



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, совмещенный
с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в отношении**

земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового квартала

43:44:310138 по адресу:

Кировская обл., Слободской р-н, г. Слободской, пер. Козульский

Заказчик:

Мамедов Элман Муса оглы

_____/Мамедов Э. М./

Исполнитель:

ООО "КадастрПлюс"

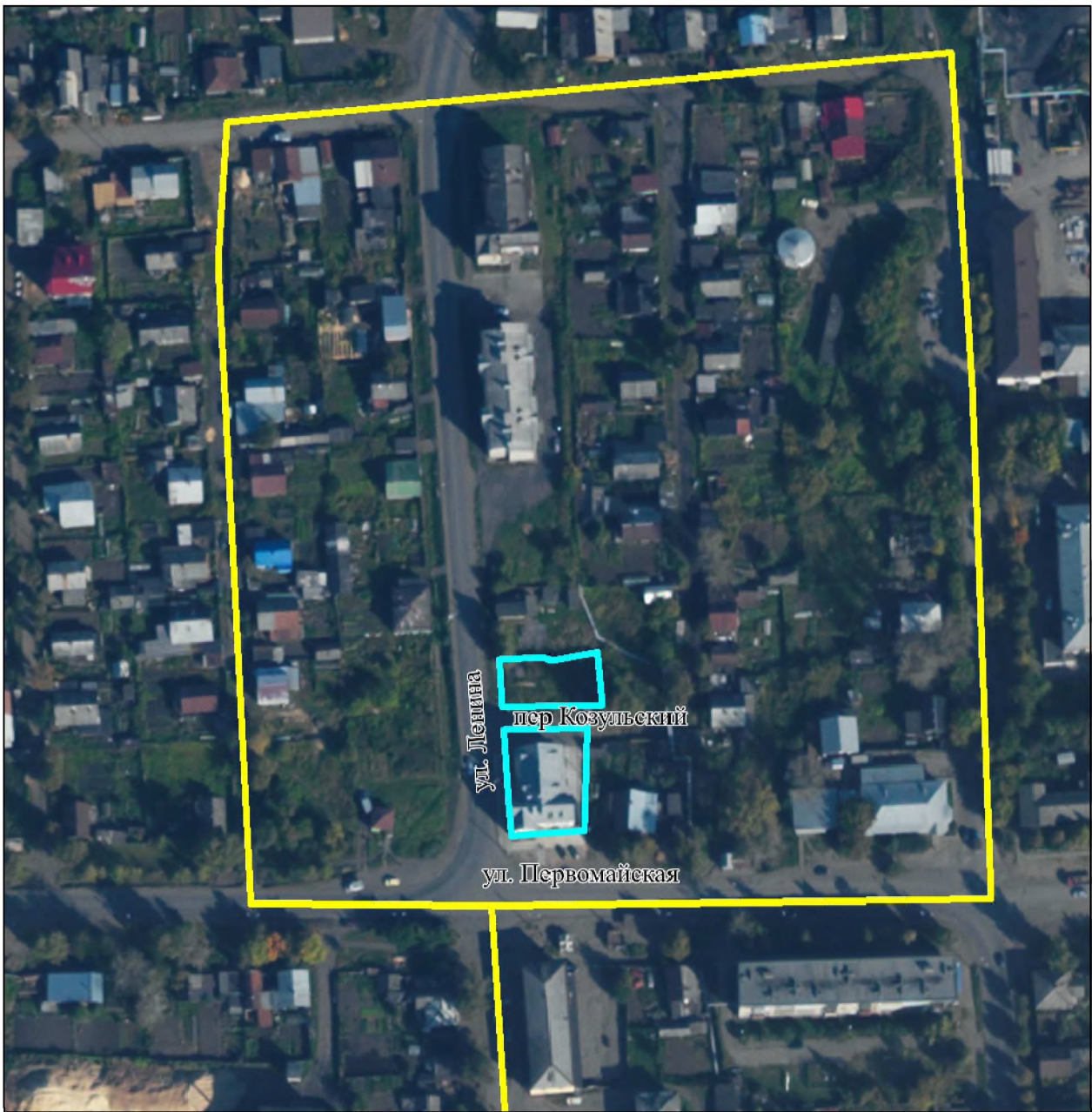
_____/Арасланов Д. С./

г.Слободской 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п.	Наименование	прим.
1	Содержание	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3	Чертеж межевания территории	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта	
5	Чертеж планировки территории	
6	Чертеж градостроительного плана образуемого земельного участка	
7	Схема улично-дорожной сети	
8	Карта градостроительного зонирования территории города	
	Слободского (фрагмент)	

