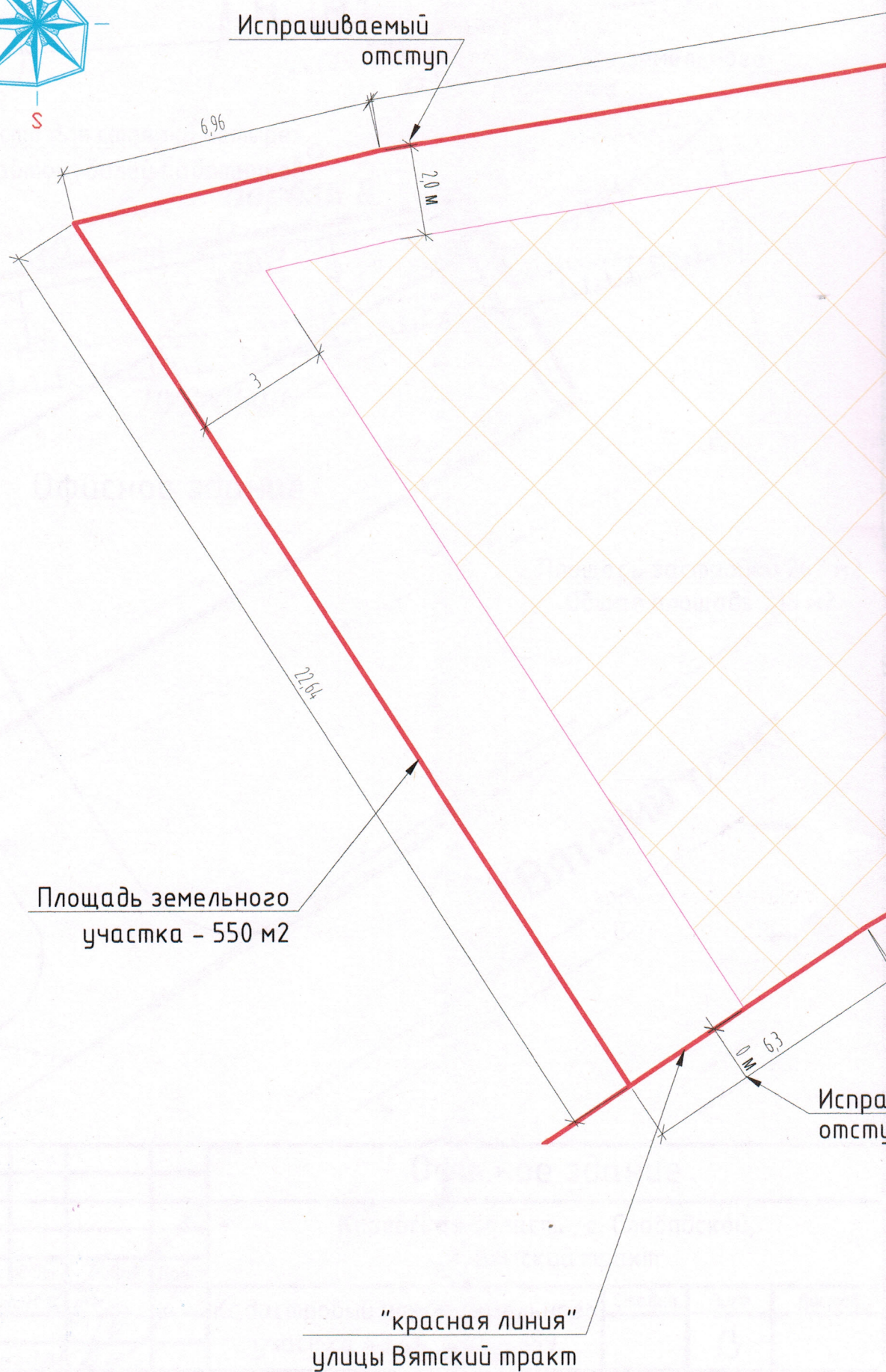
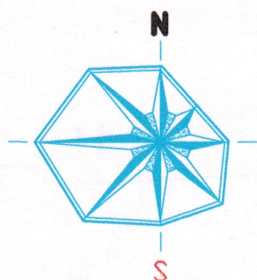


