

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 19 " декабря 20 25 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Документация по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106.

(наименование проекта)

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 27.11.2025 № 26 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, расположенного по адресу: Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 19.12.2025

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения иных участников публичных слушаний, способ внесения замечания и предложения (официальный сайт или информационные системы, в ходе собрания (в письменной или устной форме), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

	проекта, в письменной форме в адрес организатора)		
1	2	3	4
1	Физическое лицо – замечание поступило в ходе собрания публичных слушаний 18.12.2025 в устной форме	- Оборудование нашей детской площадки частично было расположено на соседнем земельном участке с кадастровым номером 43:44:320106:2 (г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22), возможно ли, что собственник данного земельного участка изменил границы своего земельного участка за счет нашего земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у 108).	Рекомендовать не учитывать данное устное замечание, так как: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2 (г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22) не затрагивает и изменяет границы земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у 108); - согласно материалам межевого плана от 09.01.2020 границы земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у 108) установлены в соответствии с действующим земельным законодательством и соответственно изменение границ уточненного земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у 108) возможно только в судебном порядке.
2	Физическое лицо – замечание поступило в ходе собрания публичных слушаний 18.12.2025 в устной форме	- возражаю относительно перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2 (г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22), т.к. мы собственники многоквартирного дома хотели бы распределить свой земельный участок с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у108.) за счет земель свободного квартала.	Рекомендовать не учитывать данное устное замечание, так как: - В соответствии с п.3 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации и ч.10 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) перераспределить земельный участок с кадастровым номером 43:44:320106:1 (г.Слободской, ул.Гоголя, з/у108) с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не возможно в силу действующего законодательства. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города». Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» отсутствует в градостроительных регламентах данной территориальной зоны.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Завершить публичные слушания. Публичные слушания признать состоявшимися.

Рекомендовать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106 к утверждению.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Заведующая отделом архитектуры
и строительства администрации города

М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Специалист отдела архитектуры
и строительства администрации города,
секретарь комиссии

М.В.Дмитренко