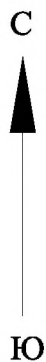
					2020-09			
изм.	лист	№ докум.	подпись	дата				
Директор		Арасланов Д. С.			Содержание	стадия	лист	листов
Разработал		Земляков Д. В.				ООО «КадастрПлюс» г. Слободской		
Н-контр.		Маньлов В. А.						



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала

						2020—09				
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории				
						в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	квартала 43:44:310138 по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пер. Козульский				
Директор	Арасланов Д.С.				29.09.20	Заказчик Мамедов Элман Муса оглы		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Разработал	Земляков Д.В.				29.09.20	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1: 2000		ООО "КадастрПлюс"		
Н-контр.	Манылов В.А.				29.09.20					



599150

599100

2228600

A

ул. Ленина

A

ул. Первомайская

599100

2228650

Условные обозначения:

линии горизонталей

150

высотное значение горизонталей

Примечание:

— сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

— система высот — Балтийская

2020—09

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового
квартала 43:44:310138 по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пер. Козульский

Заказчик

Мамедов Элман Муса оглы

Стадия

Лист

Листов

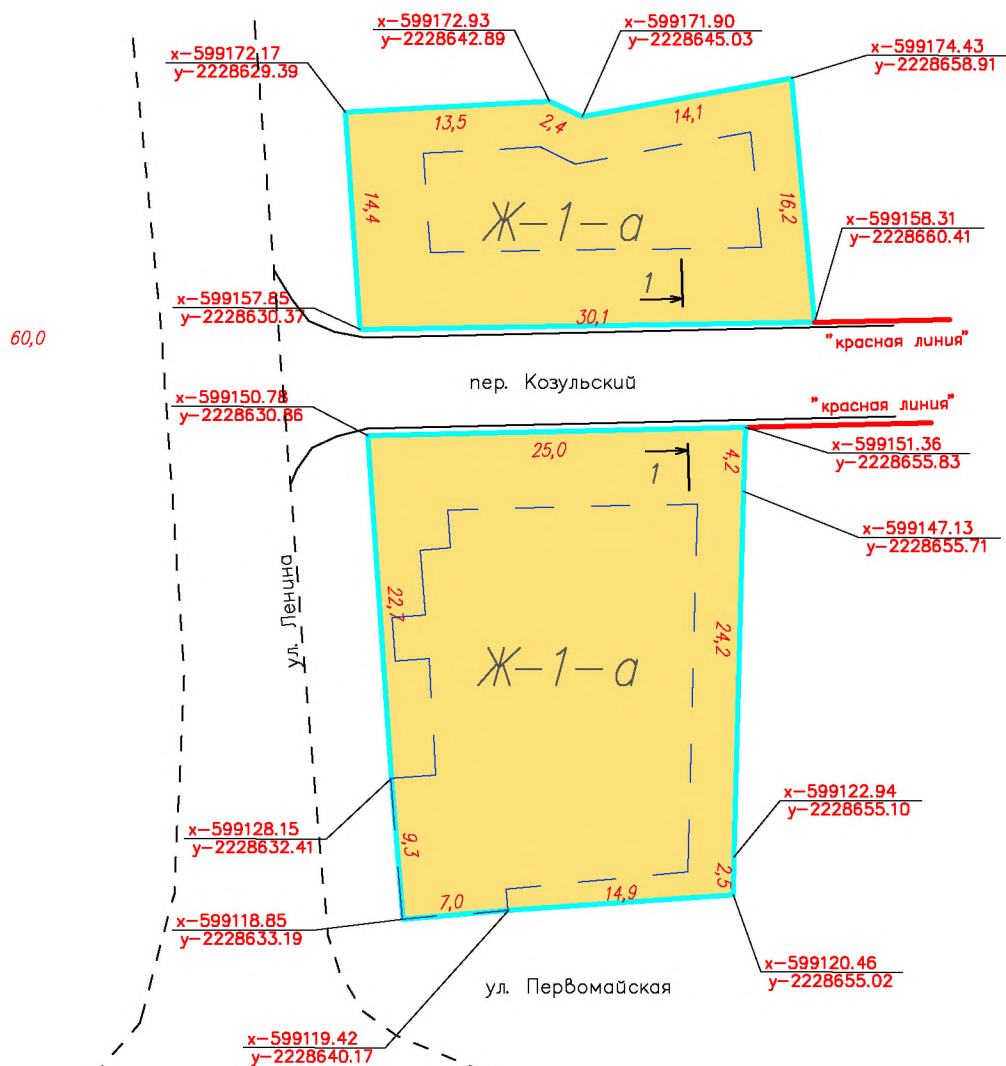
1

1

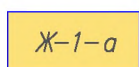
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории

М 1: 500

ООО "КадастрПлюс"



Условные обозначения:



Зона жилой застройки индивидуальными и
квартирными жилыми домами с участками



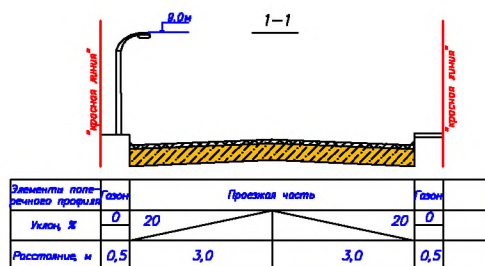