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УКАЗАНИЕ ИСПРАШИВАЕМЫХ ОТСТУПОВ ОТ ГРАНИЦЫ



ЧАСТКА

29,67

Испрашиваемые
отступы

20 м

10 м

10

10 м

0 м

Испрашиваемые
отступы

Граница земельного
участка

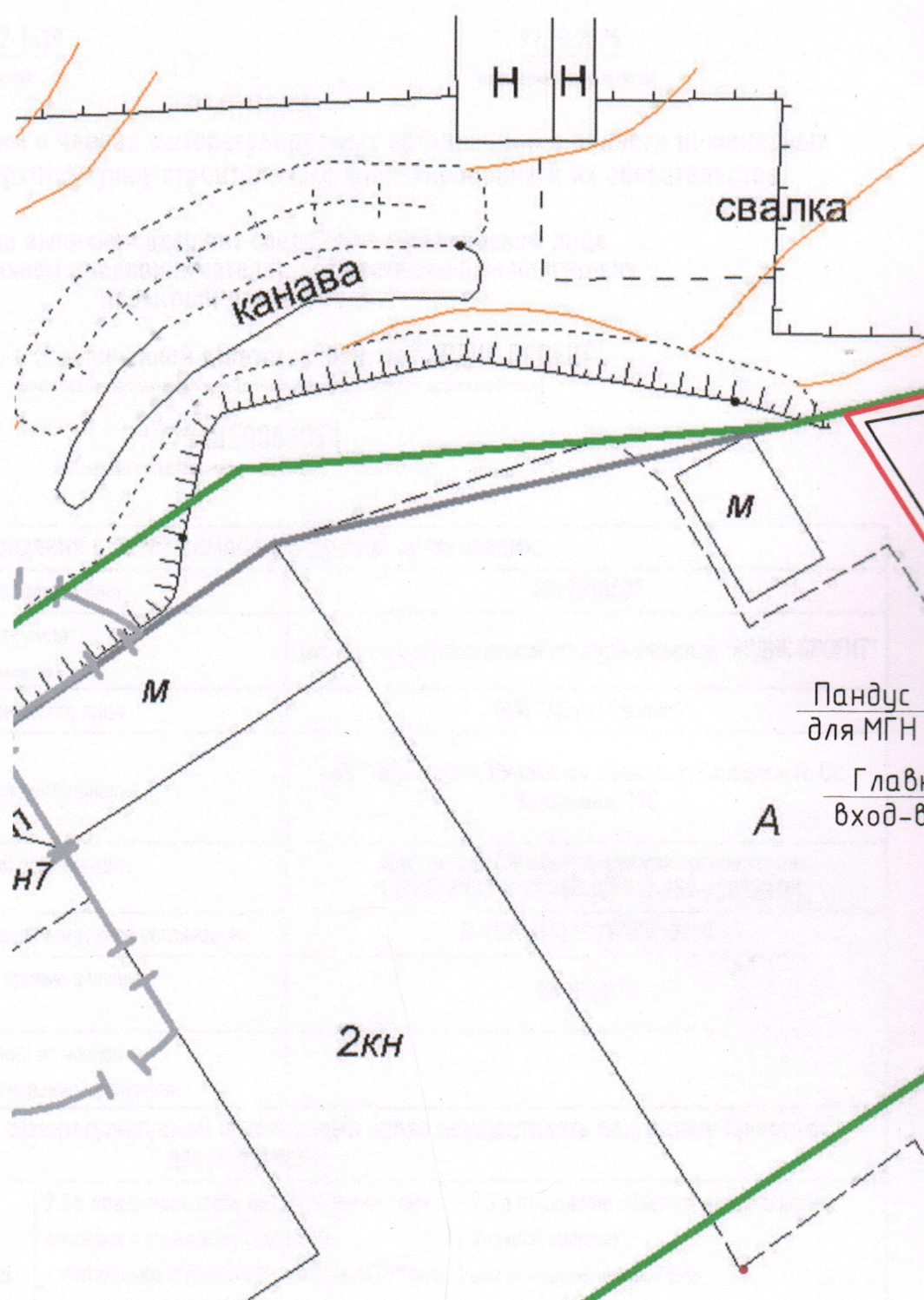
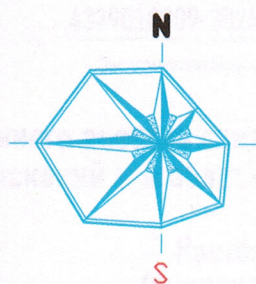
27,01

Места допустимого размещения зданий,
строений, сооружений - 408,3 м²

ваемый

						Офисное здание			
						Кировская область, г. Слободской, ул. Вятский тракт			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер земельного участка 43:44:320101:359	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ситчихин Г.В.						12	
ГИП		Ситчихин Г.В.				Схема земельного участка с указанием испрашиваемых отступов от границы участка	 архитектура дизайн строительство АРДИС ПРОЕКТ		
Н. контр.									

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Н Н Н

Граница земельного участка

Место для стоянки четырех автомобилей работников

берёза 8

159.5
159

160

160.5

2.5

5.3

4.2

5.3

8.7

5.3

3.6

5.9

13

2.9

пустырь

14

8

27

11

5.3

Площадь застройки 262 м²
Общая площадь 218 м²

Вятский тракт

ый
ыход

						Офисное здание			
						Кировская область, г. Слободской, ул. Вятский тракт			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер земельного участка 43:44:320101:359	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ситчихин Г.В.						13	
ГИП		Ситчихин Г.В.							
						Схема планировочной организации земельного участка	 архитектура дизайн строительство АРДИС ПРОЕКТ		
Н. контр.									

4329018009-20251022-1419

(регистрационный номер выписки)

22.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АРДИС ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1154350006051

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4329018009
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРДИС ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Ардис Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	613150, Россия, Кировская область, г. Слободской, Ст. Халтурина, 19С
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "СТРОЙПРОЕКТАРАНТ" (СРО-П-157-23072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-157-004329018009-0150
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.10.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.10.2015	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



4329018009-20251022-1420

(регистрационный номер выписки)

22.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1154350006051

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4329018009
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Ардис Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	613150, Россия, Кировская область, р-н Слободской, г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д.19С
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Портал изыскателей» (СРО-И-052-22092021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-052-004329018009-0248
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.07.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.07.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

