

Информация о принятых мерах по результатам экспертно-аналитического мероприятия

Контрольно-счетной комиссией города Слободского в ноябре 2014 года проведен мониторинг по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Аудит законности и результативности использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2010 – 2012 годы».

В ходе мониторинга рассматривался вопрос реализации предложений Контрольно-счетной палаты Кировской области и контрольно-счетной комиссии города Слободского по результатам проверки законности и результативности использования земельных участков за 2010-2012 годы.

По результатам мониторинга установлено следующее:

1. Принято 2 нормативных правовых документа:

- решением Слободской городской Думы от 17.04.2013 №36/270 утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- решением Слободской городской Думы от 16.10.2013 №43/326 утверждено Положение о Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Слободской» в новой редакции (далее – Положение о реестре муниципального имущества). Решение Слободской городской Думы от 23.08.2006 №13/94 «Об утверждении Положения о Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Слободской» признано утратившим силу.

2. Администрацией города проведена работа по организации ведения учета земельных участков в соответствии с требованиями Положения о Реестре муниципального имущества.

Учет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, ведется на бумажном и электронном носителях, включает в себя основные сведения о земельных участках: наличие правоустанавливающих документов, кадастровый номер, местоположение, правообладатель, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

3. Отмечена положительная динамика доходности от использования земельных ресурсов, а именно:

Доходы от продажи земли в 2013 году увеличились к уровню 2012 года на 3594,8 тыс. руб. (в 2,7 раза) и составили 5638,6 тыс. руб. Основная составляющая данного доходного источника (89,7% от общей суммы) – продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Отмечен рост доли доходов от продажи земельных участков в общем объеме неналоговых доходов с 2,3% в 2012 году до 6,1% в 2013 году.

Удельный вес доходов от аренды земельных участков в общем объеме неналоговых доходов в 2012-2013 годах остается практически на одном уровне и составляет 10,3% - 10,4% соответственно.

Доходы от аренды земельных участков в 2013 году увеличились к уровню 2012 года на 451,9 тыс. руб. и составили 9570,1 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2014 года наблюдается снижение задолженности по арендным платежам за земельные участки к уровню 2012 года на 901,3 тыс. руб. или на 7,8%. Сумма задолженности, взысканная в судебном порядке в 2013 году, составила 7612,6 тыс. руб., что на 3302,6 тыс. руб. (в 1,8 раза) больше уровня 2012 года.

В то же время, сократилось количество направленных претензий об уплате задолженности с 36 в 2012 году до 32 в 2013, в первом полугодии 2014 года направлено всего 6 претензий. Отмечено снижение поступлений от погашения задолженности, уплаченной должниками в добровольном порядке после получения претензии в 2013 году по сравнению с 2012 годом на 457,5 тыс. руб. или в 2,2 раза.

4. Несмотря на увеличение количества выявленных нарушений земельного законодательства в 2013 году по сравнению с 2012 годом в 4 раза, отмечено снижение количества мероприятий земельного контроля, проведенного администрацией города в 2013 году по сравнению с 2012 годом, на 14 единиц или на 43,8%. В первом полугодии 2014 года проведено всего 5 мероприятий земельного контроля.

Установленные нарушения устранены в полном объеме, дополнительные поступления в бюджет составили 1,0 тыс. руб.

5. Распоряжением администрации города Слободского от 11.02.2013 №213 утвержден План мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также по сокращению недоимки в бюджет города Слободского на 2013 – 2015 годы (далее – План мероприятий), в состав которых входят мероприятия, направленные на повышение поступлений в бюджет от использования земельных участков.

Вместе с тем мероприятие по выделению невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечению их в хозяйственный оборот включено в План мероприятий в ноябре 2014 года.

Отмечено низкое освоение бюджетных средств (79,7%), предусмотренных в бюджете города в 2013 году на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы по землепользованию и землеустройству, а именно: при утвержденных бюджетных ассигнованиях в объеме 1125,0 тыс. руб., освоено – 896,6 тыс. руб. Неисполненные бюджетные назначения составили 228,4 тыс. руб.

Материалы мониторинга направлены в Контрольно-счетную палату Кировской области.

Председатель контрольно-счетной
комиссии города Слободского

Н.А.Бабинцева