"красные линии" улиц и проездов



граница проектируемой территории



линия отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений



Элементы планировки территории	Ширина, м	Высота, м	Ширина, м	Высота, м
Улицы	0	20	20	0
Расстояния	0,5	3,0	3,0	0,5

					2020-09
					Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
					в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Арасланов Д.С.				29.09.20
Разработал	Земляков Д.В.				29.09.20
Н-контр.	Манялов В.А.				29.09.20
Заказчик					
Мамедов Элман Муса оглы					
Стадия					
Лист					
Листов					
1					
1					
Чертеж планировки территории					
ООО "КадастрПлюс"					
М 1:500					

С

Ю

599150

Примечание:
— Система координат МСК-43

599100

А ул. Первомайская

:3У1

Условные обозначения:

Земельный участок с разрешенным видом
использования "Магазины"

граница проектируемой территории
поворотная точка границ участка

линия отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений

линия отступа, за пределами которой
запрещено строительство зданий,
строений, сооружений I и II степени
огнестойкости

линия отступа, за пределами
которой запрещено стр-во
зданий, строений, сооружений
III степени огнестойкости

линия отступа, за пределами
которой запрещено стр-во
зданий, строений, сооружений
IIIа, IIIб, IV и V степеней
огнестойкости

2020—09

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового
квартала 43:44:310138 по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пер. Козульский

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Арасланов Д.С.				29.09.20
Разработал	Земляков Д.В.				29.09.20
Н-контр.	Манылов В.А.				29.09.20

Заказчик

Мамедов Элман Муса оглы

Чертеж градостроительного плана
образуемого земельного участка

М 1:500

Стадия

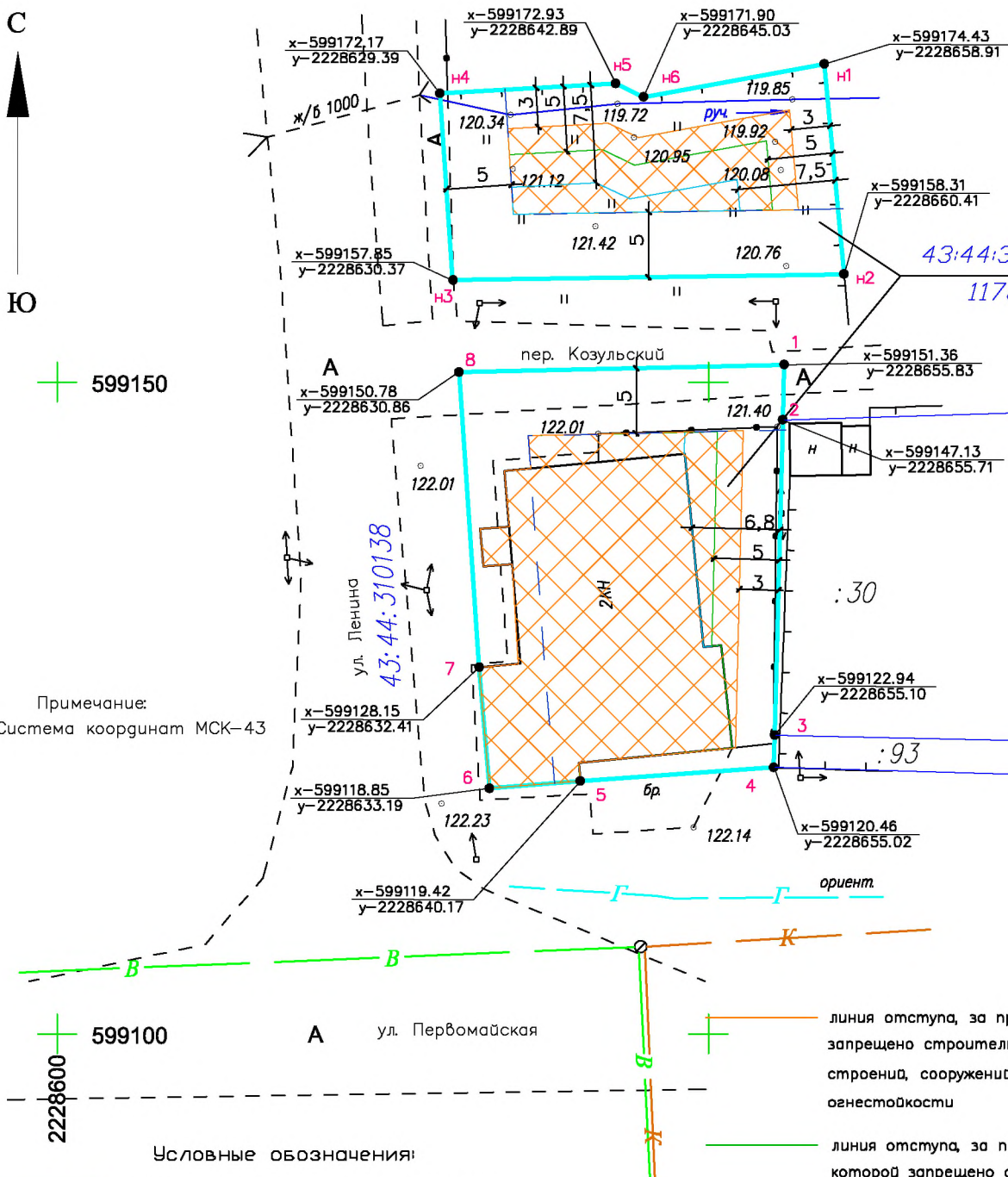
Лист

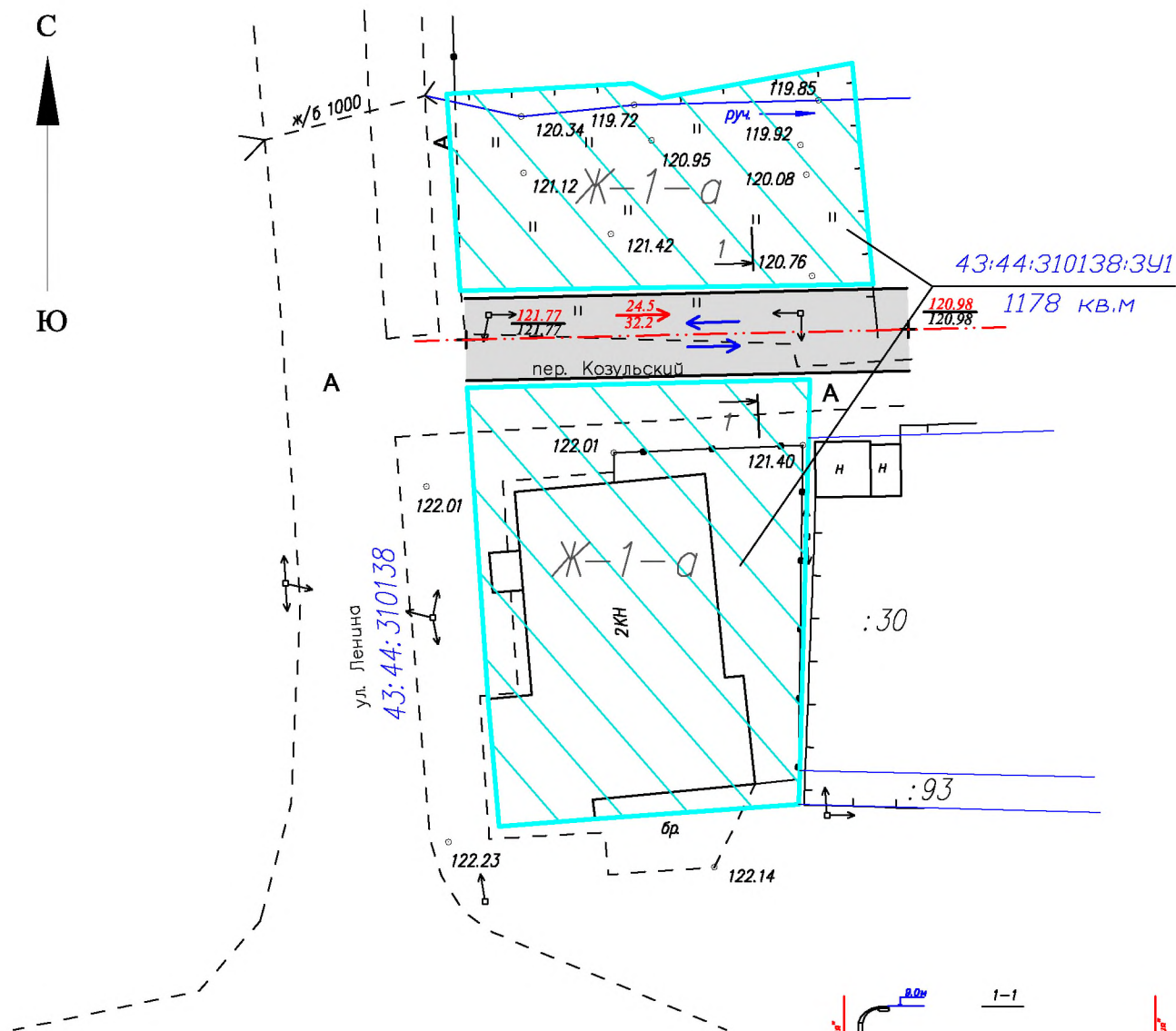
Листов

1

1

ООО "КадастрПлюс"





Условные обозначения:



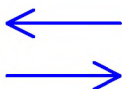
граница земельных участков

43:44:310138

Номер земельного участка



Проектируемые улицы местного значения (с твердым покрытием)



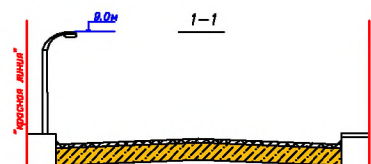
Направления движения

— устанавливаемые "красные линии" улиц и проездов

— существующие "красные линии" улиц и проездов

+ 136.65
136.65
6.3
27.9

Проектная отметка рельефа
Существующая отметка рельефа
Проектный продольный уклон, промилле
Расстояние, м



Элементы поперечного профиля	Возн	Проектная часть	Возн
Уклон, %	0	20	0
Расстояние, м	0,5	3,0	0,5

2020—09

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового квартала 43:44:310138 по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пер. Козульский

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Арасланов Д.С.				29.09.20
Разработал	Земляков Д.В.				29.09.20
Н-контр.	Манылов В.А.				29.09.20

Заказчик
Мамедов Элман Муса оглы

Схема улично-дорожной сети

М 1: 500

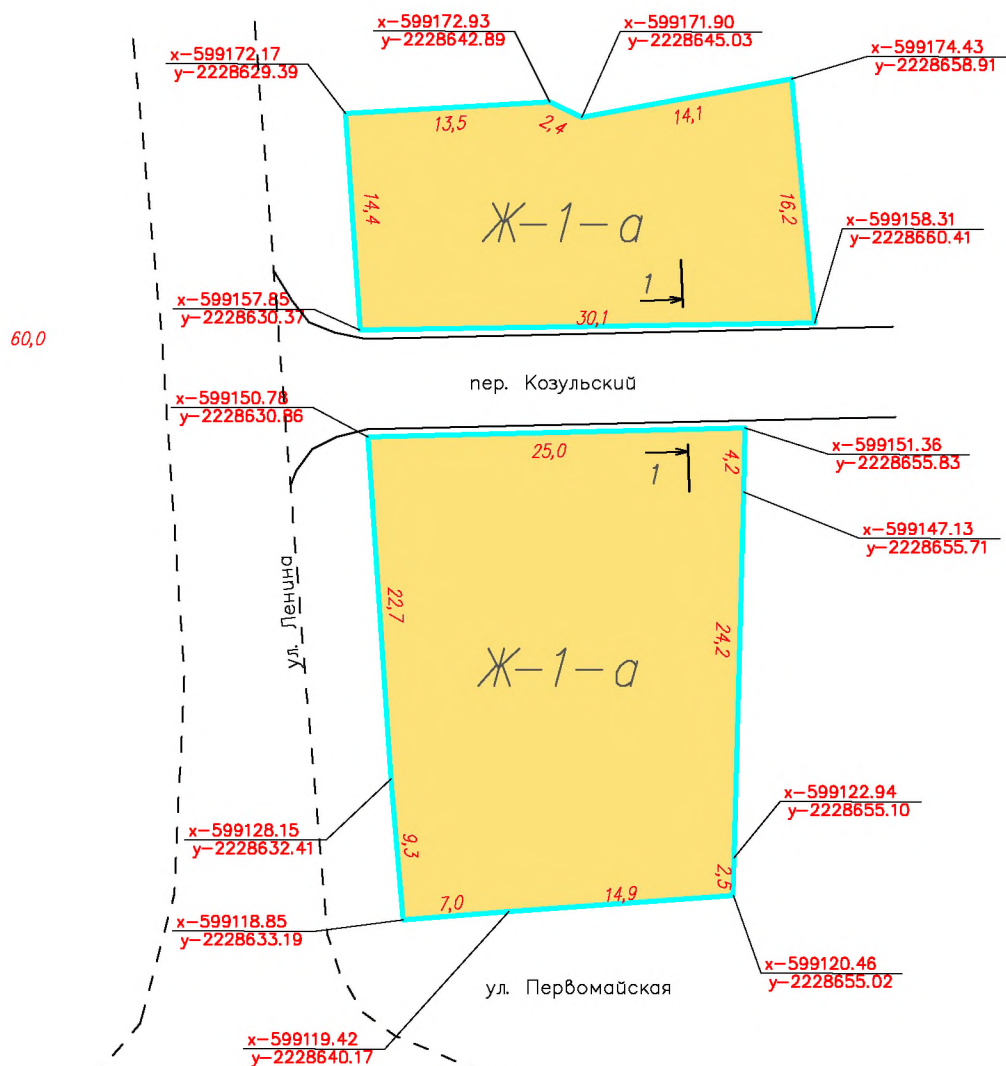
Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "КадастрПлюс"

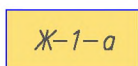
Карта зонирования территории г. Слободского
(фрагмент)
М 1:500

С

Ю



Условные обозначения:



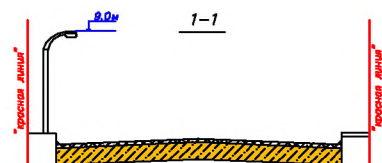
Зона жилой застройки индивидуальными и
квартирными жилыми домами с участками



"красные линии" улиц и проездов



граница проектируемой территории



Элементы поперечного профиля	Газон	Проезжая часть		Газон
Иклон, %	0	20	20	0
Расстояние, м	0,5	3,0	3,0	0,5

						2020-09		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории		
						в отношении земельного участка 43:44:310138:106 и части кадастрового		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	квартала 43:44:310138 по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пер. Козульский		
Директор		Арасланов Д.С.			29.09.20	Заказчик		Стадия
						Мамегов Элман Муса оглы		Лист
Разработал		Земляков Д.В.			29.09.20			Листов
								1
								1
Н-контр.		Манылов В.А.			29.09.20	М 1:500		ООО "КадастрПлюс"